

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1079

Número de Repertorio: 2345

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1079 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309617742	GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA	COMPRADOR
1307940468	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	COMPRADOR
1391791089001	SERVICIOS-INTEGRALES- PROFESIONALES SERVINPRO S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1321629000	69635	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1321628000	69633	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 01 abril 2022

Fecha generación: viernes, 01 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000069135



20221308001P00967



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00967						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2022. (11:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391791089001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	FAUSTO ELIAS POVEDA BURGOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307940468	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309617742	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	48898.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P00967
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2022. (11:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACION:	

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P-00967
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA LA COMPAÑIA SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES  
SERVINPRO S.A..-**

**A FAVOR DE:**

**JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO Y ELENA PAOLA GARCIA  
MENENDEZ.-**

**AVALUÓ: USD \$ 48.898,80**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy treinta de Marzo del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **FAUSTO ELIAS POVEDA BURGOS**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, uno, dos, cero, siete, nueve, siete, de estado civil casado, con número de teléfono 0988732821, correo serviciosprofesionales001@hotmail.com, con domicilio en Urbanización Ciudad del Sol de esta ciudad de Manta, por los derechos que representa a la **LA COMPAÑIA SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.**, en su calidad de Gerente General, tal como lo justifica con el nombramiento debidamente inscrito en el Registro Mercantil, mismo que se adjunta como

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

habilitante, parte a la que en adelante se le denominará simplemente el **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, cuatro, cero, cuatro, seis, ocho, con número de teléfono 0986978501, correo jaimemaciash@yahoo.com, la señora **ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, uno, siete, siete, cuatro, dos, con número de teléfono 09959795735, correo paolagarciamenendez@yahoo.com, de estado civil casados entre sí, con domicilio en La Ciudadela Buena Vista avenida Azcario Paz de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará simplemente **COMPRADORES**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad **ecuatoriana**, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que



comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dignese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor **FAUSTO ELIAS POVEDA BURGOS**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, uno, dos, cero, siete, nueve, siete, de estado civil casado, por los derechos que representa a la **LA COMPAÑIA SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.**, en su calidad de Gerente General, tal como lo justifica con el nombramiento debidamente inscrito en el Registro Mercantil, mismo que se adjunta como habilitante, parte a la que en adelante se le denominará simplemente el **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, cuatro, cero, cuatro, seis, ocho, la señora **ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, uno, siete, siete, cuatro, dos, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará simplemente **COMPRADORES**, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La compañía vendedora, es dueña y propietaria de, a) Lote 28 de la Mz. 16 de la

Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta. Área total 195.00m<sup>2</sup>, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 10 metros y lindera con la calle R. Atrás: 10.00 Metros y lindera con calle pública. Derecho: 19.60 metros y lindera con el lote 27. Izquierdo: 19.40 metros y lindera con lote 29. Mismo adquirido mediante Compraventa, con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 20 de Enero del 2021, suscrita en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 19 de Enero del 2021; **así mismo** consta escritura de Cambio de Razón Social, Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 14 de Mayo del 2021, suscrita en la Notaria Única de 24 de Mayo, con fecha 05 de Mayo del 2021. **b)** Lote 29 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10 metros y lindera con la calle R. POR ATRAS: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.40 metros y lindera con el lote 28. COSTADO IZQUIERDO: 19.20 metros y lindera con lote 30. Se trata de un lote de terreno irregular Área total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS (192.99m<sup>2</sup>). Mismo adquirido mediante Compraventa, con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 14 de Enero del 2021, suscrita en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 14 de Enero del 2021; **así mismo** consta escritura de Cambio de Razón Social,



Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 14 de Mayo del 2021, suscrita en la Notaria Única de 24 de Mayo, con fecha 05 de Mayo del 2021. No encontrándose ningún tipo de gravámenes, según los certificados de solvencias emitidos por el Registro de la Propiedad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la **Compañía vendedora**, dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores, esto es, **a)** Lote 28 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta. Área total 195.00m<sup>2</sup>, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 10 metros y lindera con la calle R. Atrás: 10.00 Metros y lindera con calle pública. Derecho: 19.60 metros y lindera con el lote 27. Izquierdo: 19.40 metros y lindera con lote 29. **b)** Lote 29 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10 metros y lindera con la calle R. POR ATRAS: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.40 metros y lindera con el lote 28. COSTADO IZQUIERDO: 19.20 metros y lindera con lote 30. Se trata de un lote de terreno irregular Área total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS (192.99m<sup>2</sup>).- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA**

Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA CENTAVOS (\$48.898,80), cantidad que la compañía vendedora recibe por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, de la cuenta del Banco Guayaquil con el número 50644485, perteneciente a JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO, a la cuenta del Banco Pacifico con el número 1048878618, perteneciente a FAUSTO ELIAS POVEDA BURGOS, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los **compradores** el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito y la transacción se realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no provienen, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y



Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE.**- La **PARTE VENDEDORA** declara que procederá a entregar el bien inmueble a la **PARTE COMPRADORA** inmediatamente con la suscripción del presente instrumento.- **SÉPTIMA: GASTOS.**- todos los impuestos y gastos que se generen como consecuencia de la compra venta incluida esta escritura, serán por cuenta de la **PARTE COMPRADORA**, excepto los pagos del impuesto predial y el impuesto a la plusvalía que serán cancelados por la **PARTE VENDEDORA**. Los impuestos y gastos de toda clase, devengados a partir de la entrega del bien y, en su caso, anexos, correrán de cuenta de la **PARTE COMPRADORA.**- **OCTAVA: DECLARACIÓN.**- La **PARTE VENDEDORA** declara que el bien inmueble materia de este contrato no está sujeto a acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, que se halla libre de juicios, embargos, prohibiciones de enajenar o invasiones y que sobre el mismo no pesa ningún gravamen. **NOVENA: ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses. En lo no previsto, se sujetan a las normas de los Código Civil y Código

Orgánico General de Procesos. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DÉCIMO PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


**FAUSTO ELIAS POVEDA BURGOS**

C.C. No. 0912120797

**POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA A LA LA COMPAÑIA  
SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A., EN  
SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL**

RUC. 1391791089001

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

8

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

091212079-7

CIUDADANIA  
APELLIDO POVEDA BURGOS  
FAUSTO ELIAS

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1976-09-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMEBRE

ESTADO CIVIL CASADO  
MARCIANA AUXILIADORA  
VALDIVIESO ZAFORA

1011 15 09 505 71

SUPERIOR MAGISTER

POVEDA MUÑOZ FAUSTO GUIDO

BURGOS CUENCA JUANA YOLANDA

MANTA  
2016-12-01

2026-12-01



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
091212079-7 26577487

POVEDA BURGOS FAUSTO ELIAS

MANABI MANTA  
MANTA SANTA MARTHA

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 3

7074815 09/11/2021 8:37:46

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a 30 MAR. 2022

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0912120797

**Nombres del ciudadano:** POVEDA BURGOS FAUSTO ELIAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VALDIVIESO ZAMORA MARCIANA AUXILIADORA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE ENERO DE 2016

**Datos del Padre:** POVEDA MUÑOZ FAUSTO GUIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BURGOS CUENCA JUANA YOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-696-39656



223-696-39656

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130794046-8



CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOS RIOS BUENA FE  
SN JACINTO DE BUENA FE  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-03-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre  
MACIAS HERRERA RAFAEL GONZALEZ

APellidos y Nombres de la Madre  
HURTADO CORRALO DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA 2010-12-21

FECHA DE EXPIRACION  
2010-12-21

1004 10 08 518 15



CERTIFICADO DE VOTACION

PROVINCIA: MANABI  
ORDEN JURISDICCION: 2  
CANTON: SANTA ANA  
PARROQUIA: SANTA ANA  
ZONA:  
JURTA No: 0016 MASCULINO

69216499



C.C. N. 1307940468

MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO

CRE

CIDUDADANO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en  
fojas útiles.  
Manta, a 30 MAR. 2022



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307940468

**Nombres del ciudadano:** MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/BUENA FE/SAN JACINTO DE BUENA FE

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MARZO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE MARZO DE 2000

**Datos del Padre:** MACIAS MEJIA MAXIMO ONIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HURTADO CONSUELO DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-696-39715



227-696-39715

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSAJE

CEQUILA DE IDENTIFICACIÓN: **130961774-2**



CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1980-11-27**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **MUJER**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 MARITAL: **JAI ME GREGORIO MACIAS MURTADO**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ARQUITECTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GARCIA CEDEÑO JAI ME IGNACIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MENENDEZ SANCHEZ ROSA ELENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA - DUPLICADO 2014-11-20**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-11-20**

VS338V2222  
00076887



**CERTIFICADO DE VOTACION Y APELLIDO**

PROVINCIA: **MANABI**  
 JURISDICCION: **2**  
 CANTON: **SANTA ANA**  
 PARROQUIA: **SANTA ANA**  
 ZONA:  
 JUNTA: **0012 FEMENINO**

48064353



1309617742

**GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA**

*Fernando Garcia M.*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.  
 Manta, a **30 Jan. 2022**

*Auty Fierro*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

*Vendedora: Elena Paola Garcia Menendez*  
Celular: 0959795735

*Correo: garcia.menendez@hotm... com*  
Número único de identificación: 1309617742

**Nombres del ciudadano:** GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA  
*servicios integrales profesionales*

**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
*celular: 0959795735*

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
*correo: serviciosprofesionales001@hotmail.com*

**Fecha de nacimiento:** 27 DE NOVIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE MARZO DE 2000

**Datos del Padre:** GARCIA CEDEÑO JAIME IGNACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENENDEZ SANCHEZ ROSA ELENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-696-39775



221-696-39775

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Razón Social**  
SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES  
SERVINPRO S.A.

**Número RUC**  
1391791089001

**Representante legal**

• POVEDA BURGOS FAUSTO ELIAS

<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> REGIMEN MICROEMPRESARIAL	
<b>Fecha de registro</b> 09/02/2012	<b>Fecha de actualización</b> 15/11/2021	<b>Inicio de actividades</b> 30/01/2012
<b>Fecha de constitución</b> 30/01/2012	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
<b>Jurisdicción</b> ZONA 4 / MANABI / MANTA		<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> NO	<b>Contribuyente especial</b> NO

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

**Dirección**

**Calle:** 7 ENTRE AV 4 Y 6 **Número:** S/N **Intersección:** SN **Código postal:** 130207  
**Edificio:** TORRE CENTRO **Número de oficina:** 605 **Número de piso:** 6 **Referencia:**  
EDIFICIO TORRE CENTRO ALTOS DEL BANCO DEL AUSTRO PISO 6 OFICINA 605

**Medios de contacto**

**Teléfono domicilio:** 052611603 **Email:** landrover100@hotmail.com **Celular personal:**  
0988732821

**Actividades económicas**

- M74902301 - ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA AMBIENTAL.
- N77301502 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO A LARGO PLAZO.
- S96090705 - ACTIVIDADES DE SERVICIOS DIVERSOS.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- S95110101 - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE: COMPUTADORAS DE ESCRITORIO, COMPUTADORAS PORTÁTILES, SERVIDORES INFORMÁTICOS, COMPUTADORAS DE MANO (ASISTENTES DIGITALES PERSONALES), UNIDADES DE DISCO MAGNÉTICO, UNIDADES DE MEMORIA USB Y OTROS DISPOSITIVOS DE ALMACENAMIENTO; UNIDADES DE DISCO ÓPTICO (CD-RW, CD-ROM, DVD-ROM, DVD-RW), MÓDEMS INTERNOS Y EXTERNOS, IMPRESORAS, PANTALLAS, TECLADOS, RATONES, PALANCAS DE MANDO Y BOLAS RODANTES, PROYECTORES INFORMÁTICOS, ESCÁNERES, INCLUIDOS LECTORES DE CÓDIGO DE BARRAS.
- S94120003 - ESTABLECIMIENTO Y FISCALIZACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE NORMAS PROFESIONALES.

- G47300201 - VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA, LUBRICANTES Y REFRIGERANTES PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- C23930202 - FABRICACIÓN DE ESTATUILLAS, ARTESANÍAS Y OTROS.
  
- N82300001 - ORGANIZACIÓN, PROMOCIÓN Y/O GESTIÓN DE EVENTOS COMO EXPOSICIONES COMERCIALES O EMPRESARIALES, CONVENCIONES, CONFERENCIAS Y REUNIONES, ESTÉN INCLUIDAS O NO LA GESTIÓN DE ESAS INSTALACIONES Y LA DOTACIÓN DE PERSONAL NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- L68200203 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (VIVIENDA).
- M71109001 - OTRAS ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- N77301501 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO, A CORTO PLAZO.
- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).

**Establecimientos****Abiertos**

3

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

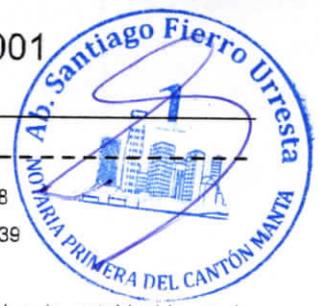
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- 1024 IMPUESTO A LA RENTA REGIMEN IMPOSITIVO PARA MICROEMPRESAS



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación: CATRCR2022000213348  
Fecha y hora de emisión: 24 de enero de 2022 10:39  
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a 30 MAR. 2022  
1 *Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

## SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.

Manta, 23 de marzo del 2021

Señor  
Fausto Elias Poveda Burgos  
Presente

Estimado señor Poveda

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.** en reunión celebrada el día de hoy, 23 de marzo del 2021, resolvió por unanimidad elegir a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por el lapso de cinco años contados a partir de la inscripción de éste instrumento en el Registro Mercantil.

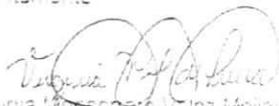
El Gerente General ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía

SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA, es una sociedad anónima constituida de acuerdo con las leyes ecuatorianas, mediante Escritura Pública autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el 12 de Diciembre del año dos mil once e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, con el No. 104 Tomo 181, el 30 de enero del 2012.

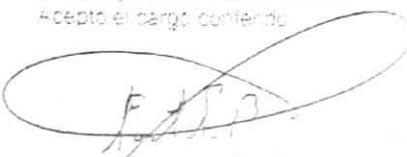
Cambió de denominación a **SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.** mediante Escritura Pública autorizada por la Notaría Pública Única del Cantón 24 de Mayo, Provincia de Manabí, el 6 de Febrero del año dos mil veintiuno e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, con el No. 255 el 2 de marzo del 2021.

Cumpla Usted con los demás requisitos que van vigidos a este instrumento.

Atentamente

  
Virginia Monserrate Velez Molina  
PRESIDENTA DE LA JUNTA  
C.C. # 1310072522

Portoviejo, 23 de marzo del 2021  
Acepto el cargo conferido

  
FAUSTO ELIAS POVEDA BURGOS  
GERENTE GENERAL  
C.C. # 0912103797  
DIRECCION: Manta  
NACIONALIDAD: Ecuatoriana





TRÁMITE NÚMERO: 1191  
\*7553810YFUNVCP\*

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	957
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/03/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	375
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	POVEDA BURGOS FAUSTO ELIAS
IDENTIFICACIÓN	0912120797
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 104, REP. 181, F. 30/01/2012; CAMBIO DE DENOMIN. CIA. INSC. 255, REP. 583, F. 02/03/2021; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2021



HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40



Página 1 de 1

Ficha Registral-Bien Inmueble

69633

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009415  
Certifico hasta el día 2022-03-24:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1321628000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 08 febrero 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 28 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote 28 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta. Area total 195.00m2, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** 10 metros y lindera con la calle R

**Atras:** 10.00 Metros y lindera con calle pública

**Derecho:** 19.60 metros y lindera con el lote 27

**Izquierdo:** 19.40 metros y lindera con lote 29

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 martes, 26 febrero 2019	17275	17324
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	124 miércoles, 20 enero 2021	0	0
CAMBIO DE RAZON SOCIAL	CAMBIO DE RAZON SOCIAL, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS	3 viernes, 14 mayo 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2541

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Final : 15

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 8 ] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Número de Inscripción : 858

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7713

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

AUTORIDAD COMPETENTE: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DEUDOR: TEAMCO S.A

MANTA  
MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 8 ] RESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 547

Folio Final : 63

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 febrero 2019

Número de Inscripción : 633

Folio Inicial: 17275

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1241

Folio Final : 17324

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 febrero 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta. el Lote 25 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10, 00 metros y lindera con la calle R. POR ATRAS: 10.00 Metros y cale pública. COSTADO DERECHO. 20.21 metros y lindera con el lote No. 24. COSTADO IZQUIERDO: 20.01 metros y lindera con lote No. 26. Se trata de un lote de terreno irregular. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS UN METROS CON DIEZ CENTIMETROS (201.10m2.)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 enero 2021

Número de Inscripción : 124

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 259

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 enero 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Comparece el Señor Fausto Elías Poveda Burgos, por los derechos que representa a la Compañía Soluciones Ambientales S.A. SOLBISA, en calidad de Gerente General. Lote 28 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta. Area total 195.00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA		MANTA



VENDEDOR

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

DIVORCIADO(A)

MANTA

**Registro de : CAMBIO DE RAZON SOCIAL**

[8 / 8 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS

Inscrito el: viernes, 14 mayo 2021

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2071

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 febrero 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\*CAMBIO DE RAZON SOCIAL, REFORMA AL OBJETO SOCIAL, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS La Junta General Extraordinaria Universal de Accionista de la compañía, celebrada el 11 de enero del 2021, RESOLVIO, El Cambio de Denominación que actualmente se llama Soluciones Ambientales S. A, SOLBISA. Por la de SERVICIOS INTEGRALES PROFESIONALES SERVINPRO. S.A. Reforma el objeto social de la Compañía, aumentar el capital social en la suma de Doscientos mil Dólares de los Estados Unidos de América, Con lo que el mismo llegará a ser de DOSCIENTOS MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Aumento que se lo efectuará mediante la emisión de Doscientos mil Acciones Ordinarias y Nominativas de un dólar de valor cada una, dicho aumento de capital se lo efectuará y contabilizará con la reinversión de la utilidades de los años 2017 y 2018. Y Reformar sus Estatutos Sociales en la clausulas TERCERAS Y CUARTA, en los Artículos primero, tercero, quinto, décimo séptimo y décimo octavo, en la que quedará establecidos. El ingeniero Fausto Elías Poveda Burgos, en la calidad con que interviene, actuando libre y espontáneamente declara que el capital social que se aumenta en esta compañía se encuentra correctamente integrado y pagado en la forma en que se detalla en el acta de la Junta General Extraordinaria Universal de Accionista del lunes once de enero del dos mil veintiunos, la que es incorporada en este acto, igualmente declara la voluntad del Cambio de Denominación de la Compañía y reformar el objeto social de la misma para dado a que es posible que se dé una mejoría en la operatividad de la empresa en todo lo actuado y manifestado en la Junta, declarando que la compañía a la presente fecha no mantiene contratos pendiente con el Estado ni con Instituciones Publicas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o-Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZON SOCIAL	1
COMPRA VENTA	3
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009415 certifico hasta el día 2022-03-24, la Ficha Registral Número: 69633.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 4 0 0 T R F R J T P





Ficha Registral-Bien Inmueble

69635

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009416  
Certifico hasta el día 2022-03-24:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1321629000

Fecha de Apertura: viernes, 08 febrero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 29 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote 29 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. 10 metros y lindera con la calle R. POR ATRAS: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.40 metros y lindera con el lote 28. COSTADO IZQUIERDO: 19.20 metros y lindera con lote 30. Se trata de un lote de terreno irregular Area total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS (192.99m2.)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 martes, 26 febrero 2019	17275	17324
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	94 jueves, 14 enero 2021	0	0
CAMBIO DE RAZON SOCIAL	CAMBIO DE RAZON SOCIAL, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS	3 viernes, 14 mayo 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[2 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 8 ] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

LIBERACIÓN EN AREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 8 ] RESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 3



**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 547

**Folio Final:** 63

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 enero 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 8 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 26 febrero 2019

**Número de Inscripción :** 633

**Folio Inicial:** 17275

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1241

**Folio Final :** 17324

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 febrero 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta. el Lote 25 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10, 00 metros y lindera con la calle R. POR ATRAS: 10.00 Metros y cale pública. COSTADO DERECHO. 20.21 metros y lindera con el lote No. 24. COSTADO IZQUIERDO: 20.01 metros y lindera con lote No. 26. Se trata de un lote de terreno irregular. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS UN METROS CON DIEZ CENTIMETROS (201.10m2.)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 8 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 14 enero 2021

**Número de Inscripción :** 94

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 192

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 enero 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: lote 29 de la manzana 16 de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta. con un área total de 192,99m2. La compradora, Compañía, Soluciones Ambientales s.a. Solbisa, esta representada por, Fausto Elias Poveda Burgos, en calidad de Gerente General.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA		MANTA
VENDEDOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : CAMBIO DE RAZON SOCIAL**

[8 / 8 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS

**Inscrito el:** viernes, 14 mayo 2021

**Número de Inscripción :** 3

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2071

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

**Cantón Notaría:** 24 DE MAYO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 05 febrero 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\*CAMBIO DE RAZON SOCIAL, REFORMA AL OBJETO SOCIAL, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS La Junta General Extraordinaria Universal de Accionista de la compañía, celebrada el 11 de enero del 2021, RESOLVIO, El Cambio de Denominación que actualmente se llama Soluciones Ambientales S. A, SOLBISA. Por la de SERVICIOS INTEGRALES PROFESIONALES SERVINPRO. S.A. Reforma el objeto social de la Compañía, aumentar el capital social en la suma de Doscientos mil Dólares de los Estados Unidos de América, Con lo que el mismo llegará a ser de DOSCIENTOS MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE ESTADS UNIDOS DE AMERICA, Aumento que se lo efectuará mediante la emisión de Doscientas mil Acciones Ordinarias y Nominativas de un dólar de valor cada una, dicho aumento de capital se lo efectuara y contabilizara con la reinversión de la utilidades de los años 2017 y 2018. Y Reformar sus Estatutos Sociales en la clausulas TERCERAS Y CUARTA, en los Artículos primero, tercero, quinto, décimo séptimo y décimo octavo, en la que quedará establecidos. El ingeniero Fausto Elias Poveda Burgos, en la calidad con que interviene, actuando libre y espontáneamente declara que el capital social que se aumenta en esta compañía se encuentra correctamente integrado y pagado en la forma en que se detalla en el acta de la Junta General Extraordinaria Universal de Accionista del lunes once de enero del dos mil veintiunos, la que es incorporada en este acto, igualmente declara la voluntad del Cambio de Denominación de la Compañía y reformar el objeto social de la misma para dado a que es posible que se dé una mejoría en la operatividad de la empresa en todo lo actuado y manifestado en la Junta, declarando que la compañía a la presente fecha no mantiene contratos pendiente con el Estado ni con Instituciones Publicas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. SOLBISA		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZON SOCIAL	1
COMPRA VENTA	3
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009416 certifico hasta el día 2022-03-24, la Ficha Registral Número: 69635.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





N° 032022-060673

Manta, miércoles 23 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391791089001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 23 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1613258GYOQ3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-060870

N° ELECTRÓNICO : 217947

**Fecha:** 2022-03-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-28-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 28

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 195 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391791089001	SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,740.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,740.00

SON: VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161522ZEGBUZO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-03-24 19:13:39**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-060869

N° ELECTRÓNICO : 217946

Fecha: 2022-03-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-29-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 29

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 192.99 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391791089001	SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 23,158.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,158.80

SON: VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161521FWHFTES

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-24 19:09:49

N° 032022-061190

Manta, martes 29 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-28-000 perteneciente a SERVICIOS INTEGRALES PROFESIONALES SERVINPRO S.A. con C.C. 1391791089001 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 28 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,740.00 VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,740.00 VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 28 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161842JHJ26HY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 032022-061189

Manta, martes 29 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-29-000 perteneciente a SERVICIOS INTEGRALES PROFESIONALES SERVINPRO S.A. con C.C. 1391791089001 ubicada en URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 29 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,158.80 VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,158.00 VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 28 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1618416PVWMDJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/064256**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/29/2022

Por: 257.40

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/29/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A

Identificación: 1391791089001

Teléfono: 052611603

Correo: landrover100@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA

Identificación: 1309617742

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DEL COOTAD

VE-881792



**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/01/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-16-26-000	25740.00	195.00	URBANIZACIONMANTA AZULMZ16LOTE26	25.740.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	257.40	77.22	0.00	180.18
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	77.22	0.00	0.00	77.22
Total=>		334.62	77.22	0.00	257.40

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/064261**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/29/2022

Por: 231.59

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/29/2022

Contribuyente: GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA

VE-391792

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309617742

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 23158.8



**PREDIO:**

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-16-29-000	23158.80	192.99	URBANIZACIONMANTA AZULM216LOTE29	

Observación:

PREDIOACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	231.59	69.45	0.00	162.11
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	69.48	0.00	0.00	69.48
Total=>		301.07	69.48	0.00	231.59

Saldo a Pagar

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/064262****A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/29/2022

Por: 31.24

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/29/2022

Contribuyente: SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.

VE-491792

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391791089001

Teléfono: 052611603

Correo: landrover100@hotmail.com

Dirección: CALLE 7 AV 4 Y 6 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4282.45

**PREDIO:**

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-16-29-000	23158.80	192.99	URBANIZACIONMANTA AZULMZ16LOTE29	

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.24	0.00	0.00	31.24
	Total=>	31.24	0.00	0.00	31.24

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/064257**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/29/2022

Por: 50.85

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/29/2022

Contribuyente: SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.

VE-981792

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391791089001

Teléfono: 052611603

Correo: landrover100@hotmail.com

Dirección: CALLE 7 AV 4 Y 6 y NULL



Detalle:

Base Imponible: 7058.75

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.

Identificación: 1391791089001

Teléfono: 052611603

Correo: landrover100@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA

Identificación: 1309617742

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/01/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-16-28-000	25740.00	195.00	URBANIZACIONMANTA AZULMZ16LOTE28	25.740.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	50.85	0.00	0.00	50.85
<b>Total=&gt;</b>		<b>50.85</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>50.85</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25.740.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	18.681.25
DIFERENCIA BRUTA	7.058.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7.058.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	411.76
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6.646.99
IMP. CAUSADO	49.65
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>50.85</b>

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 523481

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-32-16-29-000	192.99	\$ 25474.68

2022-03-23 18:16:41			
Dirección	Año	Control	Nº Título
URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 29	2022	550055	523481

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.	1391791089001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.09	-0.51	4.58
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.61	-0.24	0.37
MEJORAS 2013	4.45	-1.78	2.67
MEJORAS 2014	4.70	-1.88	2.82
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.13	-0.05	0.08
MEJORAS 2017	3.91	-1.56	2.35
MEJORAS 2018	5.63	-2.25	3.38
MEJORAS 2019	0.95	-0.38	0.57
MEJORAS 2020	6.20	-2.48	3.72
MEJORAS 2021	3.17	-1.27	1.90
TASA DE SEGURIDAD	2.55	0.00	2.55
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 25.00</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 25</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-01-08 12:15:50 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT816957284699

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-32-16-28-000	195	\$ 25740

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.	1391791089001

Fecha de pago: 2022-01-08 12:15:56 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Dirección	Año	Control	Nº Título
URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 28	2022	550056	523482

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.14	-0.51	4.63	
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
MEJORAS 2012	0.61	-0.24	0.37	
MEJORAS 2013	4.45	-1.78	2.67	
MEJORAS 2014	4.70	-1.88	2.82	
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01	
MEJORAS 2016	0.13	-0.05	0.08	
MEJORAS 2017	3.91	-1.56	2.35	
MEJORAS 2018	5.66	-2.26	3.40	
MEJORAS 2019	0.96	-0.38	0.58	
MEJORAS 2020	6.27	-2.51	3.76	
MEJORAS 2021	3.20	-1.28	1.92	
TASA DE SEGURIDAD	2.57	0.00	2.57	
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 25.16</b>	
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 25.16</b>	
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>	

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT816956238285

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/064257**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/29/2022

Por: 50.85

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/29/2022

Contribuyente: SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.

VE-981792

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391791089001

Teléfono: 052611603

Correo: landrover100@hotmail.com

Dirección: CALLE 7 AV 4 Y 6 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 7056.75



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A.

Identificación: 1391791089001

Teléfono: 052611603

Correo: landrover100@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA

Identificación: 1309617742

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/01/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-16-28-000

25740.00

195.00

URBANIZACIONMANTAAZULMZ16LOTE28

25.740.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	50.85	0.00	0.00	50.85
Total=>		50.85	0.00	0.00	50.85

Saído a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25,740.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	18,081.25
DIFERENCIA BRUTA	7,056.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,056.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	411.76
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,646.99
IMP. CAUSADO	49.65
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	50.85



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
88077	2022/03/25 10:29	25/03/2022 10:29:00a. m.	780626	

A FAVOR DE **SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A. C.I.: 1391791089001**

### MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° **5817**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p style="text-align: center;">La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<b>USD 3.00</b>
<p style="text-align: center;">TESORERO(A)</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/24

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

SubTotal USD 0.51  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.57

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9399999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAUIDO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000004680  
Fecha: 25/03/2022 03:57:36 p. m.  
No. Autorización: 2503202201176818352000120565140000046802022155113

Bancuador B.P  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AB.)  
AV. 24 Y AV. FLAUIDO REYES

Bancuador B.P  
25/03/2022 03:51:24 P.M. OK  
CONVENIO: 2950 BFC-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CIA CONVENIO: 3-90171767-4 (3)-CIA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1305112656  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
DELEGI: 76 - MANTA (AB.) DE: KADVIER  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA DE ASESORIA  
CANTONAL  
MANTA

**ACTA DE JUNTA GENERAL, EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SERVICIOS INTEGRALES PROFESIONALES SERVINPRO S.A.**

En la ciudad de Manta, en las oficinas de la Compañía situadas en el Edificio Torre Centro, a los 28 días del mes de Marzo del año dos mil veinteidos, siendo las 10h00 a.m. se instala la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **SERVICIOS INTEGRALES PROFESIONALES SERVINPRO S.A.** - Preside la sesión en calidad de presidente la Sra. Virginia Monserrate Vélez Molina con C.C.# 131007262-2 y actúa como secretario ad-hoc designado por la junta el Sr. Fausto Elías Poveda Burgos con C.C. # 0912120797. Se encuentran presentes todos los accionistas de la compañía, unánimemente acuerdan en sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, para tratar el siguiente punto del orden del día:

1. Autorizar al Gerente General de la Compañía **SERVICIOS INTEGRALES PROFESIONALES SERVINPRO S.A.** para la promesa de venta, de los terrenos ubicados en:

- URBANIZACIÓN MANTA AZUL M16 LOTE 29 con su clave catastral #1321629000
- URBANIZACIÓN MANTA AZUL M16 LOTE 28 con su clave catastral # 1321628000

y cualquier documento que sea necesario para consolidar la venta de los antes mencionados.



**Sr. Fausto Elías Poveda Burgos**  
**GERENTE**



**Sra. Virginia Monserrate Vélez Molina**  
**ACCIONISTA**



JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO

C.C. No. 1307940468



ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ

C.C. No. 1309617742

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P00967.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

