

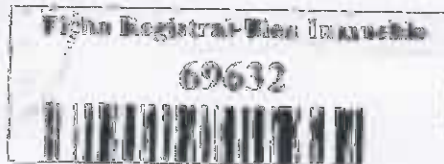


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1321627



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624738
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite UPM-1993853, emitida hasta el día de hoy 12/03/2019 10:04:37, la Ficha Registral Número 69632.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Menf. Predial: J321627030
Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2019
Superficie del Bien: 197.02 m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 27 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 27 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR, 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO, 19.80 metros y lindera con el lote 26. COSTADO IZQUIERDO, 19.60 metros y lindera con lote 28. Área total 197.02m2.
SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2 332	2 341
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/1993	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/1994	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	558 21/nov/2016	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 22/ene/2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	633 26/feb/2019	17.275	17.324

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Ejecución:
a.- Observaciones:

Foro de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Ejecución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Apurta en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Marie Mercedes Erbs de Paladines inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

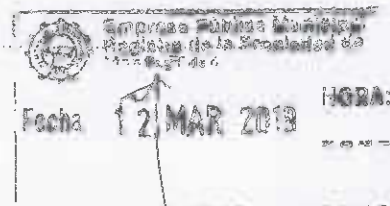
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000923080015241	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80003030009150	FEVIV SERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

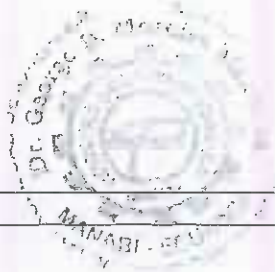
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Calificación impuesta por el/los juez(es)

Ficha Registral: 69632

viernes, 08 de marzo de 2019 10:15





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct./2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000015241	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000015111	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541

Certificación Impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:69632

martes, 12 de marzo de 2019 10:16





PLANOS

04/feb/2023

1

Registro de: PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el: miércoles, 21 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 858 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 7713 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS - Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los
siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando
en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culminen con el
100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1260000980001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	179181152590	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	8	15

Registro de: PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2019 Número de Inscripción: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 547 Folio Inicial: 3
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 63
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA Aprobación de restructuración parcelaria de las manzanas DIECISEIS y
VEINTE de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. 0-LSCA/GD-POL-2019-976 de Aprobación de
restructuración parcelaria y según resolución administrativa número 003-ALC-M-JOZC-2019 emitida y suscrita
por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 17 de enero de 2019, los lotes
de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811580001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Certificación Ingresos que debe ser: Valida

Código Registral 48622

martes, 12 de marzo de 2023 10:15



Inscrito el :

martes, 26 de febrero de 2019

Número de Inscripción:

633

Tomo:

1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

1241

Folio Inicial:

17.275

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Folio Final:

17.324

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 15 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb./2004	5	15

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:16:58 del martes, 12 de marzo de 2019
A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta
Fecha: 12 MAR 2019 HORA