

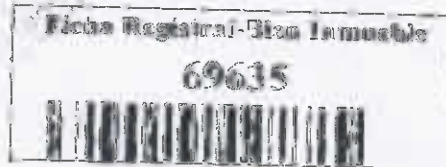


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1321629



Calle 24 y Avenida Blasco Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropusm.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RIM-13005154, emitida hasta el día de hoy 12/03/2019 10:35:15, la Ficha Registral Número 69635.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1321629000
Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2019
Superficie del Bien: 192.99 m2.
Inscripción Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 29 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRADOS:

Lote 29 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE 10 metros y lindera con la calle 8. POSTERIOR 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.46 metros y lindera con el lote 28. COSTADO IZQUIERDO: 19.20 metros y lindera con lote 30. Área total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS (192.99m2.)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.512	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	13
PROCESIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIAS	21/abr/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 22/ene/2019	3	63
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	623 26/feb/2019	17.275	17.324

Movimientos Posteriores:

Registro de: COMPRA VENTA

1321629 COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomos:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Hoja: 560

Folio Inicial: 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA

Folio Final: 2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Practicación: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. REVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Cayman.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001324	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001325	REVIV VIVIENDA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

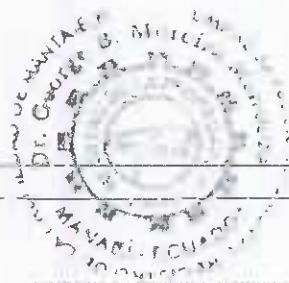
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por internet, firmada

Ficha registral 69635

hoyes, 12 de marzo de 2019 10:35





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/mar/2001	12.416	12.422
COMPRA VENTA	2755	26/mar/2001	12.399	12.415

Registro de : PLANOS

12 / 6 PLANOS

Inscripción de : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 1455

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teanuco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicada en la Mz. 3 Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2. Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6 026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001524	INMOBILIARIA TEANUCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	112	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

13 / 6 PLANOS

Inscripción de : jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 503

Folio Inicial: 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teanuco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTADOR	80000000001524	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000004957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEANUCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

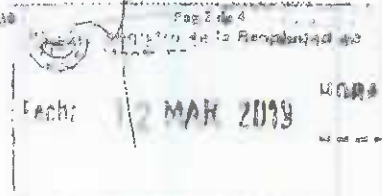
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	112	01/feb/2002	2.532	2.541

El presente impreso por: martha fernandez

Folio Registro: 02635

marías, 12 de marzo de 2005 13:38

Pag 2 de 4





PLANOS

04/ab/2003

1

1

Registro de : **PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 6] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 838 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7713 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL Folio Final: 1
Cantón Notario: MANTA

Resolución/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS. Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24, los mismos que serán liberados una vez que se culmina con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000900001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TRAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

Registro de : **PLANOS**

[5 / 6] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019 Número de Inscripción: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 547 Folio Inicial: 3
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 63
Cantón Notario: MANTA

Resolución/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobación de reestructuración parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanización Manta Amal, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL 2019-076 de Aprobación de reestructuración parcelaria y según resolución administrativa número 003-ALC-M-JOZC-2019 emitida y suscrita por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TRAMCO S.A		MANTA	MANTA

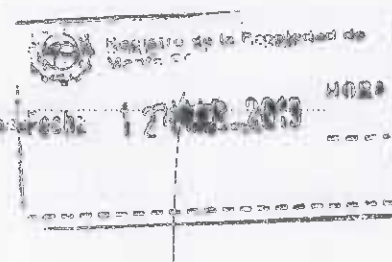
Registro de : **COMPRA VENTA**

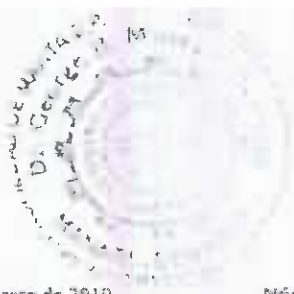
[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por inscripta fernandez

Número Registro: 05635

martes, 22 de enero de 2019 10:30





Excribe el: martes, 26 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 633 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Departamento: 3241 Folio Inicial: 17.275
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 17.324
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/ Juicio/ Inscripción:
Fecha de Organismo/ Providencia: viernes, 15 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Amal ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Cavilán del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	179161365900	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/06/2008	5	15

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Las inscripciones Registradas que constan en esta Fianza son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier reproducción, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 16:30:19 del martes, 12 de marzo de 2019
a petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por: MARCELA ALEXANDRA VERNANDEZ
COQUE

130699635

DR. GEORGE MOSES RAMÍREZ
Firma del Registrador



Vigencia del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un tiempo de dominio se emite sin gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

