

No. 0-0SG&GD-PGL-7018-07
Manta, 15 de Enero de 2019

Señor:
Darwin Coor Eib
REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Para su conocimiento y fines legales pertinentes, anexo un ejemplar original de la Resolución Administrativa No. 003 ALC-14-IZC 2019 de Reestructuración Parcelaria de Lotes de Terrenos de la Urbanización Manta Azul de propiedad de la corporación TEAMCO S.A., emitida por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,

S.E. Patricia González
SECRETARÍA MUNICIPAL
Elab. Mario M.





RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-AJC-M-JOZO-2019
REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LOTES DE TERRENO
DE LA URBANIZACION MANTA AZUL

Administración Ing. Jorge Tambrano Cedeño

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado"

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Los instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúan en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tienen el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación."

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón."

Que, el Art. 54 del COGOTAF, Funciones: Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

- a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, no garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
- b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: La correspondencia al Alcalde o Alcaldesa: B) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal y Resolver administrativamente todas las asuntos correspondientes a cargo; "

Art. 470.- Fraccionamiento y Reestructuración se considera fraccionamiento o subdivisión urbana o rural a la división de un terreno de dos o diez lotes, con fuente o

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-AJC-M-JOZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INICIATIVA ITAMCC
LA FLABIO BADO, MANTA SANTANA, ARIANADO/105 MARIA ZACHILAND,

Dirección: Calle 9 y Avenida A
Teléfonos: 2611 505 / 2611 471 / 2611 470
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta
la.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@municipioacta
youtube.com/municipioManta



Acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es división de un terreno mayor a diez lotes o su equivalente en metros cuadrados en función de la multiplicación del área del lote mínimo por diez, que debe ser dotada de infraestructura básica y acceso, y que será entregada a la institución de la operadora del servicio para su gestión. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas. Para quienes realicen el fraccionamiento de inmuebles con fines comerciales, sin contar con la autorización de la respectiva autoridad, las municipalidades afectadas aplicarán las sanciones económicas administrativas previstas en las respectivas ordenanzas, sin perjuicio de las sanciones penales si los hechos constituyen un delito, en este último caso la municipalidad será también considerada como parte perjudicada.

Que el Art. 474.-Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lote. Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará gravamen.

Que, Mediante oficio No. O-DPOI-070-2018-624 de fecha 13 de diciembre de 2018, el Arg. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, emite informe. En atención a solicitud presentada el 19 de noviembre de 2018 por parte de la INMOBILIARIA TEAMCO S.A., misma que manifiesta: "La presente tiene como objeto solicitar a usted mi comeditante se digne disponer a quien correspondiera dar el trámite correspondiente para la aprobación de la Restructuración Parcelaria de los lotes de terreno de propiedad de la inmobiliaria TEAMCO S.A., que se encuentran comprendidos dentro de las manzanas No. 10 y 20 de Urbanización Montozul, localizada en la vía San Mateo, Barrio Valle del Cevila Justo de Nozaret de la Parroquia y Cantón Montalvo, quedando la siguiente propuesta de reestructuración de la siguiente manera:

[Firma]

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 006 ALDIA-JTC-2018 URBANIZACIÓN MONTALVO INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAJDA LAUTANA REVISADO: ARG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9ª, Avenida 4
Teléfonos: 011- 551-181-4711, 7011-478

www.montalvo.gov.ec
@Municipalidad_Montalvo

alcaldia@montalvo.gov.ec
@Municipalidad_Montalvo



COTE	VALOR	DESCRIPCION	REFERENC	VALOR (M2)	VALOR (M2)
1	10.00	Propiedad P. 1	17.47	15.00	254.75
2	10.00	Propiedad P. 2	17.47	15.00	254.75
3	10.00	Propiedad P. 3	17.47	15.00	254.75
4	10.00	Propiedad P. 4	17.47	15.00	254.75
5	10.00	Propiedad P. 5	17.47	15.00	254.75
6	10.00	Propiedad P. 6	17.47	15.00	254.75
7	10.00	Propiedad P. 7	17.47	15.00	254.75
8	10.00	Propiedad P. 8	17.47	15.00	254.75
9	10.00	Propiedad P. 9	17.47	15.00	254.75
10	10.00	Propiedad P. 10	17.47	15.00	254.75
11	10.00	Propiedad P. 11	17.47	15.00	254.75
12	10.00	Propiedad P. 12	17.47	15.00	254.75
13	10.00	Propiedad P. 13	17.47	15.00	254.75
14	10.00	Propiedad P. 14	17.47	15.00	254.75
15	10.00	Propiedad P. 15	17.47	15.00	254.75
16	10.00	Propiedad P. 16	17.47	15.00	254.75
17	10.00	Propiedad P. 17	17.47	15.00	254.75
18	10.00	Propiedad P. 18	17.47	15.00	254.75
19	10.00	Propiedad P. 19	17.47	15.00	254.75
20	10.00	Propiedad P. 20	17.47	15.00	254.75
21	10.00	Propiedad P. 21	17.47	15.00	254.75
22	10.00	Propiedad P. 22	17.47	15.00	254.75
23	10.00	Propiedad P. 23	17.47	15.00	254.75
24	10.00	Propiedad P. 24	17.47	15.00	254.75
25	10.00	Propiedad P. 25	17.47	15.00	254.75
26	10.00	Propiedad P. 26	17.47	15.00	254.75
27	10.00	Propiedad P. 27	17.47	15.00	254.75
28	10.00	Propiedad P. 28	17.47	15.00	254.75
29	10.00	Propiedad P. 29	17.47	15.00	254.75
30	10.00	Propiedad P. 30	17.47	15.00	254.75
31	10.00	Propiedad P. 31	17.47	15.00	254.75
32	10.00	Propiedad P. 32	17.47	15.00	254.75
33	10.00	Propiedad P. 33	17.47	15.00	254.75
34	10.00	Propiedad P. 34	17.47	15.00	254.75
35	10.00	Propiedad P. 35	17.47	15.00	254.75
36	10.00	Propiedad P. 36	17.47	15.00	254.75
37	10.00	Propiedad P. 37	17.47	15.00	254.75
38	10.00	Propiedad P. 38	17.47	15.00	254.75
39	10.00	Propiedad P. 39	17.47	15.00	254.75
40	10.00	Propiedad P. 40	17.47	15.00	254.75
41	10.00	Propiedad P. 41	17.47	15.00	254.75
42	10.00	Propiedad P. 42	17.47	15.00	254.75
43	10.00	Propiedad P. 43	17.47	15.00	254.75
44	10.00	Propiedad P. 44	17.47	15.00	254.75
45	10.00	Propiedad P. 45	17.47	15.00	254.75
46	10.00	Propiedad P. 46	17.47	15.00	254.75
47	10.00	Propiedad P. 47	17.47	15.00	254.75
48	10.00	Propiedad P. 48	17.47	15.00	254.75
49	10.00	Propiedad P. 49	17.47	15.00	254.75
50	10.00	Propiedad P. 50	17.47	15.00	254.75
51	10.00	Propiedad P. 51	17.47	15.00	254.75
52	10.00	Propiedad P. 52	17.47	15.00	254.75
53	10.00	Propiedad P. 53	17.47	15.00	254.75
54	10.00	Propiedad P. 54	17.47	15.00	254.75
55	10.00	Propiedad P. 55	17.47	15.00	254.75
56	10.00	Propiedad P. 56	17.47	15.00	254.75
57	10.00	Propiedad P. 57	17.47	15.00	254.75
58	10.00	Propiedad P. 58	17.47	15.00	254.75
59	10.00	Propiedad P. 59	17.47	15.00	254.75
60	10.00	Propiedad P. 60	17.47	15.00	254.75
61	10.00	Propiedad P. 61	17.47	15.00	254.75
62	10.00	Propiedad P. 62	17.47	15.00	254.75
63	10.00	Propiedad P. 63	17.47	15.00	254.75
64	10.00	Propiedad P. 64	17.47	15.00	254.75
65	10.00	Propiedad P. 65	17.47	15.00	254.75
66	10.00	Propiedad P. 66	17.47	15.00	254.75
67	10.00	Propiedad P. 67	17.47	15.00	254.75
68	10.00	Propiedad P. 68	17.47	15.00	254.75
69	10.00	Propiedad P. 69	17.47	15.00	254.75
70	10.00	Propiedad P. 70	17.47	15.00	254.75
71	10.00	Propiedad P. 71	17.47	15.00	254.75
72	10.00	Propiedad P. 72	17.47	15.00	254.75
73	10.00	Propiedad P. 73	17.47	15.00	254.75
74	10.00	Propiedad P. 74	17.47	15.00	254.75
75	10.00	Propiedad P. 75	17.47	15.00	254.75
76	10.00	Propiedad P. 76	17.47	15.00	254.75
77	10.00	Propiedad P. 77	17.47	15.00	254.75
78	10.00	Propiedad P. 78	17.47	15.00	254.75
79	10.00	Propiedad P. 79	17.47	15.00	254.75
80	10.00	Propiedad P. 80	17.47	15.00	254.75
81	10.00	Propiedad P. 81	17.47	15.00	254.75
82	10.00	Propiedad P. 82	17.47	15.00	254.75
83	10.00	Propiedad P. 83	17.47	15.00	254.75
84	10.00	Propiedad P. 84	17.47	15.00	254.75
85	10.00	Propiedad P. 85	17.47	15.00	254.75
86	10.00	Propiedad P. 86	17.47	15.00	254.75
87	10.00	Propiedad P. 87	17.47	15.00	254.75
88	10.00	Propiedad P. 88	17.47	15.00	254.75
89	10.00	Propiedad P. 89	17.47	15.00	254.75
90	10.00	Propiedad P. 90	17.47	15.00	254.75
91	10.00	Propiedad P. 91	17.47	15.00	254.75
92	10.00	Propiedad P. 92	17.47	15.00	254.75
93	10.00	Propiedad P. 93	17.47	15.00	254.75
94	10.00	Propiedad P. 94	17.47	15.00	254.75
95	10.00	Propiedad P. 95	17.47	15.00	254.75
96	10.00	Propiedad P. 96	17.47	15.00	254.75
97	10.00	Propiedad P. 97	17.47	15.00	254.75
98	10.00	Propiedad P. 98	17.47	15.00	254.75
99	10.00	Propiedad P. 99	17.47	15.00	254.75
100	10.00	Propiedad P. 100	17.47	15.00	254.75

25	10.00	10.00	20.01	20.01	201.10
26	10.00	10.00	20.01	19.80	199.05
27	10.00	10.00	19.80	19.60	197.00
28	10.00	10.00	19.60	19.40	195.00
29	10.00	10.00	19.40	19.20	193.00
30	10.00	10.00	19.20	19.01	191.01
31	10.00	10.00	19.01	18.80	189.01
32	9.11	13.42	19.45	21.60	224.10

APTA TOTAL DE LOTES

6174.54

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No 003 ALCM JIO-2019-ORGANIZACION MANIA AZUL-DEPARTAMENTO DE MANIZALES
S.A.-ELABORADO: MARCELA SANTANA -REVISADO: ARO. MARIA ZAMBRANO.

Oficina: Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 35 473 1611-473 1611-473

Correo: mania@manizales.gov.co
@MunicipioMania

Oficina: Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 35 473 1611-473 1611-473



MANZANA 20					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. REQUERIDO	AREA TOTAL (m ²)
1	8,95	10,63	15,58	16,52	170,03
	Calle Q	Lote # 2	Calle M	Lote # 3	
2	14,51	14,50	11,56	10,63	180,75
	Calle M	Lote # 4	Lote # 5	Lote # 1	
3	10,34	10,90	15,52	26,17	171,05
	Calle Q	Lote # 4	Lote # 1	Calle Pública	
4	14,73	14,50	10,80	11,04	158,57
	Calle Q-1	Lote # 7	Lote # 3	Lotes # 5 y 6	
5	11,10	10,75	15,75	11,25	163,13
	Calle M	Lote # 6	Lote # 25	Lotes # 2 y 4	
6	8,87+7,31	16,12	11,75	10,56	171,89
	Calle Q-1	Lotes # 17, 18 y 19	Lote # 5	Lote # 7	
7	5,00+10,56	14,64	12,51	12,57	190,08
	Calle Q-1	Lotes # 12 y 13	Lotes # 15 y 17	Lote # 8	
8	11,97	11,83	12,08	12,20	144,45
	Calle Q-1	Lotes # 11 y 12	Lote # 7	Lote # 9	
9	12,33	12,20	13,82	13,81	153,44
	Calle Q	Lote # 8	Calle Pública	Lotes # 10 y 11	
10	13,16	10,94	14,92	15,09	170,60
	Calle P	Lote # 9	Calle Q	Lote # 12	
11	10,36	10,41	16,03	17,14	169,52
	Calle P	Lotes # 8 y 9	Lote # 10	Lote # 12	
12	9,99	9,65	17,14	18,19	172,97
	Calle F	Lotes # 7 y 8	Lote # 11	Lote # 13	
13	10,00	10,97	18,19	19,23	182,06
	Calle F	Lote # 7	Lote # 12	Lotes # 14 y 15	

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 093-AICM-IGHEPT-URBANIZACION MANTA 2018-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA - REVISADO: CARLOS MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 563 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcalde@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



14	10,06	9,73	20,13	15,98	181,32
	Calle Pública	Lote # 13	Calle P	Lote # 15	
15	9,50	9,37	19,98	19,93	188,28
	Calle Pública	Lote # 14	Lote # 16	Lote # 16	
16	9,50	9,45	19,93	19,77	188,19
	Calle Pública	Lotes # 7 y 13	Lote # 15	Lote # 17	
17	9,52	9,39	19,77	19,54	187,71
	Calle Pública	Lotes # 14 y 15	Lote # 16	Lote # 18	
18	9,50	9,28	19,54	19,40	177,47
	Calle Pública	Lote # 9	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9,62	9,55	19,44	17,84	174,33
	Calle P	Lote # 18	Lote # 20	Lotes # 5 y 6	
20	9,12	9,67	19,01	18,44	177,67
	Calle M	Lote # 19	Calle Pública	Lote # 19	
21	10,07	10,00	20,78	20,15	209,69
	Calle M	Lote # 26	Lote # 22	Calle Pública	
22	10,02	10,00	21,41	20,78	210,95
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 21	
23	10,27	10,00	22,04	21,41	217,25
	Calle M	Lotes # 26 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11,50	11,91	17,83	18,35	207,91
	Calle N	Lote # 13	Lote # 25	Calle M	
25	11,84	11,12	17,27	17,13	200,07
	Calle N	Lote # 15	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,00	9,17	25,00	23,45	218,30
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10,27	9,17	22,72	17,28	218,05
	Calle N	Lote # 29	Lote # 28	Lotes # 23 y 24	
28	9,60	9,35	23,45	21,88	212,11
	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,03	9,15	21,93	21,77	207,54
	Calle N	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 17	
30	9,63	10,07	21,28	20,18	205,07
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	5,09+5,03	10,07	20,29	22,98	212,15
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 33	
32	9,89	11,62	20,18	19,80	208,47
	Calle Pública	Lote # 33	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	12,57	17,73	20,29	215,71
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 30	
34	10,72	12,56	18,80	17,57	207,35
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	15,51	13,51	14,64	17,78	224,42
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	

6482,63

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-AIEM 171-2019 URBANIZACIÓN MANTA AZUL-INDUSTRIAL-REVICC S.A.-ELABORADO: MARCA SANTANA -REVISADO: APO. MARIA TAMBRANO.

Dirección: Calle 1 de Agosto

Teléfono: 011 231 171 178

Fax: 011 231 171 178

www.mantagoa.ec

g@urbanizadora

urbanizadora.com

Alcalde: María Elena

g@urbanizadora

urbanizadora.com



CUADRO DE ÁREAS.

MANZANA 16

CUADRO DE ÁREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INCLUIDAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 16"		
ÁREA	ÁREA (M ²)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7106,99	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 16"		
ÁREAS	ÁREA (M ²)	ÁREA (%)
Área de lotes	6174,54	80,88%
Área de Vías	932,45	10,11%
ÁREA TOTAL	7106,99	100,00%

MANZANA 20

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INCLUIDAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 20"		
ÁREA	ÁREA (M ²)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7568,03	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 20"		
ÁREAS	ÁREA (M ²)	ÁREA (%)
Área de lotes	6652,63	88,30%
Área de Vías	915,40	9,70%
ÁREA TOTAL	7568,03	100,00%

Con los antecedentes expuestos y analizando la planificación de la propuesta presentada, se considera factible el fraccionamiento o reestructuración de lotes según lo establecido en el artículo N° 474 de la COOTAD, cabe indicar que se adjuntan los cuadros de áreas con respecto a las modificaciones de esta reestructuración.

Que, mediante Informe No. 0-008M-MCV 2018-1872, la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio Directora de Obras Públicas, adjunta el informe suscrito por la Arq. Mar José Pisco Analista de Proyectos, emite informe de acuerdo a la solicitud de la Ruta 6 documento No. 5798, en el cual se adjunta el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial referente a la comunicación presentada por

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 001/2019-URBANIZACIÓN MANTA 20 DE INICIATIVA TEAMUC S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA, REVISTOR: ARQ. MARIA CAJABAMBO.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 261- 369-1211-47-11611-479

www.manta.gov.ec
@Municipio_Manta

atc@ma.gov.ec
@MunicipioManta



Inmobiliaria TEAMCO S.A., con respecto a la Restructuración Parcelaria de lotes ubicados en la manzana 16 y 20 de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta me permita informar lo siguiente:
Revisado los planos adjuntados y con los planos de la redistribución solicitada, realice una comparación de áreas:

DETALLE 1:

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN APROBACIÓN MZ. 16		
ÁREA DE LOTES	7.106,99	100%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN APROBACIÓN MZ. 20		
ÁREA DE LOTES	7.568,08	100%

DETALLE 2:

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 16		
ÁREA DE LOTES	6.174,54	86,88%
ÁREA DE VIAS	932,45	13,12%
	7.106,99	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 20		
ÁREA DE LOTES	6.692,43	88,30%
ÁREA DE VIAS	885,65	11,70%
	7.568,08	100,00%

Con la reestructuración de la Mz. 16 y Mz. 20, la cual consiste en incrementar el número de lotes y vía pública; se garantiza que cumplen con lo descrito en el Artículo 265 y 266 de la Ordenanza de Urbanismo y Arquitectura y el artículo 424 del COGIAU.

[Firma]

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 003-AI-M-170-2019 URBANIZACIÓN MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANJANA -REVISADO: AWC- MAIDA ZAMBRANO

Dirección: Esfuerzo Comunal 4
Teléfono: 0311 555 125 y 471 1251 119

www.manta.gob.ec
@MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



MANZANA 20					
LOTE	FRONTE	POSTERIOR	L. IZQ-CHO	L. DZQUERDO	AREA TOTAL (m2)
1	8,85 Calle Q	16,68 Lote #2	16,58 Calle M	16,52 Lote #3	170,09
2	14,51 Calle M	14,59 Lote #4	17,56 Lote #5	19,63 Lote #1	180,76
3	10,14 Calle Q	10,80 Lote #4	14,52 Lote #1	14,17 Calle Pública	171,06
4	14,73 Calle Q-1	14,50 Lote #1	10,80 Lote #3	11,94 Lotes #5 y 6	138,57
5	11,10 Calle M	10,75 Lote #6	15,79 Lote #19	15,28 Lotes #2 y 4	169,14
6	9,37*7,31 Calle Q-1	14,12 Lotes #17, 18 y 19	16,70 Lote #5	10,56 Lote #7	171,84
7	5,00*10,56 Calle Q-1	17,64 Lotes #12 y 13	12,51 Lotes #16 y 27	12,37 Lote #8	203,19
8	11,97 Calle Q-1	11,89 Lotes #11 y 12	12,09 Lote #7	12,20 Lote #9	144,45
9	12,33 Calle Q	12,70 Lote #6	11,82 Calle Pública	13,81 Lotes #10 y 11	160,61
10	11,16 Calle P	10,44 Lote #8	14,92 Calle Q	15,09 Lote #21	172,60
11	10,10 Calle P	10,41 Lotes #8 y 9	16,09 Lote #10	17,16 Lote #12	169,92
12	9,89 Calle P	9,65 Lotes #7 y 8	17,14 Lote #11	18,19 Lote #13	172,97
13	10,00 Calle P	10,67 Lote #7	18,19 Lote #12	19,23 Lotes #14 y 15	187,04
14	10,06 Calle Pública	8,13 Lote #13	20,13 Calle P	29,96 Lote #15	181,87
15	9,50 Calle Pública	8,37 Lote #13	19,56 Lote #14	19,94 Lote #16	188,28
16	9,50 Calle Pública	9,45 Lotes #7 y 13	19,93 Lote #15	19,77 Lote #17	188,19
17	9,52 Calle Pública	9,59 Lotes #6 y 7	19,77 Lote #16	19,54 Lote #18	187,77
18	9,50 Calle Pública	9,48 Lote #6	19,54 Lote #17	19,40 Lotes #19 y 20	187,47
19	9,62 Calle M	9,65 Lote #18	18,44 Lote #23	11,81 Lotes #5 y 6	174,39
20	9,52 Calle M	9,67 Lote #18	19,61 Calle Pública	18,44 Lote #19	177,62
21	10,02 Calle M	10,09 Lote #26	20,78 Lote #22	20,15 Calle Pública	204,65

(Firma)

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No 003-AIC-M-170-2019 URBANIZACION MANTA AZUL INMOBILIARIA TEAM S.A. -FIANZADOR: MAIPA SANTANA -REVISADO:ABG. MARIA CAMERANO.

Oficina: Calle 8 y Avenida 4
Teléfono: 2511 5511 - 2511 171 - 2511 170

www.manta.gov.ec
@m.manta.gub.ec

maipac@manta.gov.ec
@maipacmanta



22	18,09	10,00	20,81	20,78	210,95
	Calle L	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 21	
23	10,02	10,00	22,04	21,41	212,21
	Calle M	Lotes # 25 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11,53	10,93	17,83	18,83	202,08
	Calle P	Lote # 31	Lote # 35	Calle M	
25	13,49	11,12	17,27	17,83	200,92
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,00	9,33	25,00	23,45	218,59
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 26	
27	10,27	9,17	22,72	22,28	213,00
	Calle N	Lote # 26	Lote # 28	Lotes # 23 y 25	
28	9,30	9,31	25,45	21,86	212,05
	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,95	9,31	21,49	22,72	212,14
	Calle M	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 27	
30	1,07	10,02	21,58	20,18	203,82
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	5,00x5,68	10,07	20,29	21,99	216,74
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 29	
32	9,81	12,62	20,18	18,80	204,47
	Calle Pública	Lote # 33	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	11,61	17,78	20,29	210,71
	Calle N	Lote # 35	Lote # 35	Lote # 31	
34	10,72	12,65	25,80	17,57	207,34
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	11,21	12,88	14,64	17,78	214,45
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	
Area Total Lotes					6622,67

MANZANA 16					
LOTES	FRONTERA	POSTERIOR	IZQUIERDA	DERECHA	AREA TOTAL (m2)
1	15,56x12,35	11,77	27,14	25,87	220,35
	Calle P	Lote # 15	Lote # 2	Propiedad Privada	
2	10,05	10,00	17,75	17,20	171,00
	Calle P	Lote # 18	Lote # 3	Lote # 1	
3	10,00	17,09	14,32	17,75	172,94
	Calle P	Lote # 17	Lote # 4	Lote # 2	
4	10,00	10,00	17,49	17,33	173,35
	Calle P	Lote # 26	Lote # 5	Lote # 3	
5	10,00	10,00	17,51	17,42	174,97
	Calle P	Lote # 15	Lote # 6	Lote # 4	
6	10,00	10,00	17,60	17,51	175,56
	Calle P	Lotes # 14	Lote # 7	Lote # 5	
7	10,00	10,00	17,65	17,50	175,60
	Calle P	Lote # 17	Lote # 8	Lote # 6	
8	5,10x10,27	10,10	17,48	17,65	170,61
	Calle P	Lote # 13	Lotes # 9 y 10	Lote # 7	
9	11,51	11,12	21,09	23,47	231,18
	Calle M	Lote # 8	Lote # 10	Calle P	
10	11,77	11,71	18,72	24,09	224,74
	Calle P	Lotes # 9 y 11	Lote # 11	Lote # 8	
11	12,72	12,68	18,15	18,72	214,55
	Calle V	Lotes # 12	Calle Pública	Lote # 10	
12	10,00	10,00	17,63	17,91	175,50
	Calle Pública	Lote # 9	Lote # 12	Lotes # 10 y 11	

[Folio]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No 103-AIEM-00-2019-URBANIZACION MANIZA AZUL INMOBILIARIA TRAMCC S.A.-ELABORADOR: MARIA SANTANA -REVISADOR:ABE MARIA ZAMBRANO

Dirección: Calle 9 y avenida A
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 - 2611 479
E-mail: info@mantaza.gov.ec

www.mantaza.gov.ec
@Municipio_Mantaza
mantaza@mantaza.gov.ec



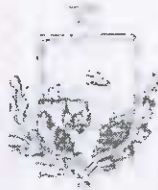
13	10,00	10,00	17,71	17,51	177,65
	Calle Pública	Lote # 7	Lote # 14	Lote # 12	
14	10,00	10,00	17,52	17,71	174,30
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 15	Lote # 13	
15	10,00	10,00	17,48	17,59	175,36
	Calle Pública	Lote # 5	Lote # 16	Lote # 14	
16	10,00	10,00	17,35	17,48	174,14
	Calle Pública	Lote # 4	Lote # 17	Lote # 15	
17	10,00	10,00	17,25	17,35	172,99
	Calle Pública	Lote # 3	Lote # 18	Lote # 16	
18	10,00	10,00	17,14	17,25	171,92
	Calle Pública	Lote # 2	Lote # 19	Lote # 17	
19	5,94-10,44	10,17	5,72-5,97	17,14	200,00
	Calle Pública	Lote # 1	Propiedad Privada	Lote # 18	
20	25,32	31,12	0,70	17,54	242,36
	Calle R	Propiedad Privada		Lote # 21	
21	10,00	5,02-5,10	17,54	20,82	200,70
	Calle R	Propiedad Privada y Calle Pública	Lote # 20	Lote # 22	
22	10,00	10,00	20,82	20,68	207,24
	Calle R	Calle Pública	Lote # 23	Lote # 23	
23	10,00	10,00	20,68	20,41	205,18
	Calle R	Calle Pública	Lote # 22	Lote # 24	
24	10,00	10,00	20,41	20,21	203,14
	Calle R	Calle Pública	Lote # 23	Lote # 25	
25	10,00	10,00	20,21	20,01	201,10
	Calle R	Calle Pública	Lote # 24	Lote # 26	
26	10,00	10,00	20,01	19,80	199,06
	Calle R	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 27	
27	10,00	10,00	19,80	19,56	197,02
	Calle R	Calle Pública	Lote # 26	Lote # 28	
28	10,00	10,00	19,56	19,40	195,00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 27	Lote # 29	
29	10,00	10,00	19,40	19,30	193,99
	Calle R	Calle Pública	Lote # 28	Lote # 30	
30	10,00	10,00	19,30	19,01	192,92
	Calle R	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	
31	10,00	10,00	19,01	18,75	190,50
	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	
32	9,11	13,42	18,45	21,65	220,19
	Calle R	Calle Pública	Lote # 31	Calle R	
ÁREA TOTAL DE LOTES					6174,54

17 de Julio
RESOLUCION ADMINISTRATIVA NO.093-2015-M-100-2015-URBANIZACION MANTA A.C.S.U-IMMORNI MANTA TEAMCC
S.A.- ELABORADO: MAURA SANTANA - REVISADO: AGG. MARIA LEONOR RAMOS

Dirección: Calle 4 - Avenida 4
Teléfonos: 2611 532 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@MunicipioManta
municipio@municipio.manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
alcaldia@municipio.manta



Por lo antes expuesto, salvo su mejor criterio, considero vi-
traccionamiento o reestructuración de Lotes de conformidad a
COOTAD.

Que, mediante informe No. M-JCM-DACR-GAD-M-1416-2018, el
Morajón Director de Avalúos, Catastro y Registro, emite informe Fr
JZO-2018-624 referente a la solicitud presentada por la INMOBILI-
misma que manifiesta solicitar el trámite de aprobación de la
PARCELARIA de los lotes de terreno de propiedad de la inmobiliaria
encuentran comprendido dentro de las manzanas 15 y 20 de la
AZUL localizada en la Vía San Mateo, al respecto me permito infor-

Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS, Del Catastr
en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado

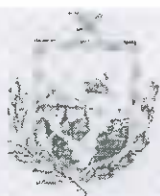
MANZANA # 16

- ✓ Código Catastral N°. # 1321601000 se encuentra ingresado a la
INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 1 el mismo
927.05m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 1
- ✓ Código Catastral N°. # 1321602000 se encuentra ingresado a la
INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 2 el mismo
844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 1
- ✓ Código Catastral N°. # 1321603000 se encuentra ingresado a la
INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 3 el mismo
845.76m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 1
- ✓ Código Catastral N°. # 1321604000 se encuentra ingresado a la
INMOBILIARIA TEAMCO S.A-GARANTIA MANZANA 16 LOTE 4 el
área 590.44m2 y mantiene deuda de pago de predios de los
2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321605000 se encuentra ingresado a la
INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 5 el mismo
985.13m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 1
- ✓ Código Catastral N°. # 1321606000 se encuentra ingresado a la
INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 6 el mismo
844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 1
- ✓ Código Catastral N°. # 1321607000 se encuentra ingresado a la
INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 7 el mismo
844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años
2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321608000 se encuentra ingresado a la
INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 8 el mismo
1224.21m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTIA AZUL
S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRAMO.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 553 / 2611 471 / 2611 479
E-mail: 2019-2021

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta



MANZANA # 20

- ✓ Código Catastral N° # 1322001000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 1 el mismo que posee un área de 246.40m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322002000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 2 el mismo que posee un área de 877.05m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322003000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 3 el mismo que posee un área de 844.80m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322004000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 4 el mismo que posee un área de 1044.15m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322005000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 5 el mismo que posee un área de 776.32m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322006000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 6 el mismo que posee un área de 484.23m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322007000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 7 el mismo que posee un área de 60825.63m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322008000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 8 el mismo que posee un área de 638.10m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322009000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 9 el mismo que posee un área de 221.36m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018.

Cabe indicar que para realizar la reestructuración presentada es necesario que, solicitante proceda a solicitar la respectiva unificación de los lotes a reestructurar en la Dirección de Planeamiento Urbana y se encuentren íntegramente al día en los impuestos prediales. Actualmente el Código Catastral N° # 1321604000 de la manzana 18 lote 1 se encuentra en GARANTIA la cual tendrá que ser copiada por otro lote.

Que, mediante memorando No. 228-DGJ-MZV-2018, de fecha 03 de enero de 2019 suscrito por la Abg. María Zambrano Vera, Procuradora Síndica Municipal emite pronunciamiento legal con respecto a la comunicación presentada por la Inmobiliaria TEAMCO S.A. que en su parte pertinente dice: "

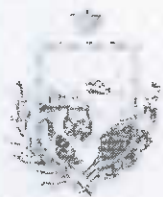
(Fecha)

RESOLUCION ADMINISTRATIVA MUNI-MZV-110-2019 OPTIMIZACION MANEJO AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-BLANCA ROSA MAIDA SAKTANA-REVISADO(A)S: MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 6581, 2611 4111, 2611 4179

www.marica.gov.ec
@Municipio_Marica

atendula@municipio-marica.gov.ec
@MunicipioMarica



Acogiendo los informes de la Direcciones Técnicas Municipales, en donde se considera factible la reestructuración de los lotes de terreno que se encuentran comprendidos en la manzana 16 y 20 de la Urbanización MANZA AZUL, ubicada en la vía San Mateo, Barrio Valle del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Maná de propiedad de la inmobiliaria TEAMCO S.A., tal como lo señala el art. 474 del COOTAD, manifestando: "Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes.- Aprobada un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de las mismas. Esta compensación no causará gravamen".

En virtud a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Ejecutiva como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

RESUELVE:

PRIMERO.- Aprobar la reestructuración parcelaria de los lotes de terrenos de las manzanas 16 y 20 de la Urbanización Maná Azul de propiedad de la inmobiliaria TEAMCO S.A., ubicada en la vía San Mateo del Cantón Maná; al amparo de las normas expuestas en la presente resolución; y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano, Avances Catastrales y Registros, Obras Públicas; y, de Asesoría Jurídica.

La Reestructuración Parcelaria quedará de la siguiente manera: **MANZANA 16**

QUANTAMIA S.A.					
OTM	FRONTERA	RESTR. 16	RESTR. 20	RESTR. 20	RESTR. 20
1	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
2	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
3	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
4	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
5	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
6	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
7	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
8	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
9	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
10	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
11	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
12	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
13	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
14	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
15	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
16	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
17	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
18	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
19	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
20	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
21	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
22	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
23	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
24	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
25	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
26	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
27	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
28	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
29	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
30	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
31	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
32	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
33	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
34	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
35	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
36	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
37	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
38	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
39	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
40	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
41	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
42	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
43	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
44	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
45	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
46	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
47	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
48	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
49	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
50	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
51	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
52	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
53	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
54	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
55	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
56	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
57	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
58	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
59	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
60	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
61	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
62	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
63	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
64	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
65	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
66	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
67	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
68	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
69	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
70	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
71	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
72	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
73	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
74	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
75	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
76	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
77	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
78	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
79	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
80	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
81	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
82	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
83	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
84	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
85	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
86	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
87	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
88	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
89	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
90	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
91	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
92	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
93	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
94	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
95	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
96	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
97	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
98	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
99	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
100	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-ACM-JIC-2015-URBANIZACION MANZA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A. ELABORADO: MARIA SANTANA-REVISADO: DR. MARIA TAMAYO

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2011 336 / 2011 411 / 2011 419
www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



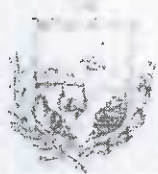
25	10,00	10,00	20,20	20,01	20,10
	Calle R	Calle Pública	Lote # 74	Lote # 76	
26	10,00	10,00	20,01	19,80	199,06
	Calle R	Calle Pública	Lote # 75	Lote # 77	
27	10,00	10,00	19,80	19,80	197,62
	Calle R	Calle Pública	Lote # 78	Lote # 78	
28	10,00	10,00	19,60	19,60	196,00
	Calle P	Calle Pública	Lote # 77	Lote # 79	
29	10,00	10,00	19,40	19,20	192,60
	Calle R	Calle Pública	Lote # 78	Lote # 80	
30	10,00	10,00	19,20	19,01	190,91
	Calle P	Calle Pública	Lote # 79	Lote # 81	
31	10,00	10,00	19,01	18,45	190,50
	Calle R	Calle Pública	Lote # 80	Lote # 82	
32	9,11	13,42	19,45	11,08	726,38
	Calle R	Calle Pública	Lote # 81	Calle N	
ÁREA TOTAL DE LOTES					5179,64

MANZANA 20

MANZANA 20					
LOTE	FRONTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	ÁREA TOTAL (m²)
1	9,95	10,00	16,58	16,52	170,20
	Calle Q	Lote # 2	Calle M	Lote # 3	
2	14,51	14,50	11,56	10,51	160,76
	Calle M	Lote # 4	Lote # 5	Lote # 1	
3	10,14	10,00	16,52	16,17	171,00
	Calle Q	Lote # 4	Lote # 1	Calle Pública	
4	14,73	14,50	10,80	11,04	159,57
	Calle Q-1	Lote # 1	Lote # 3	Lotes # 5 y 6	
5	11,10	10,74	15,76	15,28	162,12
	Calle M	Lote # 5	Lote # 16	Lotes # 2 y 4	
6	8,87 y 1,31	13,10	10,75	10,56	171,90
	Calle Q-1	Lotes # 17, 18 y 19	Lote # 9	Lote # 7	
7	5,00 y 10,50	13,04	11,51	12,07	190,08
	Calle Q-1	Lotes # 12 y 13	Lotes # 16 y 17	Lote # 8	
8	11,97	11,83	12,08	12,20	144,15
	Calle Q-1	Lotes # 11 y 12	Lote # 7	Lote # 9	
9	12,33	12,20	13,52	13,81	168,44
	Calle Q	Lote # 8	Calle Pública	Lotes # 10 y 11	
10	11,16	10,94	14,92	15,09	178,80
	Calle F	Lote # 9	Calle Q	Lote # 11	
11	10,10	10,41	16,98	17,25	168,72
	Calle F	Lotes # 4 y 9	Lote # 10	Lote # 12	
12	9,29	9,65	17,14	18,12	172,97
	Calle F	Lotes # 7 y 8	Lote # 11	Lote # 13	
13	10,00	10,07	18,18	18,73	187,04
	Calle F	Lote # 7	Lote # 12	Lotes # 14 y 15	

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No 003-A/C/M-JUD-2019-ORGANIZACION MANA AZUL INMOBILIARIA (EAMC), S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA -REVISADO: ABEL MARIA ZABRERO



14	10,06	9,35	10,13	19,98	181,27
	Calle Pública	Lote # 12	Calle P	Lote # 18	
15	9,50	9,37	19,98	19,93	136,23
	Calle Pública	Lote # 13	Lote # 14	Lote # 15	
16	9,50	9,45	19,93	19,77	188,18
	Calle Pública	Lotes # 17 y 18	Lote # 15	Lote # 17	
17	9,52	9,55	19,77	19,84	187,77
	Calle Pública	Lotes # 6 y 7	Lote # 16	Lote # 19	
18	9,56	9,29	19,54	19,40	182,67
	Calle Pública	Lote # 8	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9,62	9,65	18,44	17,84	174,39
	Calle M	Lote # 18	Lote # 20	Lotes # 5 y 6	
20	9,37	9,67	18,01	18,44	177,67
	Calle M	Lote # 19	Calle Pública	Lote # 15	
21	10,62	10,02	20,78	20,15	214,95
	Calle M	Lote # 28	Lote # 22	Calle Pública	
22	10,02	10,00	21,41	21,78	210,85
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 21	
23	10,62	10,02	21,04	21,41	217,25
	Calle M	Lotes # 26 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11,53	10,95	17,83	18,39	202,05
	Calle N	Lote # 23	Lote # 25	Calle M	
25	11,65	11,15	17,71	17,87	200,92
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,00	9,17	25,00	23,45	218,50
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10,27	9,17	22,72	22,28	213,00
	Calle N	Lote # 26	Lote # 29	Lotes # 23 y 25	
28	9,50	9,35	23,45	21,88	212,05
	Calle Pública	Lote # 24	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,05	9,35	21,99	22,77	227,34
	Calle N	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 27	
30	9,63	10,02	21,68	21,18	225,02
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	9,03+9,68	10,02	20,29	21,89	218,20
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 29	
32	9,85	11,62	20,38	18,80	232,97
	Calle Pública	Lote # 32	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	11,62	17,70	20,29	219,74
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 31	
34	10,72	12,68	18,80	17,57	207,35
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	15,51	12,68	14,64	17,72	204,45
	Calle N	Lote # 36	Calle P	Lote # 33	
					6682,63

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 001-ALCM-20-2015-IMPANZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TRAMCO S.A.-ELABORADO: MADA SANTANA, REVISTADO: AG. MARIA ZAMBRANO

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 041 555 140 1 471 1261 1 479

www.manta.gub.ec
@municipio_viana

alcaldia@manta.gub.ec
@municipioviana



CUADRO DE AREAS:
MANZANA 16:

CUADRO DE AREAS SEGUN SUMATORIAS DE LOTES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 16"		
AREA	AREA (M2)	AREA (%)
Área total de lotes	7106,95	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGUN REESTRUCTURACION "MANZANA 16"		
AREAS	AREA (M2)	AREA (%)
Área de lotes	6174,54	86,88%
Área de Vías	932,41	13,12%
AREA TOTAL	7106,95	100,00%

MANZANA 20:

CUADRO DE AREAS SEGUN SUMATORIAS DE LOTES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 20"		
AREA	AREA (M2)	AREA (%)
Área total de lotes	7559,08	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGUN REESTRUCTURACION "MANZANA 20"		
AREAS	AREA (M2)	AREA (%)
Área de lotes	6653,62	88,00%
Área de Vías	905,46	12,00%
AREA TOTAL	7559,08	100,00%

SEGUNDO.- Que las Direcciones Municipales de: Planificación y Ordenamiento Territorial; Avalúos, Catastros y Registros han cumplido a esta resolución; considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

TERCERO.- Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y parte interesada.
Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los nueve días del mes de enero del año dos mil diecinueve.

Ing. Jorge Zambrano
ALCALDE DE MANTA

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-2019 ORGANIZACION MANTA / BRL-INMOBILIARIA ISMACO S.A. ELABORADO: MAIDA SANTANA. REVISADO: ALC. MARIA ZAMBRANO

Dirección: Calle 5 y avenida 4
Teléfonos: 26 1 530 / 261 1 261 1 475

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

almalida@manta.gob.ec
@MunicipioManta

111560 2011

1.  ☐ ~~circle with dot~~
 2.  ☐ ~~circle with cross~~
 3.  ☐ ~~circle with horizontal line~~
 4.  ☐ ~~circle with vertical line~~
 5.  ☐ ~~circle with diagonal line~~
 6.  ☐ ~~circle with horizontal line and dot~~
 7.  ☐ ~~circle with vertical line and dot~~
 8.  ☐ ~~circle with diagonal line and dot~~
 9.  ☐ ~~circle with horizontal line and cross~~
 10.  ☐ ~~circle with vertical line and cross~~
 11.  ☐ ~~circle with diagonal line and cross~~
 12.  ☐ ~~circle with horizontal line and dot and cross~~
 13.  ☐ ~~circle with vertical line and dot and cross~~
 14.  ☐ ~~circle with diagonal line and dot and cross~~
 15.  ☐ ~~circle with horizontal line and cross~~
 16.  ☐ ~~circle with vertical line and cross~~
 17.  ☐ ~~circle with diagonal line and cross~~
 18.  ☐ ~~circle with horizontal line and dot~~
 19.  ☐ ~~circle with vertical line and dot~~
 20.  ☐ ~~circle with diagonal line and dot~~
 21.  ☐ ~~circle with horizontal line and cross~~
 22.  ☐ ~~circle with vertical line and cross~~
 23.  ☐ ~~circle with diagonal line and cross~~
 24.  ☐ ~~circle with horizontal line and dot and cross~~
 25.  ☐ ~~circle with vertical line and dot and cross~~
 26.  ☐ ~~circle with diagonal line and dot and cross~~
 27.  ☐ ~~circle with horizontal line and cross~~
 28.  ☐ ~~circle with vertical line and cross~~
 29.  ☐ ~~circle with diagonal line and cross~~
 30.  ☐ ~~circle with horizontal line and dot~~
 31.  ☐ ~~circle with vertical line and dot~~
 32.  ☐ ~~circle with diagonal line and dot~~
 33.  ☐ ~~circle with horizontal line and cross~~
 34.  ☐ ~~circle with vertical line and cross~~
 35.  ☐ ~~circle with diagonal line and cross~~
 36.  ☐ ~~circle with horizontal line and dot and cross~~
 37.  ☐ ~~circle with vertical line and dot and cross~~
 38.  ☐ ~~circle with diagonal line and dot and cross~~
 39.  ☐ ~~circle with horizontal line and cross~~
 40.  ☐ ~~circle with vertical line and cross~~
 41.  ☐ ~~circle with diagonal line and cross~~
 42.  ☐ ~~circle with horizontal line and dot~~
 43.  ☐ ~~circle with vertical line and dot~~
 44.  ☐ ~~circle with diagonal line and dot~~
 45.  ☐ ~~circle with horizontal line and cross~~
 46.  ☐ ~~circle with vertical line and cross~~
 47.  ☐ ~~circle with diagonal line and cross~~
 48.  ☐ ~~circle with horizontal line and dot and cross~~
 49.  ☐ ~~circle with vertical line and dot and cross~~
 50.  ☐ ~~circle with diagonal line and dot and cross~~
 51.  ☐ ~~circle with horizontal line and cross~~
 52. ☐ ~~circle with vertical line and cross~~
 53. ☐ ~~circle with diagonal line and cross~~
 54. ☐ ~~circle with horizontal line and dot~~
 55. ☐ ~~circle with vertical line and dot~~
 56. ☐ ~~circle with diagonal line and dot~~
 57. ☐ ~~circle with horizontal line and cross~~
 58. ☐ ~~circle with vertical line and cross~~
 59. ☐ ~~circle with diagonal line and cross~~
 60. ☐ ~~circle with horizontal line and dot and cross~~
 61. ☐ ~~circle with vertical line and dot and cross~~
 62. ☐ ~~circle with diagonal line and dot and cross~~
 63. ☐ ~~circle with horizontal line and cross~~
 64. ☐ ~~circle with vertical line and cross~~
 65. ☐ ~~circle with diagonal line and cross~~
 66. ☐ ~~circle with horizontal line and dot~~
 67. ☐ ~~circle with vertical line and dot~~
 68. ☐ ~~circle with diagonal line and dot~~
 69. ☐ ~~circle with horizontal line and cross~~
 70.

~~SECRET~~

10

10

1

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a screen displaying a target. The target is a vertical line. The subject's hand is positioned at the starting point, and the distance from the starting point to the target is indicated. The subject is instructed to move their hand towards the target. The distance from the starting point to the target is 10 cm. The subject is instructed to move their hand towards the target. The distance from the starting point to the target is 10 cm.

1. $2x^2 - 3x + 1$
 2. $3x^2 - 2x + 1$
 3. $4x^2 - 3x + 1$
 4. $5x^2 - 4x + 1$
 5. $6x^2 - 5x + 1$
 6. $7x^2 - 6x + 1$
 7. $8x^2 - 7x + 1$
 8. $9x^2 - 8x + 1$
 9. $10x^2 - 9x + 1$
 10. $11x^2 - 10x + 1$
 11. $12x^2 - 11x + 1$
 12. $13x^2 - 12x + 1$
 13. $14x^2 - 13x + 1$
 14. $15x^2 - 14x + 1$
 15. $16x^2 - 15x + 1$
 16. $17x^2 - 16x + 1$
 17. $18x^2 - 17x + 1$
 18. $19x^2 - 18x + 1$
 19. $20x^2 - 19x + 1$
 20. $21x^2 - 20x + 1$
 21. $22x^2 - 21x + 1$
 22. $23x^2 - 22x + 1$
 23. $24x^2 - 23x + 1$
 24. $25x^2 - 24x + 1$
 25. $26x^2 - 25x + 1$
 26. $27x^2 - 26x + 1$
 27. $28x^2 - 27x + 1$
 28. $29x^2 - 28x + 1$
 29. $30x^2 - 29x + 1$
 30. $31x^2 - 30x + 1$
 31. $32x^2 - 31x + 1$
 32. $33x^2 - 32x + 1$
 33. $34x^2 - 33x + 1$
 34. $35x^2 - 34x + 1$
 35. $36x^2 - 35x + 1$
 36. $37x^2 - 36x + 1$
 37. $38x^2 - 37x + 1$
 38. $39x^2 - 38x + 1$
 39. $40x^2 - 39x + 1$
 40. $41x^2 - 40x + 1$
 41. $42x^2 - 41x + 1$
 42. $43x^2 - 42x + 1$
 43. $44x^2 - 43x + 1$
 44. $45x^2 - 44x + 1$
 45. $46x^2 - 45x + 1$
 46. $47x^2 - 46x + 1$
 47. $48x^2 - 47x + 1$
 48. $49x^2 - 48x + 1$
 49. $50x^2 - 49x + 1$
 50. $51x^2 - 50x + 1$
 51. $52x^2 - 51x + 1$
 52. $53x^2 - 52x + 1$
 53. $54x^2 - 53x + 1$
 54. $55x^2 - 54x + 1$
 55. $56x^2 - 55x + 1$
 56. $57x^2 - 56x + 1$
 57. $58x^2 - 57x + 1$
 58. $59x^2 - 58x + 1$
 59. $60x^2 - 59x + 1$
 60. $61x^2 - 60x + 1$
 61. $62x^2 - 61x + 1$
 62. $63x^2 - 62x + 1$
 63. $64x^2 - 63x + 1$
 64. $65x^2 - 64x + 1$
 65. $66x^2 - 65x + 1$
 66. $67x^2 - 66x + 1$
 67. $68x^2 - 67x + 1$
 68. $69x^2 - 68x + 1$
 69. $70x^2 - 69x + 1$
 70. $71x^2 - 70x + 1$
 71. $72x^2 - 71x + 1$
 72. $73x^2 - 72x + 1$
 73. $74x^2 - 73x + 1$
 74. $75x^2 - 74x + 1$
 75. $76x^2 - 75x + 1$
 76. $77x^2 - 76x + 1$
 77. $78x^2 - 77x + 1$
 78. $79x^2 - 78x + 1$
 79. $80x^2 - 79x + 1$
 80. $81x^2 - 80x + 1$
 81. $82x^2 - 81x + 1$
 82. $83x^2 - 82x + 1$
 83. $84x^2 - 83x + 1$
 84. $85x^2 - 84x + 1$
 85. $86x^2 - 85x + 1$
 86. $87x^2 - 86x + 1$
 87. $88x^2 - 87x + 1$
 88. $89x^2 - 88x + 1$
 89. $90x^2 - 89x + 1$
 90. $91x^2 - 90x + 1$
 91. $92x^2 - 91x + 1$
 92. $93x^2 - 92x + 1$
 93. $94x^2 - 93x + 1$
 94. $95x^2 - 94x + 1$
 95. $96x^2 - 95x + 1$
 96. $97x^2 - 96x + 1$
 97. $98x^2 - 97x + 1$
 98. $99x^2 - 98x + 1$
 99. $100x^2 - 99x + 1$
 100. $101x^2 - 100x + 1$
 101. $102x^2 - 101x + 1$
 102. $103x^2 - 102x + 1$
 103. $104x^2 - 103x + 1$
 104. $105x^2 - 104x + 1$
 105. $106x^2 - 105x + 1$
 106. $107x^2 - 106x + 1$
 107. $108x^2 - 107x + 1$
 108. $109x^2 - 108x + 1$
 109. $110x^2 - 109x + 1$
 110. $111x^2 - 110x + 1$
 111. $112x^2 - 111x + 1$
 112. $113x^2 - 112x + 1$
 113. $114x^2 - 113x + 1$
 114. $115x^2 - 114x + 1$
 115. $116x^2 - 115x + 1$
 116. $117x^2 - 116x + 1$
 117. $118x^2 - 117x + 1$
 118. $119x^2 - 118x + 1$
 119. $120x^2 - 119x + 1$
 120. $121x^2 - 120x + 1$
 121. $122x^2 - 121x + 1$
 122. $123x^2 - 122x + 1$
 123. $124x^2 - 123x + 1$
 124. $125x^2 - 124x + 1$
 125. $126x^2 - 125x + 1$
 126. $127x^2 - 126x + 1$
 127. $128x^2 - 127x + 1$
 128. $129x^2 - 128x + 1$
 129. $130x^2 - 129x + 1$
 130. $131x^2 - 130x + 1$
 131. $132x^2 - 131x + 1$
 132. $133x^2 - 132x + 1$
 133. $134x^2 - 133x + 1$
 134. $135x^2 - 134x + 1$
 135. $136x^2 - 135x + 1$
 136. $137x^2 - 136x + 1$
 137. $138x^2 - 137x + 1$
 138. $139x^2 - 138x + 1$
 139. $140x^2 - 139x + 1$
 140. $141x^2 - 140x + 1$
 141. $142x^2 - 141x + 1$
 142. $143x^2 - 142x + 1$
 143. $144x^2 - 143x + 1$
 144. $145x^2 - 144x + 1$
 145. $146x^2 - 145x + 1$
 146. $147x^2 - 146x + 1$
 147. $148x^2 - 147x + 1$
 148

14

100

Handwritten signature: *[Illegible]*

100

1

10

100

1

[illegible]

1

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO						
PREFERENCIA	APELLIDO	NOMBRES	CALLE DE ORIENTAL C.U.C.			
☐	FRANCO	S.O.				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]