

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 124

Número de Repertorio: 259

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 124 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391791089001	SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA	COMPRADOR
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1321628000	69633	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-ene./2021

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de enero de 2021





Factura: 001-002-000058410



20211308001P00146



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00146						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ENERO DEL 2021, (10:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA	REPRESENTADO POR	RUC	1391791089001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	FAUSTO ELIAS POVEDA BURGOS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		20000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P00146
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ENERO DEL 2021, (10:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



2021	13	08	001	P-00146
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES.-

A FAVOR DE:

SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA.-

VALOR DE LA VENTA: USD \$ 20.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 18.876,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecinueve de Enero del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, siete, cuatro, siete, cuatro, ocho, cero, de estado civil divorciado, con número de teléfono 0969347097, correo davgec@yahoo.com, con domicilio en Pedro Balda Cucalón edificio Arrecife de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **FAUSTO ELIAS POVEDA BURGOS**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, uno, dos, cero, siete, nueve, siete, de estado civil casado, con número de teléfono 0988732821, correo serviciosprofesionales001@hotmail.com, con domicilio en la Ciudadela ciudad del Sol Mz E villa 8, de esta ciudad de Manta, por los derechos que representa a la Compañía **SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA**, en su calidad de Gerente General, tal como adjunta certificación en copia certificada, parte a la que en adelante se le denominará simplemente el **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio



suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, siete, cuatro, siete, cuatro, ocho, cero, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **FAUSTO ELIAS POVEDA BURGOS**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, uno, dos, cero, siete, nueve, siete, de estado civil casado, por los derechos que representa a la  Compañía **SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA**, en su

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

calidad de Gerente General, tal como adjunta certificación en copia certificada, parte a la que en adelante se le denominará simplemente el **COMPRADOR**, los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.- **SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-** El Señor vendedor, adquirió mediante compraventa, esto es, Lote 28 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta. Área total 195.00m2, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** 10 metros y lindera con la calle R. **Atrás:** 10.00 Metros y lindera con calle pública. **Derecho:** 19.60 metros y lindera con el lote 27. **Izquierdo:** 19.40 metros y lindera con lote 29. Compraventa que consta inscrito con fecha 26 de Febrero del 2019, en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, otorgada en la Notaria Quinta de esta ciudad de Manta con fecha 15 de Febrero del 2019. No encontrándose ningún tipo de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor de la Compañía compradora, esto es Lote 28 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de



la parroquia y Cantón Manta. Área total 195.00m², el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** 10 metros y lindera con la calle R. **Atrás:** 10.00 Metros y lindera con calle pública. **Derecho:** 19.60 metros y lindera con el lote 27. **Izquierdo:** 19.40 metros y lindera con lote 29.- **CUARTA:** **PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 20.000,00)**, cantidad que el vendedor recibe de la siguiente manera: \$ 5.000 dólares en **EFFECTIVO** que fueron cancelados con fecha 31 de Diciembre del 2020; \$4.000 dólares en **CHEQUE** con el número 000306 del Banco Produbanco, a favor del señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**; el valor de \$11.000 dólares en **CHEQUE** con el número 000078 del Banco Internacional, a favor del señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, quien declara haberlo recibido a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la Compañía "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a  el anexas, usos y costumbres legales, según el Avaluó

Municipal es de (\$ 18.876,00). **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE**



COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** La

Compañía compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA:**

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13

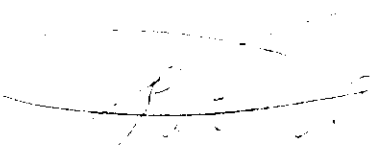
 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta

que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES

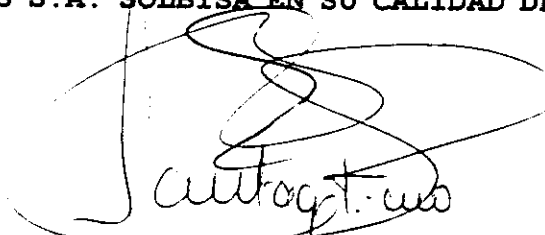
C.C. No. 1706747480



FAUSTO ELIAS POVEDA BURGOS

C.C. No. 0912120797

POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA A LA COMPAÑÍA SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

091212079-7

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
POVEDA BURGOS FAUSTO ELIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
GUAYACIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1976-09-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARCIANA AUXILIADORA
VALDIVIESO ZAMORA



INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION**
MAGISTER **V4443V2442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POVEDA MUNOZ FAUSTO GUIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BURGOS CUENCA JUANA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-12-01

FECHA DE EXPIRACION
2028-12-01



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0007.M **0007 - 333** **0912120797**
JUNTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

POVEDA BURGOS FAUSTO ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES

0912120797
PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **2**



ELECCIONES
SECCIONALES Y LOCALES
2019

Ciudadana O
SEÑAL DOCUMENTO
AUTENTICA QUE
ESTO SUFRAGO
HA SIDO HECHO
EN SU PRESENCIA

Jose 10

VOTARIA PRIMARIA LA 104 MANTA
del canton de Manta, provincia de Manabi, en el distrito electoral de Manta, y devuelto al inscripto en folios utiles.

16 DE MARZO 2019

[Signature]

Al. Santiago El Negro Urresta
MAYORDO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912120797

Nombres del ciudadano: POVEDA BURGOS FAUSTO ELIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALDIVIESO ZAMORA MARCIANA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 2016

Nombres del padre: POVEDA MUÑOZ FAUSTO GUIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BURGOS CUENCA JUANA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 216-379-52813



216-379-52813

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 1391791089001
RAZON SOCIAL: SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA
NOMBRE COMERCIAL: SOLBISA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: POVEDA BURGOS FAUSTO ELIAS
CONTADOR: MEZA VALDIVIEZO EUGENIA MONSERRATE

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	30/01/2012	FEC. CONSTITUCION:	30/01/2012
FEC. INSCRIPCION:	09/02/2012	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	02/08/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSULTORIA AMBIENTAL.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: SN Calle: 7 ENTRE AV 4 Y 6 Número: S/N Intersección: SN Edificio: TORRE CENTRO Piso: 6 Oficina: 605 Referencia ubicación: EDIFICIO TORRE CENTRO ALTOS DEL BANCO DEL AUSTRO PISO 6 OFICINA 605 Email: serviciosprofesionales001@hotmail.com Email: landrover100@hotmail.com Telefono Domicilio: 052611602 Telefono Domicilio: 052611603 Celular Titular: 0988732821

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención; no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

CERRADOS: 0

02 AGO 2018

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva. Ld. 03 Código Tributario. Art. 21. del RUC. 1391791089001

SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA

Manta, 2 de Septiembre del 2020

Señor
Fausto Elías Poveda Burgos
Presente

Estimado señor Poveda:

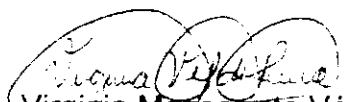
Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA**, en reunión celebrada el día de hoy, 2 de Septiembre del 2020, resolvió por unanimidad reelegir a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de dos años contados a partir de la inscripción de éste instrumento en el Registro Mercantil.

El Gerente General ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

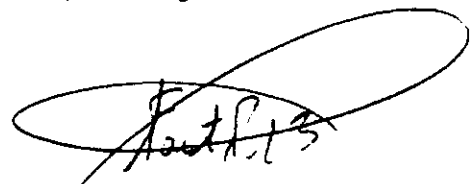
La compañía **SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA** se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, el 12 de Diciembre del 2011 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 30 de enero del 2012.

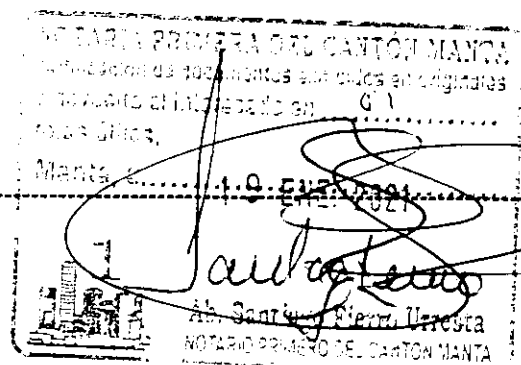
Cumpla Usted con los demás requisitos que dan validez a éste instrumento.

Atentamente,


Virginia Monserrate Vélez Molina
PRESIDENTA DE LA JUNTA
C.C. # 1310072622

Portoviejo, 2 de Septiembre del 2020
Acepto el cargo conferido,


FAUSTO ELÍAS POVEDA BURGOS
GERENTE GENERAL
C.C. # 0912120797
DIRECCION: Manta



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 2464

3286493UWKLQSI

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1937
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/09/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	807
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VELEZ MOLINA VIRGINIA MONSERRATE
IDENTIFICACIÓN	1310072622
CARGO:	PRESIDENTE
PERÍODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 104, REP. 181, F. 30/01/2012; REV. DA. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020



HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA 440





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dirección: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360029079507
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

000005965

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
8001	2021/01/14 9:23	14/01/2021 09:23:00a.m.	587573	
FAVOR DE VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO C.I.: 1706747480				

CERTIFICADO Nº 124

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)					
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/13

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a Crédito Tributario

Detalle de Factura Electrónica
No. Fact.: 056-514-00002472
Fecha: 07/01/2021 12:20:15
No. Autorización:
07012021011768183520001205651400002472021121816
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
Descripción
Recibo
Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

Detalle de Factura Electrónica
No. Fact.: 056-514-00002472
Fecha: 07/01/2021 12:20:15
No. Autorización:
07012021011768183520001205651400002472021121816
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
Descripción
Recibo
Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

AGENCIA MANTA

Banc Ecuador
CIENE
5.001

Banc Ecuador B.P.
07/01/2021 12:20:03 OK
CONCEPTO: 2950 BCE-GERENCIO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-0011767-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 1162840214
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DE: 100117
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECIBO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.51
TOTAL: 1.57
SUELO A VERIFICACION

Ficha Registral-Bien Inmueble

69633

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000052
Certifico hasta el día 2021-01-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1321628000

Fecha de Apertura: viernes, 08 febrero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 28 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote 28 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta. Area total 195.00m2, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 10 metros y lindera con la calle R

Atras: 10.00 Metros y lindera con calle pública

Derecho: 19.60 metros y lindera con el lote 27

Izquierdo: 19.40 metros y lindera con lote 29

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 martes, 26 febrero 2019	17275	17324

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaria: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

Registro de : PLANOS
[2 / 6] PLANOS
Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

Registro de : PLANOS
[3 / 6] PLANOS
Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Final : 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Número de Inscripción : 858

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7713

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24, los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta. el Lote 25 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. 10, 00 metros y lindera con la calle R. POR ÁTRAS: 10.00 Metros y cale pública. COSTADO DERECHO. 20.21 metros y lindera con el lote No. 24. COSTADO IZQUIERDO: 20.01 metros y lindera con lote No. 26. Se trata de un lote de terreno irregular. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS UN METROS CON DIEZ CENTIMETROS (201.10m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000052 certifico hasta el día 2021-01-04, la Ficha Registral Número: 69633.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 4 8 6 E S 0 X R Q 3





N° 012021-026384

Manta, martes 05 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1706747480**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 05 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126905PA559QZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012021-026832

N° ELECTRÓNICO : 208628

Fecha: 2021-01-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-28-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 28

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 195 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1706747480	VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,876.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,876.00

SON: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127354C4CVQKN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-01-13 09:07:40**



COMPROBANTE DE PAGO

N° 431229

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2021-01-04 19:22:19		
1-32-16-28-000	195	\$ 26246.22	Dirección	Año	Control
			URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 28	2021	477912
					N° Título
					431229

Nombre o Razón Social
VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Cédula o Ruc
1706747480

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	4.80	-0.48	4.32
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.32	-0.53	0.79
MEJORAS 2012	1.80	-0.72	1.08
MEJORAS 2013	5.65	-2.26	3.39
MEJORAS 2014	5.97	-2.39	3.58
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.22	-0.09	0.13
MEJORAS 2017	6.39	-2.56	3.83
MEJORAS 2018	5.36	-2.14	3.22
MEJORAS 2019	0.94	-0.38	0.56
MEJORAS 2020	8.60	-3.44	5.16
SOLAR NO EDIFICADO	32.00	0.00	32.00
TASA DE SEGURIDAD	2.40	0.00	2.40
TOTAL A PAGAR			\$ 60.47
VALOR PAGADO			\$ 60.47
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-04 11:49:46 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT937113389272

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012021-027161

Manta, lunes 18 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-28-000 perteneciente a VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO con C.C. 1706747480 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 28 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,876.00 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,000.00 VEINTE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 17 febrero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



127684AANVIYC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 4745

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTIA \$20000,00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-32-16-28-000	185	18876	764727	474567

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 28

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391791089001	COMPAÑIA SOLUCIONES AMBIENTALES S A SOLBISA, REP. LEGAL ARBOLEDA ANDRADE RAUL	CALLE 7 AV 4 Y 6

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	200.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	60.00
TOTAL A PAGAR	\$ 260.00
VALOR PAGADO	\$ 260.00
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-17 10:56:08 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1355815891

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 474568

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA
CÓDIGO CATASTRAL: 1-32-16-28-080 ÁREA: 185 AVALUO: 18876 CONTROL: 704728 TÍTULO Nº: 474568

VENDEDOR			UTILIDADES			VALOR A PAGAR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 28	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA			36,28
					TOTAL A PAGAR	\$ 37,28
					VALOR PAGADO	\$ 37,28
					SALDO	\$ 0,00

ADQUIRE:
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1391791089001 COMPAÑIA SOLUCIONES AMBIENTALES S A SOLBISA, REP. LEGAL ARBOLEDA CALLE 7 AV 4 Y 6 ANDRADE RAUL

Fecha de pago: 2021-01-17 10:50:09 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1060155933

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706747480

Nombres del ciudadano: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ARENILLAS/CHACRAS

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 216-379-52752



216-379-52752

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 170674748-0

APELLIDOS Y NOMBRES: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO: EL ORO

ARENILLAS: CHACRAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-10-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO** V4343V4222

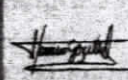
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MACHALA 2019-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-08-02

IGM 18 07 1319 28 104




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Denia de Autorización del CPDCE
170674748-0 006-0059

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO
PICHINCHA JUNTO
LA CONCEPCION LA CONCEPCION

1 Multa 76.90 Denia de Autorización 76.90

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0001
6224254 12/08/2019 15:28:34

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y FIRMAS EN DUPLICADO
Y DE VUERTO GUTIERRES CARLOS HUMBERTO
TODAS LAS FECHAS.

19 ENE 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2021130801P00146. - EL NOTARIO. -



Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

