



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 092624756
www.registromanta.gob.ec

132/626



Ficha Registral-Bien Inmueble

69631



Cadastró a la Orden de Trabajo 02706-15009104, certificado hasta el día de hoy 12/03/2019 10:17:46, la Ficha Registral Número 69631.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1321636000
Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2019
Superficie del Bien: 199,06 m2.
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 26 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES

Lote 26 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10,00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO: 20,01 metros y lindera con el lote 25. COSTADO IZQUIERDO: 19,80 metros y lindera con lote 27. Área total 199,06m2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 17/feb/2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	338 21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 22/ene/2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	633 26/feb/2019	17.279	17.324

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

132 / 6 | COMPRA VENTA

Inscripción el: viernes, 01 de febrero de 2002
Número del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO
Número de Inscripción: 312
Número de Representación: 560
Folio Inicial: 2.532
Folio Final: 2.541

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Prohibición: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

v.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representada por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Amuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Civilian.

a.- Apellidos, Nombres y Emisión de las Partes:

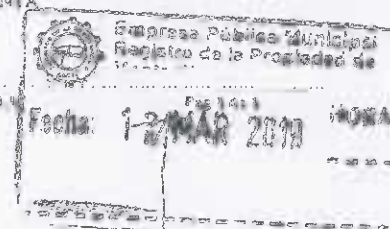
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000001525	FEVIV SERA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

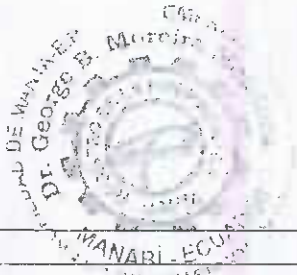
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que causa(n) en:

Certificación ingresada por sistema (callos)

Ficha Registral 69631

viernes, 12 de marzo de 2019 10:17:46





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct./2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026.57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial: 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 15
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541

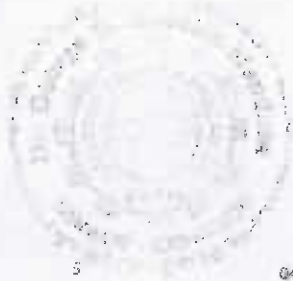
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:69631

martes, 12 de marzo de 2019 10:17

Pag 2 de 4





PLANOS

5

04/feb/2005

1

1

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

14 / 6 | PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 858

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7713

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL

Folio Final: 1

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS - Oficio No. 512-ALC-M-JOZO-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9) Cuadando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24 los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360009980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a (los) que constan en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

Registro de : PLANOS

15 / 6 | PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019

Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 547

Folio Inicial: 3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 63

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&CD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZO-2019 emitida y suscripta por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A.		MANTA	MANTA

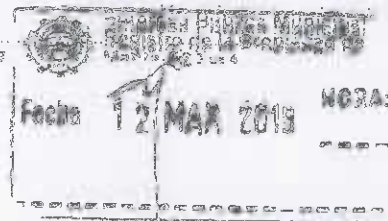
Registro de : COMPRA VENTA

16 / 6 | COMPRA VENTA

Certificación impresa por: sistema_registro

Número Registro: 000000001

Mañana, 12 de marzo de 2019 a las 12:17





Inscripción de: Mantes, 26 de febrero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notario: MANTA

Número de Inscripción: 633
Número de Expediente: 1241
Tomo: 1
Folio Inicial: 17.273
Folio Final: 17.324

Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2019
Fecha Expedición:

a.- Observaciones:

Once lotes de terrenos señalados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 15 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Vello de Cavilán del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Identificación de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1785747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	179191583091	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2008	8	15

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier canceladura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 13:17:46 del martes, 12 de marzo de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por: KLEINE SALVOS
131383539

DR. GEORGE R. MENDOZA
Firma del Registrador



Válida del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

