

00072217

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2554**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5357**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 03 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 03 de septiembre de 2019 09 25**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 0902208875           | MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL      | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Juridica         | 1791811585001        | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A |              | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de agosto de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1322015000       | 28/02/2019 12 58 04 | 69808      | 188 29M2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote 15 de la Mz 20 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE: 9,50 metros y lindera con calle Publica.

POR ATRAS: 9,37 Metros y lindera con lote 13

COSTADO DERECHO: 19,98 metros y lindera con el lote 14.

COSTADO IZQUIERDO: 19,93 metros y lindera con lote 16.

Area total 188,29m2. Ciento ochenta y ocho metros con veintinueve centímetros

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL

Superficie del Bien: 188,29M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1322014000       | 28/02/2019 12 57 22 | 69807      | 181 82M2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote 14 de la Mz 20 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: 10,06 metros y lindera con calle Publica.

POR ATRAS: 8,13 Metros y lindera con lote 13

COSTADO DERECHO: 20,13 metros y lindera con calle P

COSTADO IZQUIERDO: 19,98 metros y lindera con lote 15.

Area total 181,82m2. Ciento ochenta y un metros con ochenta y dos centímetros.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL

Superficie del Bien: 181,82M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Impreso por yoy1\_cavallos

Administrador

martes, 3 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2554

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 5357

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** martes, 03 de septiembre de 2019

**5.- Observaciones:**

Compraventa de dos lotes de terrenos un lote signado con el No 14 de la Mz 20 de la Urbanización Mantazul, que tiene un área de 181,82M2, y lote No 15 de la Mz 20 Urbanizacion Mantazul, que tiene un área de 188,29M2 ubicados en la Vía San Mateo, Barrio Valle del Gavilán del Canton Manta

El Comprador Sr Lenin Anibal Mantilla Rubio Casado con la Sra Narcisa Australia Rengifo Romero

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00072218**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 05 | P02668 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.**

**A FAVOR DEL SEÑOR**

**LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO**

**CUANTÍA: USDS\$24.406,47**

**DI (2)**

**COPIAS**

**G.R.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta (30) de agosto del año dos mil diecinueve (2.019), ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por un parte el señor DARWIN BYRON COOX PIN, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, nueve, nueve, uno, guión tres (131018991-3), por los derechos que representa en su calidad de GERENTE GENERAL y por ende REPRESENTANTE LEGAL de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A., con RUC 1791811585001, conforme lo justifica con la documentación

*Lenin*

que se agrega a la presente como habilitante, con domicilio en: Dirección: Urb. "Manta Azul", Manta - Manabí; Teléfono: 0980135459; Correo Electrónico: inmobsakairi@gmail.com; en calidad de VENDEDORA; y, por otra parte, el señor LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado con NARCISA AUSTRALIA RENGIFO ROMERO, de profesión Ingeniero, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, dos, dos, cero, ocho, ocho, siete, guion cinco (090220887-5), domiciliado en la ciudad de Manta, correo electrónico: lmantilla@transforman.com.ec; por sus propios y personales derechos en calidad de COMPRADOR. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Gerente General



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00072219

de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento, entidad a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor **LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO**, a quien más adelante para efectos de este contrato se lo llamará "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, su orden plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de Manta. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)**

**Declara "LA VENDEDORA"** a través de su Gerente General, ser legítima propietaria de un área de terreno, ubicada en la Urbanización **MANTAZUL**, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, misma que la adquirió mediante Dación en pago, otorgado por la compañía **FEVIV Sociedad Anónima**, según consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Novena del Cantón Quito, el veintiuno de Diciembre de 2001; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de Febrero del dos mil dos; Con fecha cuatro de Abril del año 2003, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, los Planos de la Urbanización **MANTAZUL**, otorgada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta el trece de Febrero del año 2003. Con fecha doce de Febrero del año 2004, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Protocolización de Planos de la Urbanización **MANTAZUL**, otorgada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintitrés de Enero del año 2004. Con fecha veintidós de Enero del año dos mil diecinueve, consta inscrito en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta, la Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las manzanas 16 y 20 de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO, otorgada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta el diecisiete de Enero del año dos mil diecinueve. **TERCERA:**

**LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en su calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., vende, cede y transfiere a favor del señor LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO, dos lotes de terreno que se describen a continuación: **UNO.-** Lote de terreno, signado con el número 14 de la Manzana 20 de la Urbanización MANTAZUL, ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 10.06 Metros y lindera con calle Pública; **POR ATRÁS:** 8, 13metros y lindera con el Lote No.13; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,13metros y lindera con calle P; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19.98metros ~~/p~~ el lindera con lote 15. Teniendo un área total de: **181.82M2 (CIENTO OCHENTA Y UN METROS CON OCHENTA Y DOS CENTIMETROS.-** **DOS.-** Lote de terreno, signado con el número 15 de la Manzana 20 de la Urbanización MANTAZUL, ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 9,50 Metros y lindera con calle Pública; **POR ATRÁS:** 9,37 metros y lindera con el Lote No.13; **POR EL COSTADO DERECHO:** 19,98metros y lindera con el Lote No 14; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19.93metros y el lindera con lote 16. Teniendo un área total de:



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00072220

**188.29M2 (CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS.-** Los Lotes están ubicados

en la manzana 20 cuyas medidas y linderos fueron descritos en líneas anteriores y que forma parte de la Urbanización denominada "Mantazul", ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, CUYA

**DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados por medio de este instrumento público, la Inmobiliaria

TEAMCO S.A., representada legalmente por el señor **BYRON COOX PIN**, vende y enajena a perpetuidad sin

reservarse nada para sí, a favor del comprador, el señor **LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO**, quien a su vez adquiere los

lotes de terreno singularizados en la cláusula tercera de este instrumento. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente

compraventa, se lo fija de acuerdo al avalúo Municipal, esto es la cantidad de **VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS**

**SEIS 47/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$24.406.47)** valor que "EL Comprador" ha

cancelado a satisfacción de "La Vendedora". **SEXTA:**

**ACEPTACIÓN.-** Se reitera que, la transferencia de dominio de los inmuebles objeto de esta negociación se la realiza con todas

sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición

de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad a los certificados conferidos por el señor Registrador de la Propiedad

del Cantón Manta que se agregan como documentos habilitantes, comprometiéndose "la Vendedora" al saneamiento

legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente.

Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura se singulariza las medidas

linderos de los lotes de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago del bien, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. **SEPTIMA:**

**GASTOS.**- Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva del "COMPRADOR". **OCTAVA: HABILITANTES.**

Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificados de solvencia de Registro de la Propiedad, Nombramiento de Representante legal y otros. **NOVENA: DOMICILIO.**- En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. **DECIMA:**

En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.

**DECIMA PRIMERA.**- Se faculta al portador de esta escritura para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, la inscripción en el registro correspondiente. **LA DE**

**ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. (Firmado) Abogada Janeth Rodríguez, con matrícula profesional número quinientos cuarenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue la



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00072221**

los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



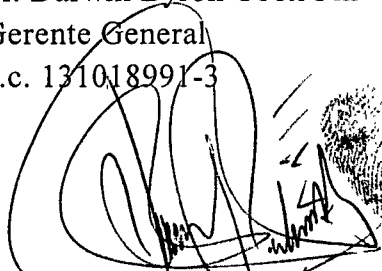
  
D. p. LA COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

RUC: 1791811585001

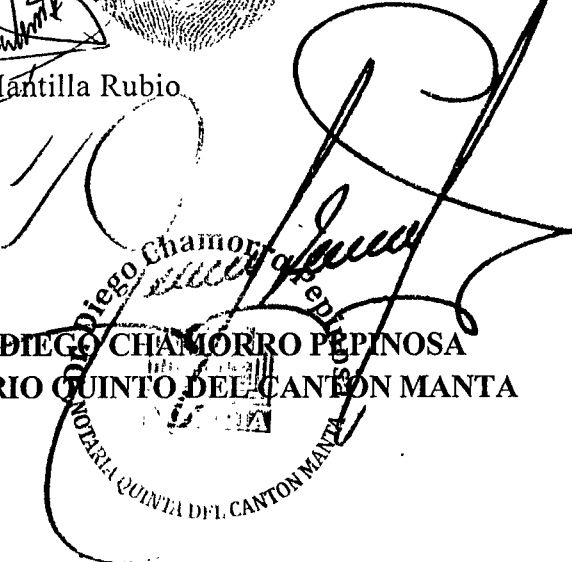
Sr. Darwin Byron Coox Pin

Gerente General

c.c. 131018991-3

  
f) Sr. Lenin Anibal Mantilla Rubio

c.c. 090220887-5

  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



00072222

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310189913

Nombres del ciudadano: COOX PIN DARWIN BYRON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: COOX VICENTE GENERELDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN ALEJA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Darwin Byron Coox Pin*



*Representante  
cia Veredencia*

N° de certificado: 194-255-99359



194-255-99359

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**IDENTIFICACION**

**CIUDADANIA** 131018991-3

**FECHA DE EMISION** 1991-11-13

**FECHA DE EXPIRACION** 2025-07-16

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO

**VERONICA BEATRIZ LOPEZ PILLASAGUA**

**BACHILLERATO** **ESTUDIANTE**

**COOX VICENTE GENERELDO**

**PIN ALEJA AUXILIADORA**

**MANTA**

**2015-07-16**

**2025-07-16**

**CERTIFICADO DE VOTACION**

**24 - MARZO 2019**

**0003 M** **0003 - 100** **1310189913**

**COOX PIN DARWIN BYRON**

**PROVINCIA: MANABI**

**CANTON: MANTA**

**CIRCUNSCRIPCION: 1**

**PARROQUIA: MANTA**

**ZONA: 2**

**ELECCIONES**

**SECCIONALES Y CIRCUNSCRIPCIONES**

**2019**

**CIUDADANA/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**

**Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado**

**Manta, 30 AGO 2019**

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA**

**NOTARIA**



00072223

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0902208875.

Nombres del ciudadano: MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/MIRAMIRA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 19

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RENGIFO ROMERO NARCISA AUSTRALIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 1977

Nombres del padre: MANTILLA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUBIO ISABEL

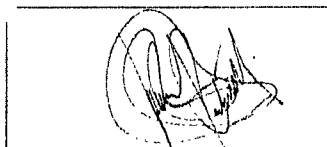
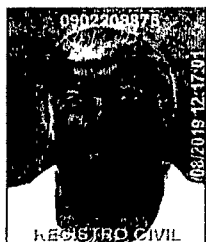
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



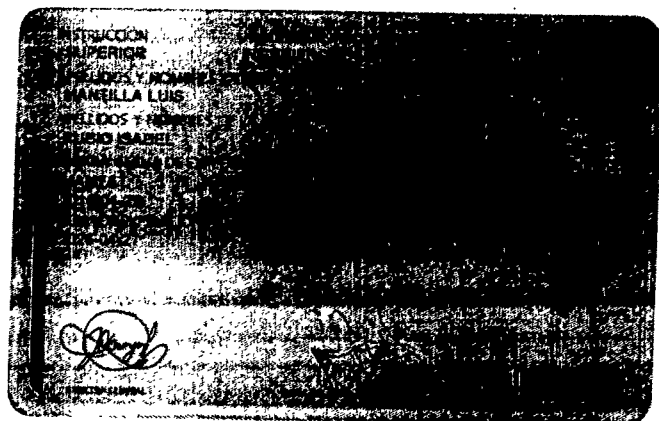
N° de certificado: 197-255-99287



197-255-99287

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





*[Handwritten signature]*

0901208875



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00072224



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69808



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019597, certifico hasta el día de hoy 29/08/2019 9:42:25, la Ficha Registral Número 69808

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 28 de febrero de 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote 15 de la Mz. 20 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,50 metros y lindera con calle Publica. POSTERIOR: 9,37 Metros y lindera con lote 13. COSTADO DERECHO: 9,52 metros y lindera con el lote 14. COSTADO IZQUIERDO: 19,93 metros y lindera con lote 16. Área total: 199,29m2. -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                       | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO             | 312                           | 01/feb./2002 | 2.532         | 2.541       |
| PLANOS       | PLANOS                     | 5                             | 04/abr./2003 | 1             | 1           |
| PLANOS       | PLANOS                     | 4                             | 12/feb./2004 | 5             | 15          |
| PLANOS       | RESTRUCTURACION PARCELARIA | 1                             | 22/ene./2019 | 3             | 63          |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 //

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR   | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756               | 26/oct./2001      | 32.416        | 32.422      |
| COMPRA VENTA | 2755               | 26/oct./2001      |               |             |

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69808

jueves, 29 de agosto de 2019 9:42

22-30  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

29 AGO 2019

Pag 1 de 3 HORA:

**Registro de PLANOS**

[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 5  
Número de Repertorio: 1455

Tomo:1  
Folio Inicial:1  
Folio Final:1

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01/feb /2002      | 2.532         | 2.541       |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 4  
Número de Repertorio: 503

Tomo:1  
Folio Inicial:5  
Folio Final:15

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000006957 | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

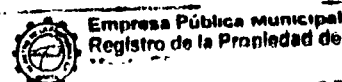
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01/feb /2002      | 2.532         | 2.541       |
| PLANOS       | 5                  | 04/abr /2003      | 1             | 1           |

**Registro de : PLANOS**

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69808

jueves, 29 de agosto de 2019 9:42



10RA:  
Fecha: 29 AGO 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00072225



[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de aprobación de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio           |
|-------------|---------------|--------------------------|--------------|--------|-------------------------------|
| PROPIETARIO | 1791811585001 | TEAMCO S A               |              | MANTA  | MANTA QUINTA DEL CANTON MANTA |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| PLANOS                   | 3                       |
| <<Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:26 del jueves, 29 de agosto de 2019

A petición de: MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

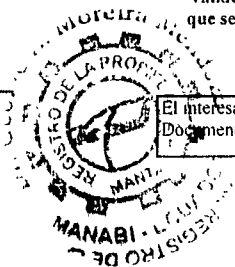
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

ech. 29 AGO 2019

HORA:

Certificación impresa por: cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 69808

jueves, 29 de agosto de 2019 9:42

Pag 3 de 3

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00072226



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69807



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019382, certifico hasta el día de hoy 27/08/2019 9:27:32, la Ficha Registral Número 69807

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 28 de febrero de 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote 14 de la Mz. 20 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,06 metros con calle Publica. POSTERIOR: 8,13 Metros y lindera con lote 13. COSTADO DERECHO: 19,98 metros y lindera con lote 15. Área total 181,32 m<sup>2</sup>.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                       | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO             | 312 01/feb./2002              | 2.532         | 2.541       |
| PLANOS       | PLANOS                     | 5 04/abr./2003                | 1             | 1           |
| PLANOS       | PLANOS                     | 4 12/feb./2004                | 5             | 15          |
| PLANOS       | RESTRUCTURACION PARCELARIA | 1 22/ene./2019                | 3             | 63          |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomó: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial: 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final: 2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR   | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756               | 26/oct./2001      | 32.416        | 32.422      |
| COMPRA VENTA | 2755               | 26/oct./2001      | 32.399        | 32.415      |

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 69807

martes, 27 de agosto de 2019 9:27



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Pag 1 de 3

Fecha: 27 AGO 2019

HORA:

Registro de : PLANOS

[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el :

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original:

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01/feb./2002      | 2 532         | 2.541       |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000006957 | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

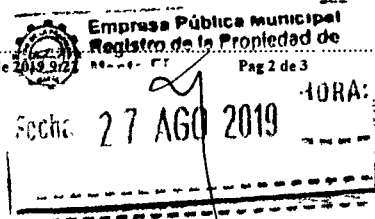
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01/feb./2002      | 2 532         | 2 541       |
| PLANOS       | 5                  | 04/abr./2003      | 1             | 1           |

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:69807

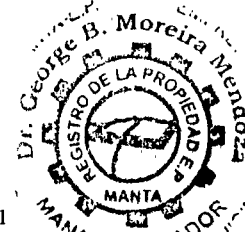
martes, 27 de agosto de 2019 9:21





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00072227



[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019

Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 547

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Inicial: 3

Folio Final: 63

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 19 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Domicilio |
|-------------|---------------|--------------------------|--------------|--------|-----------|
| PROPIETARIO | 1791811585001 | TEAMCO S.A               |              | MANTA  | MANTA     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| PLANOS                    | 3                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:27:32 del martes, 27 de agosto de 2019

A petición de: MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 69807

martes, 27 de agosto de 2019

7 AGO 2019

HORA:

30

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1791811585001  
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A.  
REPRESENTANTE LEGAL: COOX PIN DARWIN BYRON  
CONTADOR: DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N  
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INSCRIPCIÓN: 08/01/2002  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 22/11/2001  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 16/11/2017  
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

## DOMICILIO TRIBUTARIO

provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Num. 24 Intersección: VIA SAN MATEO Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Referencia ubicación: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com

## DOMICILIO ESPECIAL

SN

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

cuando que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o este servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 1                | ABIERTOS | 1 |
|-----------------------------------|------------------|----------|---|
| JURISDICCIÓN                      | 1 ZONA 41 MANABI | CERRADOS | 0 |



Código: RIMRUC2017001717842

Fecha: 16/11/2017 21:09:11 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1791811585001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 22/11/2001

NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A.

FEC. CIERRE:

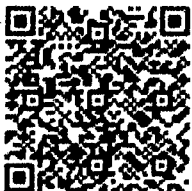
FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA SAN MATEO Referencia: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 30 AGO 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2017001717842

Fecha: 16/11/2017 21:09:11 PM

00072229

Manta, 07 de Noviembre del 2017

Señor  
**COOX PIN DARWIN BYRON**  
Presente.-



De mi consideración:

Cumpléme con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 7 de Noviembre del 2017, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segunda del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.U.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

  
Lilian Viviana Cano Garzón  
Secretario

Manta, a 07 de Noviembre del 2017

Yo **COOX PIN DARWIN BYRON** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

  
**COOX PIN DARWIN BYRON**  
**GERENTE GENERAL**  
C.I. 131018991-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, ..... 07 AGO. 2019 .....

  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



# Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 5975



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 4100                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 16/11/2017             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 1090                   |
| REGISTROS:             | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:     | INMOBILIARIA TEAMCO S.A |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | COOX PIN DARWIN BYRON   |
| IDENTIFICACIÓN:            | 1310189913              |
| CARGO:                     | GERENTE GENERAL         |
| PERIODO(Años):             | 2 AÑOS                  |

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO 278 INSC. 3676 DE FECHA 11-10-2017. LS

CUALQUIER ENMIENDA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN DE INSCRIPCIÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

**HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 30 de Noviembre de 2017

**Dr. Diego Chamorro Pepitusa**  
NOTARIO



del de Registro

00072230

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



1



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0097591

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios de la Urbana de Previsión Social, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a INMOBILIARIA TEAMCO S.A. ubicada URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 20 LOTE 14 / URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 20 LOTE 15 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24406.47 VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SEIS DOLARES CON 47/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

  
Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 13 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



2

Nº 0127129



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

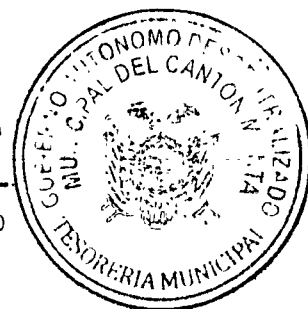
Manta, 13 de MARZO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1322015000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 20 LOTE 15

Manta, TRECE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE //

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00072231

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127130



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INMOBILIARIA TEAMCO S.A.



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

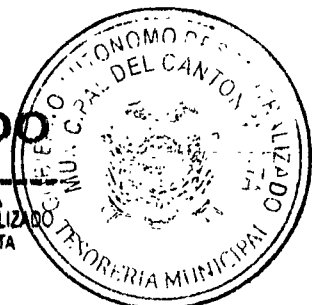
Manta, 13 de MARZO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1322014000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 20 LOTE 14

Manta, TRECE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Manta  
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159606

Nº ELECTRÓNICO : 65524

(3)

Fecha: Martes, 12 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-20-14-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 20 LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 181.82 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

| Documento     | Propietario                       |
|---------------|-----------------------------------|
| 1791811585001 | COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,315.07

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,315.07

SON:

QUINCE MIL TRESCIENTOS QUINCE DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

*[Firma manuscrita]*

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

76,58  
45,95  
-----  
122,53  
12,48  
-----  
135,01

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1092153NRSN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-12 10:14:59.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00072232



Manta  
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00159607

Nº ELECTRÓNICO : 65525

Fecha: Martes, 12 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-20-15-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 20 LOTE 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 188.29 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

| Documento     | Propietario                       |
|---------------|-----------------------------------|
| 1791811585001 | COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A. |



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,091.40

- CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,091.40

SON: NUEVE MIL NOVENTA Y UN DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

- "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

*[Firma manuscrita]*

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

45,46  
27,27  
72,73  
7,02  
80,55

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10922CSRXWS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-12 10:15:38.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



Manta



1

## AUTORIZACION

No. 10503

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 14** de la **manzana 20**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,06m. y lindera con la calle pública.  
**Atrás:** 8,13m. y lindera con lote 13.  
**Costado Derecho:** 20,13m. y lindera con calle P.  
**Costado Izquierdo:** 19,98m. y lindera con lote 15.  
**Área total:** 181,82m<sup>2</sup>.

Manta, marzo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Lombardo Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

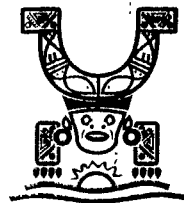
**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA





Manta

00072233



2

## AUTORIZACION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO**, para que celebre escritura del terreno ubicado como **lote 15** de la **manzana 20**, propiedad de INMOBILIARIA NOTARCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,50m. y lindera con calle pública.//  
**Atrás:** 9,37m. y lindera con lote 13. //  
**Costado Derecho:** 19,98m. y lindera con lote 14.  
**Costado Izquierdo:** 19,93m. y lindera con lote 16.  
**Área total:** 188,29m2. //

Manta, marzo 07 del 2019.

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA

## **ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

En la ciudad de Manta, a los siete días del mes de Marzo del año dos mil diecinueve, siendo las 17H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Accionistas, quienes constituyen el 100% del capital accionario, y la señora Melba Janeth Rodríguez Rosales como SECRETARIA AD-HOC con el fin de tratar el único punto del orden del día:

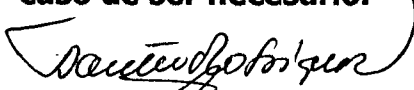
**UNICO PUNTO:** Autorizar al Gerente General señor Darwin Byron Coox Pin para realizar todos los trámites necesarios para la venta de los Lotes signados con los números 14 y 15 de la manzana 20 de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** así como suscribir la Escritura Pública de Compraventa de los lotes mencionados a favor del señor **LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO.**

El señor José Ricardo Estupiñan Ruilova, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización a la Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para suscribir la Escritura Pública de compraventa de los Lotes No.14 y 15 de la manzana 20 de la Urbanización MANTAZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. a favor del señor **LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO.**

Los accionistas de la Compañía aprueban y ratifican el único punto del orden del día y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización a la Representante de la Compañía para realizar los trámites pertinentes de la compraventa antes mencionada, y suscribir la escritura pública a favor del señor **LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO.**

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, a las dieciocho horas, dejando expresa constancia que se ha cumplido con la normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.- FDO.) Estupiñan Ruilova José Ricardo.-Accionista. FDO.) Coox Pin Darwin Byron.-Accionista.- Presidente.-

**CERTIFICO:** Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.

  
**MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES**  
Secretaria Ad-Hoc

Manta, 11 de Marzo de 2019

00072234



## COMPROBANTE DE PAGO

No. 170640

13/03/2019 09:52:05

| OBSERVACIÓN                                                                           | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-32-20-14-000   | 181.82 | 15315.07 | 418624  | 4380841   |

| VENDEDOR      | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                        | VALOR |
|---------------|-----------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00  |
| 1791811585001 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A.    | Impuesto Principal Compra-Venta | 11.48 |
|               | ADQUIRENTE                  | TOTAL A PAGAR                   | 12.48 |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | VALOR PAGADO                    | 12.48 |
| 0802208875    | LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO | SALDO                           | 0.00  |
|               | CUD LOE ELECT. CALLE S1     |                                 |       |

EMISIÓN: 13/03/2019 09:52:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

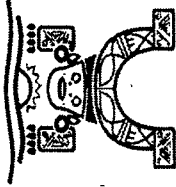
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1980286282

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

(A)

No. 170639

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                             |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL COMPRADOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |  | 1-32-20-15-000   | 188,29 | 9091,40 | 416623  | 4380842   |

13/03/2019 09:51:43

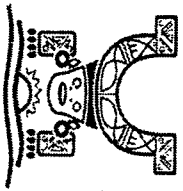
| VENDEDOR      |                             |                                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|---------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1791811585001 | INMOBILIARIA TEAMCO S A     | URBANIZACION MANTA AZUL MZ 20 LOTE 15 | Impuesto principal                 | 45,46 |
| ADQUIRIENTE   |                             |                                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 27,27 |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                             | TOTAL A PAGAR                      | 72,73 |
| 0902208875    | LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO | CIUD LOE ELECT CALLE S1               | VALOR PAGADO                       | 72,73 |
|               |                             |                                       | SALDO                              | 0,00  |

CANCELADO

EMISIÓN: 13/03/2019 09:51:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                              |  |
|----------------------------------------------|--|
| Este documento está firmado electrónicamente |  |
| Código de Verificación (CSV)                 |  |
|                                              |  |
| T2006631905                                  |  |

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gov.ec](http://www.manta.gov.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**COMPROBANTE DE PAGO**

Dr. D. D. D. D.  
NOTARIA C.

| VENDEDOR      |                             |                                           | UTILIDADES                      |       |
|---------------|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                                 | CONCEPTO                        | VALOR |
| 1791811585001 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A.    | URBANIZACION MANTPA AZUL MZ<br>20 LOTE 15 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
| ADQUIRENTE    |                             |                                           | Impuesto Principal Compra-Venta | 6,82  |
|               |                             |                                           | TOTAL A PAGAR                   | 7,82  |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                                 | VALOR PAGADO                    | 7,82  |
| 0902208675    | LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO | CUID. LOE ELECT CALLE SI                  | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 13/03/2019 09:52:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN TIBATITA  
camente.

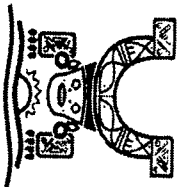
**Este documento será firmado electrónicamente**

**Código de Verificación (CSV).**



**T2015141092**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.marla.gob.ec](http://www.marla.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

No. 170638

13/03/2019 09:51:17

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                              |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL COMPRADOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |  | 1-32-20-14-000   | 181,82 | 15315,07 | 416622  | 4390840   |

| MANTPA de la Participación Municipal |                             |                                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------|
| VENDEDOR                             |                             |                                       | CONCEPTO                           | VALOR  |
| C.C / R.U.C.                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                             |                                    |        |
| 1791811585001                        | INMOBILIARIA TEAMCO S.A.    | URBANIZACION MANTA AZUL MZ 20 LOTE 14 | Impuesto principal                 | 76,58  |
|                                      |                             |                                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 45,95  |
| ADQUIRENTE                           |                             |                                       | TOTAL A PAGAR                      | 122,53 |
| C.C / R.U.C.                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                             | VALOR PAGADO                       | 122,53 |
| 0902208875                           | LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO | CIUD LOE ELECT CALLE S1               | SALDO                              | 0,00   |
| CANCELA                              |                             |                                       |                                    |        |

CANCELADO

EMISION: 13/03/2019 09:51:16 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

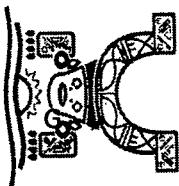
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1507118168

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



5



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

**COMPROBANTE DE PAGO**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**911**

000041201

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
1791811385002

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

RAZÓN SOCIAL:

URB. MANTA AZUL MZ-20 LOTES 14 Y 15

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

652094

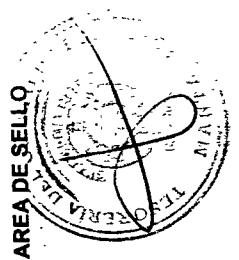
CAJA:

BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO:

30/08/2019 09:13:33

**AREA DE SELLO**



**DESCRIPCIÓN**

VALOR

VALOR 3.00

**TOTAL A PAGAR**

Dr. Diego Ch...

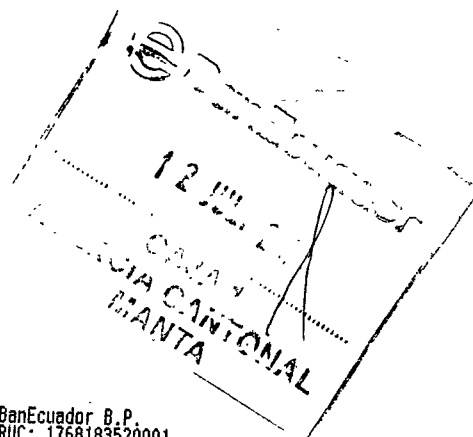
VALIDO HASTA: Jueves 28 de Julio  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00072236

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.  
 12/07/2019 12:31:50 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 964093302  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

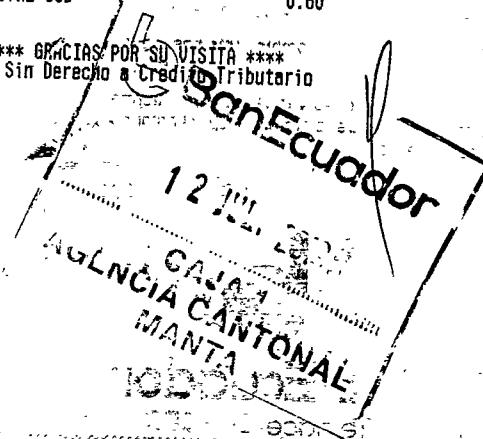
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-501-000002348  
 Fecha: 12/07/2019 12:32:08

No. Autorizacin:  
 1207201901176818352000120565010000023482019123211

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario





Factura: 001-004-000012668

00072237



20191308005P02668

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Escritura N°:          | 20191308005P02668              |
| ACTO O CONTRATO:       |                                |
| COMPRAVENTA            |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 30 DE AGOSTO DEL 2019, (12:38) |

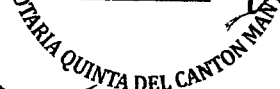
| OTORGANTES                   |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| OTORGADO POR                 |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Jurídica                     | INMOBILIARIA TEAMCO S.A.    | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1791811585001      | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | DARWIN BYRON COOX PIN     |
| Natural                      | MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0902208875         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| A FAVOR DE                   |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                              |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| UBICACIÓN                    |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                             | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                             | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                             | 24406.47                 |                        |                    |              |               |                           |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20191308005P02668                                                                                                                                                   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 30 DE AGOSTO DEL 2019, (12:38)                                                                                                                                      |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V1092153NRSN">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V1092153NRSN</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                   | <a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V1092208875">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V1092208875</a>   |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                     |

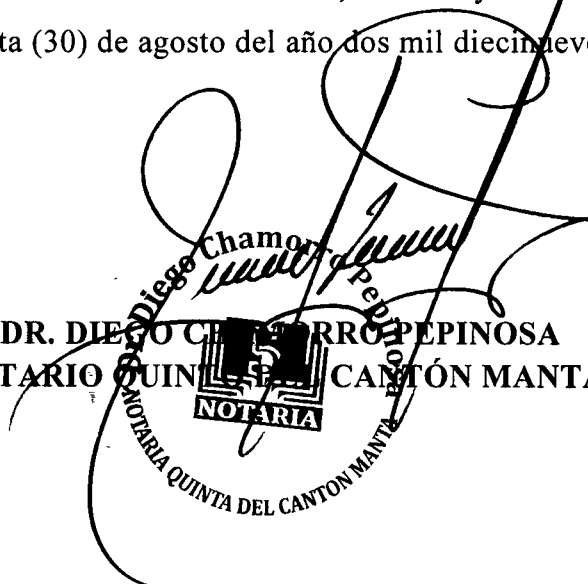
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga **LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, a favor de **LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO**; firmada y sellada en Manta, el día de hoy treinta (30) de agosto del año dos mil diecinueve (2.019).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00072238

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2019****Número de Inscripción: 2554****Número de Repertorio: 5357**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2554 celebrado entre :

| <b>Nro. Cédula</b> | <b>Nombres y Apellidos</b>       | <b>Papel que desempeña</b> |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 0902208875         | MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL      | COMPRADOR                  |
| 1791811585001      | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A | VENDEDOR                   |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

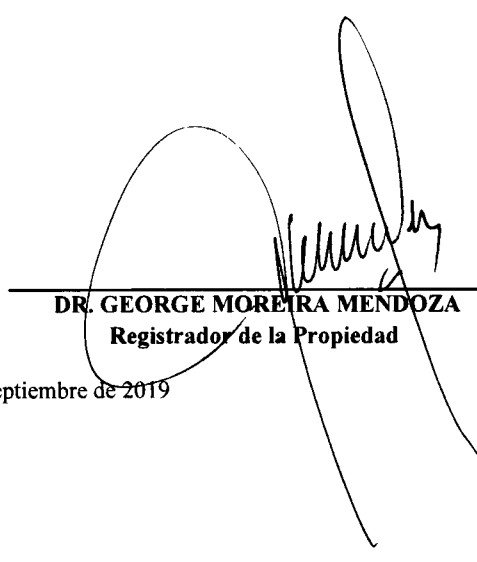
| <b>Tipo Bien</b> | <b>Código Catastral</b> | <b>Número Ficha</b> | <b>Acto</b> |
|------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO  | 1322014000              | 69807               | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO  | 1322015000              | 69808               | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-sep./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de septiembre de 2019