

No. O-ESC&GD-PGL-2019-00
Manta, 15 de Enero de 2019

Señor
Darwin Coor Pin
REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Para su conocimiento y fines legales pertinentes, anexo un ejemplar original de la Resolución Administrativa No. 003 ALC-04-E2C-2019 de Restructuración Parcelaria de Lotes de Terrenos de la Urbanización Manta Azul de propiedad de la inmobiliaria TEAMCO S.A., emitida por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,

S.E. Patricia González
SECRETARIA MUNICIPAL
Elab. María M.





RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 003-AIC-M-120-2019
REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA DE LOTES DE TERRENO
DE LA URBANIZACIÓN MANTA AZUL

Administración Ing. Jorge Tambrano Cedeño

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el Art. 284 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "1. Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 54 del C.O.T.A.: Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, así como garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;

b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: 8) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal, o resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a cargo;".

Art. 470.- Fraccionamiento y Reestructuración se considera fraccionamiento subdivisión urbana o rural a la división de un terreno de dos o diez lotes, con frente o

[Firma]

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 003-AIC-M-120-2019-URBANIZACIÓN MANTA AZUL-REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA DE LOTES DE TERRENO

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 555 / 2611 470 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
la.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@municipiomanta
youtube.com/MunicipioManta



Acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es división de un terreno mayor a diez lotes o su equivalente en metros cuadrados en función de la multiplicación del área del lote mínimo por diez, que debe ser dotada de infraestructura básica y aciposa, y que será entregada o institución de la operadora del servicio para su gestión. Según el caso, aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas. Para quienes repiten el fraccionamiento de inmuebles con fin comerciales, sin contar con la autorización de la respectiva autoridad, las municipalidades afectadas aplicarán las sanciones económicas administrativas previstas en los respectivos ordenanzas, sin perjuicio de las sanciones penales si los hechos constituyen un delito, en este último caso las municipalidades también podrán considerarse como parte perjudicada.

Que el Art. 474.-Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lote. Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes produce automáticamente la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará gravamen.

Que. Mediante oficio No. O-08POI-170-2018-024 de fecha 13 de diciembre de 2018, el Arq. Juvenal Zambrano Oajuela, Director de Planificación Ordenamiento Territorial, emite informe. En atención a solicitud presentada el fecha 19 de noviembre de 2018 por parte de la INMOBILIARIA TEAMCO S.A., misma que manifiesta: ". La presente tiene como objeto solicitar a usted mi comeditamente se digne disponer a quien corresponda dar el trámite correspondiente para la aprobación de la Reestructuración Parcelaria de los lotes de terreno de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., que se encuentran comprendidos dentro de las manzanas No. 16 y 20 de Urbanización Montozul, localizada en la vía San Mateo, Barrio Valle del Caviar, Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manabí, quedando la siguiente propuesta de reestructuración de la siguiente manera:

[Firma]

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA INMUN-ALCM-170-2018 URBANIZACIÓN MANABÍ RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAILDA SANTANA, REVISADO: A.M.S. MARIA TAMAYO.

Dirección: Calle 9 y avenida 9
Telefonos: (02) 381-201-47 y (02) 381-478

www.manabí.gob.ec
(@) Unidos_Mania

atenciones@manabí.gob.ec
(02) 381-201-47



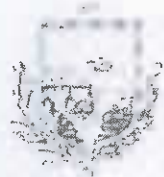
MANZANA 20					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	ÁREA TOTAL (m ²)
1	9,95	10,63	25,58	16,52	170,08
	Calle O	Lote #2	Calle M	Lote #3	
2	14,51	14,50	12,56	10,63	160,76
	Calle M	Lote #4	Lote #5	Lote #1	
3	10,54	10,00	25,52	26,17	171,06
	Calle O	Lote #4	Lote #1	Calle Pública	
4	14,73	14,50	10,80	11,04	170,57
	Calle Q-1	Lote #2	Lote #3	Lotes #5 y 6	
5	11,30	10,75	15,79	25,22	163,13
	Calle M	Lote #6	Lote #15	Lotes #7 y 4	
6	8,87+7,31	16,12	20,75	10,56	177,89
	Calle Q-1	Lotes #17, 18 y 19	Lote #5	Lote #7	
7	5,00+10,56	19,04	12,52	12,07	180,08
	Calle Q-1	Lotes #12 y 13	Lotes #16 y 17	Lote #8	
8	11,97	11,83	12,09	12,20	164,41
	Calle Q-1	Lotes #11 y 12	Lote #7	Lote #9	
9	12,33	12,20	12,82	13,61	150,44
	Calle Q	Lote #8	Calle Pública	Lotes #10 y 11	
10	15,16	10,94	14,92	26,09	170,20
	Calle P	Lote #9	Calle Q	Lote #12	
11	10,10	10,41	16,09	17,14	160,97
	Calle P	Lotes #8 y 9	Lote #10	Lote #12	
12	9,39	9,65	17,34	18,79	177,97
	Calle P	Lotes #7 y 8	Lote #11	Lote #13	
13	10,00	10,07	18,15	29,23	167,06
	Calle P	Lote #7	Lote #12	Lotes #14 y 15	

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 095 ALCM 2013-EDY-REMANIZACION MANIZALES-IMMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MARCELA SANTANA -REVISADO: ABEL MARIAM ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 3611 558 / 3611 471 / 3611 179
Fax: 3611 714

www.manizales.gov.co
@MunicipioManizales
fb.com/MunicipioManizales
alcaldia@manizales.gov.co
@MunicipioManizales
youtube.com/MunicipioManizales



14	9.06	8.11	20.18	19.98	181.83
	Calle Pública	Lote # 12	Calle P	Lote # 15	
15	9.56	8.37	19.98	19.93	158.34
	Calle Pública	Lote # 13	Lote # 16	Lote # 16	
16	9.50	8.45	19.98	19.77	158.13
	Calle Pública	Lotes # 7 y 13	Lote # 15	Lote # 17	
17	9.42	8.39	19.77	18.54	147.71
	Calle Pública	Lote # 6 y 1	Lote # 16	Lote # 18	
18	9.30	8.28	19.54	18.41	141.47
	Calle Pública	Lote # 5	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9.62	8.65	19.34	17.84	174.31
	Calle P	Lote # 13	Lote # 20	Lotes # 1 y 3	
20	9.32	8.67	19.01	18.44	172.61
	Calle P	Lote # 18	Calle Pública	Lote # 19	
21	10.02	10.00	20.76	20.15	204.68
	Calle M	Lote # 26	Lote # 22	Calle Pública	
22	10.02	10.00	21.41	20.78	210.95
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 21	
23	10.23	10.00	22.04	21.41	217.25
	Calle M	Lotes # 26 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11.52	10.95	17.83	18.39	202.61
	Calle N	Lote # 13	Lote # 25	Calle M	
25	11.69	11.72	17.27	17.63	200.01
	Calle N	Lote # 13	Lote # 27	Lote # 24	
26	9.00	9.17	25.00	23.45	210.80
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10.27	9.17	22.72	22.23	218.00
	Calle N	Lote # 21	Lote # 28	Lotes # 29 y 30	
28	9.35	9.35	21.65	21.88	212.84
	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 26	Lote # 30	
29	10.08	9.35	21.99	21.77	227.34
	Calle N	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 32	
30	9.63	10.02	21.98	20.18	205.12
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	9.06 y 08	10.02	20.29	21.59	232.25
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 33	
32	9.85	11.62	20.18	18.80	208.47
	Calle Pública	Lote # 33	Lote # 30	Lote # 34	
33	11.70	11.62	17.78	20.29	219.71
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 35	
34	10.71	12.98	18.90	17.97	204.35
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	15.51	12.68	14.64	17.78	124.49
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	

6582.63

(Firma)

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 063 ASEM-170-2019 UPRANTACION MANTA ALDI INMOBILIARIA S.A. - ELABORADO: MAIDA SANTANA - REVISADO: ARO. MARIA TAMBRAMU

Desarrollado por: Maida Santana

Teléfono: +593 9 999 999 999

Fax: +593 9 999 999 999

Correo electrónico: maida@maida.com.ec

Correo electrónico: maria@maria.com.ec

Correo electrónico: aro@aro.com.ec

Correo electrónico: maida@maida.com.ec

Correo electrónico: maria@maria.com.ec

Correo electrónico: aro@aro.com.ec



CUADRO DE AREAS.

MANZANA 16

CUADRO DE AREAS SEGUN SUMATORIAS DE LOTES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 16"		
USOS	AREA (M2)	AREA (%)
Area total de lotes	7105,94	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGUN REESTRUCTURACION "MANZANA 16"		
AREAS	AREA (M2)	AREA (%)
Area de lotes	6171,94	86,88%
Area de Vias	937,40	13,12%
AREA TOTAL	7109,34	100,00%

MANZANA 20

CUADRO DE AREAS SEGUN SUMATORIAS DE LOTES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 20"		
USOS	AREA (M2)	AREA (%)
Area total de lotes	7569,08	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGUN REESTRUCTURACION "MANZANA 20"		
AREAS	AREA (M2)	AREA (%)
Area de lotes	6902,63	91,30%
Area de Vias	666,45	8,70%
AREA TOTAL	7569,08	100,00%

Con los antecedentes expuestos y analizando la planificación de la propuesta presentada, se considera factible el fraccionamiento o reestructuración de lotes según lo establecido en el artículo N° 474 de la COOTAD, cabe indicar que se adjuntan los cuadros de áreas con respecto a las modificaciones de esta reestructuración.

Que, mediante informe No. CH-DCPM-MQV 2019-16/2 la Ing. Marcela Ordóñez Villavicencio Directora de Obras Públicas, adjunta el informe suscrito por la Arq. Mar José Pisco Analista de Proyectos, donde informa de acuerdo a la sumilla de la Ruta de documento No. 5798, en el cual se adjunta el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, referente a la comunicación presentada por

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 001 ALCM-UC 2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INNOVACIONES TERRITORIALES ELABORADO: MARIA SANTANA, REVISADO POR: MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 281 1 152 / 281 1 47 / 281 1 478

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcalde@manta.gob.ec
@Villavicencio



Inmobiliaria TEAMCO S.A., con respecto a la Reestructuración Parcelaria de lotes ubicados en la manzana 16 y 20 de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta me permito informarle lo siguiente:
Revisado los planos aprobados y con los planos de la redistribución solicitada, realicé una comparación de áreas:

DETALLE 1:

CUADRO DE AREAS SEGÚN APROBACIÓN MZ. 16		
AREA DE LOTES	7.136,97	100%

CUADRO DE AREAS SEGÚN APROBACIÓN MZ. 20		
AREA DE LOTES	7.582,03	100%

DETALLE 2:

CUADRO DE AREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 16		
AREA DE LOTES	6.174,54	86,88%
AREA DE VIAS	932,45	13,12%
	7.106,99	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 20		
AREA DE LOTES	6.632,63	88,30%
AREA DE VIAS	889,45	11,70%
	7.522,08	100,00%

Con la reestructuración de la Mz. 16 y Mz. 20, la cual consiste en incrementar el número de lotes y vía pública; por ende, los que cumplen con lo descrito en el Artículo 263 y 27 de la Ordenanza de Urbanismo y Arquitectura y el artículo 424 del CCOTAD.

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No 003-AUM-170-2019-URBANIZACIÓN MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANJANA-REVISADO: AWC- MAIDA ZAMBRANO



MANZANA 20					
LOTE	FRENTE	PROFUNDIDAD	L. SUPERIOR	L. INFERIOR	ÁREA TOTAL (m ²)
1	8,95	10,64	16,58	16,52	170,09
	Calle M	Lote #2	Calle M	Lote #3	
2	14,51	14,50	11,56	10,63	160,76
	Calle M	Lote #4	Lote #5	Lote #1	
3	10,10	10,07	16,52	16,17	171,05
	Calle O	Lote #9	Lote #1	Calle Pública	
4	14,73	14,50	10,80	11,04	158,97
	Calle O-1	Lote #2	Lote #3	Lotes #5 y 6	
5	11,10	10,75	15,75	15,26	159,12
	Calle M	Lote #6	Lote #19	Lotes #2 y 4	
6	9,87+7,31	15,12	10,75	10,56	171,89
	Calle O-1	Lotes #17, 18 y 19	Lote #5	Lote #7	
7	12,04+10,76	12,04	12,51	12,07	180,08
	Calle O-1	Lotes #12 y 13	Lotes #16 y 17	Lote #8	
8	11,92	11,83	12,08	12,20	144,45
	Calle O-1	Lotes #11 y 12	Lote #7	Lote #9	
9	12,23	12,26	13,82	13,81	169,04
	Calle O	Lote #8	Calle Pública	Lotes #10 y 11	
10	13,16	10,94	14,92	16,09	173,80
	Calle P	Lote #3	Calle O	Lote #11	
11	10,10	10,41	16,09	17,14	164,92
	Calle P	Lotes #8 y 9	Lote #10	Lote #12	
12	9,99	9,65	17,14	18,18	172,97
	Calle P	Lotes #7 y 8	Lote #11	Lote #13	
13	19,00	19,67	18,19	19,23	187,01
	Calle P	Lote #7	Lote #12	Lotes #14 y 15	
14	10,06	8,12	10,13	19,98	191,87
	Calle Pública	Lote #13	Calle P	Lote #15	
15	9,50	8,37	9,98	19,93	188,23
	Calle Pública	Lote #11	Lote #14	Lote #16	
16	9,50	9,45	19,93	19,77	138,18
	Calle Pública	Lotes #7 y 13	Lote #15	Lote #17	
17	9,52	9,59	19,77	19,54	182,77
	Calle Pública	Lotes #6 y 7	Lote #16	Lote #18	
18	9,50	9,38	19,54	19,60	187,47
	Calle Pública	Lote #6	Lote #17	Lotes #19 y 20	
19	9,62	9,65	18,44	17,80	174,39
	Calle M	Lote #18	Lote #20	Lotes #5 y 6	
20	9,32	9,67	18,01	18,44	177,52
	Calle M	Lote #18	Calle Pública	Lote #19	
21	10,02	10,00	20,78	20,15	204,65
	Calle M	Lote #26	Lote #22	Calle Pública	

[Firma]

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 004-2019-M-170-2019 URBANIZACIÓN MANTA AZUL INMOBILIARIA TEABLO S.A -FIADORADO, MANTA SANTANA -REVISTA J. ABG. MARIA JAMBRANO

Dirección: Calle 8 y avenida 4
Teléfono: 0511 255 171 255 170
E-mail: maria.jos.ec
@municipiomanta



22	10,02 Calle M	10,00 Lote # 26	21,41 Lote # 23	20,78 Lote # 21	210,65
23	10,02 Calle M	10,00 Lotes # 26 y 27	22,04 Lotes # 24 y 25	21,41 Lote # 22	211,21
24	11,53 Calle M	10,81 Lote # 23	17,83 Lote # 25	18,38 Calle M	201,65
25	11,80 Calle N	11,11 Lote # 23	17,27 Lote # 27	17,83 Lote # 24	200,92
26	9,00 Calle Pólvora	9,17 Lote # 27	25,00 Lotes # 21, 22 y 23	23,45 Lote # 25	216,50
27	10,27 Calle N	9,17 Lote # 26	22,72 Lote # 28	22,28 Lotes # 23 y 25	216,00
28	9,10 Calle Pública	9,35 Lote # 29	23,45 Lote # 26	21,85 Lote # 30	212,15
29	11,05 Calle N	9,35 Lote # 28	21,95 Lote # 31	22,72 Lote # 27	211,12
30	9,03 Calle Pólvora	10,00 Lote # 31	21,68 Lote # 28	20,18 Lote # 32	201,01
31	9,00 y 3,68 Calle N	11,00 Lote # 32	20,29 Lote # 33	21,98 Lote # 29	210,11
32	9,80 Calle Pública	11,00 Lote # 33	20,18 Lote # 30	18,80 Lote # 34	210,47
33	11,00 Calle N	11,16 Lote # 31	17,78 Lote # 35	20,29 Lote # 31	211,71
34	10,72 Calle Pública	12,68 Lote # 35	18,80 Lote # 32	17,54 Calle P	208,31
35	15,71 Calle N	12,68 Lote # 36	14,64 Calle P	17,28 Lote # 34	224,35
Area Total Lotes					5682,83

MANZANA 16					
Lot	FRONTI	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	AREA Total (m ²)
1	1,65+17,30 Calle F	17,37 Lote # 13	17,34 Lote # 1	16,87 Reserva Polvora	224,75
2	10,00 Calle F	10,00 Lote # 14	17,25 Lote # 2	17,14 Lote # 1	171,91
3	10,00 Calle F	11,95 Lote # 17	14,33 Lote # 4	17,35 Lote # 5	171,91
4	10,00 Calle F	10,00 Lote # 16	17,42 Lote # 6	17,30 Lote # 3	171,86
5	10,00 Calle F	10,00 Lote # 15	17,51 Lote # 6	17,42 Lote # 4	174,67
6	10,00 Calle F	10,00 Lote # 14	17,60 Lote # 7	17,52 Lote # 1	171,09
7	10,00 Calle F	10,00 Lote # 17	14,65 Lote # 8	17,50 Lote # 6	170,46
8	6,10+4,75 Calle F	10,10 Lote # 12	17,48 Lotes # 9 y 10	17,50 Lote # 7	170,81
9	8,81 Calle F	11,40 Lote # 11	21,05 Lote # 10	21,17 Calle F	230,13
10	11,17 Calle N	11,25 Lotes # 8 y 12	18,72 Lote # 11	21,00 Lote # 9	224,74
11	12,73 Calle N	11,65 Lote # 12	18,15 Calle Pública	18,72 Lote # 10	214,40
12	15,00 Calle Pública	10,00 Lote # 8	10,80 Lote # 10	17,54 Lotes # 10 y 11	178,50

[Folios]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-AICM-125 2019-URBANIZACION MANTA AZUL INMOBILIARIA IFAMCO S.A. ELABORADO: MAIDA SANTANA -REVISADO: CARLOS MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y Avenida 3
Teléfono: 2611 558 / 2611 471 - 2611 479
Email: 2019-2020

www.manta.gob.ec
@MunicipioManta
municipio@manta.gob.ec



13	10,00	10,00	17,71	17,51	172,55
	Calle Pública	Lote # 7	Lote # 14	Lote # 12	
14	10,00	10,00	17,59	17,71	176,30
	Calle Pública	Lote # 8	Lote # 15	Lote # 13	
15	10,00	10,00	17,48	17,59	175,36
	Calle Pública	Lote # 5	Lote # 16	Lote # 14	
16	10,00	10,01	17,35	17,49	174,14
	Calle Pública	Lote # 4	Lote # 17	Lote # 15	
17	10,01	10,00	17,25	17,35	172,99
	Calle Pública	Lote # 3	Lote # 18	Lote # 16	
18	10,00	10,00	17,14	17,25	171,52
	Calle Pública	Lote # 2	Lote # 19	Lote # 17	
19	5,94+14,47	11,17	5,25+4,97	17,14	273,00
	Calle Pública	Lote # 1	Propiedad Privada	Lote # 18	
20	25,37	11,13	0,60	17,54	222,38
	Calle R	Propiedad Privada		Lote # 21	
21	10,00	5,02+5,10	17,54	20,82	200,70
	Calle R	Propiedad Privada y Calle Pública	Lote # 20	Lote # 21	
22	10,00	10,01	20,82	20,68	207,24
	Calle R	Calle Pública	Lote # 22	Lote # 23	
23	10,00	10,01	20,68	20,41	205,18
	Calle R	Calle Pública	Lote # 22	Lote # 24	
24	10,00	10,00	20,43	20,21	203,19
	Calle R	Calle Pública	Lote # 23	Lote # 25	
25	10,00	10,00	20,21	20,01	201,10
	Calle R	Calle Pública	Lote # 24	Lote # 26	
26	10,00	10,01	20,01	19,30	198,04
	Calle R	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 27	
27	10,00	10,00	19,80	19,60	197,02
	Calle R	Calle Pública	Lote # 26	Lote # 28	
28	10,00	10,00	19,60	19,40	195,00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 27	Lote # 29	
29	10,00	10,00	19,40	19,20	192,99
	Calle R	Calle Pública	Lote # 28	Lote # 30	
30	10,00	10,00	19,20	19,01	190,92
	Calle R	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	
31	10,01	10,00	19,01	18,45	187,50
	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	
32	9,11	13,42	19,45	21,59	150,49
	Calle R	Calle Pública	Lote # 31	Calle R	
AREA TOTAL DE LOTES					6174,54

1 Fecha:

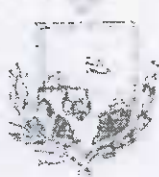
RESOLUCION ADMINISTRATIVA NO. 093-AICM-17-2019-URBANIZACION MANTA AGL-IMMOBILIARIA TEAMC S.A.-LABORAL Y MARIA SANTANA-REVISTA CLARG MARIA L. PERAZO

Dirección: Calle # 1 Avenida 4
Teléfonos: 2611 958 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
municipio.manta@guano.net

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta

contacto.manta@guano.net



Por lo antes expuesto, salvo su mejor criterio, considero viable fraccionamiento o reestructuración de Lotes de conformidad con COOTAD.

Que, mediante informe No. M-JCM-DACR-GAD-M-1416-2018, el Morejón Director de Avalúos, Catastro y Registro, emite informe. En J7C-2018-c24 referente a la solicitud presentada por la INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 1 el mismo que manifiesta solicitar el trámite de aprobación de la PARCELARIA de los lotes de terreno de propiedad de la Inmobiliaria encuentran comprendido dentro de las manzanas 15 y 20 de la AZUL localizada en la Vía San Mateo, al respecto me permito informar:

Una vez revisado en el Sistema Municipal Maná GIS, Del Catastro en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado:

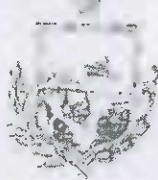
MANZANA # 16

- ✓ Código Catastral N°. # 1321601000 se encuentra ingresado a la INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 1 el mismo 927.05m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321602000 se encuentra ingresado a la INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 2 el mismo 844.80m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321603000 se encuentra ingresado a la INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 3 el mismo 845.76m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321604000 se encuentra ingresado a la INMOBILIARIA TEAMCO S.A-GARANTIA MANZANA 16 LOTE 4 el mismo 590.44m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321605000 se encuentra ingresado a la INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 5 el mismo 985.13m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321606000 se encuentra ingresado a la INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 6 el mismo 844.80m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321607000 se encuentra ingresado a la INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 7 el mismo 844.80m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321608000 se encuentra ingresado a la INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 8 el mismo 1224.21m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2018

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANA AZUL S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRAMO.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 511

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta



MANZANA # 20

- ✓ Código Catastral N° # 1322001000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 1 el mismo que posee un área de 946.40m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322002000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 2 el mismo que posee un área de 877.05m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322003000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 3 el mismo que posee un área de 844.80m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322004000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 4 el mismo que posee un área de 1044.15m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322005000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 5 el mismo que posee un área de 776.32m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322006000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 6 el mismo que posee un área de 484.23m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322007000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 7 el mismo que posee un área de 925.63m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322008000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 8 el mismo que posee un área de 838.10m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322009000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 9 el mismo que posee un área de 921.36m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018

Debe indicarse que para realizar la reestructuración presentada es necesario que se solicite a solicitar la respectiva anulación de los lotes a reestructurar en la Dirección de Manejo de Predios y se encuentren totalmente al día en los impuestos prediales. Actualmente el Código Catastral N° # 1321604000 de la manzana 14 lote 1 se encuentra en GAFANÍA lo cual tendrá que ser congeado por otro lote.

Que, mediante memorando No. 228-DGJ-MZV-2019, de fecha 03 de enero de 2019 suscrita por la Abg. María Zambrana Vera, Procuradora Sindaca Municipal emite pronunciamiento legal con respecto a la comunicación presentada por la Inmobiliaria TEAMCO S.A. que en su parte pertinente dice: "

19/01/19

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 003-AIOM- JEO-2019 DESAMTACION MANZANA 20 INMOBILIARIA TEAMCO S.A. ELABORADO: MAIDA SANCHEZ, REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRANA

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 - 2611 479

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



Acogiendo los informes de la Funciones Técnicas Municipales, en donde se consideró factible la reestructuración de los lotes de terreno que se encuentran comprendidos en la manzana 16 y 20 de la Urbanización MANTA AZUL, ubicada en la vía San Mateo, Barrio Valle del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Montalvo de propiedad de la inmobiliaria TEAMCO S.A., tal como lo señala el art. 474 del CCOTAB, manifestar: "Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes.- Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o subdivisión para la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de las mismas. Esta compensación no causará gravamen".

En virtud a lo expuesto, y en uso de las atribuciones contenidas en la Constitución y Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

RESUELVE:

PRIMERO.- Aprobar la reestructuración parcelaria de los lotes de terrenos de las manzanas 16 y 20 de la Urbanización Montalvo Azul de propiedad de la inmobiliaria TEAMCO S.A., ubicada en la vía San Mateo del Cantón Montalvo; al amparo de las normas expuestas en la presente resolución y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano, Avalúo, Catastro y Registros, Obras Públicas y de Asesoría Jurídica.

La Reestructuración Parcelaria quedará de la siguiente manera: MANZANA 16

MANZANA 16					
LOTES	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO
1	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
3	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
5	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
7	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
8	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
9	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
11	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
12	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
13	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
14	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
15	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
16	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
17	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
18	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
19	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
20	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
21	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
22	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
23	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
24	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
25	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
26	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
27	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
28	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
29	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
30	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
31	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
32	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
33	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
34	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
35	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
36	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
37	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
38	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
39	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
40	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
41	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
42	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
43	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
44	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
45	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
46	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
47	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
48	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
49	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
50	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
51	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
52	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
53	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
54	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
55	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
56	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
57	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
58	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
59	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
60	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
61	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
62	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
63	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
64	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
65	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
66	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
67	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
68	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
69	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
70	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
71	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
72	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
73	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
74	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
75	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
76	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
77	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
78	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
79	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
80	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
81	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
82	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
83	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
84	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
85	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
86	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
87	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
88	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
89	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
90	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
91	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
92	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
93	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
94	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
95	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
96	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
97	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
98	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
99	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
100	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003 ALCA-ITO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A. ELABORADO: MAIDA SANTANA REVISADO: DR. MARIA ZAMBRANO

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2011 306 / 3011 971 / 2311 179

www.manta.gub.ec
@Municipio_Manta
alcaldia@manta.gub.ec
@Municipalidad



25	10.00	10.00	20.21	10.01	20.20
	Calle R	Calle Pública	Lote # 14	Lote # 15	
26	10.00	10.02	20.01	19.80	199.06
	Calle R	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 27	
27	10.00	10.00	19.80	19.80	197.02
	Calle R	Calle Pública	Lote # 26	Lote # 28	
28	10.00	10.00	19.60	19.60	195.00
	Calle P	Calle Pública	Lote # 22	Lote # 29	
29	10.00	10.00	19.40	19.20	192.98
	Calle R	Calle Pública	Lote # 23	Lote # 30	
30	10.00	10.00	19.20	19.01	190.93
	Calle R	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	
31	10.01	10.03	19.01	18.45	188.50
	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	
32	9.11	13.42	13.45	21.50	125.35
	Calle R	Calle Pública	Lote # 31	Calle R	
ÁREA TOTAL DE LOTES					5174.54

MANZANA 20

MANZANA 20					
LOTE	FRONTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	ÁREA TOTAL (m ²)
1	9.55	10.60	10.58	10.52	170.79
	Calle Q	Lote # 2	Calle W	Lote # 3	
2	14.51	14.50	11.56	10.51	160.76
	Calle L	Lote # 4	Lote # 5	Lote # 1	
3	10.14	10.20	16.52	16.17	171.05
	Calle Q	Lote # 4	Lote # 1	Calle Pública	
4	14.73	14.50	10.80	11.54	156.57
	Calle Q	Lote # 2	Lote # 3	Lotes # 5 y 6	
5	11.10	10.74	15.75	15.78	188.13
	Calle M	Lote # 6	Lote # 16	Lotes # 2 y 4	
6	8.87 y 31	13.12	10.75	10.56	171.59
	Calle Q-1	Lotes # 17, 18 y 19	Lote # 5	Lote # 7	
7	10.00 y 10.56	13.04	11.51	12.00	193.08
	Calle Q-1	Lotes # 12 y 13	Lotes # 16 y 17	Lote # 8	
8	11.87	11.85	12.08	12.20	144.65
	Calle Q-1	Lotes # 11 y 12	Lote # 7	Lote # 9	
9	12.33	12.20	13.62	13.81	163.44
	Calle Q	Lote # 3	Calle Pública	Lotes # 10 y 11	
10	11.16	10.94	14.32	14.09	170.88
	Calle F	Lote # 9	Calle Q	Lote # 11	
11	10.10	10.41	16.73	17.24	169.92
	Calle F	Lotes # 4 y 5	Lote # 10	Lote # 12	
12	9.99	9.65	17.14	18.19	172.97
	Calle P	Lotes # 7 y 8	Lote # 11	Lote # 13	
13	10.00	10.07	16.19	15.73	137.04
	Calle F	Lote # 7	Lote # 12	Lotes # 14 y 15	

[Firma]

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No 003-AICM-120-2010-URBANIZACIÓN MANZANA AZUL-REMEDIACIÓN TERRITORIAL S.A.-ELABORADO MAIDA SANTANA -REVISADO ABG. MARÍA LILIANA RAMÍREZ

Dirección: Calle 8 y Avenida 4
Teléfono: 312 112 113 - 312 112 114

www.manizales.gov.co
@Municipio_Mant

alcaldia@manizales.gov.co
@MunicipioMant



14	10,06	8,13	10,13	19,98	182,27
	Calle Pública	Lote # 13	Calle P	Lote # 15	
15	9,50	8,17	19,98	19,93	180,20
	Calle Pública	Lote # 13	Lote # 14	Lote # 16	
16	9,50	8,45	19,93	19,77	189,13
	Calle Pública	Lotes # 7 y 13	Lote # 15	Lote # 17	
17	9,52	8,55	19,77	19,54	187,77
	Calle Pública	Lotes # 6 y 7	Lotes # 16	Lote # 18	
18	9,50	8,28	19,54	19,40	182,47
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9,62	8,65	18,44	17,86	179,39
	Calle M	Lote # 10	Lote # 20	Lotes # 5 y 6	
20	9,37	8,57	19,01	18,44	177,67
	Calle M	Lote # 15	Calle Pública	Lote # 20	
21	10,02	10,00	20,78	20,15	204,53
	Calle M	Lote # 26	Lote # 22	Calle Pública	
22	10,02	10,00	21,41	20,78	210,96
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 23	
23	10,02	10,00	22,04	21,41	217,23
	Calle M	Lotes # 26 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11,53	10,97	17,83	16,39	202,67
	Calle N	Lote # 23	Lote # 25	Calle M	
25	11,59	11,17	17,47	17,80	208,02
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,80	9,17	25,00	23,43	218,50
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10,27	9,17	22,72	22,28	213,36
	Calle N	Lote # 26	Lote # 29	Lotes # 23 y 25	
28	9,50	9,35	23,45	21,88	210,09
	Calle Pública	Lote # 27	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,05	9,35	21,59	22,77	227,54
	Calle N	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 27	
30	9,63	10,00	21,48	20,18	203,02
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	10,03 y 08	10,02	20,28	21,99	218,25
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 29	
32	9,85	11,67	20,38	18,80	213,67
	Calle Pública	Lote # 32	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	11,67	17,78	20,79	219,71
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 31	
34	10,72	12,65	18,80	17,57	207,35
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	15,51	12,58	14,64	17,78	201,46
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	
					6682,63

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-ALCM-20-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TRAMCO S.A.-ELABORADO: MABDA SANTANA-REVILADIZABG MARIA LAMBRAMO

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 543 y 2611 4711 / 2611 175
www.manta.gub.ec
gubmunicipio_manta
a civil@manta.gub.ec
@municipiomanta



CUADRO DE AREAS:
MANZANA 16:

CUADRO DE AREAS SEGUN SUMATORIAS DE LOTES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 16"		
AREA	AREA (M2)	AREA (%)
Area total de lotes	7106,95	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGUN REESTRUCTURACION "MANZANA 16"		
AREAS	AREA (M2)	AREA (%)
Area de lotes	6174,54	86,88%
Area de Vias	932,41	13,12%
AREA TOTAL	7106,95	100,00%

MANZANA 20:

CUADRO DE AREAS SEGUN SUMATORIAS DE LOTES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 20"		
AREA	AREA (M2)	AREA (%)
Area total de lotes	7569,36	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGUN REESTRUCTURACION "MANZANA 20"		
AREAS	AREA (M2)	AREA (%)
Area de lotes	6951,62	91,97%
Area de Vias	617,74	8,03%
AREA TOTAL	7569,36	100,00%

SEGUNDO.- Que las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúos, Catastro y Registros den cumplimiento a esta resolución, considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

TERCERO.- Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y parte interesada.

Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los nueve días del mes de enero del año dos mil diecinueve.

Ing. Jorge Zambrano
ALCALDE DE MANTA

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JTC-2019 JURAMIZACION MANTA / IUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDIA SANTANA.-REVISADO: ALC. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 7 y avenida 4
Teléfonos: 2611 5551281 - 2611 475

www.manta.gub.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gub.ec
@MunicipioManta

1109

1. $\frac{1}{2}$
 2. $\frac{1}{2}$
 3. $\frac{1}{2}$
 4. $\frac{1}{2}$
 5. $\frac{1}{2}$
 6. $\frac{1}{2}$
 7. $\frac{1}{2}$
 8. $\frac{1}{2}$
 9. $\frac{1}{2}$
 10. $\frac{1}{2}$
 11. $\frac{1}{2}$
 12. $\frac{1}{2}$
 13. $\frac{1}{2}$
 14. $\frac{1}{2}$
 15. $\frac{1}{2}$
 16. $\frac{1}{2}$
 17. $\frac{1}{2}$
 18. $\frac{1}{2}$
 19. $\frac{1}{2}$
 20. $\frac{1}{2}$
 21. $\frac{1}{2}$
 22. $\frac{1}{2}$
 23. $\frac{1}{2}$
 24. $\frac{1}{2}$
 25. $\frac{1}{2}$
 26. $\frac{1}{2}$
 27. $\frac{1}{2}$
 28. $\frac{1}{2}$
 29. $\frac{1}{2}$
 30. $\frac{1}{2}$

Page 1

2000

4-2

11

~~SECRET~~

10

[illegible]

TABLE 1
Summary of the 1000 Genomes Project

1

[Handwritten signature]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
 E-mail

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. Nome do paciente: _____ 2. Data de nascimento: ____/____/____ 3. Sexo: ☐ M ☐ F 4. Endereço: _____ 5. Cidade: _____ Estado: _____ 6. Telefone: _____ 7. E-mail: _____ 8. Assinatura: _____ 9. Data: ____/____/____	10. Nome do profissional: _____ 11. Cargo: _____ 12. Assinatura: _____ 13. Data: ____/____/____
--	--

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

The Good Will. Alls
 12/01/2013
 Nevada CO2 Inc N
 DEC 2014 Nevada
 one //

