

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2087**

**Número de Repertorio: 4454**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2087 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301210132	LUCAS CHAVEZ MERCEDES CAROLINA	CAUSANTE
1314022367	CALDERON CEDEÑO DIEGO ARMANDO	COMPRADOR
1302035256	PARRALES LOPEZ FRANCISCO MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1114732000	50432	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 13 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000032003



20211308006P02670

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02670						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2021. (12.04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES LOPEZ FRANCISCO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302035256	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR VERA SINTIA MELISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2351086869	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ANDRADE CEDEÑO EDWIN RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312313305	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON CEDEÑO DIEGO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314022367	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40200.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 rio

2

3 **ESCRITURA NUMERO: 20211308006P02670**

4 **FACTURA NUMERO: 002-003-000032003**

5

6 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**

7

8 **QUE OTORGA:**

8

9 **FRANCISCO MANUEL PARRALES LOPEZ**

9

10

11 **A FAVOR DE:**

11

12 **DIEGO ARMANDO CALDERON CEDEÑO.-**

12

13

14 **CUANTIA: USD. \$.40.200.00**

14

15

15 **DI 2 COPIAS.-**

16

17 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de  
18 Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de agosto del año dos mil  
19 veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
20 Notario Público Sexto del cantón Manta, Comparecen, por una parte el señor  
21 **FRANCISCO MANUEL PARRALES LOPEZ**, de estado civil viudo, con cédula  
22 de ciudadanía número: uno tres cero dos cero tres cinco dos cinco guión seis,  
23 por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los  
24 siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los Eléctricos de esta ciudad de  
25 Manta, **TELEFONO:** 0995818225, y a quien en adelante se le denominará  
26 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **DIEGO**  
27 **ARMANDO CALDERON CEDEÑO**, de estado civil soltero, con cédula de  
28 ciudadanía número: uno tres uno cuatro cero dos dos tres seis guión siete, por





1 sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los  
2 siguientes datos. **DIRECCION:** Ciudadela Los Eléctricos de esta ciudad de  
3 Manta, **TELEFONO:** 0989155660; y, a quien en adelante se le denominará  
4 simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son de  
5 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar  
6 y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de  
7 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron  
8 presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien  
9 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa de  
10 Gananciales, Derechos y Acciones, que proceden a celebrar con libertad y  
11 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin  
12 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole  
13 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
14 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**  
15 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
16 incorporar una **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y**  
17 **ACCIONES,** contenida en de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a  
18 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por  
19 una parte el señor FRANCISCO MANUEL PARRALES LOPEZ, por sus propios  
20 derechos, y en calidad de cónyuge sobreviviente de la causante señora  
21 MERCEDES CAROLINA LUCAS CHAVEZ (fallecida) y en calidad de  
22 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor DIEGO ARMANDO CALDERON  
23 CEDEÑO, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". Los  
24 comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y  
25 capaces para realizar esta clase actos y contratos. **SEGUNDA:**  
26 **ANTECEDENTES.-** La señora MERCEDES CAROLINA LUCAS CHAVEZ  
27 (fallecida), dentro de la Sociedad Conyugal que tenía formada con el señor  
28 FRANCISCO MANUEL PARRALES LOPEZ, adquirieron un lote de terreno





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ubicado en las Inmediaciones Camino al Cercado de esta ciudad de Manta,  
2 mismo que lo adquirieron por compra a los señores: Jorge Piloza Lucas y  
3 Monserrate Piloza Lucas, mediante Escritura de Compraventa Patrimonial  
4 Familiar, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el catorce de  
5 diciembre de mil novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de la  
6 Propiedad del Cantón Manta el veinte de diciembre del mismo año de su  
7 otorgamiento. Con fecha veintiocho de julio del año dos mil veintiuno tiene  
8 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva  
9 Proindiviso de los Bienes dejados por la señora Mercedes Carolina Lucas  
10 Chávez, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintitrés de julio  
11 del año dos mil veintiuno. **TERCERA: VENTA:** El señor FRANCISCO MANUEL  
12 PARRALES LOPEZ, declara que es el cónyuge sobreviviente; y, por lo tanto, el  
13 vendedor, hoy tiene a bien dar en venta los Gananciales, Derechos y Acciones  
14 que le corresponde sobre el lote de terreno a favor del comprador, el mismo  
15 que está ubicado en las Inmediaciones CAMINO AL CERCADO, y tiene las  
16 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Callejón  
17 Público; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Propiedad del señor  
18 Segundo Moreira; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con terreno  
19 de los herederos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y  
20 lindera con Propiedad del señor José Piloza Mero, teniendo una superficie total  
21 de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus  
22 mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera  
23 que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte  
24 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el  
25 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien  
26 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en  
27 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre  
28 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la





1 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:  
2 CUARENTA MIL DOSCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara  
3 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la  
4 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara  
5 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se  
6 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por  
7 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-**  
8 Además la compradora declara que el dinero que utiliza para la compra  
9 del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios  
10 de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la  
11 vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por  
12 tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte  
13 vendedora declara que el bien materia de este contrato se encuentra libre de  
14 todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
15 saneamiento de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan  
16 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y  
17 estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte  
18 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta  
19 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**  
20 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
21 validez de este contrato. (Firmado) Abogado Geovanny Ávila Mejía, con  
22 Matrícula Número 13-1995-6 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que  
23 los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes  
24 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el  
25 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo  
26 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y  
27 clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman  
28 junto conmigo el Notario, a excepción del señor FRANCISCO MANUEL LUCAS



Ficha Registral-Bien Inmueble

50432

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016984  
Certifico hasta el día 2021-07-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 30 marzo 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones CAMINO AL CERCADO

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con los derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones CAMINO AL CERCADO de esta Ciudad de Manta. con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. el que tiene los siguientes medidas y linderos,

**Frente:** diez metros y callejon Publico,

**Atras:** los mismos diez metros y propiedad del Sr Segundo Moreira

**Derecho:** con veinte metros y terrenos de los herederos

**Izquierdo:** con veinte metros y propiedad del Señor Jose Pilozo Mero,

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2498 lunes, 20 diciembre 1993	1746	1746
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	352 miércoles, 28 julio 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 20 diciembre 1993

Número de Inscripción : 2498

Folio Inicial: 1746

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4663

Folio Final : 1746

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 diciembre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones CAMINO AL CERCADO de esta Ciudad de Manta- que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LUCAS LOPEZ ANA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LUCAS CHAVEZ MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PARRALES LOPEZ FRANCISCO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILOZO LUCAS JORGE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILOZO LUCAS MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 28 julio 2021

Número de Inscripción : 352

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3487

Folio Final: 0





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 Julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Por los que cumplidos los requisitos previstos en las referidas normas legales. Queda concedida Posesion Efectiva Proindiviso de los Bienes de la Causante señora MERCEDES CAROLINA LUCAS CHAVEZ, a favor del conyuge sobreviviente, por los derechos que le corresponden en calidad de conyuge, Dejando a salvo el derecho de tercero. Sobre los derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones CAMINO AL CERCADO de esta Ciudad de Manta, con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PARRALES LOPEZ FRANCISCO MANUEL	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUCAS CHAVEZ MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MONTECRISTI

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERON CEDEÑO CARLOS EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016984 certifico hasta el día 2021-07-30, la Ficha Registral Número: 50432.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Página 2/2

Válido por 61 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 8 5 4 9 F 1 Q L J S



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 072021-038864

Manta, miércoles 28 julio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRALES LOPEZ FRANCISCO MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1302035256**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 28 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



139476TC53JP8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-032234

N° ELECTRÓNICO : 210392



Fecha: 2021-04-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-47-32-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO SECTOR EPOCA CAMINO AL CERCADO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302035256	PARRALES LOPEZ-FRANCISCO MANUEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 40,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,200.00

SON: CUARENTA MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

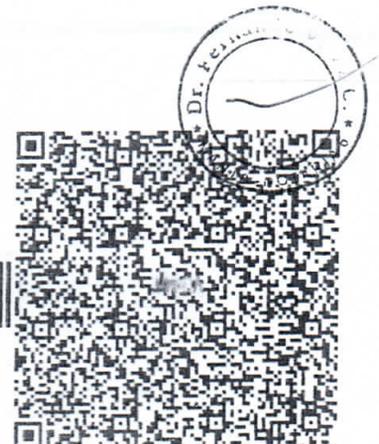
Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132804QPP4UQ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-07-28 07:42:03

N° 072021-037618

Manta, martes 13 julio 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-47-32-000 perteneciente a PARRALES LOPEZ FRANCISCO MANUEL con C.C. 1302035256 ubicada en BARRIO 24 DE MAYO SECTOR EPOCA CAMINO AL CERCADO BARRIO 24 DE MAYO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,200.00 CUARENTA MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 12 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



138227AFBUGM5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: S Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/019029**  
**DE ALCABALAS**  
Fecha: 04/26/2021 Por: 421.60  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 04/26/2021

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** PARRALES LOPEZ FRANCISCO MANUEL  
**Identificación:** 1302035256 **Teléfono:** NA **Correo:** DRT@HOTMAIL.COM  
**Adquiriente-Comprador:** CALDERON CEDEÑO DIEGO ARMANDO  
**Identificación:** 1314022367 **Teléfono:** **Correo:** hj@hotmail.com  
**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



**PREDIO:** Fecha adquisición: 20/12/1993  
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta  
1-11-47-32-000 40200.00 200.00 BARRIO24DEMAYOSECTOREPOCACAMINOALCERCADO 40,200.00  
**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	402.00	101.00	0.00	301.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	120.60	0.00	0.00	120.60
<b>Total=&gt;</b>		<b>522.60</b>	<b>101.00</b>	<b>0.00</b>	<b>421.60</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			101.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>101.00</b>



Manta, 29 de Julio, 2021

**CERTIFICADO PSICOLÓGICO**

**NOMBRES Y APELLIDO:** FRANCISCO MANUEL PARRALES LÓPEZ

**C.I.:** 130203525-6

**EDAD:** 82 años

**FECHA DE NACIMIENTO:** 1938-10-12



**MOTIVO DE CONSULTA:**

Persona acude a la consulta psicológica para solicitar valoración de su estado mental como requerimiento de tramite legal.

**INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:**

- Entrevista clínica
- Aplicación Individual del Test de Mayo.

**RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:**

**Valoración psíquica/emocional**

Al momento de la entrevista, no se observan rasgos psíquicos clínicos y/o emocionales que definan algún patrón anormal y/o patológico. Paciente lúcido con capacidad de orientación auto y alopsíquica adecuada, con nivel de desenvolvimiento independiente, situado en tiempo y espacio de forma adecuada, atención y comprensión dentro de la norma, logra una captación y retención de estímulos por selección, así como revocación sin dificultades.

Resultado del Test de Mayo: 40/42 puntos. No se evidencia deterioro cognitivo.

**Valoración área visoperceptiva**

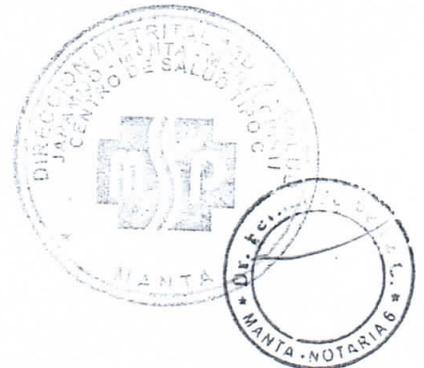
Al momento de la realización del test viso-perceptivo el paciente muestra rasgo de alteraciones espaciales o dificultad en habilidades viso-constructivas debido a discapacidad visual.

Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica en esta unidad operativa; una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye: Al término de la valoración **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS**, en tanto su condición actual no sea modificada por traumas que alteren su estado emocional.

**Atentamente;**

Ministerio de Salud Pública  
Dirección Distrital 13D02  
Jaramiljo - Manta - Montecristi - Salu  
Vera Romero Leticia  
PSICÓLOGA CLÍNICA  
Reg. SENESCYT: 1009-2017-187268

**Vera Romero Leticia**  
**Psicóloga Clínica**  
Telf.: +593 (9) 86540697  
[www.salud.gob.ec](http://www.salud.gob.ec)  
Manta-Ecuador





BanEcuador B.P.  
 14/07/2021 10:21:56 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-LTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1221679971  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A :	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 14/07/2021 10:21:56 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-LTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1221679971  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A :	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION



14 JUL 2021

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003570  
Fecha: 14/07/2021 10:22:26 a.m.

No. Autorizacion:  
1407202101176818352000120565010000035702021102215

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



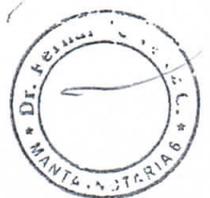
14 JUL 2021

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



14 JUL 2021

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

00020818

#### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
39593	2021/07/15 9:18	15/07/2021 09:18:00a.m.	596926
A FAVOR DE PARRALES LOPEZ FRANCISCO MANUEL C.I.: 1302035256			



### CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2463

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> 		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> 

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/14





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302035256

**Nombres del ciudadano:** PARRALES LOPEZ FRANCISCO MANUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE OCTUBRE DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** LUCAS CHAVEZ MERCEDES CAROLINA

**Nombres del padre:** PARRALES PRUDENCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOPEZ ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE AGOSTO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BEPENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-608-08433



211-608-08433

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



014 20 05 1490 33 242

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE**

V1343V344

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PARRALES PRUDENCIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOPEZ ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**

FECHA DE EMISIÓN: **2020-08-19**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-08-19**

NO FIRMA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130203525-6

CIUDADANÍA: **CIUDADANÍA**

APELLIDOS Y NOMBRES: **PARRALES LOPEZ**

NOMBRE: **FRANCISCO MANUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**

**MANTA**

**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1938-10-12**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **VIUDO**

MERCEDES CAROLINA

LUCAS CHAVEZ



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, C 6 AGO 2021

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabogas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 2351086869

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR VERA SINTIA MELISSA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JUNIO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TÉC.CONTAB.ADMI

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALCIVAR LOOR PACO RENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA AVEIGA SINTIA LUCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 216-608-08713



216-608-08713

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**BACH.TEC.CONTAB.ADMI**

E11131211

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALCIVAR LOOR PACO RENE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VERA AVEIGA SINTIA LUCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**SANTO DOMINGO**  
**2018-10-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-10-02**

DIRECTOR GENERAL

SENA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

235108686-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALCIVAR VERA SINTIA MELISSA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**EL CARMEN EL CARMEN**

FECHA DE NACIMIENTO **1997-06-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **STO DGO TSACHILAS**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **SANTO DOMINGO**

PARROQUIA: **BOMBOLI**

ZONA: **1**

JUNTA Nº **0001 FEMENINO**

Nº **82112483**

235108686-9

ALCIVAR VERA SINTIA MELISSA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 06 AGO 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312313305

Nombres del ciudadano: ANDRADE CEDEÑO EDWIN RICARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANDRADE DELGADO JORGE ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO PARRALES BLANCA MIRIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ricardo Andrade

Ricardo Andrade



N° de certificado: 219-608-08561



219-608-08561

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



15:14 10 09 1120 29 24

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANDRADE DELGADO JORGE ADALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO PARRALES BLANCA MIRIAN  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
 2018-11-06  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-11-06

A1333A1222



*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*Ricardo Andrade*  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO ASesor

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 131231330-5

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ANDRADE CEDEÑO EDWIN RICARDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-12-26  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 2  
 JUNTA Nº: 0001 MASCULINO

Nº 73762638

1312313305



CC Nº 1312313305

ANDRADE CEDEÑO EDWIN RICARDO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 AGO 2021

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1314022367

**Nombres del ciudadano:** CALDERON CEDEÑO DIEGO ARMANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MAYO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CALDERON PARRALES JOSE LORENZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO PARRALES SANTA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-608-08649



212-608-08649

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



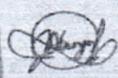
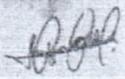
INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE  
 V8343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CALDERON PARRALES JOSE LORENZO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO PARRALES SANTA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2016-10-06**

FECHA DE EXPIRACION  
**2026-10-06**


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 131402236-7

CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CALDERON CEDEÑO DIEGO ARMANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1991-05-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

IDM: **1**

JUNTA No. **0014 MASCULINO**

CALDERON CEDEÑO DIEGO ARMANDO

N. 85340235  
 1314022367



06-10-2016

C.E. 1314022367

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 06 AGO 2021 

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 PARRALES LOPEZ, quien manifiesta no saber firmar, por lo cual estampa su  
2 huella digital del dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego firman dos  
3 testigos, vecinos y conocidos quienes lo identifican, el Notario en unidad de  
4 acto. DOY FE.-

5  
6

7 **FRANCISCO MANUEL PARRALES LOPEZ**

8 **C.C. No. 130203525-6**

9

10

11 **TGO. SINTIA MELISSA ALCIVAR VERA**

12 **C.C. No. 235108686-9**

13

14

15 **TGO. EDWIN RICARDO ANDRADE CEDEÑO**

16 **C.C. No. 131231330-5**

17

18

19 **DIEGO ARMANDO CALDERON CEDEÑO**

20 **C.C. No. 131402236-7**

21

22

23

24

25

26

27

28

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, igno y firmo.

anta, a

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El Nota...



