



Factura: 002-003-000013776



20201308006P00660

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P00660						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2020, (11:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BOLAÑOS ANDRADE ALEJANDRO NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1723724777	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	25774.77						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 **ESCRITURA No. 20201308009P00660**

3 **FACTURA No. 002-003-000013776**

4

\*\*\*\*

5

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

6

**OTORGA EL SEÑOR:**

7

**DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**

8

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

9

**ALEJANDRO NICOLAS BOLAÑOS ANDRADE**

10

**CUANTIA: USD \$ 25.774,77**

11

**DI: DOS COPIAS**

12

**// JJMC //**

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES**  
16 **ONCE DE MARZO** del dos mil veinte, ante mí, **DOCTOR JOSE**  
17 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del  
18 **cantón Manta**, comparecen y declaran, por una parte en calidad de  
19 **VENDEDOR**, el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**,  
20 de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; y,  
21 por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ALEJANDRO**  
22 **NICOLAS BOLAÑOS ANDRADE**, de estado civil soltero, por sus  
23 propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en  
24 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados  
25 de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los  
26 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
27 y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos que fueron los  
28 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de



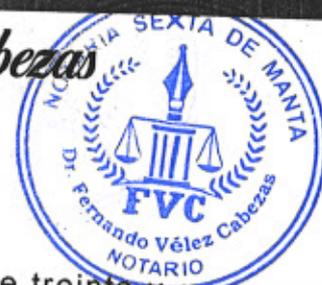


1 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
2 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura  
3 pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor  
4 reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a  
5 escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es  
6 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir en el Registro de  
7 Escrituras Públicas a su cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida  
8 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
9 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de  
10 Compraventa, por una parte, el señor **DARWIN ANTONIO**  
11 **VALVERDE GUTIERRES**, portador de la cédula de ciudadanía  
12 número uno siete cero seis siete cuatro siete cuatro ocho guión cero  
13 **(170674748-0)**, de estado civil divorciado, por sus propios y  
14 personales derechos; a quienes en lo posterior se les podrá  
15 denominar como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor  
16 **ALEJANDRO NICOLAS BOLAÑOS ANDRADE**, portador de la  
17 cédula de ciudadanía número uno siete dos tres siete dos cuatro  
18 siete siete guión siete **(172372477-7)**, de estado civil soltero, por  
19 sus propios y personales derechos; a quienes en lo posterior se  
20 le podrá denominar como la parte "COMPRADORA".- **SEGUNDA:**  
21 **ANTECEDENTES.-** El señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE**  
22 **GUTIERRES**, es el legítimo dueño y propietario, del Lote de terreno  
23 número 30 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la  
24 Parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, con los siguientes  
25 linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con la  
26 calle R; **POSTERIOR:** Diez metros y lindera con calle pública;  
27 **COSTADO DERECHO:** Diecinueve metros con veinte centímetros y  
28 lindera con lote veintinueve (29); y, **COSTADO IZQUIERDO:**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Diecinueve metros con un centímetro y lindera con lote treinta y uno  
2 (31); linderos y medidas que forman un **ÁREA TOTAL de CIENTO**  
3 **NOVENTA METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y DOS**  
4 **CENTIMETROS CUADRADOS (190,92M2); B) Historia de dominio.-**  
5 a) Mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria  
6 Novena de Quito con fecha veintiuno de diciembre del dos mil uno e  
7 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el uno de febrero  
8 del dos mil dos. b) Mediante escritura de Protocolización de Planos,  
9 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha trece de febrero  
10 del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
11 cuatro de abril del dos mil tres. c) Mediante escritura de  
12 Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta  
13 con fecha veintitrés de enero del dos mil cuatro e inscrita en el  
14 Registro de la Propiedad de Manta el doce de febrero del dos mil  
15 cuatro. d) Liberación de Áreas en Garantías, autorizada con  
16 Prohibiciones Judiciales y Legales por el Gobierno Autónomo  
17 Descentralizado Municipal de Manta con fecha catorce de  
18 noviembre del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la  
19 Propiedad de Manta el veintiuno de noviembre del dos mil dieciocho.  
20 e) Mediante escritura de Protocolización de Planos de  
21 Reestructuración Parcelaria, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta  
22 con fecha diecisiete de enero del dos mil diecinueve e inscrita en el  
23 Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de enero del dos mil  
24 diecinueve. f) Mediante escritura de Compraventa, celebrada en la  
25 Notaria Quinta de Manta con fecha quince de febrero del dos mil  
26 diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
27 veintiséis de febrero del dos mil diecinueve. Este bien inmueble se  
28 encuentra en la actualidad libre de gravamen.- **TERCERA: OBJETO**





1 **DE LA COMPRAVENTA.**- Con estos antecedentes el señor **DARWIN**  
2 **ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, dan en venta real y perpetua  
3 enajenación, a favor del señor **ALEJANDRO NICOLAS BOLAÑOS**  
4 **ANDRADE**, del Lote de terreno número 30 de la Manzana 16 de la  
5 **Urbanización Manta Azul**, de la Parroquia y cantón Manta,  
6 **provincia de Manabí**, con sus medidas y linderos específicamente  
7 bien detalladas en la cláusula anterior.- No obstante de  
8 determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- El  
9 vendedor se obliga al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el  
10 bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio,  
11 con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es  
12 anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna  
13 naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del  
14 lote de terreno vendido y que las partes contratantes lo consideran  
15 como el justo precio es la cantidad de: **VEINTICINCO MIL**  
16 **SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON**  
17 **SETENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS**  
18 **UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD 25.774,77).**- Valor que la  
19 parte compradora paga de contado una parte y con cheque de  
20 emergencia número 781738 de la cuenta corriente del Banco  
21 Pichincha número 230199 la diferencia, y que la parte vendedora  
22 declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan  
23 reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior,  
24 renunciando al reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el  
25 caso de acontecer algún imprevisto como accidente natural,  
26 transformación física del terreno, etc., el vendedor se exime de  
27 responsabilidad alguna.- La parte compradora declara  
28 expresamente que recibe este terreno a satisfacción con todas sus

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



N. 170674748-0  
CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VALVERDE GUTIERRES  
DARWIN ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
ARENILLAS  
CHACRAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION INGENIERO

V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GUTIERRES ROSILLO MARIA CONSUELO

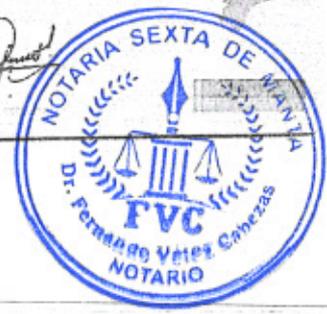
LUGAR Y FECHA DE EMISION

MACHALA

2019-09-02

FECHA DE EXPIRACION

2029-09-02



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DOMICILIO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Rec. Seco. 2019 y Datos de Autoridades del CPDCC  
170674748-0 006 - 9059

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO  
PICHINCHA QUITO

LA CONCEPCION LA CONCEPCION

1 Multa 76.90 Cost.Fec: 0 Tot.USD: 76.90

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0001

6224254 12/05/2019 15:22:24

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 MAR 2021

Dr. Fernando Velez Cubegas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706747480

Nombres del ciudadano: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ARENILLAS/CHACRAS

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

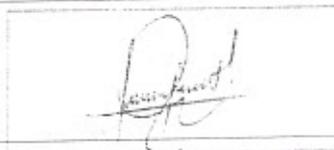
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-310-31795



203-310-31795

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



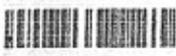
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BOLAÑOS ANDRADE ALEJANDRO NICOLAS**

N: **172372477-7**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**CHILLOGALLO**

FECHA DE NACIMIENTO **1998-11-08**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILL EN CIENCIAS** E4S434242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BOLAÑOS FLORES ALEJANDRO JAVIER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ANDRADE HERRERA MARJORIE KARINA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **QUITO**  
**2017-11-28**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-11-28**

*Nicolas Bolaños*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 MARZO 2018

0001 M JUNTA No. 0001 - 153 CERTIFICADO No. 172372477

**BOLAÑOS ANDRADE ALEJANDRO NICOLAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTÓN: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **CONOCOTO**  
 ZONA: **2**



**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIO**

Este documento acredita que el presente es el original del documento que se encuentra en el proceso electoral.

*Fernando Vélez Cabezas*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 11/03/2018

*Fernando Vélez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1723724777

Nombres del ciudadano: BOLAÑOS ANDRADE ALEJANDRO NICOLAS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHILLOGALLO

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BOLAÑOS FLORES ALEJANDRO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE HERRERA MARJORIE KARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-310-32102



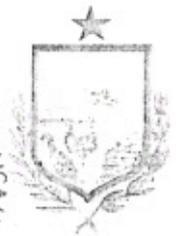
201-310-32102

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

69642

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003924  
Certifico hasta el día de hoy 02/03/2020 8:56:15:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: sábado, 09 de febrero de 2019  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: Lote No. 30 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Código Catastral: 1321630000  
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 190,92 m2.  
Calle: N/D



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote 30 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. 10.00 metros y lindera con la calle R. POR ATRAS: 10.00 Metros y calle pública. COSTADO DERECHO. 19.20 metros y lindera con el lote No. 29. COSTADO IZQUIERDO: 19.01 metros y lindera con lote No. 31. Se trata de un lote de terreno irregular. Teniendo un Área total de: CIENTO NOVENTA METROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMETROS. (190.92m2.)

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb./2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov./2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/ene./2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633	26/feb./2019	17.275	17.324

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **DACION EN PAGO**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002      Número de Inscripción: 312      Folio Inicial: 2532  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 560      Folio Final: 2541  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA  
Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

a.- Observaciones:

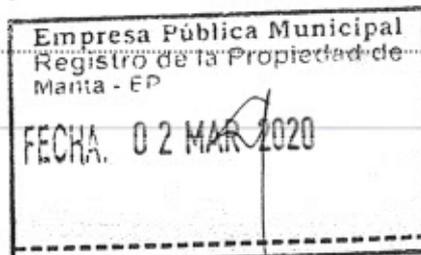
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria\_cedeno  
Ficha Registral:69642  
lunes, 02 de marzo de 2020 8:56  
Pag 1 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
www.registropmanta.gob.ec





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct./2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Final: 15

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

**a.- Observaciones:**

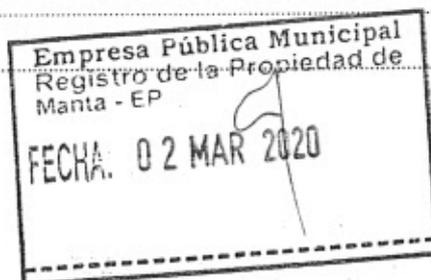
Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1





**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 6 ] LIBERACION DE AREAS EN  
GARANTIA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 858

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7713

Folio Final:

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se cumpla con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb./2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] RESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019

Número de Inscripción: 1

Folio Inicial: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 547

Folio Final: 63

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 633

Folio Inicial: 17275

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1241

Folio Final: 17324

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2019

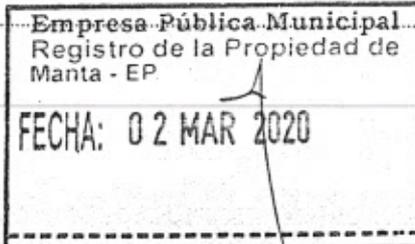
a.- Observaciones:

Certificación impresa por maria\_cedeno

Ficha Registral: 69642

lunes, 02 de marzo de 2020 8:56

Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel.053 702602

www.registropmanta.gob.ec





Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb./2004	5	15

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	6



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:56:15 del lunes, 02 de marzo de 2020  
A petición de: MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA  
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

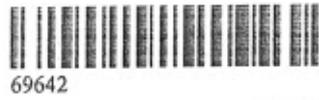
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA  
Firma del Registrador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :maria\_cedeno  
Ficha Registral:69642  
lunes, 02 de marzo de 2020 8:56  
Pag 4 de 4

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP  
FECHA: 02 MAR 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)



**CERTEIFICADO DE SOLVENCIA**

011

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTIA**

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencia Teléfono: 011

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2641747

000020149

1706747480

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
**VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**  
**C.I./R.U.C.:**  
**NOMBRES:** URB. MANTIA AZUL MZ 16 LT. 30  
**RAZÓN SOCIAL:**  
**DIRECCIÓN:**

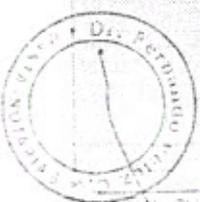
**DATOS DEL PREDIO**  
**CLAVE CATASTRAL:**  
**AVALLIO PROPIEDAD:**  
**DIRECCIÓN PREDIO:**

**REGI5987794 DE PAGO**  
**ANITA MENENDEZ**  
**Nº PAGO:** 28/02/2020 16:16:41  
**CAJA:**  
**FECHA DE PAGO:**

VALOR	DESCRIPCIÓN	V/M
3.00		
<b>TOTAL A PAGAR 2020</b> <b>VALIDO HASTA: Jueves, 28 de mayo de 2020</b> <b>CERTIFICADO DE SOLVENCIA</b>		



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.  
03/03/2020 12:53:27 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1070048737  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RDC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00003052  
Fecha: 03/03/2020 12:53:48 p.m.

No. Autorización:  
0303202001176818352000120565270000030522020125318

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-011318

N° ELECTRÓNICO : 203652

Fecha: 2020-02-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-30-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 16 LOTE 30

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 190.92 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1706747480	VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,774.77

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,774.77

SON: VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 77/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 18 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113274MZYBKJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-19 10:09:20



N° 022020-010777

Manta, lunes 10 febrero 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1706747480.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 10 abril 2020*



Código Seguro de Verificación (CSV)



110785IZZ5IKA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 373626

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-16-30-000	190.92	25774.77	655316	373626

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 16 LOTE 39	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	118.99
			TOTAL A PAGAR	\$ 119.99
			VALOR PAGADO	\$ 119.99
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
723724777	BOLAÑOS ANDRADE ALEJANDRO NICOLAS NIA	

Fecha de pago: 2020-03-09 15:28:07 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
 aldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T394074995

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 373625

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-16-30-600	190.92	25774.77	658314	373625

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 16 LOTE 30	IMPUESTO PRINCIPAL		257.76
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		77.32
			TOTAL A PAGAR		\$ 335.07
			VALOR PAGADO		\$ 335.07
			SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1723724777	BOLAÑOS ANDRADE ALEJANDRO NICOLAS NIA	

Fecha de pago: 2020-03-09 15:27:38 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1349500458



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032020-012570

Manta, lunes 09 marzo 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-30-000 perteneciente a VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO con C.C. 1706747480 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 16 LOTE 30 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,774.77 VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 77/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,774.77 VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 77/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 08 abril 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



112579UMQZ32F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

**69642**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009353  
Certifico hasta el día 2020-10-27:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1321630000  
Fecha de Apertura: sábado, 09 febrero 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote No. 30 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Lote 30 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Se trata de un lote de terreno irregular. Teniendo un Área total de: CIENTO NOVENTA METROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMETROS. (190.92m2.)

Frente: 10.00 metros y lindera con la calle R.

Atras: 10.00 Metros y calle pública.

Derecho: 19.20 metros y lindera con el lote No. 29.

Izquierdo: 19.01 metros y lindera con lote No. 31.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 martes, 26 febrero 2019	17275	17324

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2795	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	5	viernes. 04 abril 2003	1	1

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8)

Número de Inscripción : 858

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7713

Folio Final : 1

de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	Jueves, 12 febrero 2004	5	



**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 febrero 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2020-10-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009353 certificado hasta el día 2020-10-27, la Ficha Registral Número: 69642.



**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 1 7 2 1 B L C L 8 Z T



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-025217

N° ELECTRÓNICO : 208195

Fecha: 2020-12-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-30-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 16 LOTE 30



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 190.92 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1706747480	VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,800.96

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,800.96

SON: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125460SPXCHAV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-10 12:33:09



N° 102020-022190  
Manta, lunes 19 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1706747480**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 19 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



122419NG9BWZG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122020-025290

Manta, viernes 11 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

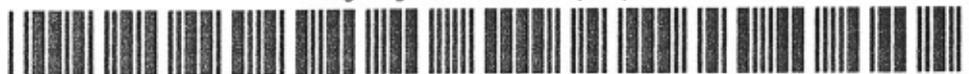
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-30-000 perteneciente a VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO con C.C. 1706747480 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 16 LOTE 30 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,800.96 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 96/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,774.77 VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 77/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 10 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125533GMBM5FD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 características topográficas y conformación de suelos, por lo tanto  
2 es de su exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento  
3 del suelo, en relación a la edificación que la parte compradora  
4 desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte  
5 vendedora, autoriza al señor **ALEJANDRO NICOLAS BOLAÑOS**  
6 **ANDRADE**, para que solicite la inscripción del presente contrato  
7 de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad  
8 del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes  
9 contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y  
10 atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que  
11 tanto los valores como el bien inmueble que se  
12 intercambian con motivo del presente contrato de compraventa,  
13 tienen un origen y un destino que de ninguna manera se  
14 relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
15 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
16 psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan recíprocamente  
17 para que en caso de investigaciones relacionadas con las  
18 actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las  
19 autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la  
20 información que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y,  
21 declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado  
22 en favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las  
23 condiciones pactadas.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor  
24 Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la  
25 plena validez del presente instrumento. (Firmado) Abogado  
26 Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula Número Trece guion dos  
27 mil catorce guion ochenta y siete del Foro Abogados de  
28 Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y



*[Handwritten signature]*

1 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida  
2 en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que  
3 fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman  
4 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en  
5 unidad de acto. **DOY FE.-**

6

7

8

9



10 **ING. DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES.**

11 **C.C. No. 170674748-0**

12

13

14

Nicolas Bolaños.



15 **ALEJANDRO NICOLAS BOLAÑOS ANDRADE**

16 **C.C. No. 172372477-7**

17



18

19



20

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

21

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

22

23

24

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
signo y firmo.

25

Manta, a

26

27



**Dr Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

28

El nota...