

00092851

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3249

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6955

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 26 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 26 de noviembre de 2019 09:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	N2887573	AFFOLTER LUKAS STEFAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	----------	-----------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Jurídica	1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A		MANABI	MANTA
----------	---------------	----------------------------------	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322028000	20/03/2019 16:26:11	70151	212.05	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 28 de la Mz. 20 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9.50 metros y lindera con calle Publica. POSTERIOR: 9.35 Metros y lindera con lote 29. COSTADO DERECHO. 23,45 metros y lindera con el lote 26. COSTADO IZQUIERDO: 21,88 metros y lindera con lote 30. Área total 212,05m2

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL

Superficie del Bien: 212.05

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el N 28 ubicado en la manzana 20 de la Urbanización Manta Azul de la parroquia y Cantón Manta el mismo que tiene una superficie total de 212,05M2

El Comprador Lukas Stefan Affolter representado por el Sr Denis Holger Mieles Escobar

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 26 de noviembre de 2019

Pag 1 de 1



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00092852**

2019	13	08	05	P02229
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

**A FAVOR DEL SEÑOR**

**LUKAS STEFAN AFFOLTER**

**CUANTÍA: USDS\$9.387,82**

**DI (2) COPIAS**

**G.R.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciocho (18) de julio del año dos mil diecinueve (2.019); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por un parte el señor DARWIN BYRON COOX PIN, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, nueve, nueve, uno, guión tres (131018991-3), por los derechos que representa en su calidad de GERENTE GENERAL y por ende REPRESENTANTE LEGAL de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A., con RUC 1791811585001, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, con domicilio en: Dirección: Urb. "Manta Azul", Manta - Manabí; Teléfono: 0980135459; Correo Electrónico: inmobsakairi@gmail.com; en calidad de

VENDEDORA; y, por otra parte, el señor **LUKAS STEFAN AFFOLTER**, de nacionalidad australiana, de estado civil soltero, portador del pasaporte número N2887573, legalmente representado por el señor **DENIS HOLGER MIELES ESCOBAR**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número 1308982055, en calidad de **APODERADO ESPECIAL**, conforme acredita con copia certificada del Poder Especial signado con número 20191301002P00231, que en copia certificada se agrega al presente instrumento, en calidad de **COMPRADOR**; quien para efecto de notificación señala como domicilio la Ciudad de Manta, en el Malecón de la parroquia santa Marianita, a lado de Ecuador Kite; teléfono: 0988463973; correo electrónico: holger.mieles@web.de; Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, empleado privado y comerciante respectivamente; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO**: En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, el Señor **DARWIN**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00092853

BYRON COOX PIN, en calidad de Representante legal de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento, entidad a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **AFFOLTER LUKAS STEFAN**, representado legalmente por el señor **DENIS HOLGER MIELES ESCOBAR** en calidad de **"Mandatario"**, tal como consta del Poder Especial que en copia certificada se adjunta como documento habilitante. En más adelante se le denominará **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de Manta, y plenamente capaces para contratar y obligarse, convienen en celebrar la presente escritura pública de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)** Declara **"LA VENDEDORA"** a través de su Representante legal, ser legítima propietaria de un área de terreno, ubicada en la Urbanización **MANTAZUL**, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, misma que la adquirió mediante Dación en pago, otorgado por la compañía **FEVIV** Sociedad Anónima, según consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Novena del Cantón Quito, el veintiuno de Diciembre de 2001; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de Febrero del dos mil dos; cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Norte**, con propiedad de los herederos del señor José Reyes Delgado, por una parte, y por otra parte con propiedad de la señora Reyes; **Por el Sur**, con propiedad de los señores Jorge Estupiñán Didonato y Hernán Cabezas Rodríguez; **Por el Este**, con propiedad del señor Pedro Reyes Gamboa; y, **por el Oeste**, calle pública, por

una parte y por otra con la señora Reyes, teniendo un área total de **TRESCIENTOS MIL METROS CUADRADOS. (TREINTA HECTÁREAS)**. - Con fecha cuatro de abril del año dos mil tres se inscribió los Planos de la Urbanización MANTAZUL en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, tal como aparece de la escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el trece de Febrero del mismo año de su celebración. - Con fecha doce de Febrero del año dos mil cuatro se inscribió la Protocolización de Planos de la Urbanización MANTAZUL en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, tal como aparece de la escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintitrés de Enero de del mismo año de su celebración. - Con fecha veintidós de Enero del año dos mil diecinueve se inscribió la Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las manzanas 16 y 20 de la Urbanización MANTAZUL en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, tal como aparece de la escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el diecisiete de Enero del año dos mil diecinueve. - **CLAUSULA TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DE LA COMPRAVENTA.** - El bien raíz que se enajena por parte de la " Vendedora"; y que se adquiere por parte del " Comprador" , cuya descripción e individualización está de acuerdo a la aprobación y Autorización No 0069495 de fecha 25 de marzo de 2019; concedida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es el siguiente: Lote de terreno signado con el **número 28 ubicado en la manzana 20** de la Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE: 9.50** Metros, y lindera con calle Pública; **POR ATRÁS: 9.35** metros y lindera con el Lote No.29; **POR EL COSTADO DERECHO:**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00092854

23.45metros y lindera con el Lote No 26; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 21.88metros y el lindera con lote 30. Teniendo un área total de: **212.05M2 (DOSCIENTOS DOCE METROS CON CINCO CENTIMETROS.-** El Lote está ubicado en la manzana 20 cuyas medidas y linderos fueron descritos en los planos anteriores y que forma parte de la Urbanización denominada "Mantazul", ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Cavilán de la Parroquia y Cantón Manta. **CLAUSULA CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la Inmobiliaria **TEAMCO S.A.**, representada legalmente por el señor **DARWIN BYRON COOX PIN**, vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor "Del Comprador", quien a su vez adquiere el lote de terreno singularizado en la cláusula tercera de este instrumento. **CLAUSULA QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa, se lo fija de acuerdo al avalúo Municipal, esto es la cantidad de **NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE 82/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (\$9.387.82)**, valor que "EL Comprador" ha cancelado a satisfacción de "La Vendedora". **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante, comprometiéndose "la Vendedora" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura se singulariza las



*[Handwritten signature]*

medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.

**CLAUSULA SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tiene origen licito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. **CLAUSULA OCTAVA:**

**HABILITANTES.-** Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad copias de cédula y otros.

**CLAUSULA NOVENA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. **CLAUSULA**

**DECIMA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva del "COMPRADOR". **CLAUSULA DECIMA**

**PRIMERA:** En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA SEGUNDA.-** Se faculta al portador de esta escritura para requerir del señor Registrador de la Propiedad del



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00092855

Cantón Manta, la inscripción en el registro correspondiente. LA  
**DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás  
cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento  
público. (Firmado) Abogada Janeth Rodríguez Rosales, profesora  
de la matrícula profesional número quinientos cuarenta y cinco  
(545) del Colegio de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL**  
CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente  
escritura pública de Compraventa se observaron todos y  
cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que  
les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta  
y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su  
contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de  
acto, de todo lo cual doy fe.-



*[Handwritten signature]*  
f) p. LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO  
RUC: 1791811585001  
Sr. Darwin Byron Coox Pin  
c.c. 131018991-3  
GERENTE GENERAL

*[Handwritten signature]*  
f) Sr. DENIS HÖLGER MIELES ESCOBAR  
c.c. 1308982055  
EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR LUKAS  
STEFAN AFFOLTER

*[Handwritten signature]*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00092856

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308982055

**Nombres del ciudadano:** MIELES ESCOBAR DENIS HOLGER

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMES Y OLMEDES

**Fecha de nacimiento:** 6 DE JUNIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MIELES MIELES HOLGER ADALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESCOBAR ZAMBRANO AURA VIOLETA

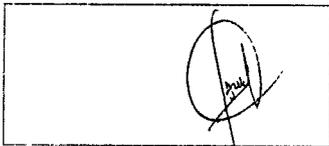
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-243-69127



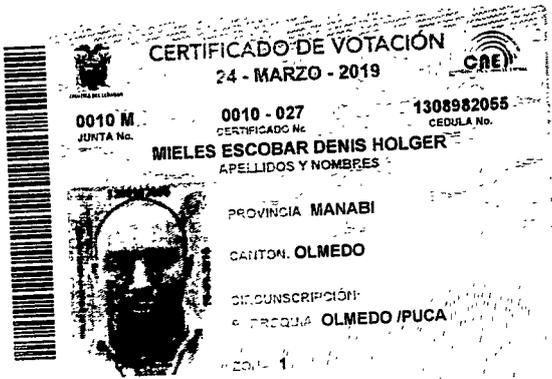
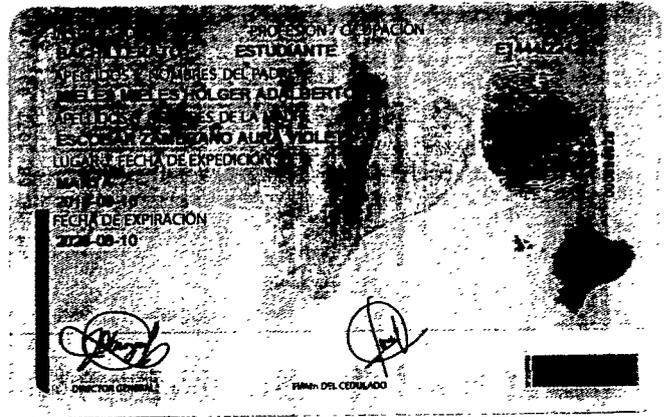
196-243-69127

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 18 JUL 2019 .....

Dr. Diego Sarmiento Peñafosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00092857

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310189913

**Nombres del ciudadano:** COOX PIN DARWIN BYRON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 198

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE FEBRERO DE 2002

**Nombres del padre:** COOX VICENTE GENERELDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PIN ALEJA AUXILIADORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



*Darwin Byron Coox Pin*

N° de certificado: 193-243-69100



193-243-69100

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

131018991-3

VERÓNICA BEATRIZ LOPEZ PILLASAGUA

FECHA DE NACIMIENTO: 1991-11-13  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO  
VERONICA BEATRIZ LOPEZ PILLASAGUA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: COOX VICENTE GENERELDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PIN ALEJA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
2015-07-16

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-07-16

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
14 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA No.  
0003 - 160 CERTIFICADO No.  
1310189913 CEDULA No.

COOX PIN DARWIN BYRON  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 2

ELECCIONES  
SECCIONAL DE PROCE

CITADANO/O:  
DOCUMENTO  
IDENTIFICATORIO  
QUE  
VALIDA SU FRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 18 JUL 2019

Dr. Diego Castiello Yepiñosa  
NOTARIO CUINTO DEL CANTON MANTA



00092858

Manta, 07 de Noviembre del 2017

Señor  
**COOX PIN DARWIN BYRON**  
Presente.-

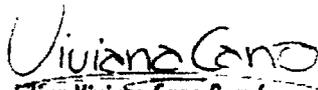
De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 7 de Noviembre del 2017, tuvo el acierto de elegir a **COOX PIN DARWIN BYRON** en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.



La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

  
Viviana Cano  
Cilian Viviana Cano Garzón  
Secretario

Manta, a 07 de Noviembre del 2017

Yo **COOX PIN DARWIN BYRON** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

  
**COOX PIN DARWIN BYRON**  
**GERENTE GENERAL**  
C.I. 131018991-3

TRÁMITE NÚMERO: 5975

\*9838173OEEZCHZ\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	4100
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	16/11/2017
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b>	1090
<b>REGISTROS:</b>	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	INMOBILIARIA TEAMCO S.A
<b>NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:</b>	COOX PIN DARWIN BYRON
<b>IDENTIFICACIÓN:</b>	1310189913
<b>CARGO:</b>	GERENTE GENERAL
<b>PERIODO(Años):</b>	2 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

CAMBIO DE DOMICILIO 278 INSC. 3676 DE FECHA 11-10-2017. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** MANTA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

**HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 18. JUL. 2019.....

Dr. Diego Chamorro Peñosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Factura: 003-002-000044729

00092859



20191301002P00231

NOTARIO(A) SUPLENTE MATIAS BOLIVAR CEDEÑO BRAVO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO



Escritura N°:	20191301002P00231						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2019, (15:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AFFOLTER LUKAS STEFAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	N2887573	AUSTRALIA NA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO PINARGOTE FLORIDALVA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303233850	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
Natural	MIELES ESCOBAR DENIS HOLGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308682055	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) SUPLENTE MATIAS BOLIVAR CEDEÑO BRAVO  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

AP: 00622-DP13-2019-KP

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



00092860

AÑO 2019	PROVINCIA 13	CANTON 01	NOTARIA 02	PROTOCOLO P00231	FACTURA F044729
-------------	-----------------	--------------	---------------	---------------------	--------------------

**ESCRITURA DE PODER ESPECIAL OTORGADO POR EL SEÑOR LUKAS STEFAN AFFOLTER A FAVOR DE LOS SEÑORES ABOGADA FLORIDALVA ESPERANZA ZAMBRANO PINARGOTE Y DENNIS HOLGER MIELES ESCOBAR.**

**CUANTIA INDETERMINADA. -**

**DI: 2 COPIAS**



En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República de Ecuador, hoy martes veintinueve de enero del año dos mil diecinueve; ante mí, **Abogado Matías Bolívar Cedeño Bravo** en mi calidad de **Notario Segundo Suplente del Cantón Portoviejo** mediante acción de personal número **00622-DP13-2018-KP**, comparecen a la celebración de este Poder Especial con Procuración Judicial por una parte, por sus propios derechos, el señor **LUKAS STEFAN AFFOLTER** ciudadano Australiano de transito por esta ciudad de Portoviejo, portador del pasaporte número N dos ocho ocho siete cinco siete tres (N 2887573) domiciliado en Australia de estado civil soltero, por otra parte y por sus propios derechos, la Abogada **FLORIDALVA ESPERANZA ZAMBRANO PINARGOTE**, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, con cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos tres tres ocho cinco guion cero (130323385-0), de estado civil soltera, con teléfono convencional número cero cinco dos seis tres seis siete uno nueve, teléfono celular número cero nueve ocho cero tres dos dos uno cero cero y correo

*Cedeño*  
**Ab. Matias Bolivar Cedeño Bravo**  
 NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO (S)  
 PORTOVIEJO



electrónico [floriflori58@yahoo.es](mailto:floriflori58@yahoo.es) , domiciliada en la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, en la Avenida Manabí s/n y calle Saúl Morales, Parroquia Dieciocho de Octubre; y DENNIS HOLGER MIELES ESCOBAR , ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, con cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve ocho dos cero cinco guion cinco (130898205-5), de estado civil soltero, domiciliado en la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta. El señor LUKAS STEFAN AFFOLTER no es inteligenciado en el idioma español, por lo que de acuerdo al artículo veintinueve, numeral quinto (29.5) de la Ley Notarial vigente, interviene en calidad de intérprete la señora MARIA VERONICA ALVARADO GARCIA, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con cédula de ciudadanía uno tres uno tres uno cuatro dos tres uno guion cinco (131314231-5) inteligenciada en los idiomas español-inglés, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Portoviejo, la misma que acepta tal designación y declara bajo juramento desempeñarla con responsabilidad y apego a la ley.- Los comparecientes de nacionalidad australiano y ecuatorianos, respectivamente, mayores de edad, portadores de su cédulas de identidad y de ciudadanía, respectivamente, que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos con el objeto, resultados y efectos de la escritura de PODER ESPECIAL, que proceden a celebrar con entera libertad y capacidad civil necesaria, entrega al Suscrito Notario Suplente una minuta

Ab. Matias Bolivar Cedeño Bravo  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO (S)  
PORTOVIEJO



00092861

para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada textualmente

dice así: SEÑORA NOTARIA: En el registro de instrumentos públicos a su

cargo, sírvase incorporar el presente PODER ESPECIAL que se otorga al

tenor de las siguientes estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.-

Comparecen a la celebración de este Poder Especial con Procuración

Judicial, por una parte, por sus propios derechos el señor LUKAS STEFAN

AFFOLTER, ciudadano Australiano residente en Australia, titular de

pasaporte número N dos ocho ocho siete cinco siete tres (N 2887573) y

quien en adelante y para efectos de este instrumento se les deberá llamar

simplemente como "EL MANDANTE"; y, por otra parte y por sus propios

derechos, la Abogada FLORIDALVA ESPERANZA ZAMBRANO

PINARGOTE, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, con cédula de

ciudadanía número uno tres cero tres dos tres tres ocho cinco guion cero

(130323385-0), de estado civil soltera, con teléfono convencional número

cero cinco dos seis tres seis siete uno nueve, teléfono celular número cero

nueve ocho cero tres dos dos uno cero cero y correo electrónico

floriflori58@yahoo.es, domiciliada en la ciudad de Portoviejo, Provincia de

Manabí, en la Avenida Manabí s/n y calle Saúl Morales, Parroquia Dieciocho

de Octubre; y DENNIS HOLGER MIELES ESCOBAR, ciudadano

ecuatoriano, mayor de edad, con cédula de ciudadanía número uno tres

cero ocho nueve ocho dos cero cinco guion cinco (130898205-5), de

estado civil soltero, domiciliado en la parroquia Santa Marianita del cantón



Ab. Matías Bolívar Cedeño Bravo  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO (S)  
PORTOVIEJO



Manda quienes en adelante y para efectos de este instrumento se les deberá llamar simplemente como "LOS MANDATARIOS". El señor LUKAS

STEFAN AFFOLTER no es inteligenciado en el idioma español por lo que según lo dispuesto en el Artículo doscientos sesenta y cuatro (264) del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano vigente se designa a la Sra. **MARÍA VERÓNICA ALVARADO GARCÍA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, inteligenciada en los idiomas español-inglés, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad, para que actúe como su INTERPRETE, la misma que acepta el cargo y declara bajo juramento desempeñarlo fielmente.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: EL MANDANTE desea invertir en la compra de bienes inmuebles dentro del Ecuador. Debido a que EL MANDANTE no reside permanentemente en el Ecuador es su voluntad otorgar poder especial a sus mandatarios para ser representados en distintos actos, trámites y gestiones relacionados con la adquisición y venta de propiedades. TERCERA: OBJETO: Con tales antecedentes EL MANDANTE otorga Poder Especial a favor de "LOS MANDATARIOS" para que en su nombre y representaciones, suscriban conjuntamente o por separados, contratos y realicen los siguientes actos,

trámites y gestiones, en relación a la compra de bienes inmuebles en Ecuador:

UNO: Comprar o vender bienes inmuebles, para cuyo efecto quedan los mandatarios autorizados a: a) suscribir Escrituras Públicas de Compraventa, Escrituras Públicas de Promesas de Compraventa y de Compraventa de Derechos y acciones de bienes inmuebles, Escrituras Públicas de Promesa de

Ab. Matias Bolivar Cedeño Bravo  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO (S)  
PORTOVIEJO  
OMB



00092862

Compraventa, Escrituras Públicas de Resciliación, Modificación, Aclaración o Ampliación de Promesa de Compraventa, Escrituras Públicas de Resciliación, Modificación, Aclaración o Ampliación de Compraventa, relacionado con los bienes que EL MANDANTE desee comprar, facultando a LOS MANDATARIOS para suscribir cualquier documento en cualquier Notaria Pública de Ecuador a nombre de EL MANDANTE. LOS MANDATARIOS podrán ampliar o modificar los términos y condiciones de dichos contratos y entregar y recibir el bien inmueble en nombre de EL MANDANTE. DOS: Realizar cualquier acto, contrato o trámite administrativo en las Instituciones Públicas o Privadas tales como: Gobiernos Autónomos descentralizados, Empresa de Agua Potable, Empresa Eléctrica, Servicio de Rentas Interna, Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, etcétera, relacionado con los bienes de propiedad de LOS MANDANTES, para lo cual LOS MANDATARIOS quedan ampliamente facultados para suscribir todos los documentos necesarios para el fiel cumplimiento del mismo. TRES: Suscribir cualquier documento privado de reserva de propiedad, contrato de alquiler o construcción para el efecto de cualquier contrato privado a nombre de EL MANDANTE, facultando a LOS MANDATARIOS a suscribir cualquier reconocimiento de firma en cualquier notaria del país. CUARTA: SUBROGACIÓN O AMPLIACIÓN.- LOS MANDATARIOS quedan autorizados expresamente para subrogar total o parcialmente este PODER a favor de cualquier persona y reasumirlo cuantas veces sea necesario. Además quedan autorizados a ampliar, modificar o aclarar el presente mandato si el caso así lo requiere. QUINTA:



Ab. Matías Bolívar Cedeno Bravo  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO (S)  
PORTOVIJEJO



INSTRUCCIONES EXPRESAS DEL MANDANTE.- EL MANDANTE faculta a LOS MANDATARIOS a realizar los actos trámites y gestiones detallados en la

cláusula tercera del presente mandato de acuerdo con las instrucciones expresas que LOS MANDANTES realicen por escrito, vía correo electrónico o fax, deslindando a LOS MANDATARIOS cualquier responsabilidad legal sea ésta civil o penal por lo actuado, pues solo actúan bajo mandato expreso de LOS MANDANTES, presumiéndose la licitud de los mismos. SEXTA:

DURACION DEL PODER ESPECIAL.- El presente mandato tendrá una duración indefinida, y su terminación estará sujeta a las causales previstas en el Código Civil y en el Código Orgánico General de Procesos. SEPTIMA:

ACEPTACION.- Las partes intervinientes aceptan todas y cada una de las cláusulas estipuladas en el presente instrumento, por estar de acuerdo con las mismas. OCTAVA: CUANTIA.- La cuantía de la presente escritura pública por su naturaleza es de carácter indeterminada. LA DE ESTILO. Usted Señora

Notaria se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura pública. Firma) Abogada Floridalva Zambrano Pinargote con

Registro Profesional número 13-2000-6 del Foro de Abogados del Consejo de

la Judicatura. HASTA AQUI LA MINUTA. El otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta

escritura por mí el Notario Suplente de principio a fin y en alta voz al otorgante

este afirma y ratifica en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de

acto. DOY FÉ. -

Ab. Matias Bolivar Cedeno Bravo

NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO (S)

PORTOVIEJO

MB  
C



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00092864

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130898205-5

CIUDADANO  
 MIELES ESCOBAR  
 DENIS JOSE  
 MANABU  
 OLNECO / PUCAI  
 FECHA DEL CEMENTO: 1994-06-06  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



ESTRANGERO

MIELES MIELES POLER ADALBERTO  
 ESCOBAR ZAMBRANO ALBA VIOLETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:  
 MANTA  
 2017-06-18  
 FECHA DE EXPIRACION:  
 2027-06-18




Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO PUBLICO SUPLENTE (S)  
 MARI WALTERS EOLIVAR CORDERO BARRERA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308982055

**Nombres del ciudadano:** MIELES ESCOBAR DENIS HOLGER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE JUNIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MIELES MIELES HOLGER ADALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESCOBAR ZAMBRANO AURA VIOLETA

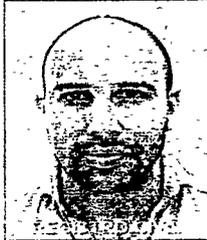
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2019

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 193-194-35044



193-194-35044

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00092865

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N° 130323385-0

CIUDADANIA PCD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ZAMBRANO PINARGOTE  
 FLORIDALVA ESPERANZA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 PORTOVIEJO  
 COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1959-08-06  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION SUPERIOR ABOGADO E114311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ZAMBRANO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 PINARGOTE ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 PORTOVIEJO  
 2014-07-04

FECHA DE EXPIRACION  
 2024-07-04

*Diego Chamorro*

*Pepinos*

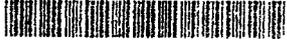
**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 A DE IDENTIFICACION

065 JUNTA No. 065 - 300 1303233850  
 NUMERO CEDULA

ZAMBRANO PINARGOTE FLORIDALVA  
 ESPERANZA

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
 PORTOVIEJO CANTON ZONA: 1  
 ANDRES DE VERA PARRROQUIA




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303233850

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO PINARGOTE FLORIDALVA  
ESPERANZA



**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PINARGOTE ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2019

**Emisor:** NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 195-193-53240



195-193-53240

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N. 131314231-5

CEDULADA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALVARADO GARCIA  
 MARIA VERONICA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 PORTOVILO  
 12 DE MARZO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 PAUL JAVIER  
 VASQUEZ PALACIOS

INSTITUCION SUPERIOR ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ALVARADO DAZA GUSTAVO ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GARCIA BRIONES CELIA KAREN  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 PORTOVILO  
 2012-04-28  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2022-04-28

ES 131314232



CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2011

001  
 APTA IN

001 - 026  
 SUJETO

1313142316  
 CEDULA

ALVARADO GARCIA MARIA VERONICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

PORTOVILO  
 CANTON

16 DE OCTUBRE  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA 4



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313142315

**Nombres del ciudadano:** ALVARADO GARCIA MARIA VERONICA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ENERO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VASQUEZ PALACIOS PAUL JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE JUNIO DE 2011

**Nombres del padre:** ALVARADO DAZA GUSTAVO ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA BRIONES CELIA KAREN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ABRIL DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2019

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO



REGISTRO CIVIL

*Verónica Alvarado García*



N° de certificado: 194-194-35067



194-194-35067

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00092867



*[Signature]*  
LUKAS STEFAN AFFOLTER  
PASAPORTE. N 2887573



*[Signature]*  
ABOGADA FLORIDALVA ESPERANZA ZAMBRANO PIÑARGOTE  
C.C. 130323385-0



*[Signature]*  
DENNIS HOLGER MELES ESCOBAR  
C.C. 130898205-5



*[Signature]*  
MARÍA VERÓNICA ALVARADO GARCÍA  
C.C. # 131314231-5  
INTÉRPRETE



*[Signature]*  
Ab. Matias Bolivar Cedeño Bravo  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO (S)  
PORTOVIEJO

*[Signature]*  
Matias Bolivar Cedeño Bravo  
Notario Suplente Segundo del Cantón Portoviejo



SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE LA SIGNO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION. /

*Ab. Matias Bolivar Cedeno Bravo*  
*Notario Suplente Segundo del Canton Portoviejo*

Ab. Matias Bolivar Cedeno Bravo  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO (S)  
PORTOVIEJO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles  
Manta, a ..... 18 JUL 2019 .....



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA


**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**
**SRI**  
 ...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 1791811585001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** TEAMCO S.A.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** COOX PIN DARWIN BYRON  
**CONTADOR:** DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 08/01/2002  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:**  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Intersección: VIA SAN MATEO Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Referencia ubicacion: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

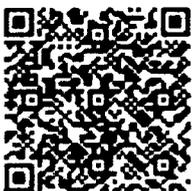
*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).*

*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual*

*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	1 ZONA 41 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017001717842

Fecha: 16/11/2017 21:09:11 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791811585001  
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

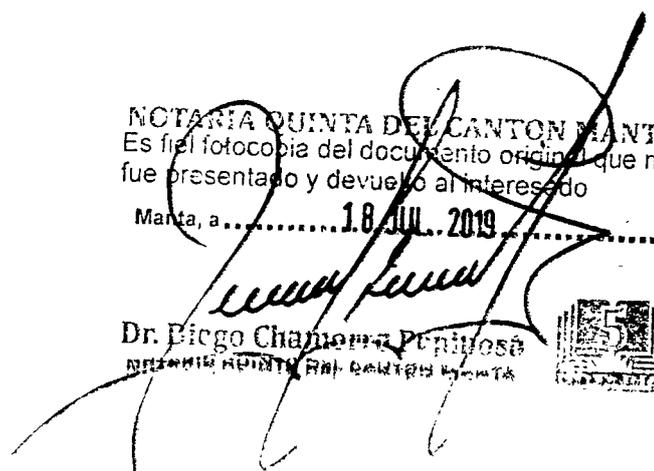
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 22/11/2001  
NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A. FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: FEC. REINICIO:  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela; URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Intersección: VIA SAN MATEO Referencia: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 18 JUL. 2019 .....

  
Dr. Diego Chamorro Peninoso  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2017001717842  
Fecha: 16/11/2017 21:09:11 PM



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015027, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 11:22:38, la Ficha Registral Número 70151.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de marzo de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 28 de la Mz. 20 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE 9,50 metros y lindera con calle Publica. POSTERIOR: 9,35 Metros y lindera con lote 29. COSTADO DERECHO. 23,45 metros y lindera con el lote 26. COSTADO IZQUIERDO: 21,88 metros y lindera con lote 30. Área total 212,05m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb./2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb./2004	5	15
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 22/ene./2019	3	63

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial 2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

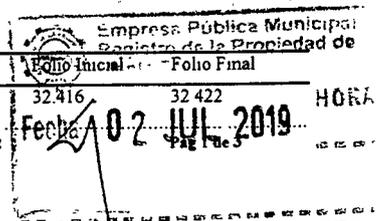
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32 416	32 422

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:70151

martes, 02 de julio de 2019 11:22





COMPRA VENTA

2755

26/oct/2001

32.399

32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      **Número de Inscripción:** 5      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1455      Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004      **Número de Inscripción:** 4      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 503      Folio Inicial 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

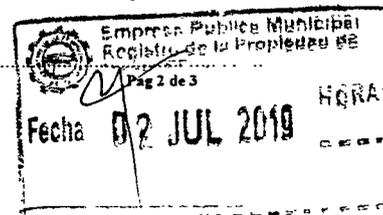
Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1





**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019      Número de Inscripción: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 547      Folio Inicial: 3  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 63  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-0005 de aprobación de restructuracion parcelaria y segun resolucioin administrativa numero 003-ALC-M-JC-C-2019 suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019 los lses de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:38 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: MIELES ESCOBAR DENIS HOLGER

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ, EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
 1311367559



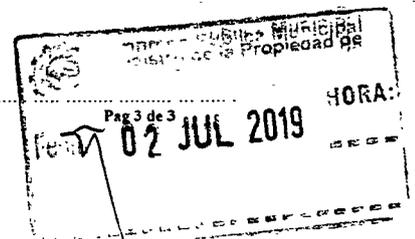
*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00092871**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00160013**

N° ELECTRÓNICO : 65934

*Fecha: Viernes, 29 de Marzo de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-20-28-000

Ubicado en: MANTA AZUL MZ- 20 LOTE 28

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 212.05 m<sup>2</sup> ✓



**PIETARIOS**

Identificación	Propietario
1791811585001	INMOBILIARIA TEANCO S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,387.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,387.82

*7001,138*

SON: NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

*43,88*  
*28,16*  
*177,04*  
*8.04*  
*130.00*

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11429P4YERM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-03-29 08:31:00.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

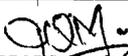


Nº 0087953

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

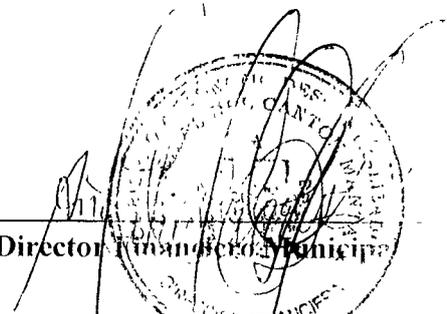
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
perteneciente a INMOBILIARIA TEANCO S.A  
ubicada MANTA AZUL MZ-20 LOTE 28  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 9387.82 NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 82/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA-VENTA.

  
ELABORADO: Jessica Quijije M.

16 DE ABRIL DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



00092872

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

Nº 0069495

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **AFFOLTER LUKAS STEFAN**, para que celebre escritura del terreno mencionado como **lote 28** de la **manzana 20**, propiedad de INMOBILIARIA VEAMICO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,50m. y lindera con calle pública.  
**Atrás:** 9,35m. y lindera con lote 29.  
**Costado Derecho:** 23,45m. y lindera con lote 26.  
**Costado Izquierdo:** 21,88m. y lindera con lote 30.  
**Área total:** 212,05m<sup>2</sup>.

Manta, marzo 25 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127948

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de ABRIL de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1322028000: MANTA AZUL MZ- 20 LOTE 28

Manta, DIEZ Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

~~CANCELADO~~

~~TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~



00092873

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

En la ciudad de Manta, a los diecisiete días del mes de Abril del año dos mil diecinueve, siendo las 9H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN COOX PIN, en calidad de Accionista, la señora Melba Janeth Rodríguez Rosales como SECRETARIA AD-HOC y quienes constituyen el 100% del capital accionario, con el fin de tratar el único punto del orden del día:

**UNICO PUNTO:** Autorizar al señor Darwin Byron Coox Pin para realizar todos los trámites necesarios para la venta del Lote de terreno signado con el número 28 de la **manzana 20** ubicado en la Urbanización MANTAZUL, de propiedad de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., así como suscribir la Escritura Pública de Compraventa del inmueble mencionado a favor del señor **LUKAS STEFAN AFFOLTER**.

El señor José Ricardo Estupiñan Ruilova, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización a la Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para suscribir la Escritura Pública de compraventa del Lote signado con el número 28 de la manzana 20, ubicado en la Urbanización MANTAZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. a favor del señor **LUKAS STEFAN AFFOLTER**.

Los accionistas de la Compañía aprueban y ratifican el único punto del orden del día y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización a la Representante de la Compañía para realizar los trámites pertinentes de la compraventa antes mencionada, y suscribir la escritura pública a favor del señor **LUKAS STEFAN AFFOLTER**.

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, a las diez horas, dejando expresa constancia que se ha cumplido con la normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.- FDO.) Estupiñan Ruilova José Ricardo.-Accionista. FDO.) Coox Pin Darwin Byron.-Accionista.-Presidente.-

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.

  
**MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES**  
Secretaria Ad-Hoc

Manta, 18 de Abril de 2019



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial data and for facilitating audits. The text notes that without proper record-keeping, it would be difficult to identify discrepancies or errors in the accounts.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze financial data. It describes how data is gathered from different sources and how it is processed to generate meaningful insights. The author highlights the need for consistent and reliable data collection procedures to ensure the accuracy of the results.

3. The third part of the document focuses on the interpretation of the data and the identification of trends. It discusses how the collected information is analyzed to determine patterns and anomalies. The text suggests that a thorough understanding of the data is essential for making informed decisions and for identifying areas that require further investigation.

4. The final part of the document provides a summary of the findings and offers recommendations for future research. It concludes that the study has provided valuable insights into the financial performance of the organization and that continued monitoring and analysis are necessary to ensure long-term success.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial data and for facilitating audits. The text notes that without proper record-keeping, it would be difficult to identify discrepancies or errors in the accounts.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze financial data. It describes how data is gathered from different sources and how it is processed to generate meaningful insights. The author highlights the need for consistent and reliable data collection procedures to ensure the accuracy of the results.

3. The third part of the document focuses on the interpretation of the data and the identification of trends. It discusses how the collected information is analyzed to determine patterns and anomalies. The text suggests that a thorough understanding of the data is essential for making informed decisions and for identifying areas that require further investigation.

4. The final part of the document provides a summary of the findings and offers recommendations for future research. It concludes that the study has provided valuable insights into the financial performance of the organization and that continued monitoring and analysis are necessary to ensure long-term success.

00092874

16069  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

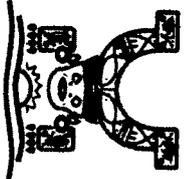
No. 189942

16/04/2019 08:59:12

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

C.C./R.U.C.	NOMBRE DEL PROVEEDOR	DIRECCIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
17918115865001	INMOBILIARIA TEANCO S.A.	MANTA AZUL MZ-20 LOTE 28	1-32-20-28-000	212,05	9367,82	427838	4390126
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES				
N2887573	AFFOLTER LUKAS STEFAN	S/N	CONCEPTO	VALOR			
			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00			
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,04			
			TOTAL A PAGAR	8,04			
			VALOR PAGADO	8,04			
			SALDO	0,00			

EMISION: 16/04/2019 08:59:11 MENCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7510376176

Puede verificar la veridaz de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando al código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantua

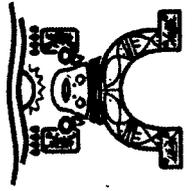
# COMPROBANTE DE PAGO

No. 189941

16/04/2019 08:58 51

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA		1-32-20-28-000	212,05	9387,82	427837	4390128
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1791811585001	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	MANTUA AZUL MZ- 20 LOTE 28	Impuesto principal		83,86	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		28,16	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		122,04	
N2687573	AFFOLTER LUKAS STEFAN	S/N	VALOR PAGADO		122,04	
			SALDO		0,00	

EMISION: 16/04/2019 08:58:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

7882991767

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantua.gob.ec](http://www.mantua.gob.ec) o a través de la aplicación móvil **GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA** leyendo el código QR

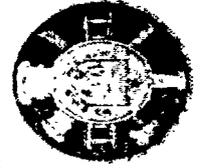


**ANCELIADO**

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

00092875



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencia Teléfono:  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

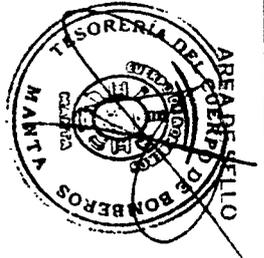
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000021872

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
C.I./R.U.C.: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTAZUL MZ-20 LT. 28  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
Nº PAGO: 630651  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 09/04/2019 08:47:10



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: lunes, 08 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador S.P.  
 09/04/2019 10:15:29 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNU PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 925292617  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria quinta  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comisor Efectivo: 0.54  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador  
 - 9 ABR 2019  
 CAJA 4  
 AGENCIA SANTONAL  
 MANTA  
 BanEcuador S.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-501-000001788  
 Fecha: 09/04/2019 10:15:50

No. Autorización:  
 0904201901176818352000120565010000017882019101513

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador  
 - 9 ABR 2019  
 CAJA 4  
 AGENCIA SANTONAL  
 MANTA



Factura: 001-004-000010931

00092876



20191308005P02229

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308005P02229					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE JULIO DEL 2019, (16:54)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	VENDEDORA(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AFFOLTER LUKAS STEFAN	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	N2887573	AUSTRALIANA	COMPRADOR (A)	DENIS HOLGER MIELES ESCOBAR
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9387.82					



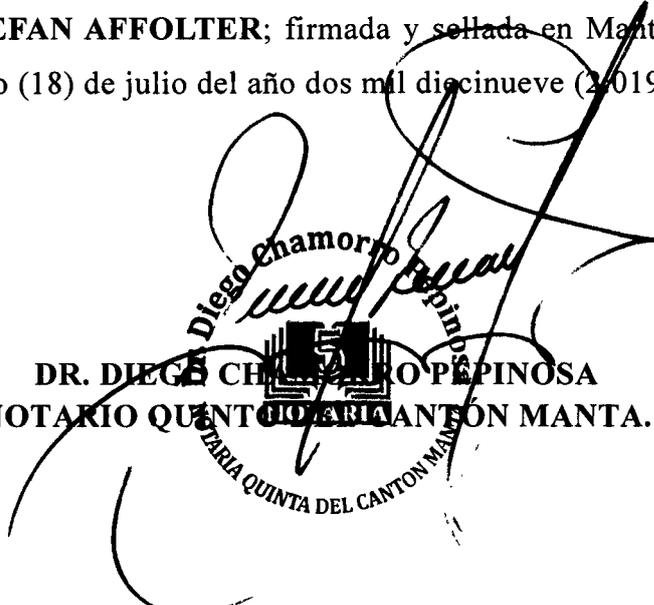
<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20191308005P02229
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2019, (16:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_buscador/V11429P4YERM">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_buscador/V11429P4YERM</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA**, que otorga **LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, a favor de **LUKAS STEFAN AFFOLTER**; firmada y sellada en Manta, el día de hoy dieciocho (18) de julio del año dos mil diecinueve (2019).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PÉPINOSA  
NOTARIO QUINTA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

00092877

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 3249**

**3249**

**Número de Repertorio: 6955**

**6955**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y seis de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3249 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
N2887573	AFFOLTER LUKAS STEFAN	COMPRADOR
1791811585001	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	1322028000	70151	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

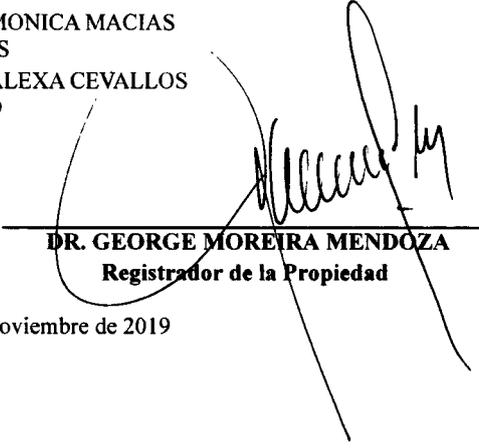
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-nov./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de noviembre de 2019