

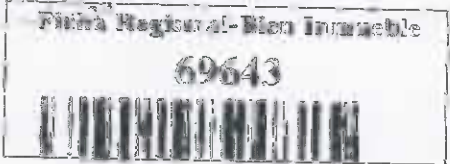


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1321636



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Tránsito Nº 1-19805156, vertida hasta el día de hoy 12/MAR/2019 10:28:13, la Finca Registral Número 69643.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 132 631000
Fecha de Apertura: sábado, 09 de febrero de 2019
Superficie del Bien: 190,52 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 31 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 31 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE 10,01 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10,00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO: 19,01 metros y lindera con el lote 30. COSTADO IZQUIERDO: 19,45 metros y lindera con lote 32. Área total de CIENTO NOVENTA METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (190,50m2.)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Clase	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	3 04/mar/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
PROMISIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBRACION DE AREAS EN GARANTIA	21/may/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	22/ene/2019	3	65
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	613 26/feb/2019	17 275	17 224

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de inscripción: 312 Folio: 1
Nombre del Causante: MANTA Número de Registro: 560 Folio Inicial: 2 532
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA NOVENA Folio Final: 2 541
Cantón Notaría: QUITO

Exposición/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Pravilación: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

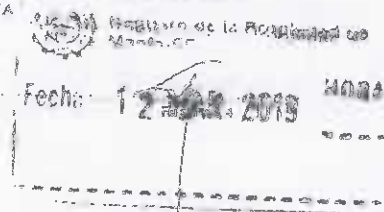
DACION EN PAGO: FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicada en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

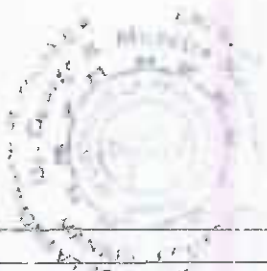
b.- Apellidos, nombres y domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	82000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Ingreso por Inscripción, Fevivas, 12 de marzo de 2019 13:22





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2754	25/feb/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/feb/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

12 / 6 | PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repartición: 1455 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 5
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valti del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000049741	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	112	01/feb/2001	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

13 / 6 | PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repartición: 503 Folio Inicial: 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 15
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos. La Cia Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000004957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINITO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

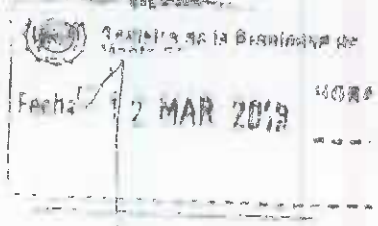
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	01/feb/2002	2.532	2.541

Certificación impresa por máquina _freemove_

Fecha Registro: 59543

inscrito, 12 de marzo de 2019 10:28

Reg-2-Act-1





PLANOS

04/feb/2003

Registro de: PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el: miércoles, 21 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 838 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7713 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS - Oficio No. 512-AI.C-M-JQZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24, los mismos que serán liberados una vez que se cumpla con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Beneficio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	136000998000	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	179181158500	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	12/feb/2004	5	15

Registro de: PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2019 Número de Inscripción: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 549 Folio Inicial: 3
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 63
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobación de restructuración parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USQ&QP-PGL 2019-076 de Aprobación de restructuración parcelaria y según resolución administrativa número 003-AI.C-M-JQZC-2019 emitida y suscrita por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Beneficio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	179181158500	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por internet, fechando:

Fecha Registrada: 05-03

martes, 27 de marzo de 2019 16:33





Inscrito el: Manta, 23 de febrero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Marcos, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1765747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	179141198599	COMPANIA INMOBILIARIA FRANCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/08/2004	5	15

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 10:23:12 del martes, 12 de marzo de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
CCQUE

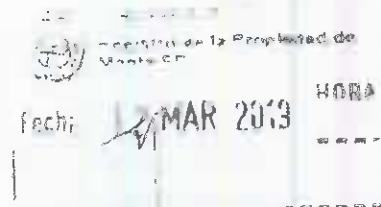
130913081-0



Válidez del Certificado 30 días, Excepcio
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
En voz del Registrador

El interesado debe comparecer cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: mggiles_fernandez

Folio Registrado: 61613

martes, 12 de marzo de 2019 10:23

Página 4 de 4