

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1224

Número de Repertorio: 2579

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1224 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312576935	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	COMPRADOR
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1321627000	69632	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-sep./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 18 de septiembre de 2020





Factura: 002-003-000017750



20201308006P01783

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01783						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (12:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312576935	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19071.54						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 ...ria

2

3 ESCRITURA No. 20201308009P01783

4 FACTURA No. 002-003-000017750

5

6

7

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

8

OTORGA EL SEÑOR:

9

DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES

10

A FAVOR DEL SEÑOR:

11

JOSE MANUEL CHAVEZ VERA

12

CUANTIA: USD \$ 19.071,54

13

DI: DOS COPIAS

14

// JJMC //

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES**
18 **QUINCE DE SEPTIEMBRE** del dos mil veinte, ante mí,
19 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,**
20 **NOTARIA SUPLENTE SEXTA DEL CANTÓN MANTA EN RAZÓN**
21 **DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 04097-DP13-2020-KP,** comparecen
22 y declaran, por una parte en calidad de **VENDEDOR,** el señor
23 **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES,** de estado civil divorciado,
24 por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad
25 de **COMPRADOR,** el señor **JOSE MANUEL CHAVEZ VERA,** de estado
26 civil casado con la señora **YADIRA MAGDALENA MENDOZA**
27 **POSLIGUA,** por sus propios y personales derechos y por los que
28 les corresponde de la sociedad conyugal formada por ellos; a





1 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
2 cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias
3 fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de
4 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta
5 ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí,
6 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
7 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
8 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
9 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
10 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el
11 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**
12 **NOTARIA**.- Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a
13 su cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes
14 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y
15 suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una
16 parte, el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**,
17 portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis
18 siete cuatro siete cuatro ocho guión cero (**170674748-0**), de estado
19 civil divorciado, por sus propios y personales derechos; a
20 quienes en lo posterior se les podrá denominar como la parte
21 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JOSE MANUEL CHAVEZ**
22 **VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno
23 dos cinco siete seis nueve tres guión cinco (**131257693-5**), de
24 estado civil casado con la señora **YADIRA MAGDALENA MENDOZA**
25 **POSLIGUA**, por sus propios y personales derechos y por los que
26 les corresponde de la sociedad conyugal formada por ellos; a
27 quienes en lo posterior se le podrá denominar como la parte
28 "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El señor



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, es el legítimo dueño
2 y propietario, del Lote de terreno número 27 de la Manzana 16 de
3 la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y cantón Manta,
4 provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: **POR**
5 **EL FRENTE**: Diez metros y lindera con la calle R; **POSTERIOR**:
6 Diez metros y lindera con calle pública; **COSTADO DERECHO**:
7 Diecinueve metros con ochenta centímetros y lindera con lote
8 veintiséis (26); y, **COSTADO IZQUIERDO**: Diecinueve metros con
9 sesenta centímetros y lindera con lote veintiocho (28); linderos y
10 medidas que forman un **ÁREA TOTAL** de **CIENTO NOVENTA Y**
11 **SIETE METROS CUADRADOS CON DOS DECIMETROS**
12 **CUADRADOS (197,02M²)**; **B) Historia de dominio.-** a) Mediante
13 escritura de compraventa celebrada en la Notaria Novena de Quito
14 con fecha veintiuno de diciembre del dos mil uno e inscrita en el
15 Registro de la Propiedad de Manta el uno de febrero del dos mil
16 dos. **b)** Mediante escritura de Protocolización de Planos, celebrada
17 en la Notaria Cuarta de Manta con fecha trece de febrero del dos
18 mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cuatro
19 de abril del dos mil tres. **c)** Mediante escritura de Protocolización
20 de Planos, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha
21 veintitrés de enero del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la
22 Propiedad de Manta el doce de febrero del dos mil cuatro. **d)**
23 Liberación de Áreas en Garantías, autorizada con Prohibiciones
24 Judiciales y Legales por el Gobierno Autónomo Descentralizado
25 Municipal de Manta con fecha catorce de noviembre del dos mil
26 dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
27 veintiuno de noviembre del dos mil dieciocho. **e)** Mediante escritura
28 de Protocolización de Planos de Reestructuración Parcelaria,





1 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha diecisiete de
2 enero del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la
3 Propiedad de Manta el veintidós de enero del dos mil diecinueve. f)
4 Mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Quinta
5 de Manta con fecha quince de febrero del dos mil diecinueve e
6 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis de
7 febrero del dos mil diecinueve. Este bien inmueble se encuentra en
8 la actualidad libre de gravamen.- **TERCERA: OBJETO DE LA**
9 **COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes el señor **DARWIN**
10 **ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, dan en venta real y perpetua
11 enajenación, a favor del señor **JOSE MANUEL CHAVEZ VERA**, del
12 **Lote de terreno número 27 de la Manzana 16 de la Urbanización**
13 **Manta Azul, de la Parroquia y cantón Manta, provincia de**
14 **Manabí**, con sus medidas y linderos específicamente bien
15 detalladas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse su
16 cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- El vendedor se
17 obliga al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien
18 inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con
19 todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es
20 anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna
21 naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio
22 del lote de terreno vendido y que las partes contratantes lo
23 consideran como el justo precio es la cantidad de: **DIECINUEVE**
24 **MIL SETENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO**
25 **CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE**
26 **AMERICA (USD 19.071,54).**- Valor que la parte compradora paga
27 con cheque certificado, y que la parte vendedora declara haberlos
28 recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno

f.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSACIÓN

N. 170674748-0



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALVERDE GUTIERRES
DARWIN ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
ARENILLAS
CHACRAS
FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MACHALA
2019-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-02

00143878

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

El día 15 de Septiembre del 2020
170674748-0 596-0019
VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO
PICHINCHA QUITO
LA CONCEPCION LA CONCEPCION
I Multa 76.90 Costo Fec. 0 Tot USD. 76.90
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 001
6224254 12/09/2016 14:28:31



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

15 SEP 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706747480

Nombres del ciudadano: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ARENILLAS/CHACRAS

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-340-78612



208-340-78612

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 131257693-5

APellidos y Nombres
**CHAVEZ VERA
JOSE MANUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
YADIRA MAGDALENA
MENDOZA POSLIGUA




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION INGENIERO COMERCIAL
V3333V2222

APellidos y Nombres del Padre
CHAVEZ PALMA MANUEL CESAREO

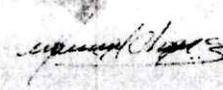
APellidos y Nombres de la Madre
VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-06-20

FECHA DE EXPIRACION
2024-06-20

DIRECCION GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA N. 1
0003 - 101 CERTIFICADO N. 1
1312576936

CHAVEZ VERA JOSE MANUEL
APellidos y Nombres

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 2




SECCIONES
SECCIONALES Y CEECS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

15 SEP 2020
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312576935

Nombres del ciudadano: CHAVEZ VERA JOSE MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JUNIO DE 2014

Nombres del padre: CHAVEZ PALMA MANUEL CESAREO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-340-78647



204-340-78647



Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
69632

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006450
Certifico hasta el día 2020-09-08:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1321627000
Fecha de Apertura: viernes, 08 febrero 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 27 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote 27 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO, 19.80 metros y lindera con el lote 26. COSTADO IZQUIERDO: 19.60 metros y lindera con lote 28. Area total 197.02m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 martes, 26 febrero 2019	17275	17324

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO, FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2532

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[2 / 6] PLANOS

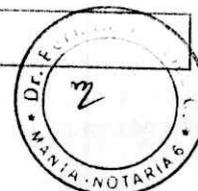
Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Número de Inscripción : 1 **Folio Inicial: 3**
Número de Repertorio: 547 **Folio Final : 3**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006450 certifico hasta el día 2020-09-08, la Ficha Registral Número: 69632.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 5 1 5 G L C 4 V J J



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-019519

N° ELECTRÓNICO : 206437

Fecha: 2020-09-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-27-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 27



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 197.02 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1706747480	VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,071.54

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,071.54

SON: DIECINUEVE MIL SETENTA Y UN DÓLARES 54/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 06 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119697FBJFKHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 072020-016576

Manta, miércoles 22 julio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1706747480**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 22 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116599HWUNQGT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-020102

Manta, lunes 14 septiembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

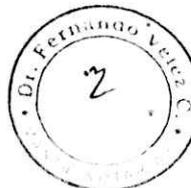
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-27-000 perteneciente a VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO con C.C. 1706747480 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 27 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,071.54 DIECINUEVE MIL SETENTA Y UN DÓLARES 54/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$19,071.54 DIECINUEVE MIL SETENTA Y UN DÓLARES 54/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 14 octubre 2020*



Código Seguro de Verificación (CSV)



120287UOORER3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 140658

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR SE APLICA EL 30% DE DESCUENTO PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2019 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-32-16-27-000	197.02	19071.54	682517	140658

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1706747480 VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 27

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1312576935 CHAVEZ VERA JOSE MANUEL S/N

Fecha de pago: 2020-09-14 13:46:10 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR A PAGAR
		JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		133.50
TOTAL A PAGAR				\$ 190.71
VALOR PAGADO				\$ 190.71
SALDO				\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1136306161

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 140659

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-32-16-27-000	197.02	19071.54	682518	140659

VENDEDOR	DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL 1706747480 VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 27

ADQUIERE	DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL 1312576935 CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	S/N

Fecha de pago: 2020-09-14 13:46:10 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		39.20
	TOTAL A PAGAR	\$ 40.20
	VALOR PAGADO	\$ 40.20
	SALDO	\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



T541249314

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 Y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000041284

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA AZUL MZ-16 LT. 27

DIRECCIÓN:

DAOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

14/09/2020 10:40:03

FECHA DE PAGO:

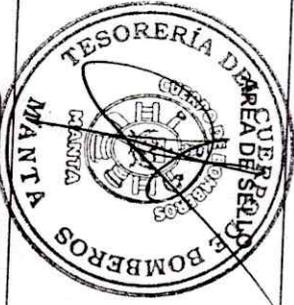
VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 13 de diciembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE



BanEcuador B.P.
31/08/2020 01:27:05 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

BI

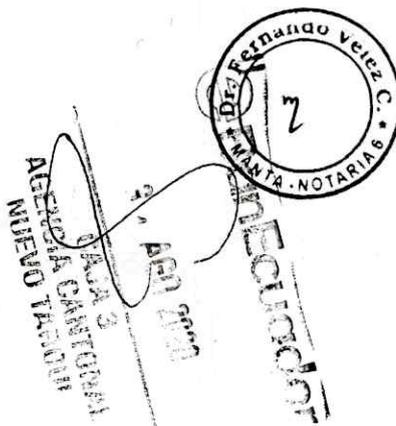
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1120320588
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:mcc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



havez



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando
2 reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el caso de
3 acontecer algún imprevisto como accidente natural, transformación
4 física del terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad
5 alguna.- La parte compradora declara expresamente que recibe
6 este terreno a satisfacción con todas sus características
7 topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es de su
8 exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo,
9 en relación a la edificación que la parte compradora desee
10 construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora,
11 autoriza al señor **JOSE MANUEL CHAVEZ VERA**, para que solicite
12 la inscripción del presente contrato de Compraventa en el
13 correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta.-
14 **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran
15 bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de
16 la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el
17 bien inmueble que se intercambian con motivo del presente
18 contrato de compraventa, tienen un origen y un destino que de
19 ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,
20 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de
21 sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las
22 partes autorizan recíprocamente para que en caso de
23 investigaciones relacionadas con las actividades antes
24 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o
25 administrativas competentes, toda la información que ellas
26 requieran sobre la presente transacción.- Y, declaran que acepta el
27 contenido de este contrato por ser otorgado en favor de sus
28 intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.-





1 **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria se servirá
2 agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez del
3 presente instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo**
4 **Zambrano, Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion**
5 **ochenta y siete del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la
6 minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con
7 sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
8 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura
9 en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
10 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
11 **DOY FE.-**

12
13
14

15 **ING. DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES.**
16 **C.C. No. 170674748-0**

17
18
19

20 **ING. JOSE MANUEL CHAVEZ VERA**
21 **C.C. No. 131257693-5**



22
23
24

25 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
26 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**



27
28 **RAZÓN.** En escritura se otorgo ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo. 13 de Sept. 2020

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

La nota...