

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 281

Número de Repertorio: 666

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 281 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305421172	POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN	COMPRADOR
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1321631000	69643	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-feb./2021

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de febrero de 2021





Factura: 001-002-000058970



20211308001P00360



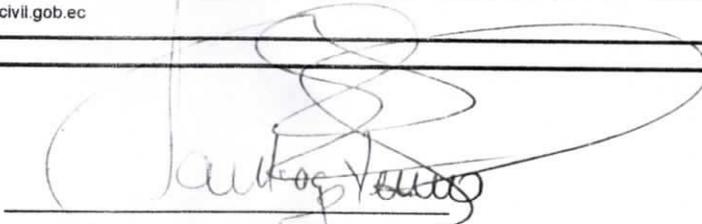
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00360						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE FEBRERO DEL 2021, (16:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305421172	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P00360
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE FEBRERO DEL 2021, (16:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://virtual.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P-00360
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES.-

A FAVOR DE:

BASILICA DEL CARMEN POSLIGUA MENDOZA.-

VALOR DE LA VENTA: USD \$ 21.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 18.440,40

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diez de Febrero del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, siete, cuatro, siete, cuatro, ocho, cero, de estado civil divorciado, con número de teléfono 0969347097, correo davgec@yahoo.com, con domicilio en Pedro Balda Cucalón edificio Arrecife de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte



la señora **BASILICA DEL CARMEN POSLIGUA MENDOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, dos, uno, uno, siete, dos, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0993906436, correo dimmvadisenos@hotmail.com, con domicilio en Vía el Palmar tras gasolinera Petroecuador, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará simplemente la **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al



otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, siete, cuatro, siete, cuatro, ocho, cero, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte la señora **BASILICA DEL CARMEN POSLIGUA MENDOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, dos, uno, uno, siete, dos, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará simplemente la **COMPRADORA** los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- El Señor vendedor, adquirió mediante compraventa, esto es, Lote 31 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón

Manta. Se trata de un lote de terreno irregular, con un área total de: CIENTO NOVENTA METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (190.50m².), el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** 10,01 metros y lindera con la calle R. **Atrás:** 10.00 Metros y lindera con calle pública. **Derecho:** 19.01 metros y lindera con el lote N.- 30. **Izquierdo:** 19.45 metros y lindera con lote N.- 32. Compraventa que consta inscrito con fecha 26 de Febrero del 2019, en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, otorgada en la Notaria Quinta de esta ciudad de Manta con fecha 15 de Febrero del 2019. No encontrándose ningún tipo de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es, Lote 31 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Se trata de un lote de terreno irregular, con un área total de: CIENTO NOVENTA METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (190.50m².), el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** 10,01 metros y lindera con la calle R. **Atrás:** 10.00 Metros y lindera con calle pública. **Derecho:** 19.01 metros y lindera con el lote N.- 30. **Izquierdo:**



19.45 metros y lindera con lote N.- 32.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **VEINTIÚN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 21.000,00)**, cantidad que el vendedor recibe de la siguiente manera: -\$1.000 dólares por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA** del Banco del Pichincha al Banco del Pacifico del señor DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES, con fecha 14 de Enero del 2021; - \$1.000 dólares por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA** del Banco del Pichincha al Banco del Pacifico del señor DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES, con fecha 15 de Enero del 2021: y los \$19.000 dólares por medio de **CHEQUE CERTIFICADO** del Banco del Pichincha con el número 819287, cuenta número 230199, a favor del señor DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES, , quien declara haberlo recibido a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales, según el Avaluó Municipal es de **(\$ 18.440,40)**.

QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para

pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N. 170674748-D

APellidos y nombres: **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**
 Lugar de nacimiento: **EL ORO ARENILLAS CHACRAS**
 Fecha de nacimiento: **1995-10-18**
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Sexo: **HOMBRE**
 Estado civil: **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO**

APellidos y nombres del padre: **VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO**
 Apellidos y nombres de la madre: **GUTIERRES ROSILLO MARIA CONSUELO**

Lugar y fecha de expedición: **MACHALA 2019-08-02**
 Fecha de expiración: **2029-08-02**

V4343V4222






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **PICHINCHA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 CANTÓN: **QUITO**
 PARROQUIA: **LA CONCEPCION**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0005 MASCULINO**

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

CC No. **1706747480**

CRÉ



CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE LISTO
 VOTÉ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 Hojas originales. **10 FEB 2021**
 Manta, a...
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706747480

Nombres del ciudadano: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ARENILLAS/CHACRAS

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-388-33437



217-388-33437

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130542117-2

APELLIDOS Y NOMBRES: POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO: 1968-01-09

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: QUEHACER, DOMESTICOS

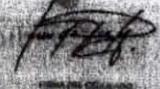
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: POSLIGUA ANCHUNDIA ARISOLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ANCHUNDIA OLAYA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-03-09

FECHA DE EXPIRACION: 2025-03-09

CC N. 130542117-2


CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0063 FEMENINO

POSIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN

CRÉ

N 34596408



CC N. 1305421172

CIUDADANA

7 FEBRERO 2021

María José Benito

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en los útiles.

Manta, a... 10 FEB 2021

Santiago

Ab. Santiago Pietro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305421172

Nombres del ciudadano: POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: POSLIGUA ANCHUNDIA ASISCLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ANCHUNDIA OLAYA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-388-33497



211-388-33497

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

69643

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001048

Certifico hasta el día 2021-01-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1321631000

Fecha de Apertura: sábado, 09 febrero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 31 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote 31 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Se trata de un lote de terreno irregular, con una área total de: CIENTO NOVENTA METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (190.50m².), el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 10,01 metros y lindera con la calle R.

Atras: 10.00 Metros y lindera con calle pública.

Derecho: 19.01 metros y lindera con el lote N.- 30.

Izquierdo: 19.45 metros y lindera con lote N.- 32.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 martes, 26 febrero 2019	17275	17324

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2, Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 858

Folio Inicial : 1

Número de Repertorio: 7713

Folio Final : 1

a.-Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 547

Folio Final : 3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA, Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 febrero 2019

Número de Inscripción : 633

Folio Inicial: 17275

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1241

Folio Final : 17275

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta, el Lote 25 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10, 00 metros y lindera con la calle R. POR ATRAS: 10.00 Metros y cale pública. COSTADO DERECHO. 20,21 metros y lindera con el lote No. 24. COSTADO IZQUIERDO: 20.01 metros y lindera con lote No. 26. Se trata de un lote de terreno irregular. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS UN METROS CON DIEZ CENTIMETROS (201.10m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES 1
Total Inscripciones>> 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-01-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001048 certifico hasta el día 2021-01-19, la Ficha Registral Número: 69643.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 5 3 0 D F H B L T





N° 012021-026384

Manta, martes 05 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1706747480.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 05 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126905PA559QZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012021-027408

N° ELECTRÓNICO : 208820

Fecha: 2021-01-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-31-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 31

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 190.5 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1706747480	VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,440.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,440.40

SON: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127931CYZIA1C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-21 10:21:32



**N° 022021-028261**

Manta, jueves 04 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-31-000 perteneciente a VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO con C.C. 1706747480 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 31 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,440.40 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$21,000.00 VEINTIUN MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 06 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128792ELAZWBY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/008345

DE ALCABALAS

Fecha: 02/04/2021

Por: 273.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/04/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Identificación: 1706747480

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN

Identificación: 1305421172

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-45268



PREDIO: Fecha adquisición: 17/01/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-16-31-000	18440.40	190.50	URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 31	21,000.00

Observación:

INGRESO NUEVO INF LUIS LOPEZ 17/01/2019 REESTRUCTURAN PARCELARIA N° 003-ALC-M-JZC-2019 INF LUIS LOPEZ 17/01/2019.- SE ACTUALIZA INFORMACION CON ESCRITURA DE CVTA. INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD 03/12/19 Y.C.S.-

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	210.00	0.00	0.00	210.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	63.00	0.00	0.00	63.00
Total->		273.00	0.00	0.00	273.00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/003101

Fecha: 02/04/2021

Contribuyente: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

VP-60157

Identificación: CI 1706747480 Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N

Referencia: 277539787



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/008346	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	48.95	0.00	0.00	0.00	48.95	48.95
Total:							48.95	48.95

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	04/02/2021				48.95	0.00	0.00	48.95
Total:					48.95		0.00	48.95

portal_ciudadano 04/02/2021 13:39:39

COMPROBANTE DE PAGO

N° 411260

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-32-16-31-000	190.5	\$ 25743.22

2021-01-19 16:36:17			
Dirección	Año	Control	N° Título
URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 31	2021	499917	411260

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	1706747480

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	4.71	-0.42	4.29
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.31	-0.52	0.79
MEJORAS 2012	1.79	-0.72	1.07
MEJORAS 2013	5.63	-2.25	3.38
MEJORAS 2014	5.95	-2.38	3.57
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.22	-0.09	0.13
MEJORAS 2017	6.36	-2.54	3.82
MEJORAS 2018	5.31	-2.12	3.19
MEJORAS 2019	0.94	-0.38	0.56
MEJORAS 2020	8.43	-3.37	5.06
SOLAR NO EDIFICADO	31.43	0.00	31.43
TASA DE SEGURIDAD	2.36	0.00	2.36
TOTAL A PAGAR			\$ 59.66
VALOR PAGADO			\$ 59.66
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-17 18:19:27 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1481946200246

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000056478

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
15387	2021/02/04 13:58	04/02/2021 01:58:00p.m.	589492
A FAVOR DE VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO C.I.: 1706747480			
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.:		CERTIFICADO N° 397	
NOMBRES DEL TITULO		CLAVE CATASTRAL:	
RAZÓN SOCIAL:		AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO	
DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN PREDIO:	
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	
Nº PAGO:		VALOR	
CAJA:		USD 3.00	
FECHA DE PAGO:		SUBTOTAL 1 3.00	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		SUBTOTAL 2 3.00	
TESORERO(A)		TOTAL A PAGAR	
SUBTOTAL 1 3.00		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
CUENCA VINCES MARIA VERONICA		TITULO ORIGINAL	
SELLO Y FIRMA DE CAJERO			

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/06

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
28/01/2021 11:08:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 AFE - GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECADUACION VARIOS
CTA CONVENCIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1171019393
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (06.) OP-KPOTI
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL MANTA

28 ENE 2021

BanEcuador

CAJA 3
MANTA (06.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
RUC: 1768183520001

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000004689
Fecha: 28/01/2021 11:08:34 a.m.

No. Autorización:
280120210176818352000120565270000046892021110611

Cliente : CONSUMIDOR ETNAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ORIGINAL CLIENTE



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración.

SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.-

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN. La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración

de la presente Escritura se observaron los preceptos

y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



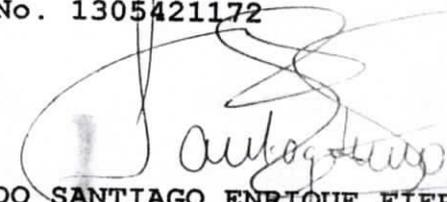
DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES

C.C. No. 1706747480



BASILICA DEL CARMEN POSLIGUA MENDOZA

C.C. No. 1305421172



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P00360.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA