



No. 0-086840-PGL-2019-07
Manta, 15 de Enero de 2019

Señor
Darwin Coor Pin
REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA TRAMICO S.A.
Ciudad

De mi consideración,

Para su conocimiento y fines legales pertinentes, anexo un ejemplar original de la Resolución Administrativa No. 003 ALC-M-IZC 2019 de Reestructuración Parcelaria de Lotes de Terrenos de la Urbanización Manta Azal de propiedad de la inmobiliaria TEAMCO S.A., emitida por el Jig. Jorge Tamburano Cedeño, Alcalde de Manta.

Sin otro particular, me suscribo

Atentamente,

S.E. Patricia González
SECRETARIA MUNICIPAL
Elin Marín M.





RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 003-AIC-M-JOTC-2019
REESTRUCTURACIÓN CANCELARIA DE LOTES DE TERRENO
DE LA URBANIZACIÓN MANTA AZUL

Administración Ing. Jorge Tambrano Cedeño

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidorías o servidores públicos y las personas que actúan en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 237 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, descentralización, desconcentración, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 54 del COOTAD, Funciones: Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

- a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, no garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
- b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el Art. 66 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: B) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; I) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a cargo...".

Art. 470. Fraccionamiento y Reestructuración se considera fraccionamiento subdivisión urbana o rural a la división de un terreno de dos o diez lotes, con frente a

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-AIC-M-J20-2019-URBANIZACION MANTA AZUL. BIMOBILIARIA INMOCC S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO POR: MARIA TAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 505 / 2611 471 / 2611 470

Fax: 2611 716

www.manta.gob.ec

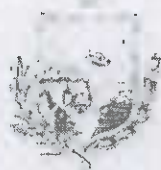
@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube:almunicipio



Acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es división de un terreno mayor o diez lotes o su equivalente en metros cuadrados en función de la multiplicación del área del lote mínimo por diez, que deberá ser dotada de infraestructura básica y acerosa, y que será entregada a institución de la operadora del servicio para su gestión. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas. Para quienes realicen el fraccionamiento de inmuebles con fin comerciales, sin contar con la autorización de la respectiva autoridad, las municipalidades afectadas aplicarán las sanciones económicas administrativas previstas en las respectivas ordenanzas, sin perjuicio de las sanciones penales si los hechos constituyen un delito, en este último caso las municipalidades también podrán considerarse como parte perjudicada.

Que el Art. 474.-Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes. Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes produce automáticamente la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará gravamen.

Que, Mediante oficio No. O-DPO-171-2018-624 de fecha 13 de diciembre de 2018 el Arq. Jurena Zumbado Cevallos Director de Planificación Ordenamiento Territorial, emite informe: En atención a solicitud presentada el fecha 19 de noviembre de 2018 por parte de la INMOBILIARIA TEAMCO S.A., misma que manifiesta: "La presente tiene como objeto solicitar a usted mi comeditamente se digne disponer a quien corresponda dar el trámite correspondiente para la aprobación de la Restructuración Parcelaria de los lotes de terreno de propiedad de la inmobiliaria TEAMCO S.A., que se encuentran comprendidos dentro de las manzanas No. 16 y 18 de Urbanización Mantacul, localizada en la vía San Mateo, Barrio Valle del Cravillo Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Mantacul, quedando lo sigue propuesta de restructuración de la siguiente manera:

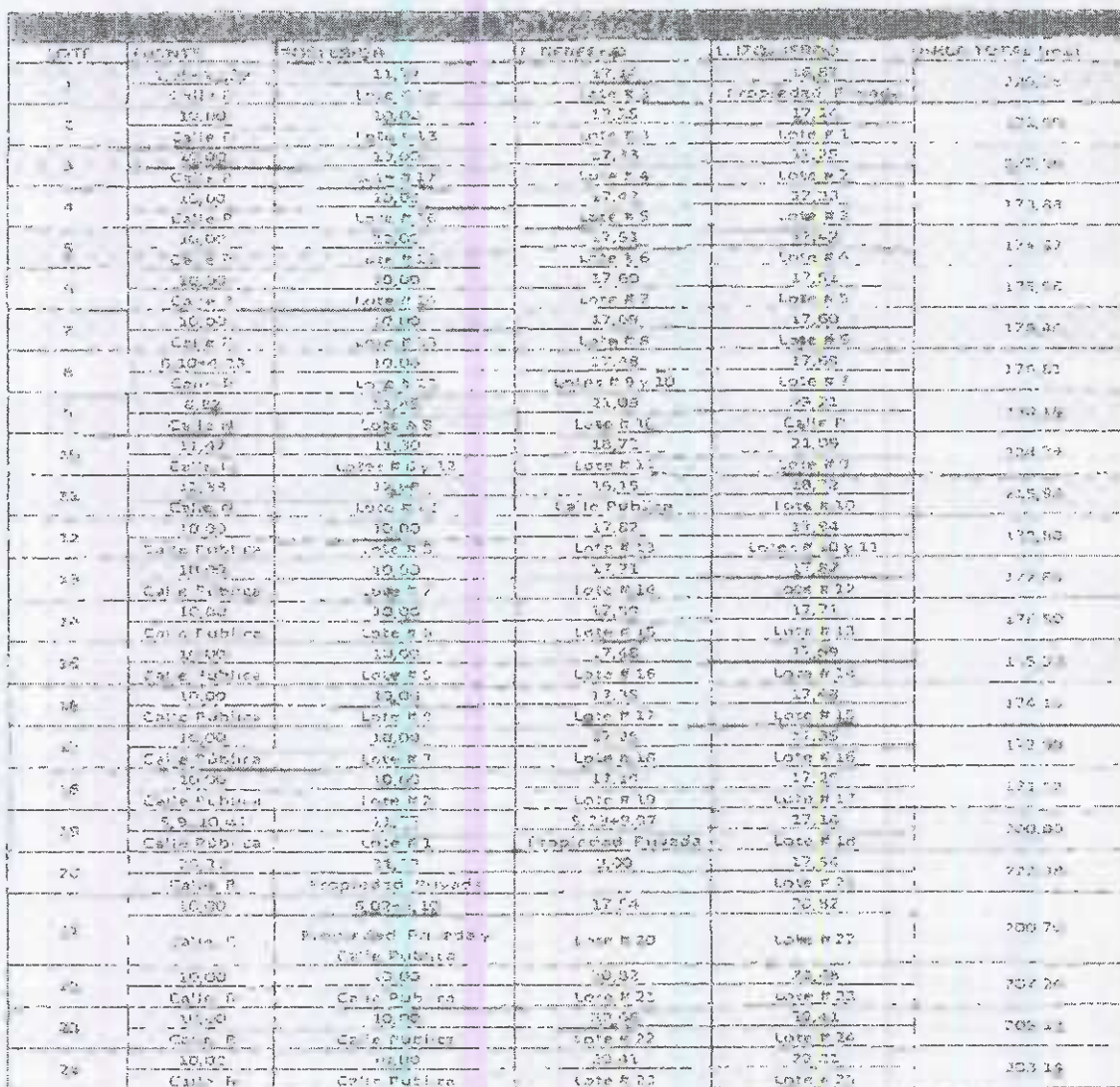
[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 001-AICM-170-2018 URBANIZACION MANTACUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MARIA SANTANA -REVISADO POR: MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 - Avenida 4
Teléfonos: 224 523 201 - 471 261 175

www.mantacul.gov.ec
@Municipio_Mantacul

mantacul@mantacul.gov.ec
C/MunicipioMantacul



25	10.00	10.00	20.01	20.01	201.00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 24	Lote # 25	
26	10.00	10.00	20.01	19.80	199.05
	Calle R	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 27	
27	10.00	10.00	19.80	19.60	197.00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 26	Lote # 28	
28	10.00	10.00	19.60	19.40	195.00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 27	Lote # 29	
29	10.00	10.00	19.40	19.20	193.00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 28	Lote # 30	
30	10.00	10.00	19.20	19.01	190.00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	
31	10.01	9.00	19.01	15.45	180.00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	
32	9.11	13.00	18.45	21.63	228.00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 31	Calle H	

1998

Office: 201-261-6100
Telephones: 201-261-4711, 261-479

a la planta por el
 Inodoro. Planta

အလင်းရောင်များသည် အ
မြန်ဆုံး အလျင်ရှိသည်။



MANZANA 20					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. DOLHERDO	AREA TOTAL (m ²)
1	9,95	20,63	23,58	16,52	170,03
	Calle Q	Lote #2	Calle M	Lote #3	
2	14,51	14,50	11,56	10,63	160,76
	Calle M	Lote #4	Lote #5	Lote #1	
3	10,54	20,90	18,52	26,17	171,06
	Calle Q	Lote #4	Lote #1	Calle Pública	
4	14,73	16,50	10,80	11,04	154,57
	Calle Q-1	Lote #2	Lote #3	Lotes #5 y 6	
5	11,20	10,75	15,79	11,22	169,13
	Calle M	Lote #6	Lote #19	Lotes #2 y 4	
6	8,87+7,31	16,12	10,75	10,56	171,89
	Calle Q-1	Lotes #1, 18 y 19	Lote #5	Lote #7	
7	5,00+10,56	19,04	12,51	12,07	190,08
	Calle Q-1	Lotes #12 y 15	Lotes #16 y 17	Lote #8	
8	11,97	11,83	12,08	12,20	144,41
	Calle Q-1	Lotes #11 y 12	Lote #7	Lote #9	
9	12,33	12,20	13,82	13,81	163,44
	Calle Q	Lote #8	Calle Pública	Lotes #10 y 11	
10	11,16	10,94	14,92	16,09	170,80
	Calle P	Lote #3	Calle Q	Lote #10	
11	10,10	10,41	16,06	17,14	169,91
	Calle P	Lotes #8 y 9	Lote #10	Lote #12	
12	9,99	9,55	17,14	18,19	177,97
	Calle P	Lotes #7 y 8	Lote #11	Lote #13	
13	10,00	10,97	16,19	19,23	187,04
	Calle P	Lote #7	Lote #12	Lotes #14 y 15	

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.093-Z/CM-10-2019-REMANENCIACION MANZANA 20-11-INMOBILIARIA TEAMCO S.A. ELABORADO: MAIDA SANTANA, REVISTA DE: ANA MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 418
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
id.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
idMunicipioManta
youtube.com/municipioManta



14	10.00	8.11	20.13	19.93	181.81
	Calle Pública	Lote # 11	Calle P	Lote # 15	
15	9.50	8.37	19.08	19.93	182.25
	Calle Pública	Lote # 14	Lote # 16	Lote # 16	
16	9.50	8.45	19.93	19.77	183.19
	Calle Pública	Lotes # 7 y 13	Lote # 15	Lote # 17	
17	9.82	8.39	19.77	19.56	187.7
	Calle Pública	Lotes # 6	Lote # 16	Lote # 18	
18	9.50	8.28	19.54	19.40	182.47
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9.62	8.65	19.44	17.84	174.31
	Calle P	Lote # 14	Lote # 20	Lotes # 5 y 1	
20	9.22	8.67	19.01	18.44	177.67
	Calle P	Lote # 13	Calle Pública	Lote # 19	
21	10.02	10.03	20.78	20.15	201.65
	Calle M	Lote # 23	Lote # 22	Calle Pública	
22	10.01	10.00	21.41	20.78	210.95
	Calle M	Lote # 26	Lote # 25	Lote # 21	
23	10.94	10.00	22.04	21.41	217.25
	Calle M	Lotes # 26 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11.51	10.31	17.83	18.23	202.61
	Calle N	Lote # 24	Lote # 25	Calle M	
25	11.03	11.22	17.27	17.83	200.01
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9.00	9.11	25.00	23.45	213.40
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10.27	9.27	22.72	22.28	218.00
	Calle N	Lote # 21	Lote # 28	Lotes # 29 y 25	
28	9.30	9.35	21.45	21.88	212.01
	Calle Pública	Lote # 22	Lote # 26	Lote # 30	
29	11.03	9.12	21.93	24.72	227.91
	Calle N	Lote # 24	Lote # 31	Lote # 27	
30	9.63	10.02	21.88	20.16	205.02
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	10.95-03	10.02	20.29	21.38	218.15
	Calle N	Lote # 32	Lote # 33	Lote # 29	
32	9.85	11.02	20.18	18.50	203.47
	Calle Pública	Lote # 33	Lote # 30	Lote # 34	
33	11.40	11.62	17.28	20.29	219.71
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 31	
34	10.72	11.58	18.80	17.57	204.35
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	13.52	12.68	14.64	17.28	221.12
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	

6882.61

(Firma)

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No 003-ALC/M-10-2019-UPRANTACION MANTA AZUL INMOBILIARIA RAMIRO S.A.-ELABORADO: MAJDA SANTANA -REVISADO: MARA TAMBRANO.

Dirección: Calle 2 de Agosto

Teléfono: 011 223 81 41 - 223 81 42

Fax: 011 223 81 43

www.mario-goa.es

goa@mario-goa.es

www.mario-goa.es

ata@dia@manta.gov.ec

g@dia@manta.gov.ec

atad@dia@manta.gov.ec



CUADRO DE ÁREAS.

MANZANA 16

CUADRO DE ÁREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANA "MANZANA 16"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	2100,09	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 16"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6174,54	90,88%
Área de vías	627,45	10,12%
ÁREA TOTAL	6802,00	100,00%

MANZANA 20

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANA "MANZANA 20"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7568,08	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 20"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6702,63	88,58%
Área de vías	865,45	11,42%
ÁREA TOTAL	7568,08	100,00%

Con los antecedentes expuestos y analizando la planificación de la propiedad presentada, se considera factible el fraccionamiento o reestructuración de lotes según lo establecido en el artículo N° 474 de la COOTAD, cabe indicar que se adjuntan los cuadros de áreas con respecto a las modificaciones de esta reestructuración.

Que, mediante informe No. C-00PM-MCM 2018-1872 la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio Directora de Obras Públicas, adjunta el informe suscrito por la Arq. Mar José Pisco Analista de Proyectos, emite informe de acuerdo a lo sumado a la Rula de documento No. 3758, en el cual se adjunta el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial referente a la comunicación presentada por

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-A-UM-UM-2019-UBS/REESTRUCTURACION MANA AZUL-IMMUNIZACION TRAFICO S.A.-ELABORADO: MARÍA SANTANA, REVISADO: DR. MARCO ZAMBRANO

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 261 1 576 1 281 1 471 1 78 1 1 479

www.mana.gov.ec
@Municipio_Mana

info@municiomana.gov.ec
@MunicipioMama



Inmobiliaria TEAMCO S.A., con respecto a la Restructuración Parcelaria de lotes ubicados en la manzana 16 y 20 de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta me permito informar lo siguiente:
Revisado los planos aprobados y con los planos de la redistribución solicitada, realice una comparación de áreas

DETALLE 1:

CUADRO DE AREAS SEGÚN APROBACIÓN MZ. 16		
ÁREA DE LOTES	7.106,99'	100%

CUADRO DE AREAS SEGÚN APROBACIÓN MZ. 20		
ÁREA DE LOTES	7.562,03'	100%

DETALLE 2:

CUADRO DE AREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 16		
ÁREA DE LOTES	6.174,54'	86,88%
ÁREA DE VIAS	932,45'	13,12%
	7.106,99'	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 20		
ÁREA DE LOTES	6.632,43'	88,30%
ÁREA DE VIAS	829,60'	10,70%
	7.562,03'	100,00%

Con la redistribución de la Mz. 16 y Mz. 20, la cual consiste en incrementar el número de lotes y vía pública; porcentajes que cumplen con lo descrito en el Artículo 2a3 y 3a de la Ordenanza de Urbanismo y Arquitectura y el artículo 424 del COOTAD.

(Firma)

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No 003-2019-M-10-20-19-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA -REVISADO: ABOG. MAIDA TAMBRANCO

Dirección: Calle 1 y Transversal 4
Teléfono: 021 530 3811-3811-3811-3811

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



22	10,02 Calle L	10,00 Lote # 25	21,41 Lote # 23	20,78 Lote # 21	210,95
23	10,02 Calle M	10,00 Lotes # 26 y 27	22,04 Lotes # 24 y 25	21,41 Lote # 22	217,2
24	11,53 Calle N	10,93 Lote # 1	17,83 Lote # 25	18,98 Calle M	202,05
25	11,80 Calle N	11,12 Lote # 23	17,27 Lote # 27	17,63 Lote # 24	200,02
26	9,00 Calle Pórtico	9,17 Lote # 27	25,00 Lotes # 21, 22 y 23	23,45 Lote # 26	218,50
27	10,27 Calle M	9,17 Lote # 26	22,72 Lote # 24	23,28 Lotes # 23 y 25	218,00
28	9,95 Calle Pórtico	9,35 Lote # 19	23,45 Lote # 26	21,88 Lote # 30	212,05
29	11,05 Calle N	9,35 Lote # 24	21,97 Lote # 31	22,72 Lote # 27	211,54
30	9,74 Calle Pórtico	10,42 Lote # 31	21,62 Lote # 28	20,18 Lote # 22	205,02
31	9,80 y 68 Calle N	10,04 Lote # 30	22,14 Lote # 33	21,99 Lote # 29	218,75
32	9,82 Calle Pórtico	11,62 Lote # 29	20,18 Lote # 30	18,80 Lote # 34	205,47
33	11,70 Calle M	11,62 Lote # 12	17,76 Lote # 35	20,29 Lote # 31	219,71
34	10,12 Calle Pórtico	11,68 Lote # 35	18,80 Lote # 32	17,17 Calle P	202,31
35	15,11 Calle L	17,08 Lote # 14	24,54 Calle P	17,78 Lote # 33	274,46
Area Total Lotes					5622,63

MANZANA 16					
LOT	FRONTE	PROFUND	L. LATERAL	L. LATERAL	AREA TOTAL (m2)
1	16,52 y 39 Calle F	13,77 Lote # 15	17,14 Lote # 7	16,87 Propiedad Privada	226,35
2	15,00 Calle F	11,08 Lote # 18	17,26 Lote # 1	17,14 Lote # 11	171,9
3	10,00 Calle F	10,50 Lote # 17	14,33 Lote # 4	17,25 Lote # 2	172,90
4	10,00 Calle F	10,00 Lote # 16	17,47 Lote # 5	17,33 Lote # 3	173,26
5	10,00 Calle F	0,00 Lote # 19	17,51 Lote # 6	17,42 Lote # 4	174,57
6	10,00 Calle F	0,00 Lote # 14	17,50 Lote # 7	17,51 Lote # 1	175,56
7	10,00 Calle F	10,00 Lote # 17	17,85 Lote # 6	17,50 Lote # 0	176,40
8	10,00 y 10 Calle F	10,00 Lote # 12	17,48 Lotes # 3, 10	17,85 Lote # 7	178,87
9	11,12 Calle F	11,12 Lote # 11	21,05 Lote # 10	21,17 Calle F	239,18
10	11,17 Calle F	11,12 Lotes # 9 y 11	18,72 Lote # 11	21,09 Lote # 5	274,74
11	12,75 Calle F	10,65 Lote # 12	16,15 Calle Pórtico	18,77 Lote # 10	215,96
12	10,00 Calle Pórtico	10,65 Lote # 5	17,50 Lote # 1	17,54 Lotes # 10 y 11	178,80

(Firma)

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-AICM-170-2019-URBANIZACION MANTA AZUL INMOBILIARIA TRAMCO S.A.-HABITADORA MARIA SANTANA -REVISADO: AB-S. MARIA ZAMBRANO

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 472

E-mail: info@manta.gov.ec

www.manta.gov.ec

@MunicipioManta

alcaldia@manta.gov.ec

@MunicipioManta



13	10,00	10,00	17,71	17,52	171,60
	Calle Pública	Lote # 7	Lote # 14	Lote # 12	
14	10,01	10,00	17,58	17,71	178,30
	Calle Pública	Lote # 8	Lote # 15	Lote # 13	
15	10,00	10,00	17,48	17,59	175,36
	Calle Pública	Lote # 5	Lote # 16	Lote # 14	
16	10,00	10,00	17,35	17,48	174,14
	Calle Pública	Lote # 4	Lote # 17	Lote # 15	
17	10,00	10,00	17,25	17,35	171,99
	Calle Pública	Lote # 3	Lote # 18	Lote # 16	
18	10,00	10,00	17,14	17,25	171,92
	Calle Pública	Lote # 2	Lote # 19	Lote # 17	
19	5,34+10,46	11,72	5,23+9,97	17,14	200,80
	Calle Pública	Lote # 1	Prop. Edif. Privada	Lote # 18	
20	25,37	31,13	16,00	17,54	272,38
	Calle R	Propiedad Privada		Lote # 21	
21	10,00	6,02+5,30	17,54	20,82	200,70
	Calle R	Propiedad Privada y Calle Pública	Lote # 20	Lote # 27	
22	10,00	10,00	20,52	20,68	207,24
	Calle R	Calle Pública	Lote # 21	Lote # 23	
23	10,00	10,00	20,58	20,71	203,16
	Calle R	Calle Pública	Lote # 22	Lote # 24	
24	10,00	10,00	20,41	20,71	203,14
	Calle R	Calle Pública	Lote # 23	Lote # 25	
25	10,00	10,00	20,71	20,01	201,10
	Calle R	Calle Pública	Lote # 24	Lote # 26	
26	10,00	10,00	20,01	19,80	198,04
	Calle R	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 27	
27	10,00	10,00	19,80	19,69	197,02
	Calle R	Calle Pública	Lote # 26	Lote # 28	
28	10,00	10,00	19,69	19,40	195,00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 27	Lote # 29	
29	10,00	10,00	19,40	19,20	191,99
	Calle R	Calle Pública	Lote # 28	Lote # 30	
30	10,00	10,00	19,20	19,01	190,91
	Calle R	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	
31	10,01	10,00	19,01	19,75	190,50
	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	
32	9,11	13,42	19,40	21,69	200,19
	Calle R	Calle Pública	Lote # 31	Calle R	
ÁREA TOTAL DE LOTES					6174,54

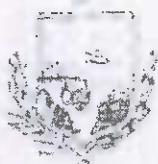
17/04/17

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NÚMERO 093-AI-M-001-2017-URBANIZACIÓN MANTA AZUL-INMOBILIARIA ISAMCC S.A. ELABORADA POR: MONTA SANTANA, REVISADO POR: MARIA LIZ VERAMAZA

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
Información pública

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
alcaldia@municipio.manta.gob.ec



Por lo antes expuesto, salvo su mejor criterio considero vi-
traccionamiento o reestructuración de Lotes de conformidad a
COOTAD.

Que, mediante informe No. M-JCM-DACR-GAD-M-1416-2018, el
Mrejón Director de Avalúos, Catastro y Registro, emite informe Er
JZO-2018-624 referente a la solicitud presentada por la INMOBIL
misma que manifiesta solicitar el trámite de aprobación de la
PARCELARIA de los lotes de terreno de propiedad de la inmobiliaria
encuentran comprendido dentro de las manzanas 16 y 20 de la
AZUL localizada en la Vía San Mateo, al respecto me permito infor

Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS, Del Catastr
en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado

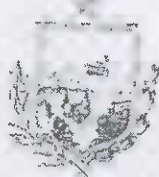
MANZANA # 16

- ✓ Código Catastral N°. # 1321601000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 16 LOTE 1 el mismo
927.05m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 1
- ✓ Código Catastral N°. # 1321602000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 16 LOTE 2 el mismo
844.80m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 1
- ✓ Código Catastral N°. # 1321603000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 16 LOTE 3 el mismo
845.76m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 1
- ✓ Código Catastral N°. # 1321604000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A. GARANTIA MANZANA 16 LOTE 4 el
área 590.44m² y mantiene deuda de pago de predios de los
2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321605000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 16 LOTE 5 el mismo
985.13m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 1
- ✓ Código Catastral N°. # 1321606000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 16 LOTE 6 el mismo
844.80m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 1
- ✓ Código Catastral N°. # 1321607000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 16 LOTE 7 el mismo
844.80m² y mantiene deuda de pago de predios de los años
2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321608000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 16 LOTE 8 el mismo
1224.21m² y mantiene deuda de pago de predios de los años

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL
S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRAMO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 559 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 471

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
Manta, 11 de mayo de 2019



MANZANA # 20

- ✓ Código Catastral N° # 1322001000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 1 el mismo que posee un área de 946.40m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322002000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 2 el mismo que posee un área de 877.05m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322003000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 3 el mismo que posee un área de 844.80m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322004000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 4 el mismo que posee un área de 1044.15m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322005000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 5 el mismo que posee un área de 776.32m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322006000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 6 el mismo que posee un área de 484.23m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322007000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 7 el mismo que posee un área de 823.63m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322008000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 8 el mismo que posee un área de 838.10m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N° # 1322009000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 9 el mismo que posee un área de 221.36m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018.

Cabe indicar que para realizar la reestructuración presentada es necesario que, solicitante proceda a solicitar la respectiva unificación de los lotes a través de una inscripción de Planificación Urbana y se encuentren totalmente al día en los impuestos prediales. Actualmente el Código Catastral N° # 1321604000 de la manzana 16 lote 1 se encuentra en la ARANTIA la cual tendrá que ser congeado por otro lote.

Que, mediante memorando No. 228-DGJ-MZV-2018, de fecha 03 de enero de 2019 suscrito por la Abg. María Zambrano Vera, Procuradora Jurídica Municipal, emite pronunciamiento legal con respecto a la comunicación presentada por la Inmobiliaria TEAMCO S.A. que en su parte pertinente dice: "

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 003- NCM-JTC-2019-URBANIZACION MANTA #20-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-EL AGRADE, MAIDA SANTAITA.-REVISADO POR: MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2011 358 / 2011 471 / 2011 479

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



Acogiendo los informes de la Direcciones Técnicas Municipales, en donde se considera factible la restructuración de los lotes de terreno que se encuentran comprendidos en la manzana 16 y 20 de la Urbanización MANTA AZUL, ubicada en la vía San Mateo, Barrio Valle del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta de propiedad de la inmobiliaria TEAMCO S.A., tal como lo señala el art. 474 del CCOTAD, manifiesto: "...Proyectos de fraccionamiento o restructuración de lotes.- Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar alcalde la restructuración de lotes, la aprobación de un proyecto de restructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de las manzanas, esta compensación no causará gravamen".

En virtud de lo expuesto, y en uso de las atribuciones contenida en la Constitución y el Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Ejecutiva como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

RESUELVE:

PRIMERO.- Aprobar la restructuración parcelaria de los lotes de terrenos de las manzanas 16 y 20 de la Urbanización Manta Azul de propiedad de la inmobiliaria TEAMCO S.A. ubicada en la vía San Mateo del Cantón Manta; al amparo de las normas expuestas en la presente resolución y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano, Avalúo Catastral y Registros, Obras Públicas, y de Asesoría Jurídica.

La Restructuración Parcelaria que consta de la siguiente manzana: **MANZANA 16**

MANZANA 16					
LOTES	PROPIETARIO	RESTRUTURADO	PROPIETARIO	RESTRUTURADO	VALOR TOTAL
1	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
2	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
3	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
4	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
5	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
6	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
7	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
8	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
9	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
10	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
11	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
12	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
13	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
14	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
15	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
16	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
17	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
18	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
19	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
20	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
21	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
22	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
23	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00
24	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	200.00

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 037 ALCM-10-015-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A. ELABORADO: MARIA SANTANA, REVISADO/CARGO: MARIA TAMAYO

Dirección: Calle 5 yaven 3a 4
Teléfonos: 2011 538 / 2011 471 / 281 / 479

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
alcaldia@manta.gob.ec
@MuncipioManta



25	10,00	10,00	20,21	20,01	201,30
	Calle P	Calle Pública	Lote # 76	Lote # 76	
26	10,00	10,00	20,01	19,90	199,06
	Calle A	Calle Pública	Lote # 78	Lote # 77	
27	10,00	10,00	19,80	19,60	197,52
	Calle B	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 26	
28	10,00	10,00	19,60	19,40	195,00
	Calle P	Calle Pública	Lote # 77	Lote # 28	
29	10,00	10,00	19,40	19,20	192,56
	Calle R	Calle Pública	Lote # 23	Lote # 30	
30	10,00	10,00	19,20	19,01	190,97
	Calle B	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	
31	10,01	10,01	19,01	18,45	190,59
	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	
32	9,11	13,42	19,45	21,68	229,36
	Calle R	Calle Pública	Lote # 31	Calle N	
ÁREA TOTAL MONTES					8274,54

MANZANA 20

MANZANA 20					
LOTE	FRONTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDA	ÁREA TOTAL (m ²)
1	9,55	10,63	16,58	16,52	170,27
	Calle O	Lote # 2	Calle M	Lote # 3	
2	14,51	14,50	11,56	10,61	160,76
	Calle M	Lote # 4	Lote # 5	Lote # 1	
3	10,14	10,21	16,52	16,17	171,05
	Calle O	Lote # 4	Lote # 1	Calle Pública	
4	14,75	14,50	10,80	11,04	159,57
	Calle Q-1	Lote # 2	Lote # 3	Lotes # 5 y 6	
5	11,10	10,74	15,79	15,28	162,39
	Calle M	Lote # 6	Lote # 10	Lotes # 2 y 4	
6	8,87+7,31	10,71	10,75	10,86	171,80
	Calle Q-1	Lotes # 11, 18 y 19	Lote # 5	Lote # 7	
7	11,00+10,50	13,04	11,51	12,07	190,08
	Calle Q-1	Lotes # 12 y 13	Lotes # 16 y 17	Lote # 8	
8	11,57	11,83	12,09	12,20	144,45
	Calle Q-1	Lotes # 11 y 12	Lote # 7	Lote # 9	
9	12,33	12,20	13,82	13,81	160,44
	Calle Q	Lote # 4	Calle Pública	Lotes # 10 y 11	
10	11,16	10,94	14,92	16,06	170,50
	Calle P	Lote # 9	Calle Q	Lote # 11	
11	10,10	11,41	16,59	17,16	168,22
	Calle P	Lotes # 8 y 9	Lote # 10	Lote # 12	
12	9,29	9,65	17,14	18,19	172,97
	Calle P	Lotes # 7 y 8	Lote # 11	Lote # 13	
13	10,00	10,07	18,10	19,79	187,04
	Calle F	Lote # 7	Lote # 12	Lotes # 14 y 15	

[Firma]

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No 003-ALCM-JZO-2019-ORGANIZACIÓN MONTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA -REVISADO: DR. ABG. MARIA ZAMBRANO

Calle 12 de Mayo # 1, Avenida 4
Teléfono: 011 372 137 17 - 011 372

www.mnta.gov.co
@Municipio_Monta

mailto:atania@mnta.gov.co
@Municipio_Monta



14	9,06	8,13	10,13	19,98	131,22
	Calle Pública	Lote # 15	Calle P	Lote # 15	
15	9,50	8,17	19,98	19,93	138,29
	Calle Pública	Lote # 13	Lote # 14	Lote # 16	
16	9,50	9,45	19,93	19,77	198,19
	Calle Pública	Lotes # 7 y 12	Lote # 15	Lote # 17	
17	9,52	8,59	19,77	19,54	137,77
	Calle Pública	Lotes # 6 y 7	Lote # 16	Lote # 11	
18	9,50	8,28	19,54	19,40	182,47
	Calle Pública	Lote # 5	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9,62	9,62	18,44	17,84	174,39
	Calle M	Lote # 18	Lote # 20	Lotes # 5 y 6	
20	9,27	9,67	19,01	18,44	147,62
	Calle M	Lote # 19	Calle Pública	Lote # 20	
21	10,02	10,02	20,28	20,14	214,05
	Calle M	Lote # 28	Lote # 12	Calle Pública	
22	10,02	10,02	21,41	20,78	210,36
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 21	
23	10,02	10,02	17,04	21,41	217,25
	Calle M	Lotes # 28 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	10,73	10,91	17,83	18,39	202,15
	Calle N	Lote # 23	Lote # 25	Calle M	
25	11,89	11,12	17,41	17,81	240,02
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,80	9,17	25,00	23,45	218,50
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10,27	9,17	22,72	17,28	213,00
	Calle N	Lote # 26	Lote # 29	Lotes # 23 y 25	
28	9,50	9,35	23,45	21,88	217,00
	Calle Pública	Lote # 13	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,05	9,35	21,99	22,77	217,54
	Calle N	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 32	
30	9,63	10,02	21,69	20,18	200,02
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	10,09 y 68	10,12	20,29	21,85	218,21
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 29	
32	9,85	11,62	20,48	18,80	204,47
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	11,62	17,78	20,29	219,71
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 33	
34	10,72	12,68	18,80	17,57	207,35
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	15,51	12,68	14,64	17,78	214,48
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	
					6682,63

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-ALCM-110-2019-URBANIZACION MANTA AZUL INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA, REVISADO POR: MARIA ZAMBRANO

Dirección: Calle B y avenida 4
Teléfonos: 041 555 716 / 1471 / 2611 179

www.manta.gob.ec
@municipio_manta

a.caldas@manta.gob.ec
@municipio_manta



CUADRO DE AREAS:
MANZANA 16:

CUADRO DE AREAS SEGUN SUMATORIAS DE LOTES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 16"		
AREA	AREA (M2)	AREA (%)
Area total de lotes	7106,91	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGUN RESTRUCTURACION "MANZANA 16"		
AREAS	AREA (M2)	AREA (%)
Area de lotes	6174,54	86,88%
Area de Vias	932,37	13,12%
AREA TOTAL	7106,91	100,00%

MANZANA 20:

CUADRO DE AREAS SEGUN SUMATORIAS DE LOTES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 20"		
AREA	AREA (M2)	AREA (%)
Area total de lotes	7509,08	100,00%

AREAS	AREA (M2)	AREA (%)
Area de lotes	6852,62	91,26%
Area de Vias	656,46	8,74%
AREA TOTAL	7509,08	100,00%

SEGUNDO.- Que, las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a esta resolución, considerando los informes que han sido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

TERCERO.- Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y parte interesada.

Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los nueve días del mes de enero del año dos mil diecinueve.

Ing. Jorge Zambrano
ALCALDE DE MANTA

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JTC-2019 URBANIZACION MANTA / IUL-INMOBILIARIA TAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO AEG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2871 535 / 2871 536 / 2871 537 / 2871 538

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

amanda@manta.gob.ec
@municipio_manta

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PARA REGISTRO MUNICIPIO DE MANTA	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
DA 98 CLAVE 98	☐ 98 ☐ 99 ☐ 00
DA 99 CLAVE 99	☐ 99 ☐ 00
DA 00 CLAVE 00	☐ 00 ☐ 01
DA 01 CLAVE 01	☐ 01 ☐ 02
DA 02 CLAVE 02	☐ 02 ☐ 03
DA 03 CLAVE 03	☐ 03 ☐ 04
DA 04 CLAVE 04	☐ 04 ☐ 05
DA 05 CLAVE 05	☐ 05 ☐ 06
DA 06 CLAVE 06	☐ 06 ☐ 07
DA 07 CLAVE 07	☐ 07 ☐ 08
DA 08 CLAVE 08	☐ 08 ☐ 09
DA 09 CLAVE 09	☐ 09 ☐ 10
DA 10 CLAVE 10	☐ 10 ☐ 11
DA 11 CLAVE 11	☐ 11 ☐ 12
DA 12 CLAVE 12	☐ 12 ☐ 13
DA 13 CLAVE 13	☐ 13 ☐ 14
DA 14 CLAVE 14	☐ 14 ☐ 15
DA 15 CLAVE 15	☐ 15 ☐ 16
DA 16 CLAVE 16	☐ 16 ☐ 17
DA 17 CLAVE 17	☐ 17 ☐ 18
DA 18 CLAVE 18	☐ 18 ☐ 19
DA 19 CLAVE 19	☐ 19 ☐ 20
DA 20 CLAVE 20	☐ 20 ☐ 21
DA 21 CLAVE 21	☐ 21 ☐ 22
DA 22 CLAVE 22	☐ 22 ☐ 23
DA 23 CLAVE 23	☐ 23 ☐ 24
DA 24 CLAVE 24	☐ 24 ☐ 25
DA 25 CLAVE 25	☐ 25 ☐ 26
DA 26 CLAVE 26	☐ 26 ☐ 27
DA 27 CLAVE 27	☐ 27 ☐ 28
DA 28 CLAVE 28	☐ 28 ☐ 29
DA 29 CLAVE 29	☐ 29 ☐ 30
DA 30 CLAVE 30	☐ 30 ☐ 31
DA 31 CLAVE 31	☐ 31 ☐ 32
DA 32 CLAVE 32	☐ 32 ☐ 33
DA 33 CLAVE 33	☐ 33 ☐ 34
DA 34 CLAVE 34	☐ 34 ☐ 35
DA 35 CLAVE 35	☐ 35 ☐ 36
DA 36 CLAVE 36	☐ 36 ☐ 37
DA 37 CLAVE 37	☐ 37 ☐ 38
DA 38 CLAVE 38	☐ 38 ☐ 39
DA 39 CLAVE 39	☐ 39 ☐ 40
DA 40 CLAVE 40	☐ 40 ☐ 41
DA 41 CLAVE 41	☐ 41 ☐ 42
DA 42 CLAVE 42	☐ 42 ☐ 43
DA 43 CLAVE 43	☐ 43 ☐ 44
DA 44 CLAVE 44	☐ 44 ☐ 45
DA 45 CLAVE 45	☐ 45 ☐ 46
DA 46 CLAVE 46	☐ 46 ☐ 47
DA 47 CLAVE 47	☐ 47 ☐ 48
DA 48 CLAVE 48	☐ 48 ☐ 49
DA 49 CLAVE 49	☐ 49 ☐ 50
DA 50 CLAVE 50	☐ 50 ☐ 51
DA 51 CLAVE 51	☐ 51 ☐ 52
DA 52 CLAVE 52	☐ 52 ☐ 53
DA 53 CLAVE 53	☐ 53 ☐ 54
DA 54 CLAVE 54	☐ 54 ☐ 55
DA 55 CLAVE 55	☐ 55 ☐ 56
DA 56 CLAVE 56	☐ 56 ☐ 57
DA 57 CLAVE 57	☐ 57 ☐ 58
DA 58 CLAVE 58	☐ 58 ☐ 59
DA 59 CLAVE 59	☐ 59 ☐ 60
DA 60 CLAVE 60	☐ 60 ☐ 61
DA 61 CLAVE 61	☐ 61 ☐ 62
DA 62 CLAVE 62	☐ 62 ☐ 63
DA 63 CLAVE 63	☐ 63 ☐ 64
DA 64 CLAVE 64	☐ 64 ☐ 65
DA 65 CLAVE 65	☐ 65 ☐ 66
DA 66 CLAVE 66	☐ 66 ☐ 67
DA 67 CLAVE 67	☐ 67 ☐ 68
DA 68 CLAVE 68	☐ 68 ☐ 69
DA 69 CLAVE 69	☐ 69 ☐ 70
DA 70 CLAVE 70	☐ 70 ☐ 71
DA 71 CLAVE 71	☐ 71 ☐ 72
DA 72 CLAVE 72	☐ 72 ☐ 73
DA 73 CLAVE 73	☐ 73 ☐ 74
DA 74 CLAVE 74	☐ 74 ☐ 75
DA 75 CLAVE 75	☐ 75 ☐ 76
DA 76 CLAVE 76	☐ 76 ☐ 77
DA 77 CLAVE 77	☐ 77 ☐ 78
DA 78 CLAVE 78	☐ 78 ☐ 79
DA 79 CLAVE 79	☐ 79 ☐ 80
DA 80 CLAVE 80	☐ 80 ☐ 81
DA 81 CLAVE 81	☐ 81 ☐ 82
DA 82 CLAVE 82	☐ 82 ☐ 83
DA 83 CLAVE 83	☐ 83 ☐ 84
DA 84 CLAVE 84	☐ 84 ☐ 85
DA 85 CLAVE 85	☐ 85 ☐ 86
DA 86 CLAVE 86	☐ 86 ☐ 87
DA 87 CLAVE 87	☐ 87 ☐ 88
DA 88 CLAVE 88	☐ 88 ☐ 89
DA 89 CLAVE 89	☐ 89 ☐ 90
DA 90 CLAVE 90	☐ 90 ☐ 91
DA 91 CLAVE 91	☐ 91 ☐ 92
DA 92 CLAVE 92	☐ 92 ☐ 93
DA 93 CLAVE 93	☐ 93 ☐ 94
DA 94 CLAVE 94	☐ 94 ☐ 95
DA 95 CLAVE 95	☐ 95 ☐ 96
DA 96 CLAVE 96	☐ 96 ☐ 97
DA 97 CLAVE 97	☐ 97 ☐ 98
DA 98 CLAVE 98	☐ 98 ☐ 99
DA 99 CLAVE 99	☐ 99 ☐ 00
DA 00 CLAVE 00	☐ 00 ☐ 01
DA 01 CLAVE 01	☐ 01 ☐ 02
DA 02 CLAVE 02	☐ 02 ☐ 03
DA 03 CLAVE 03	☐ 03 ☐ 04
DA 04 CLAVE 04	☐ 04 ☐ 05
DA 05 CLAVE 05	☐ 05 ☐ 06
DA 06 CLAVE 06	☐ 06 ☐ 07
DA 07 CLAVE 07	☐ 07 ☐ 08
DA 08 CLAVE 08	☐ 08 ☐ 09
DA 09 CLAVE 09	☐ 09 ☐ 10
DA 10 CLAVE 10	☐ 10 ☐ 11
DA 11 CLAVE 11	☐ 11 ☐ 12
DA 12 CLAVE 12	☐ 12 ☐ 13
DA 13 CLAVE 13	☐ 13 ☐ 14
DA 14 CLAVE 14	☐ 14 ☐ 15
DA 15 CLAVE 15	☐ 15 ☐ 16
DA 16 CLAVE 16	☐ 16 ☐ 17
DA 17 CLAVE 17	☐ 17 ☐ 18
DA 18 CLAVE 18	☐ 18 ☐ 19
DA 19 CLAVE 19	☐ 19 ☐ 20
DA 20 CLAVE 20	☐ 20 ☐ 21
DA 21 CLAVE 21	☐ 21 ☐ 22
DA 22 CLAVE 22	☐ 22 ☐ 23
DA 23 CLAVE 23	☐ 23 ☐ 24
DA 24 CLAVE 24	☐ 24 ☐ 25
DA 25 CLAVE 25	☐ 25 ☐ 26
DA 26 CLAVE 26	☐ 26 ☐ 27
DA 27 CLAVE 27	☐ 27 ☐ 28
DA 28 CLAVE 28	☐ 28 ☐ 29
DA 29 CLAVE 29	☐ 29 ☐ 30
DA 30 CLAVE 30	☐ 30 ☐ 31
DA 31 CLAVE 31	☐ 31 ☐ 32
DA 32 CLAVE 32	☐ 32 ☐ 33
DA 33 CLAVE 33	☐ 33 ☐ 34
DA 34 CLAVE 34	☐ 34 ☐ 35
DA 35 CLAVE 35	☐ 35 ☐ 36
DA 36 CLAVE 36	☐ 36 ☐ 37
DA 37 CLAVE 37	☐ 37 ☐ 38
DA 38 CLAVE 38	☐ 38 ☐ 39
DA 39 CLAVE 39	☐ 39 ☐ 40
DA 40 CLAVE 40	☐ 40 ☐ 41
DA 41 CLAVE 41	☐ 41 ☐ 42
DA 42 CLAVE 42	☐ 42 ☐ 43
DA 43 CLAVE 43	☐ 43 ☐ 44
DA 44 CLAVE 44	☐ 44 ☐ 45
DA 45 CLAVE 45	☐ 45 ☐ 46
DA 46 CLAVE 46	☐ 46 ☐ 47
DA 47 CLAVE 47	☐ 47 ☐ 48
DA 48 CLAVE 48	☐ 48 ☐ 49
DA 49 CLAVE 49	☐ 49 ☐ 50
DA 50 CLAVE 50	☐ 50 ☐ 51
DA 51 CLAVE 51	☐ 51 ☐ 52
DA 52 CLAVE 52	☐ 52 ☐ 53
DA 53 CLAVE 53	☐ 53 ☐ 54
DA 54 CLAVE 54	☐ 54 ☐ 55
DA 55 CLAVE 55	☐ 55 ☐ 56
DA 56 CLAVE 56	☐ 56 ☐ 57
DA 57 CLAVE 57	☐ 57 ☐ 58
DA 58 CLAVE 58	☐ 58 ☐ 59
DA 59 CLAVE 59	☐ 59 ☐ 60
DA 60 CLAVE 60	☐ 60 ☐ 61
DA 61 CLAVE 61	☐ 61 ☐ 62
DA 62 CLAVE 62	☐ 62 ☐ 63
DA 63 CLAVE 63	☐ 63 ☐ 64
DA 64 CLAVE 64	☐ 64 ☐ 65
DA 65 CLAVE 65	☐ 65 ☐ 66
DA 66 CLAVE 66	☐ 66 ☐ 67
DA 67 CLAVE 67	☐ 67 ☐ 68
DA 68 CLAVE 68	☐ 68 ☐ 69
DA 69 CLAVE 69	☐ 69 ☐ 70
DA 70 CLAVE 70	☐ 70 ☐ 71
DA 71 CLAVE 71	☐ 71 ☐ 72
DA 72 CLAVE 72	☐ 72 ☐ 73
DA 73 CLAVE 73	☐ 73 ☐ 74
DA 74 CLAVE 74	☐ 74 ☐ 75
DA 75 CLAVE 75	☐ 75 ☐ 76
DA 76 CLAVE 76	☐ 76 ☐ 77
DA 77 CLAVE 77	☐ 77 ☐ 78
DA 78 CLAVE 78	☐ 78 ☐ 79
DA 79 CLAVE 79	☐ 79 ☐ 80
DA 80 CLAVE 80	☐ 80 ☐ 81
DA 81 CLAVE 81	☐ 81 ☐ 82
DA 82 CLAVE 82	☐ 82 ☐ 83
DA 83 CLAVE 83	☐ 83 ☐ 84
DA 84 CLAVE 84	☐ 84 ☐ 85
DA 85 CLAVE 85	☐ 85 ☐ 86
DA 86 CLAVE 86	☐ 86 ☐ 87
DA 87 CLAVE 87	☐ 87 ☐ 88
DA 88 CLAVE 88	☐ 88 ☐ 89
DA 89 CLAVE 89	☐ 89 ☐ 90
DA 90 CLAVE 90	☐ 90 ☐ 91
DA 91 CLAVE 91	☐ 91 ☐ 92
DA 92 CLAVE 92	☐ 92 ☐ 93
DA 93 CLAVE 93	☐ 93 ☐ 94
DA 94 CLAVE 94	☐ 94 ☐ 95
DA 95 CLAVE 95	☐ 95 ☐ 96
DA 96 CLAVE 96	☐ 96 ☐ 97
DA 97 CLAVE 97	☐ 97 ☐ 98
DA 98 CLAVE 98	☐ 98 ☐ 99
DA 99 CLAVE 99	☐ 99 ☐ 00
DA 00 CLAVE 00	☐ 00 ☐ 01
DA 01 CLAVE 01	☐ 01 ☐ 02
DA 02 CLAVE 02	☐ 02 ☐ 03
DA 03 CLAVE 03	☐ 03 ☐ 04
DA 04 CLAVE 04	☐ 04 ☐ 05
DA 05 CLAVE 05	☐ 05 ☐ 06
DA 06 CLAVE 06	☐ 06 ☐ 07
DA 07 CLAVE 07	☐ 07 ☐ 08
DA 08 CLAVE 08	☐ 08 ☐ 09
DA 09 CLAVE 09	☐ 09 ☐ 10
DA 10 CLAVE 10	☐ 10 ☐ 11
DA 11 CLAVE 11	☐ 11 ☐ 12
DA 12 CLAVE 12	☐ 12 ☐ 13
DA 13 CLAVE 13	☐ 13 ☐ 14
DA 14 CLAVE 14	☐ 14 ☐ 15
DA 15 CLAVE 15	☐ 15 ☐ 16
DA 16 CLAVE 16	☐ 16 ☐ 17
DA 17 CLAVE 17	☐ 17 ☐ 18
DA 18 CLAVE 18	☐ 18 ☐ 19
DA 19 CLAVE 19	☐ 19 ☐ 20
DA 20 CLAVE 20	☐ 20 ☐ 21
DA 21 CLAVE 21	☐ 21 ☐ 22
DA 22 CLAVE 22	☐ 22 ☐ 23
DA 23 CLAVE 23	☐ 23 ☐ 24
DA 24 CLAVE 24	☐ 24 ☐ 25
DA 25 CLAVE 25	☐ 25 ☐ 26
DA 26 CLAVE 26	☐ 26 ☐ 27
DA 27 CLAVE 27	☐ 27 ☐ 28
DA 28 CLAVE 28	☐ 28 ☐ 29
DA 29 CLAVE 29	☐ 29 ☐ 30
DA 30 CLAVE 30	☐ 30 ☐ 31
DA 31 CLAVE 31	☐ 31 ☐ 32
DA 32 CLAVE 32	☐ 32 ☐ 33
DA 33 CLAVE 33	☐ 33 ☐ 34
DA 34 CLAVE 34	☐ 34 ☐ 35
DA 35 CLAVE 35	☐ 35 ☐ 36
DA 36 CLAVE 36	☐ 36 ☐ 37
DA 37 CLAVE 37	☐ 37 ☐ 38
DA 38 CLAVE 38	☐ 38 ☐ 39
DA 39 CLAVE 39	☐ 39 ☐ 40
DA 40 CLAVE 40	☐ 40 ☐ 41
DA 41 CLAVE 41	☐ 41 ☐ 42
DA 42 CLAVE 42	☐ 42 ☐ 43
DA 43 CLAVE 43	☐ 43 ☐ 44
DA 44 CLAVE 44	☐ 44 ☐ 45
DA 45 CLAVE 45	☐ 45 ☐ 46
DA 46 CLAVE 46	☐ 46 ☐ 47
DA 47 CLAVE 47	☐ 47 ☐ 48
DA 48 CLAVE 48	☐ 48 ☐ 49
DA 49 CLAVE 49	☐ 49 ☐ 50
DA 50 CLAVE 50	☐ 50 ☐ 51
DA 51 CLAVE 51	☐ 51 ☐ 52
DA 52 CLAVE 52	☐ 52 ☐ 53
DA 53 CLAVE 53	☐ 53 ☐ 54
DA 54 CLAVE 54	☐ 54 ☐ 55
DA 55 CLAVE 55	☐ 55 ☐ 56
DA 56 CLAVE 56	☐ 56 ☐ 57
DA 57 CLAVE 57	☐ 57 ☐ 58
DA 58 CLAVE 58	☐ 58 ☐ 59
DA 59 CLAVE 59	☐ 59 ☐ 60
DA 60 CLAVE 60	☐ 60 ☐ 61
DA 61 CLAVE 61	☐ 61 ☐ 62
DA 62 CLAVE 62	☐ 62 ☐ 63
DA 63 CLAVE 63	☐ 63 ☐ 64
DA 64 CLAVE 64	☐ 64 ☐ 65
DA 65 CLAVE 65	☐ 65 ☐ 66
DA 66 CLAVE 66	☐ 66 ☐ 67
DA 67 CLAVE 67	☐ 67 ☐ 68
DA 68 CLAVE 68	☐ 68 ☐ 69
DA 69 CLAVE 69	☐ 69 ☐ 70
DA 70 CLAVE 70	☐ 70 ☐ 71
DA 71 CLAVE 71	☐ 71 ☐ 72
DA 72 CLAVE 72	☐ 72 ☐ 73
DA 73 CLAVE 73	☐ 73 ☐ 74
DA 74 CLAVE 74	☐ 74 ☐ 75
DA 75 CLAVE 75	☐ 75 ☐ 76
DA 76 CLAVE 76	☐ 76 ☐ 77
DA 77 CLAVE 77	☐ 77 ☐ 78
DA 78 CLAVE 78	☐ 78 ☐

[illegible][illegible]