

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanabi.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69805

Conforme a la Orden de Trabajo: RJM-1909-4630, certifica hasta el día de hoy 28/02/2019 13:33:09, la Ficha Registral Número 69805.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 28 de febrero de 2019 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:
Lote 34 de la Mz. 20 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 10,72 metros y lindera con calle Publica, POSTERIOR: 12,68 Metros y lindera con lote 35, COSTADO DERECHO, 18,80 metros y lindera con el lote 32, COSTADO IZQUIERDO: 17,57 metros y lindera con calle P. Area total 207,35m2. -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr. 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb. 2004	5	12
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 32/ene. 2016	3	23

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 4] COMPRA VENTA

Inscribo el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 500 Folio Inicial 2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2.541
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:

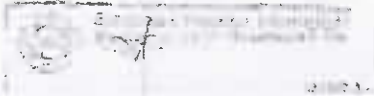
a.- Observaciones:
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbe de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000.534	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	300000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct. 2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct. 2001	32.399	32.415





Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb 2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

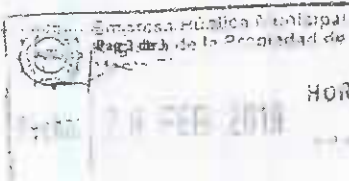
Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20. y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1





Registro de PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el

martes, 22 de enero de 2019

Nombre del Cantón

MANTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría

MANTA

Escritura/Finco/Inscripción

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobación de restructuración parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobación de restructuración parcelaria y según resolución administrativa número 003-ALC-M-JO7C-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 13 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciséis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Edad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	179181585001	TEAMCO S.A.		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

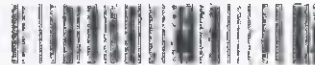
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 13:53:10 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: CASTRO BRIONES EDWIN KAVIER

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1585564953



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente se otorga un traslado de domicilio o se realiza un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

