

00035648

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA	Naturaleza Acto COMPRAVENTA
Número de Tomo:	Folio Inicial. 0
Número de Inscripción: 1282	Folio Final: 0
Número de Repertorio: 2614	Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: martes, 07 de mayo de 2019	

1.- Fecha de Inscripción: martes, 07 de mayo de 2019 11.15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente - Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR				
Natural 1309747325	CEDEÑO MENENDEZ FLOR MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR				
Natural 1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702271	16/01/2017 12 09 31	60754	4217 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del terreno signado como área número UNO (1), ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con veinte metros lindera con calle pública, Por Atrás, con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. por el Costado Derecho, con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. Por el Costado Izquierdo, con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Comejo Saavedra Ramón Aureliano más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado Izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública área total cuatro mil doscientos dieciséis metros cuadrados.

Dirección del Bien. sitio Camino Corral

Superficie del Bien 4217 00M2

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702320000	07/05/2019 11 25 17	70649	200,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno(1) de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos PARTE DEL LOTE N° (1) FRENTE diez metros y calle pública ATRÁS: diez metros y propiedad de Mauricio Chonillo Franco y de Luis Augusto Coronel COSTADO DERECHO, veinte metros área sobrante 1a. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y área sobrante a ÁREA TOTAL DE 200,00M2

Dirección del Bien Ubicado en el sitio Camino Corral signado como área número Uno 1

Superficie del Bien 200,00m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1282

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2614

Periodo: 2019

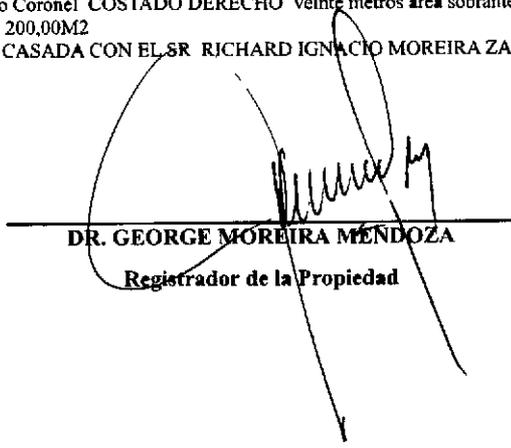
Fecha de Repertorio: martes, 07 de mayo de 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno(1) de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos PARTE DEL LOTE N° (1) FRENTE diez metros y calle pública ATRÁS diez metros y propiedad de Mauricio Chonillo Franco y de Luis Augusto Coronel COSTADO DERECHO veinte metros área sobrante la COSTADO IZQUIERDO veinte metros y área sobrante a ÁREA TOTAL DE 200,00M2

*LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR RICHARD IGNACIO MOREIRA ZAMBRANO

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00035649

2019	13	08	05	P00669
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR

RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

A FAVOR DE LA SEÑORA

CEDEÑO MENENDEZ FLOR MARIA

CUANTÍA: USD. \$9.196,00

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de Febrero del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **ABOGADO GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cero, uno, uno, seis, ocho, DP trece guion dos mil diecinueve guion KP (01168-DP13-2019-KP) del doce de Febrero del dos mil diecinueve, firmada por el Delegado Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparece por una parte el señor **RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, ocho, dos, cinco, siete, guion uno (131578257-1) por sus propios y personales derechos, con domicilio en esta



Barrio Leonidas Proaño, cerca de la vía circunvalación, Montecristi, teléfono; 0985759498, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señora **CEDENO MENENDEZ FLOR MARIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cuatro, siete, tres, dos, guion cinco (130974732-5) de estado civil casada con **RICHARD IGNACIO MOREIRA ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, con domicilio en el barrio Simón Bolívar de esta ciudad de Manta; Teléfono: 0981172285, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO**: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen al otorgamiento de la presente Compraventa, por una parte, el señor **RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, ocho, dos, cinco, siete, guion uno (131578257-1) hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **VENDEDOR**;



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00035650

y, por otra parte, la señora **CEDENO MENENDEZ ELOR MARIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres, cero, nueve, siete, cuatro, siete, tres, dos, cinco (130974732-5) de estado civil casada con **RICHARD MOREIRA ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **COMPRADORA**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente **Compraventa**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor **RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL**, es legítimo propietario de una parte del terreno signado como área número **UNO (1)** ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. **POR EL COSTADO DERECHO:** con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aurelio más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia mas dieciocho metros, lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública **ÁREA TOTAL**

CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 19 de Diciembre del 2016, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de Enero del 2017, con el número de inscripción 201 y el número de repertorio 358; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha Registral-Bien Inmueble 60754 emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el señor **RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL**, por sus propios y personales derechos manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA** la señora **CEDEÑO MENENDEZ FLOR MARIA**, una parte del lote de terreno del de mayor extensión que se encuentra ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **PARTE DEL LOTE NO. UNO (1) : FRENTE.-** diez metros y calle pública **ATRÁS.-** diez metros y propiedad de Mauricio Chonillo Franco y de Luis Augusto Coronel. **COSTADO DERECHO:** veinte metros área sobrante 1a. **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y área sobrante 2. **ÁREA TOTAL DE 200,00M2** de conformidad a la Autorización número **012-09876-B** emitido por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO:** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **NUEVE MIL**

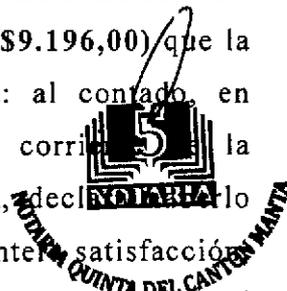


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00035651

CIENTO NOVENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD \$9.196,00) que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que el **VENDEDOR**, declara haberlo recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfieren a favor de la **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las



9

partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora.

NOVENA: AUTORIZACIÓN.- La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-**

Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.-

(Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.

“HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00035652

su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. -

f) Sr. Rengifo Mero Cristhian Manuel
c.c. 131578257-1



f) Sra. Cedeño Menéndez Flor Maria
c.c. 130974732-5

AB. GABRIEL JOSÉ GILER MENDOZA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)



PAGINA EN BLANCO

00035653

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309747325

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENENDEZ FLOR MAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ZAMBRANO RICHARD IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: CEDEÑO INTRIAGO JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ CEVALLOS FLORESMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-201-98476



192-201-98476

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

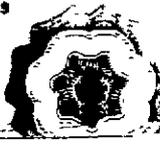


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130974732-5



CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO MENENDEZ
FLOR MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-06-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
RICHARD IGNACIO
MOREIRA ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E223313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO INTRIAGO JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ CEVALLOS FLORES MILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-28

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 DE FEBRERO 2018



001

001 - 097

1309747325

CEDENO MENENDEZ FLOR MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

NÚMERO
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 3



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

IMP 1GM MJ

Flor Cedeno

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

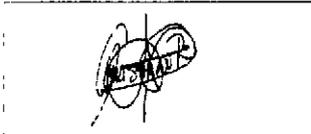
Manta, a 26 FEB 2019

[Signature]



00035654

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315782571

Nombres del ciudadano: RENGIFO MERO CRISTHIAN M

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANABI

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RENGIFO VELEZ MANUEL QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO SANTANA GLORIA STEFANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Lodo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDEJA DE N 131578257-1
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
RENGIFO MERO
CRISTHIAN MANUEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-18
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



REGISTRACION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
E33332222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RENGIFO VELEZ MANUEL QUERUBEN
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
MERO SANTANA GLORIA STEFANIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-18



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 DE FEBRERO 2018



017 JUNTA No

017-078 NÚMERO

1315782571 CEDULA

RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MÁNABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA-1



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018



ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

IMP 10M M3

[Signature]

C.I 131578257-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 26 FEB 2018

[Signature]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00035655

Ficha Registral-Bien Inmueble
60754 /

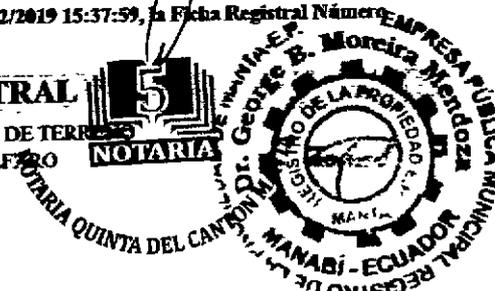
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003993, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 15:37:59, la Ficha Registral Número 60754.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702271
Fecha de Apertura: lunes, 16 de enero de 2017
Superficie del Bien: 4217.00M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio Camino Corral

Tipo de Predio: LOTE DE TIERRAS
Parroquia : ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Parte del terreno signado como área número UNO (1), ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con veinte metros lindera con calle pública, Por Atrás; con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. por el Costado Derecho; con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. Por el Costado Izquierdo; con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aureliano más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado Izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública área total cuatro mil doscientos dieciséis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201 16/ene/2017 /	4.718	4.744
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3223 16/oct/2017	84.921	84.934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3270 19/oct/2017	86.185	86.198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3358 25/oct/2017	88.453	88.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52 04/ene/2019	1.410	1.424

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

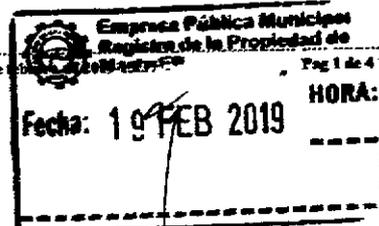
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado como área número Uno (1), ubicado en el Sitio Mazato Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA QUILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **lunes, 16 de octubre de 2017** **Número de Inscripción:** 3223
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8244 **Folio Inicial:** 84.921
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 84.934
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 21 de septiembre de 2017**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble Ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero UNO de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Área Total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311722043	SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene/2017	4.718	4.744

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **jueves, 19 de octubre de 2017** **Número de Inscripción:** 3270
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8354 **Folio Inicial:** 86.185
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 86.198
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 21 de septiembre de 2017**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

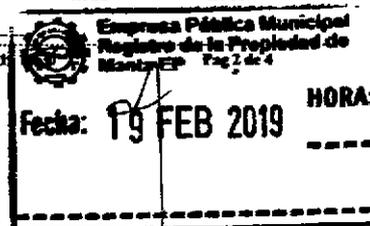
Compraventa de lote de terreno signado como parte del lote No. 1 ubicado en el sitio Camino Corral, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312241134	CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene/2017	4.718	4.744





Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 25 de octubre de 2017

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de septiembre de 2017**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

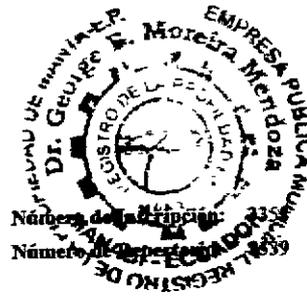
Compraventa de una parte del terreno signado como área número Uno (1) Ubicado en el Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. área total de 1.344,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706401931	CASTRO OLEAS ROSA NORMA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene/2017	4.718	4.744



Folio Inicial: 88.453

Folio Final: 88.467



Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2019

Número de Inscripción: 52

Tomo: 1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 93

Folio Inicial: 1.410

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA QUINTA**

Folio Final: 1.424

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de diciembre de 2018**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno del de mayor extensión que se encuentra ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE NO. UNO (1) : FRENTE.- diez metros y calle pública. ATRÁS.- diez metros y área sobrante

b. COSTADO DERECHO: veinte metros área a desmembrar a favor de Alexy Sánchez Bravo. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante a. AREA TOTAL DE: 200,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

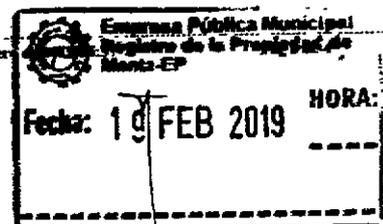
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314941475	VILLAVICENCIO LIRIO BERTHA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene/2017	4.718	4.744

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones>>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:59 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367549



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe consignar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (02) fojas útiles.

Manta, a 26 FEB 2019

[Handwritten signature]



ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HORA:
Fecha: 19 FEB 2019 4 de 6

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

Parte del lote No. Uno (1). 1a

Frente: 30,00m. Calle pública.

Atrás: 30,00m. Propiedad de Jessenia Sacón Pico y de Mauricio Chonillo Franco.

Costado derecho: 20,00m. Propiedad de Bertha Trinidad Villavicencio.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Flor María Cedeno Menéndez.

Area total: 600,00m².

Parte del lote No. Uno (1). b

Frente: 18,00m. Calle pública.

Atrás: 18,00m. Area otorgada a favor de Alexy Sánchez Bravo en 9,00m. Y con Bertha Villavicencio Lirio en 9,00m.

Costado derecho: 24,00m. Propiedad de Sacón Pico Jesenia.

Costado izquierdo: 24,00m. Propiedad de Rosa Castro Oleas.

Area total: 432,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No 0891-DACRM-JCM-2016 de fecha 01 de noviembre del 2016. la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

NOTA: Este documento también actualiza la venta realizada a favor de Alexy Antonio Sánchez Bravo otorgada en Diciembre 14 del 2018 con el No. 0613-09950.

Manta, Enero 11 del 2019

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158674

N° ELECTRÓNICO : 64580

①

Fecha: Miércoles, 23 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-320-000

Ubicado en: SITIO CAMINO CORRAL ✓

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m² ✓

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315782571	RENGIFO MERO-CRISTHIAN MANUEL ✓

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,000.00
 CONSTRUCCIÓN: 7,196.00
 AVALÚO TOTAL: 9,196.00 *2016 \$ 1341,58*
 SON: NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DÓLARES

LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

*91,96
24,59*

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 FECHA: _____ HORA: _____
 RECAUDACIÓN

*119,55
51,07*

170,62

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9826GLBURR



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

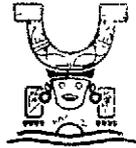
Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-23 11:07:07.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0126244



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO, que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 23 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-27-02-320-000 SITIO CAMINO CORRAL

Manta, Veinte y tres de Enero del dos mil diez y nueve

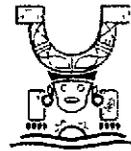


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0099615

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL
ubicada SITIO CAMINO CORRAL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9196.00 NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

20 DE FEBRERO DEL 2019

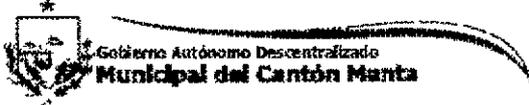
Manta, _____

Director Financiero Municipal



00035660

No. 166345



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

4

20/02/2019 15:31:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una esctura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-320-000	200,00	9198,00	411747	4377255

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SITIO CAMNO CORRAL	Impuesto principal	91,86
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,59
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	119,55
1309747325	CEDEÑO MENENDEZ FLOR MARIA	NA	VALOR PAGADO	119,55
SALDO				0,00

EMISION 20/02/2019 15:31:35 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1882224780
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Fecha
CANGILLO
MUNICIPIO PAL DEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 166346



NOTARIA
QUINTA DEL CANTÓN MANTA
17/02/2019 15:31:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-320-000	200,00	9196,00	411748	4377256

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SITIO CAMINO CORRAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Fncipal Compra-Venta	50,07
			TOTAL A PAGAR	51,07
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	51,07
1309747325	CEDENO MENENDEZ FLOR MARIA	NA	SALDO	0,00

EMISION. 20/02/2019 15:31 54 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T77E140326
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



Fecha Hora
CANCELAO

00035661



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

NOTARIA

013656

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1315782571
NOMBRES: RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SITIO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO LOTE 1

DATOS DEL PREDIO

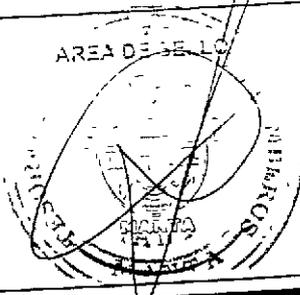
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623423
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/02/2019 10:48:03

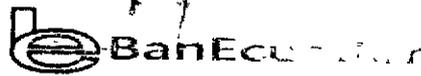
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

AREA DE SE...



VALIDO HASTA: lunes, 27 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



26 FEB 2019

CAJAS
AGENCIA CANTONAL NUEVO TARCUI

BanEcuador B.P.
26/02/2019 12:38:10 p.m. OK
CONVENIO: 0950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 910805003
Concepto de Pago: 110006 DE ALCABALAS
OFICINA: 163 - NUEVO TARCUI MANTA (AG.) CP:mgn

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

Fecha

BanEcuador B.P.
UC: 1766193500001

NUEVO TARCUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARCUI,
PARROQUIA TARCUI, CANTON

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
e. Fac.: 131-524-000000985
fecha: 26/02/2019 12:38:32 p.m.

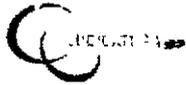
Id. Autorizacion:
60220190117681835000121315240000009850019123815

Liente :CONSOLIDOP FINAL
D :9999999999999
C :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARCUI PARROQUIA TARCUI CANTON

descripcion	Total
abonado	0.54
Total USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000005793

00035662



20191308005P00669

NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Escritura N°	20191308005P00669						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	26 DE FEBRERO DEL 2019, (16 44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315782571	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MENENDEZ FLOR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308747325	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	9196 00						



NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

AP 01168-DP13-2019-EA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUELA** a favor de la señora **CEDEÑO MENENDEZ FLOR MARIA**, Firmada y sellada en Manta, a los veintiséis (26) días del mes de Febrero del dos mil diecinueve (2.019).-


AB. GABRIEL ENRIQUE ACEVEDO MENDOZA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)


00035663

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1282

Número de Repertorio: 2614

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1282 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309747325	CEDEÑO MENENDEZ FLOR MARIA	COMPRADOR
1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702320000	70649	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702271	60754	COMPRAVENTA

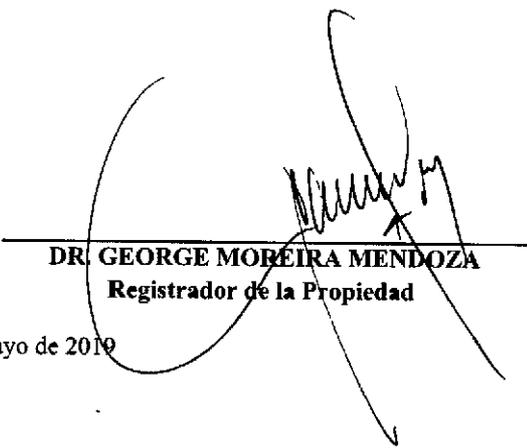
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 07-may /2019

Usuario. lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 7 de mayo de 2019