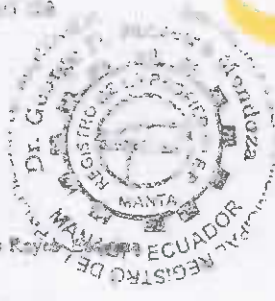
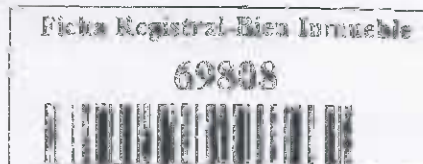




Empresas Públicas Municipales
Registro de la Propiedad
Manta-EF



Calle 24 y Avenida Evario Reyes
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1904428, certifico haber el día de hoy 28/02/2019 13:57:46, la Ficha Registral Número 69808.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 28 de febrero de 2019 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES

Lote 15 de la Mz. 20 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE : 9,50 metros y lindera con calle Publica. POSTERIOR: 9,37 Metros y lindera con lote 13. COSTADO DERECHO: 19,98 metros y lindera con el lote 14. COSTADO IZQUIERDO: 19,93 metros y lindera con lote 16. Area total: 188,29m2
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	311 01 feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	3 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 10/feb/2004	3	15
PLANOS	RESTRUCURACION PARCELARIA	1 11/ene/2019	3	33

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de : COMPRA VENTA

[1 4] COMPRA VENTA

Inscrito en: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 311 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 560 Folio Inicial: 2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA Folio Final: 2.541
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

s.- Observaciones:

DACION EN PAGO FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Pausdinas, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barro Valle El Gavilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000007514	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000752	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

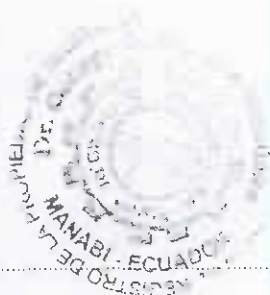
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/ene/2001	32.416	32.417
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Certificación impresa por: janeth_pigasso

Ficha Registral: 69808

jueves, 28 de febrero de 2019 13:57





Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918. 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

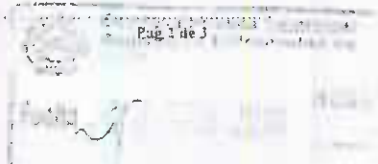
a.- Observaciones:
Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1





Registro de: PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2019

Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTUA

Número de Repertorio: 547

Folio Inicial: 3

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final: 63

Cantón Notaría: MANTUA

Escritura/Inscripción/Cancelación:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobación de restructuración parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanización Mantua Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobación de restructuración parcelaria y según resolución administrativa número 003-ALC-M-IOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Mantua de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RCC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791311585001	TEAMCO S.A.		MANTUA	MANTUA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:57:45 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: MANTUA RUBIO LENTIN ANIBAL

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1322732666



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente se otorga un traspaso de dominio a se emite un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 50388

jueves, 28 de febrero de 2019 13:57

