

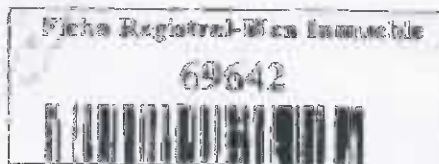


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF

132/630



Calle 74 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite R.F.M. 13036136, emitida hasta el día de hoy 13/03/2019 10:29:09, la Ficha Registral Número 69642.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1321630000
Fecha de Apertura: sábado 09 de febrero de 2019
Superficie del Bien: 190,92 m².
Indicación Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 30 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES

Lote 30 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10,00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO: 19,20 metros y lindera con el lote 29. COSTADO IZQUIERDO: 19,01 metros y lindera con lote 31. Area total de CIENTO NOVENTA METROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMETROS. (190,92m².)

-SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Original	Folio Copia
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	9 04/ab/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 17/feb/2004	5	15
PROVISIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GABANTIA	358 24/mar/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 22/ene/2019	3	53
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	633 26/feb/2019	12.275	17.324

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

132/630 COMPRA VENTA

Ascrito el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial: 2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final: 2.541
Cantón Notaría: QUITO

Notaría/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Cullantes Acuña en calidad de Gerente, y TRAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la viza San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

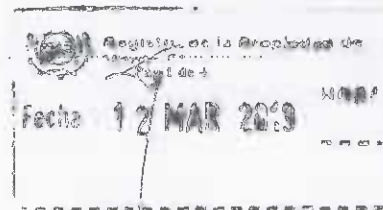
Calle	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	500000000013741000	MARIA TRAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	00000000001523	FEVIV HERA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

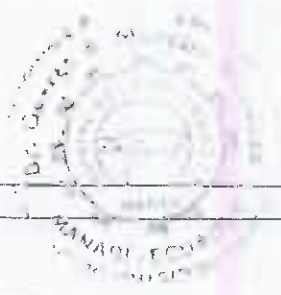
c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificado impreso por: martha_jaramila

Ficha Registral: 69642

martes, 12 de marzo de 2019 10:29:09





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/feb/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/feb/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repartición: 1455 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Junta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provinciada: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5 388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026, 37.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000015241	IMMOBILICAMA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repartición: 503 Folio Inicial: 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 15
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Junta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provinciada: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantas los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y confirma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000015110	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000069570	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

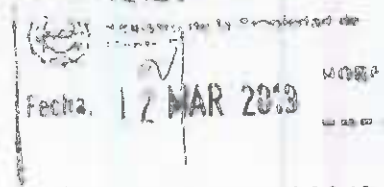
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	112	01/feb/2002	2.532	2.541

Certificación impresa por sistema: fersan@n

Fecha Registral: 65042

viernes, 12 de marzo de 2019 16:13

Pag 2 de 2





PLANOS

5

04/abv/2003

1

1

Registro de : **PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 6] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 27 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 858 Tomo: 1
Número del Cantón: MANTA Número de Expediente: 7713 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Declaración/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	135960989061	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791813859061	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

Registro de : **PLANOS**

[5 / 6] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019 Número de Inscripción: 1
Número del Cantón: MANTA Número de Expediente: 547 Folio Inicial: 3
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 63
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Declaración/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobación de restructuración parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USQ&QD-PGL-2019-076 de Aprobación de restructuración parcelaria y según resolución administrativa número 001-ALC-M-JOZC-2019 emitida y suscrita por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791813859061	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

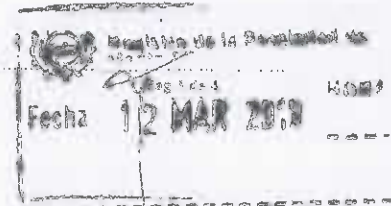
Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: notarias_groazdes

Número de Registro: 69547

martes, 12 de marzo de 2019 10:25





Inscrito el: martes, 26 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 633 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 1241 Folio Inicial: 17.275
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 17.324
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Conclusión:
Fecha de Discrepancia/Provisión: viernes, 15 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Once lotes de terrenos señalados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Clavilán del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706747380	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	179181595001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMEX S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/6/2004	8	15

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los intentos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitida a las: 13:27:23 del martes, 12 de marzo de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

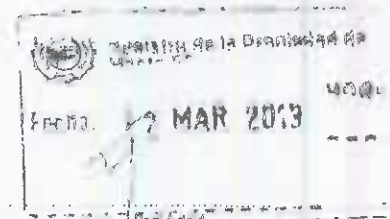
130594635.0

DR. GEORGE MOSELY MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepción
que se otorga un transito de dominio y se
emite sin sanción.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Certificación generada por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 63668

martes, 12 de marzo de 2019 16:25

Pag: 1/1