

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1532

Número de Repertorio: 3244

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1532 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0703754135	CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR	COMPRADOR
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1321632000	69644	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-oct./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 23 de octubre de 2020



Y1LGZGCKAN7WUFE



Factura: 002-003-000019267



20201308006P02203

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P02203						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2020, (9:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703754135	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22108.15					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20201308009P02203**

4 **FACTURA No. 002-003-000019267**

5

6

7

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

8

OTORGA EL SEÑOR:

9

DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES

10

A FAVOR DE LA SEÑORA:

11

VANESSA DEL PILAR CUENCA RUIZ

12

CUANTIA: USD \$ 22.108,15

13

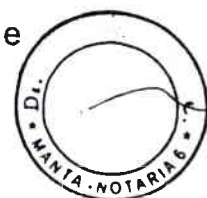
DI: DOS COPIAS

14

// JJMC //

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES**
18 **VEINTIUNO DE OCTUBRE** del dos mil veinte, ante mí, **DOCTOR**
19 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público
20 **Sexto del cantón Manta**, comparecen y declaran, por una parte
21 en calidad de **VENDEDOR**, el señor **DARWIN ANTONIO**
22 **VALVERDE GUTIERRES**, de estado civil divorciado, por sus
23 propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de
24 **COMPRADORA**, la señora **VANESSA DEL PILAR CUENCA RUIZ**,
25 de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos;
26 a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
27 cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias
28 fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de





1 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta
2 ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí,
3 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
4 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
5 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
6 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
7 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el
8 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**
9 **NOTARIA.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a
10 su cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes
11 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
12 suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una
13 parte, el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**,
14 portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis
15 siete cuatro siete cuatro ocho guión cero (**170674748-0**), de estado
16 civil divorciado, por sus propios y personales derechos; a
17 quienes en lo posterior se les podrá denominar como la parte
18 "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **VANESSA DEL PILAR**
19 **CUENCA RUIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número cero
20 siete cero tres siete cinco cuatro uno tres guión cinco (**070375413-**
21 **5**), de estado civil divorciada, por sus propios y personales
22 derechos; a quienes en lo posterior se le podrá denominar
23 como la parte "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El
24 señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, es el legítimo
25 dueño y propietario, del Lote de terreno número 32 de la Manzana
26 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y cantón Manta,
27 provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: **POR**
28 **EL FRENTE:** Nueve metros once centímetros y lindera con la calle

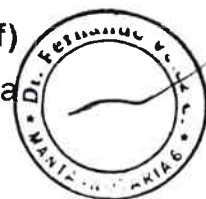


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 R; **POSTERIOR:** Trece metros con cuarenta y dos centímetros y
2 lindera con calle pública; **COSTADO DERECHO:** Diecinueve metros
3 con cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y uno
4 (31); y, **COSTADO IZQUIERDO:** Veintiún metros con sesenta y
5 nueve centímetros y lindera con calle N; linderos y medidas que
6 forman un **ÁREA TOTAL de DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS**
7 **CUADRADOS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS**
8 **CUADRADOS (228,39M2); B) Historia de dominio.- a)** Mediante
9 escritura de compraventa celebrada en la Notaria Novena de Quito
10 con fecha veintiuno de diciembre del dos mil uno e inscrita en el
11 Registro de la Propiedad de Manta el uno de febrero del dos mil
12 dos. **b)** Mediante escritura de Protocolización de Planos, celebrada
13 en la Notaria Cuarta de Manta con fecha trece de febrero del dos
14 mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cuatro
15 de abril del dos mil tres. **c)** Mediante escritura de Protocolización
16 de Planos, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha
17 veintitrés de enero del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la
18 Propiedad de Manta el doce de febrero del dos mil cuatro. **d)**
19 Liberación de Áreas en Garantías, autorizada con Prohibiciones
20 Judiciales y Legales por el Gobierno Autónomo Descentralizado
21 Municipal de Manta con fecha catorce de noviembre del dos mil
22 dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
23 veintiuno de noviembre del dos mil dieciocho. **e)** Mediante escritura
24 de Protocolización de Planos de Reestructuración Parcelaria,
25 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha diecisiete de
26 enero del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la
27 Propiedad de Manta el veintidós de enero del dos mil diecinueve. **f)**
28 Mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Quinta





1 de Manta con fecha quince de febrero del dos mil diecinueve e
2 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis de
3 febrero del dos mil diecinueve. Este bien inmueble se encuentra en
4 la actualidad libre de gravamen.- **TERCERA: OBJETO DE LA**
5 **COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes el señor **DARWIN**
6 **ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, dan en venta real y perpetua
7 enajenación, a favor de la señora **VANESSA DEL PILAR CUENCA**
8 **RUIZ**, del Lote de terreno número 32 de la Manzana 16 de la
9 **Urbanización Manta Azul**, de la Parroquia y cantón Manta,
10 **provincia de Manabí**, con sus medidas y linderos específicamente
11 bien detalladas en la cláusula anterior.- No obstante de
12 determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- El
13 vendedor se obliga al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el
14 bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio,
15 con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es
16 anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna
17 naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio
18 del lote de terreno vendido y que las partes contratantes lo
19 consideran como el justo precio es la cantidad de: **VEINTIDOS MIL**
20 **CIENTO Y OCHO DOLARES CON QUINCE CENTAVOS DE DOLAR**
21 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD**
22 **22.108,15).**- Valor que la parte compradora paga con cheque
23 certificado, y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su
24 entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer por
25 este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión
26 enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto
27 como accidente natural, transformación física del terreno, etc., el
28 vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

170674748-0



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALVERDE GUTIERRES
DARWIN ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
ARENILLAS
CHACRAS
FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MACHALA
2019-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-02

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

El día 06 de 2019 a las 14:28 horas en la Delegación Provincial de Pichincha
170674748-0 004-0039

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO
PICHINCHA QUITO

LA CONCEPCION LA CONCEPCION

1 Multa 70.90 Costo Recibo Tot USD. 70.90

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0001

6224254 12/08/2019 14:28:24

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....27.....fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta.

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706747480

Nombres del ciudadano: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ARENILLAS/CHACRAS

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-351-45375



208-351-45375

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
PIÑAS
FECHA DE NACIMIENTO **1979-07-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. **070375413-5**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CUENCA ROBLES JAIME BOLIVAR**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RUIZ MANZANARES ODILA MARIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
HUACUILLAS
2018-03-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-02

E113312222

00127218

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 F JUNTA No. 0007 - 180 CERTIFICADO No. 0703754135 CÉDULA No.

CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **EL ORO**
CANTÓN: **ARENILLAS**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **ARENILLAS**
ZONA:

NOTARIA SEXTA DE MANA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ELECCIONES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....47 fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Maná.

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Maná - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0703754135

Nombres del ciudadano: CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PIÑAS/PIÑAS

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CUENCA ROBLES JAIME BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUIZ MANZANARES ODILA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Vanessa Cuenca



N° de certificado: 200-351-45317



200-351-45317

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
69644

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006449
Certifico hasta el día 2020-09-08:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1321632000

Fecha de Apertura: sábado, 09 febrero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 32 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote 32 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE 9,11 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 13,42 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19,45 metros y lindera con el lote 31. COSTADO IZQUIERDO: 21,69 metros y lindera con Calle N Area total DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMENTROS (228,39m2.).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 martes, 26 febrero 2019	17275	17324

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 5

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial:

Folio Final :



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 3

Número de Repertorio: 547

Folio Final : 3

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO TEAMCO S.A

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

DIVORCIADO(A)

MANTA

VENDEDOR COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CEDENO JESSICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006449 certifico hasta el día 2020-09-08, la Ficha Registral Número: 69644.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



N° 102020-022190

Manta, lunes 19 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1706747480**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 diciembre 2020



Código Seguro de Verificación (CSV)



122419NG9BWZG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-019521

N° ELECTRÓNICO : 206439

Fecha: 2020-09-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-32-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 32



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 228,39 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1706747480	VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,108.15

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,108.15

SON: VEINTIDOS MIL CIENTO OCHO DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 06 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119699FTDDRMG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102020-022327

Manta, miércoles 21 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-32-000 perteneciente a VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO con C.C. 1706747480 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 32 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,108.15 VEINTIDOS MIL CIENTO OCHO DÓLARES 15/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 20 noviembre 2020



Código Seguro de Verificación (CSV)



122556RBXLYTI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 403816

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL

1-32-16-32-000

ÁREA

228.39

AVALUO

22108.15

CONTROL

682419

TÍTULO Nº

403816

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

1706747480

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 32

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

0703754135

CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR

S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

IMPUESTO PRINCIPAL

221.08

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

86.32

TOTAL A PAGAR

\$ 287.40

VALOR PAGADO

\$ 287.40

SALDO

\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-14 10:32:56 - JENNIFFER PUYA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2136863648

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 403817

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			CÓDIGO CATASTRAL 1-32-16-32-000	ÁREA 228.39	AVALUO 22108.15	CONTROL 682420	TÍTULO Nº 403817																						
<table border="1"> <tr> <th>VENDEDOR</th> <th>DIRECCIÓN</th> </tr> <tr> <td>C.C. / R.U.C. 1708747480</td> <td>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 32</td> </tr> </table>			VENDEDOR	DIRECCIÓN	C.C. / R.U.C. 1708747480	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 32		<table border="1"> <tr> <th>UTILIDADES</th> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR A PAGAR</th> </tr> <tr> <td></td> <td>GASTOS ADMINISTRATIVOS</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA</td> <td>54.55</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>\$ 55.55</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VALOR PAGADO</td> <td>\$ 55.55</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SALDO</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> </table>			UTILIDADES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00		IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	54.55		TOTAL A PAGAR	\$ 55.55		VALOR PAGADO	\$ 55.55		SALDO	\$ 0.00
VENDEDOR	DIRECCIÓN																												
C.C. / R.U.C. 1708747480	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO																												
URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 32																													
UTILIDADES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR																											
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00																											
	IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	54.55																											
	TOTAL A PAGAR	\$ 55.55																											
	VALOR PAGADO	\$ 55.55																											
	SALDO	\$ 0.00																											
<table border="1"> <tr> <th>ADQUIERE</th> <th>DIRECCIÓN</th> </tr> <tr> <td>C.C. / R.U.C. 9703754135</td> <td>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SIN</td> </tr> </table>			ADQUIERE	DIRECCIÓN	C.C. / R.U.C. 9703754135	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR	SIN																						
ADQUIERE	DIRECCIÓN																												
C.C. / R.U.C. 9703754135	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR																												
SIN																													

Fecha de pago: 2020-09-14 19:33:16 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1482451080

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000041285

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

URB. MANTA AZUL MZ-16 LT. 32

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

14/09/2020 10:40:19

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

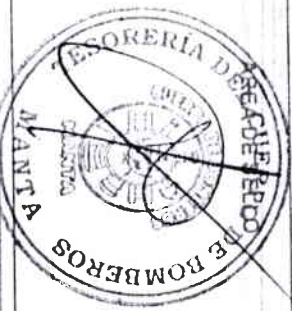
VALOR

3.00

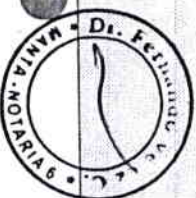
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 13 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE



0.54
0.04
0.60

Total
0.54

31/08/2020

AGENCIA NOTARIAL
NUEVO TARQUI



Subtotal USD
I.V.A
TOTAL USD

Recauda
Description

Bancuador B.F.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000005426
Fecha: 31/08/2020 01:28:36 p.m.
No. Autorización: 3108202001176818352000121315010000054262020132817
Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 compradora declara expresamente que recibe este terreno a
2 satisfacción con todas sus características topográficas y
3 conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva
4 responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en relación
5 a la edificación que la parte compradora desee construir.-
6 **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora, autoriza a la
7 señora **VANESSA DEL PILAR CUENCA RUIZ**, para que solicite
8 la inscripción del presente contrato de Compraventa en el
9 correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta.-
10 **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran
11 bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de
12 la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el
13 bien inmueble que se intercambian con motivo del presente
14 contrato de compraventa, tienen un origen y un destino que de
15 ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,
16 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de
17 sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las
18 partes autorizan recíprocamente para que en caso de
19 investigaciones relacionadas con las actividades antes
20 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o
21 administrativas competentes, toda la información que ellas
22 requieran sobre la presente transacción.- Y, declaran que acepta el
23 contenido de este contrato por ser otorgado en favor de sus
24 intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.-
25 **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar
26 las demás formalidades de estilo para la plena validez del presente
27 instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano,**
28 **Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion ochenta y**



1 **siete del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la minuta que
2 los comparecientes la ratifican y complementada con sus
3 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
4 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura
5 en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
6 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
7 **DOY FE.-**

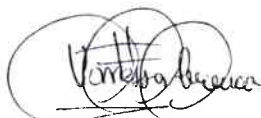


8
9 



12 **ING. DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES.**

13 **C.C. No. 170674748-0**

14
15 



17 **ING. VANESSA DEL PILAR CUENCA RUIZ**

18 **C.C. No. 070375413-5**



21 
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24
25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
sigo y firmo, 21 de Octubre 2020
Manta, a

El nota...


Dr Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA