

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 876

Número de Repertorio: 1820

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 876 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302027576	GARCIA CAÑARTE SIXTO JIMER	COMPRADOR
1302383979	RENGIFO ROMERO NARCISA AUSTRALIA	VENDEDOR
0902208875	MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322015000	69808	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 marzo 2022

Fecha generación: martes, 15 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 1 4 9 0 8 X V U 6 X C E





Factura: 001-002-000068564



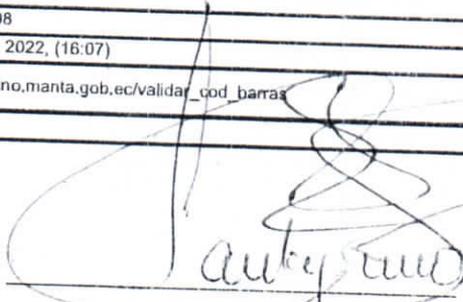
20221308001P00698

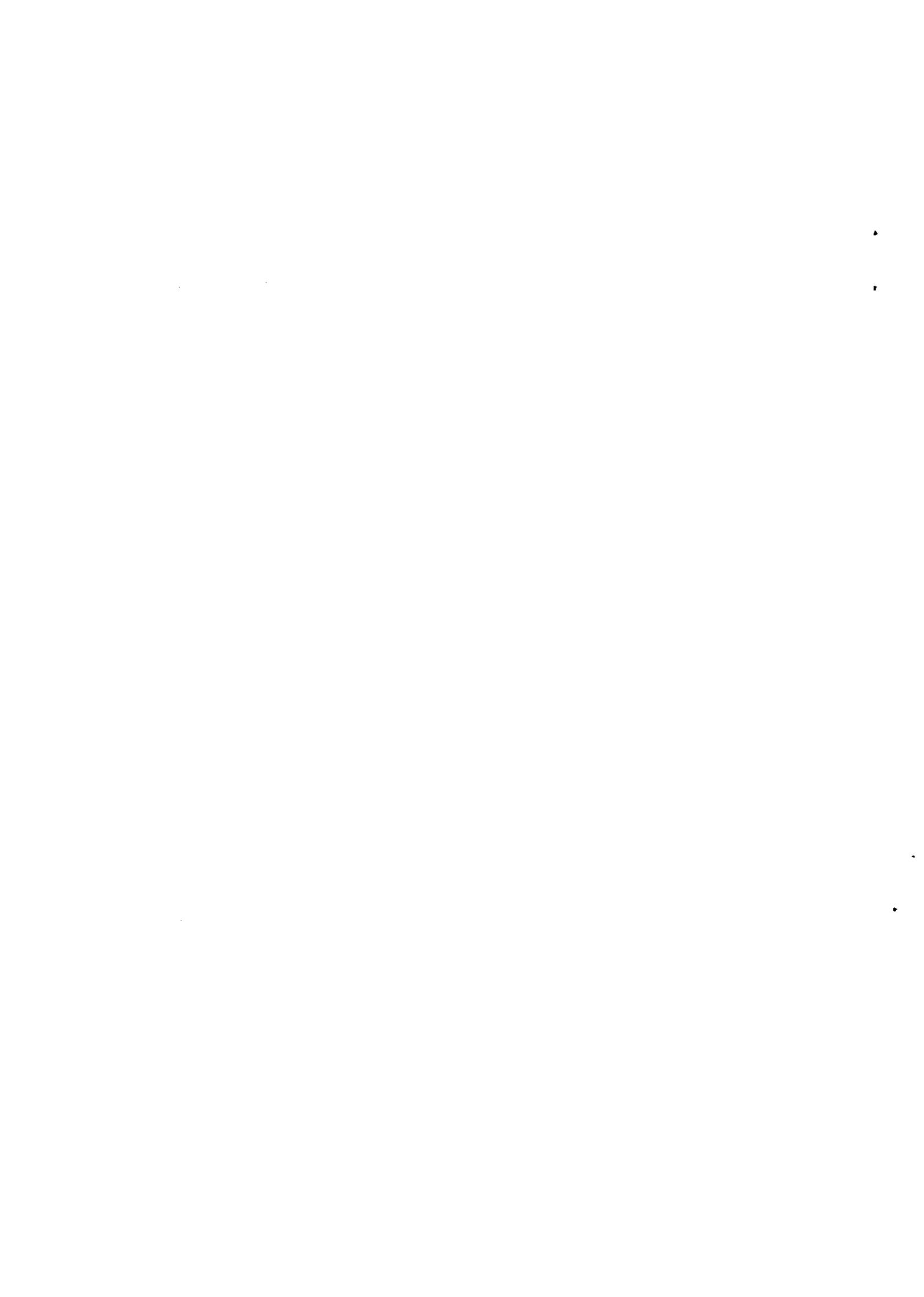
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P00698						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2022, (16:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902208875	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RENGIFO ROMERO NARCISA AUSTRALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302383979	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA CAÑARTE SIXTO JIMER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027576	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22594.80						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00698
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2022, (16:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P.00698
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN:

LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO Y NARCISA AUSTRALIA RENGIFO ROMERO.



A FAVOR DE:

SIXTO JIMER GARCIA CAÑARTE

CUANTIA: \$ 22.594,80 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes once de marzo del año dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO**, con cedula de ciudadanía numero cero, nueve, cero, dos, dos, cero, ocho, ocho, siete guion cinco y la señora **NARCISA AUSTRALIA RENGIFO ROMERO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, dos, tres, ocho, tres, nueve, siete guion nueve, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en La Ciudadela Los Eléctricos calle principal # 903 de esta ciudad de manta, Celular No. 0994490745, correo electrónico magnetra@hotmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **SIXTO JIMER GARCIA CAÑARTE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, dos, siete, cinco, siete guion seis, estado civil divorciado, domiciliada en Las

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Orquídeas de esta ciudad de Manta, celular No. 0987955947 y correo electrónico sexto.garcia1456@gmail.com, a quien más adelante para efectos de este contrato se lo llamará "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte por sus propios derechos los

cónyuges el señor **LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO**, con cedula de ciudadanía numero cero, nueve, cero, dos, dos, cero, ocho, ocho, siete guion cinco y la señora **NARCISA AUSTRALIA RENGIFO ROMERO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, dos, tres, ocho, tres, nueve, siete guion nueve, de estado civil casados entre sí, a quien en lo posterior se les denominara "**LOS VENEDORES**", y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **SIXTO JIMER GARCIA CAÑARTE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, dos, siete, cinco, siete guion seis, estado civil divorciado, y a quien en lo posterior se le denominara "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios del Lote 15 de la Mz. 20 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Area total 188,29m². Ciento ochenta y ocho metros con veintinueve centímetros. Frente: 9,50 metros y lindera con calle Publica. Atras: 9,37 Metros y lindera con lote 13. Derecho: 19,98 metros y lindera con el lote 14. Izquierdo: 19,93 metros y lindera con lote 16. Dicho lote de terreno que fue adquirido a favor de los hoy vendedores por compra que le hicieran a la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta, el día viernes treinta de Agosto del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de septiembre del dos mil diecinueve. **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes anteriormente anotados, **LOS VENEDORES** señores **LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO** y **NARCISA AUSTRALIA RENGIFO ROMERO**, tienen a bien en dar en venta real y



enajenación perpetua a favor del comprador señor **SIXTO JIMER GARCIA CAÑARTE**, el Lote 15 de la Mz. 20 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Area total 188,29m². Ciento ochenta y ocho metros con veintinueve centímetros. Frente: 9,50 metros y lindera con calle Publica. Atras: 9,37 Metros y lindera con lote 13. Derecho: 19,98 metros y lindera con el lote 14. Izquierdo: 19,93 metros y lindera con lote 16, por lo tanto los vendedores transfieren al adquiriente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mesuras declaradas.

CUARTA: PRECIO: El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **\$ 22.594,80 USD**, valor que el comprador entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, mediante cheque de Gerencia N. 28190 del Banco Guayaquil, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciado inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO: La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130238397-9

APellidos y Nombres
RENGIFO ROMERO NARCISA AUSTRALIA

Lugar de Nacimiento
MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento **1962-07-20**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **MUJER**

Estado Civil **CASADO**

Lenin MANTILLA




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **DECORADOR** VXXXXXXXXXX

Apellidos y Nombres del Padre **RENGIFO LITARDO COLON**

Apellidos y Nombres de la Madre **ROMERO VERA ARGENTINA**

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA 2017-02-16

Fecha de Expiración **2027-02-16**

Director General: *[Signature]*

Funcionario: *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA N.º: **0068 FEMENINO**

II 27939823
L 1302383979



24-03-2017

CE II 1302383979

RENGIFO ROMERO NARCISA AUSTRALIA

[Faint text and signature]

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en *[Signature]*
fojas útiles.

Manta, a *[Signature]* MAR 2021

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302383979

Nombres del ciudadano: RENGIFO ROMERO NARCISA AUSTRALIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: DECORADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTILLA LENIN

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 1977

Datos del Padre: RENGIFO LITARDO COLON

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: ROMERO VERA ARGENTINA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 220-689-16222



220-689-16222

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

090220887-5

CEDELA DE CIUDADANIA

APellidos y Nombres: MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL

Lugar de Nacimiento: CARCHI MIRA MIRA

Fecha de Nacimiento: 1982-09-04

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Marital: MARCISA AUSTRALIA RENDIDO ROMERO

SUPERIOR

INGENIERO

MANTILLA LUIS

RUBIO ISABEL

MANTA

2016-04-27

2026-04-27

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA N.º: 0047 MASCULINO

62307884

0902208875

MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL

CIUDADANIA/O

11 MAR 2021

magnetra@hotmail.com
 Ciudadela Los electricos
 Calle principal #903
 0994490745

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en 01

Manta, a 11 MAR 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0902208875

Nombres del ciudadano: MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/MIRA/MIRA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RENGIFO ROMERO NARCISA AUSTRALIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 1977

Datos del Padre: MANTILLA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUBIO ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 229-689-16147



229-689-16147

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



018 795 5947

Garcia 1456@gmail.com



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



REGISTRO CIVIL
H. 130202757-6
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA CAÑARTE SIXTO JIMER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1956-11-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



BACHILLERATO COMERCiante

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA RIVAS SIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑARTE CALLE VIRGINIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2020-01-10
2030-01-10

V33331122



Handwritten signature and large number '9'.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**
JURADO No. **0032 MASCULINO**



22061176
1302027576

GARCIA CAÑARTE SIXTO JIMER

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles: **11 MAR 2020**
Manta, a.....
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302027576

Nombres del ciudadano: GARCIA CAÑARTE SIXTO JIMER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCIA RIVAS SIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAÑARTE CALLE VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-689-16050



225-689-16050

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
85224	2022/03/10 15:38	10/03/2022 03:38:00p. m.	779830
CONTRIBUYENTE	MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL C.I.: 0902208875		
CLAVE CATASTRAL	013220150000000000		
UBICACION	Direccion: MANTA / MANTA AZUL URBANIZACION MANTA AZUL MZ 20 LOTE 15		
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA 10-04-2022		

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emision 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
	TITULO ORIGINAL	



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

Bancuador B.P.
10/03/2022 04:14:20 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 129244556
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: KPOLIT
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Comision Efectiva: 1.00
TOTA: 0.51
TOTA: 0.06
TOTA: 1.57

SUJETO A VERIFICACION

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006159
Fecha: 10/03/2022 04:14:34 p.m.

No. Autorizacion:
1003202201176818352000120565270000061592022161414

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion
Recaudo
Subtotal USD 0.51
T.U.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA

**ESPACIO
BLANCO**

**ESPACIO
BLANCO**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/060706
DE ALCABALAS

Fecha: 03/09/2022 Por: 180.76
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 03/09/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO

Identificación: 0902208875 Teléfono: Correo: DF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: GARCIA CAÑARTE SIXTO JIMER

Identificación: 1302027576 Teléfono: Correo: naosalazar16@gmail.com

Detalle:

VE-491682



PREDIO: **Fecha adquisición:** 17/01/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-20-15-000	22594.80	188.29	URBANIZACIONMANTAAZULMZ20LOTE15	22,594.80

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	225.95	112.97	0.00	112.98
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	67.78	0.00	0.00	67.78
Total=>		293.73	112.97	0.00	180.76

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			112.97
Total=>				112.97

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-491682

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-491682

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/060706

TRANSACCIÓN: 001017/011628

FECHA: 2022-03-09

VALOR PAGADO: \$ 180.76

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/060706

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 67.78

T/2022/060706

DE ALCABALAS

\$ 112.98

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/060707

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/09/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/09/2022

Contribuyente: LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 0902208875

Teléfono:

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Dirección: CIUD. LOE ELECT. CALLE S1 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 7279.73

VE-591682



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO

Identificación: 0902208875

Teléfono:

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: GARCIA CAÑARTE SIXTO JIMER

Identificación: 1302027576

Teléfono:

Correo: naosalazar16@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/01/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-20-15-000

22594.80

188.29

URBANIZACIONMANTAAZULMZ20LOTE15

22,594.80

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	47.18	46.18	0.00	1.00
Total=>		47.18	46.18	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			46.18
Total=>				46.18

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,594.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	15,315.07
DIFERENCIA BRUTA	7,279.73
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,279.73
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,122.29
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,157.44
IMP. CALSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-591682

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-591682

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/060707

TRANSACCIÓN: 001014/027320

FECHA: 2022-03-10

VALOR PAGADO: \$ 1.00



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/060707	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 1.00



[Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032022-059412

N° ELECTRÓNICO : 217555

Fecha: 2022-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-20-15-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 20 LOTE 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 188,29 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0902208875	MANTILLA RUBIO-LENIN ANIBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,594.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,594.80

SON: VEINTIDOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1600586MMRQYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-09 10:23:51

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1600586MMRQYQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1600586MMRQYQ

NÚMERO: 032022-059412

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0902208875

CLAVE CATASTRAL: 1322015000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-08 23:22:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 032022-059295

Manta, martes 08 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL** con cédula de ciudadanía No. **0902208875**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 08 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1599415QAXY11

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1599415QAXY11

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1599415QAXY11

NÚMERO: 032022-059295

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

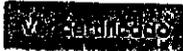
SOLICITANTE: MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL

BENEFICIARIO(A): MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0902208875

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-08 08:40:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-08



N° 032022-059571

Manta, jueves 10 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-20-15-000 perteneciente a MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL con C.C. 0902208875 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ 20 LOTE 15 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,594.80 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,594.80 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 09 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160217TCNU1DX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

160217TCNU1DX

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 160217TCNU1DX

NUMERO: 032022-059571

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL

CLAVE CATASTRAL: 1-32-20-15-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-10 09:38:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-09



COMPROBANTE DE PAGO

N° 549559

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-32-20-15-000	188.29	\$ 22594.8

Dirección
URBANIZACION MANTA AZUL MZ 20 LOTE 15



Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL	0902208875

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.29	-0.15	0.14
MEJORAS 2013	2.11	-1.06	1.05
MEJORAS 2014	2.23	-1.12	1.11
MEJORAS 2016	0.06	-0.03	0.03
MEJORAS 2017	1.86	-0.93	0.93
MEJORAS 2018	3.39	-1.70	1.69
MEJORAS 2019	0.61	-0.31	0.30
MEJORAS 2020	7.79	-3.90	3.89
MEJORAS 2021	2.81	-1.41	1.40
SOLAR NO EDIFICADO	26.28	0.00	26.28
TASA DE SEGURIDAD	1.97	0.00	1.97
TOTAL A PAGAR			\$ 38.79
VALOR PAGADO			\$ 38.79
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-11 15:22:05 - CEDEÑO PACHECO JENNY
ASUNCION El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1300958569008

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA
EN
BLANCO**

**HOJA
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

69808

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007231
Certifico hasta el día 2022-03-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1322015000
Fecha de Apertura: jueves, 28 febrero 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote 15 de la Mz. 20 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Area total 188,29m2. Ciento ochenta y ocho metros con veintinueve centímetros.

Frente: 9,50 metros y lindera con calle Publica.

Atras: 9,37 Metros y lindera con lote 13.

Derecho: 19,98 metros y lindera con el lote 14.

Izquierdo: 19,93 metros y lindera con lote 16.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2554 martes, 03 septiembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 5] PLANOS
Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[4 / 5] RESTRUCTURACION PARCELARIA
Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobación de restructuración parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobación de restructuración parcelaria y según resolución administrativa número 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 03 septiembre 2019

Número de Inscripción : 2554

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5357



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos un lote signado con el No. 14 de la Mz. 20 de la Urbanización Mantazul, que tiene un área de 181,82M2, y lote No. 15 de la Mz. 20 Urbanización Mantazul, que tiene un área de 188,29M2 ubicados en la Vía San Mateo, Barrio Valle del Gavilán del Cantón Manta. El Comprador Sr. Lenin Anibal Mantilla Rubio Casado con la Sra. Narcisca Australia Rengifo Romero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007231 certifico hasta el día 2022-03-04, la Ficha Registral Número: 69808.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 4 7 5 1 9 Y H L 6 Q L



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2447519YHL6QL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2447519YHL6QL

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22007231

NÚMERO DE FICHA: 69808

SOLICITANTE: MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL - 0902208875

BENEFICIARIO: MANTILLA RUBIO LENIN ANIBAL - 0902208875

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-04 14:50:26

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-05-03 00:00:00



anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**



ACEPTACIÓN: Las partes contratantes, declaran aceptan cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al comprador a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS: El comprador **SIXTO JIMER GARCIA CAÑARTE** declara que los valores que utilizara para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento como los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondiente si fuera el caso.- **OCTAVA:**

DECLARACIÓN. - Ambos comparecientes declaran que en dicho bien inmueble materia del presente contrato no existe Administrador legalmente nombrado y que eximan tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad Correspondiente de cualquier responsabilidad para la legalización de dicho trámite. **NOVENA: LA DE ESTILO:**

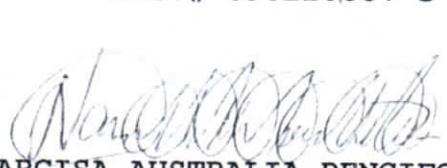
Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la valides y perfección de la presente escritura. **ABG. PEDRO PALMA LEMA MAT. 13-2013-106** del Foro de Abogados del Ecuador.

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-




LENIN ANIBAL MANTILLA RUBIO
C.C.# 090220887-5

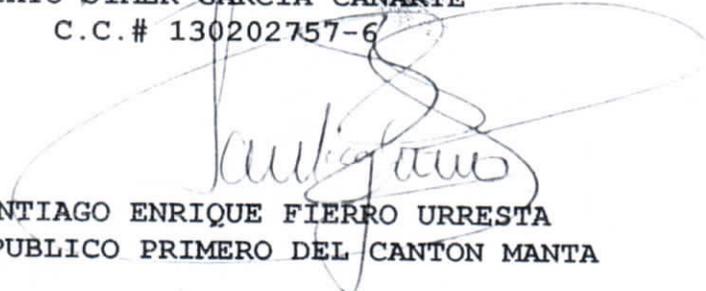



NARCISA AUSTRALIA RENGIFO ROMERO
C.C.# 130238397-9




SIXTO JIMER GARCIA CANARTE
C.C.# 130202757-6





AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N°. 2022-13-08-01-P.00698.






AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA