

No. 0-1/SG&GD-PGL-2019-87
Manta, 15 de Enero de 2019

Señor
Darwin Coor Fin
REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Para su conocimiento y fines legales pertinentes, anexo un ejemplar original de la Resolución Administrativa No. 003 A.C-M-JZC-2019 de Reestructuración Parcelaria y Lotes de Terrenos de la Urbanización Mar del Azul de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., emitida por el Ing. Jorge Zambrano Cordero, Alcalde de Manta.

Sin otro particular, me despido.

Atentamente,

S.E. Patricia Corrales
SECRETARÍA MUNICIPAL
Elpb. María M.





RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 003-ALC-M-1020-2019
RESTRUCTURACIÓN Y PARCELARIA DE LOTES DE TERRENO
DE LA URBANIZACIÓN MANTA AZUL

Administración Ing. Jorge Zambrano Cedeño

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen outsource descentralizado".

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúan en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 54 del COGOTM, Funciones - Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

- a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, y garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
- b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: "Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa, El Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a cargo...".

Art. 470. Fraccionamiento y Reestructuración se considera fraccionamiento subdivisión urbana o rural a la división de un terreno de dos o diez lotes, con fuente o

[fecha]

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 003-ALC-M-1020-2019-URBANIZACIÓN MANTA AZUL-RESTRUCTURACIÓN Y PARCELARIA DE LOTES DE TERRENO
S.A. ELABORADO: MAIDA SANTANA, REVISADO: ING. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y Avenida V
Teléfonos: 2611 355 / 2611 471 / 2611 477
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
la.comMunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.comMunicipioManta



Acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es división de un terreno mayor a diez lotes o su equivalente en metros cuadrados en función de la multiplicación del área del lote mínimo por diez, que deberá ser dotada de infraestructura básica y acceso, y que será entregada a la institución de la usuaria del servicio para su gestión. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas. Para quienes realicen el fraccionamiento de inmuebles con fines comerciales, sin contar con la autorización de la respectiva autoridad, y municipalidades afectadas operarán las sanciones económicas administrativas previstas en las respectivas ordenanzas, sin perjuicio de las sanciones penales si los hechos constituyen un delito, en este último caso las municipalidades también podrán considerarse como parte perjudicada.

Que el Art. 474.-Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes. Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los límites. Esta compensación no causará gravamen.

Que, Mediante oficio No. 0-0001 JTC-2018-624 de fecha 13 de diciembre de 2018, el Arq. Juvenal Zumbado Cevallos, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, emite informe: En atención a solicitud presentada el fecha 19 de noviembre de 2018 por parte de la INMOBILIARIA TEAMCO S.A., misma que manifiesta: "La presente tiene como objeto solicitar a usted me comedidamente se digna disponer a quien corresponda dar el trámite correspondiente para la aprobación de la Restructuración Forzosa de los lotes de terreno de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., que se encuentran comprendidos dentro de las manzanas No. 16 y 20 de Urbanización Mantavul, localizada en la vía San Mateo, Barrio Valle del Cavillo Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, quedando la siguiente propuesta de reestructuración de la siguiente manera:

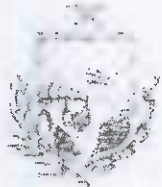
(Firma)

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 000-ALCM-JTC-2019-URBANITACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA - REVISADO POR: MARIA JAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 051 753 1133 y 471 1201 478

www.manta.gob.ec
@Municip_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipManta



NO.	PARCELA	VALOR PAGO	RENTA	VALOR PAGO	VALOR PAGO
1	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
3	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
5	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
7	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
8	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
9	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
11	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
12	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
13	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
14	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
15	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
16	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
17	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
18	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
19	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
20	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
21	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
22	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
23	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
24	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
25	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
26	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
27	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
28	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
29	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
30	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
31	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
32	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

25	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
26	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
27	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
28	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
29	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
30	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
31	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
32	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

ANEXO FINAL DEL DUE

6174.54

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 001-ALC/M-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TRANSACCION S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA -REVISADO: LUIS MARIA ZAMBRANO.

Oficina de Urbanización y Catastro
Teléfono: 09 970 281 470 - 281 479

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@municipio-manta.ec
@MunicipioManta



MANZANA 20					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. DOLWERTO	AREA TOTAL (m2)
1	9,95	10,63	25,58	15,52	170,03
	Calle Q	Lote #2	Calle M	Lote #3	
2	19,51	14,30	11,56	10,63	160,75
	Calle M	Lote #4	Lote #5	Lote #1	
3	10,26	10,80	18,52	25,17	171,05
	Calle Q	Lote #4	Lote #1	Calle Pública	
4	14,73	14,50	10,80	11,04	154,57
	Calle Q-1	Lote #2	Lote #5	Lotes #3 y 6	
5	11,10	10,75	15,79	15,22	166,13
	Calle M	Lote #6	Lote #7	Lotes #2 y 4	
6	8,87+7,31	16,12	10,75	10,56	171,89
	Calle Q-1	Lotes #17, 18 y 19	Lote #5	Lote #7	
7	5,00+10,56	13,64	12,51	12,67	190,28
	Calle Q-1	Lotes #12 y 15	Lotes #16 y 17	Lote #8	
8	11,97	11,83	12,08	12,20	144,41
	Calle Q-1	Lotes #11 y 12	Lote #7	Lote #9	
9	12,33	12,20	13,82	15,61	183,44
	Calle Q	Lote #8	Calle Pública	Lotes #10 y 11	
10	11,16	10,94	14,92	16,09	170,80
	Calle P	Lote #9	Calle Q	Lote #12	
11	10,30	10,41	16,03	17,16	169,92
	Calle P	Lotes #8 y 9	Lote #10	Lote #12	
12	9,99	9,65	17,14	18,19	172,97
	Calle P	Lotes #7 y 8	Lote #11	Lote #13	
13	10,01	10,07	18,18	19,23	187,54
	Calle P	Lote #7	Lote #12	Lotes #14 y 15	

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.085/ALCM-DC-2019-GER-INTACION MANTA ASESOR INMOBILIARIA TEAMCO S.A. ELABORADO: MAIDA SANTANA - REVISADO: ADEL MARIN ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 552 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gov.ec
@Municipio_Manta
it.com/municipioManta
alcaldia@manta.gov.ec
@MunicipioManta
youtube.com/municipioManta



14	15,06	8,13	20,18	19,93	181,62
	Calle Pública	Lote # 13	Calle P	Lote # 15	
15	9,50	9,37	19,98	19,93	188,29
	Calle Pública	Lote # 14	Lote # 16	Lote # 16	
16	9,50	9,45	19,95	19,77	113,19
	Calle Pública	Lotes # 7 y 13	Lote # 15	Lote # 17	
17	9,52	9,39	19,77	19,54	197,71
	Calle Pública	Lotes # 6 y 11	Lote # 16	Lote # 18	
18	9,50	9,25	19,54	19,40	152,87
	Calle Pública	Lote # 9	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9,62	9,55	19,64	17,84	174,32
	Calle P	Lote # 12	Lote # 20	Lotes # 3 y 6	
20	9,32	8,67	19,01	18,44	177,67
	Calle M	Lote # 15	Calle Pública	Lote # 18	
21	10,07	10,00	20,76	20,13	204,65
	Calle M	Lote # 16	Lote # 22	Calle Pública	
22	10,02	10,00	21,41	20,78	210,85
	Calle M	Lote # 16	Lote # 25	Lote # 21	
23	10,02	10,00	22,04	21,41	217,25
	Calle M	Lotes # 26 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11,53	11,91	17,83	18,19	207,57
	Calle N	Lote # 3	Lote # 25	Calle M	
25	11,09	11,12	17,27	17,83	200,67
	Calle N	Lote # 13	Lote # 27	Lote # 4	
26	9,00	9,17	19,03	18,45	213,40
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10,27	9,17	22,72	22,25	218,05
	Calle N	Lote # 26	Lote # 28	Lotes # 29 y 25	
28	9,51	9,35	21,45	21,28	210,95
	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,03	9,15	21,94	21,77	227,54
	Calle Y	Lote # 18	Lote # 31	Lote # 27	
30	9,63	10,02	21,88	20,18	205,07
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 26	Lote # 32	
31	9,09 y 9,68	10,02	20,29	20,59	218,25
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 29	
32	9,83	11,62	20,18	18,80	213,47
	Calle Pública	Lote # 33	Lote # 30	Lote # 34	
33	10,70	11,67	17,73	20,28	219,73
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 31	
34	10,77	12,58	18,90	17,57	207,25
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	12,51	12,58	14,64	12,78	221,48
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	

63872,63

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-AIEM/JD-2019 URBANIZACION MANTA AZUL INMOBILIARIA MANTO S.A. ELABORADO: MARCA SANTANA - REVISADO: ARO, MARIA TAMBRAMU.

Dirección: Calle 10 de Agosto 1
Teléfono: 01 507 81 11 231 - 179
Fax: 01 507 81 11 231 - 179

Correo: maria.garcia@inmo.com.ec
@inmo.com.ec
inmo.com.ec

inmo.com.ec
@inmo.com.ec
inmo.com.ec



CUADRO DE ÁREAS.

MANZANA 16

CUADRO DE ÁREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANA "MANZANA 16"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7106,99	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 16"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6179,54	90,88%
Área de vías	927,45	13,11%
ÁREA TOTAL	7106,99	100,00%

MANZANA 20

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANA "MANZANA 20"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7459,08	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 20"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6592,62	88,38%
Área de vías	866,45	11,62%
ÁREA TOTAL	7459,08	100,00%

Con los antecedentes expuestos y analizando la planificación de la propiedad presentada, se considera factible el fraccionamiento o reestructuración de lotes según lo establecido en el artículo N° 474 de la COOTAD, cabe indicar que se adjuntan los cuadros de áreas con respecto a las modificaciones de esta reestructuración.

Que, mediante Informe No. 01-00PM-MOV 2018-1872 la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio Directora de Obras Públicas adjunta el informe suscrito por el Arq. Mario José Pisco Analista de Proyectos, emite informe de acuerdo a la solicitud la Ruta 6 documento No. 5758, en el cual se adjunta el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, referente a la comunicación presentada por

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 001 ALC M-DE 2017-UPB/MTA/COM MANA AZUAY-INDICARIES TRAMITE S.A. ELABORADO: MARÍA SANTANA REVISADO: JARG. MARIN CALABRAMO.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 281- 553 1281- 471 1281- 479

www.mana.gob.ec
@Municipio_Mana

mana.gob.ec
@Municipio_Mana



Inmobiliaria TEAMCO S.A., con respecto a la Reestructuración Parcelaria de lotes ubicados en la manzana 16 y 20 de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta me permito informar lo siguiente:
Revisado los planos aprobados y con los planos de la redistribución solicitada, realicé una comparación de áreas:

DETALLE 1:

CUADRO DE AREAS SEGÚN APROBACION MZ. 16		
AREA DE LOTES	7.106,99	100%

CUADRO DE AREAS SEGÚN APROBACION MZ. 20		
AREA DE LOTES	7.562,08	100%

DETALLE 2:

CUADRO DE AREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 16		
AREA DE LOTES	6.174,54	86,88%
AREA DE VIAS	932,45	13,12%
	7.106,99	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 20		
AREA DE LOTES	6.642,43	88,30%
AREA DE VIAS	819,65	9,73%
	7.562,08	100,00%

Con la reestructuración de la Mz. 16 y Mz. 20, la cual consiste en incrementar el número de lotes y vía pública; porcentajes que cumplen con lo descrito en el Artículo 263 y 264 de la Ordenanza de Urbanismo y Arquitectura y el artículo 424 del COOTAD.

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 002-AI-M-020 2019 URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANJANA, REVISADO ABO. MAIDA ZAMBRANO

Escuela: Bolívar, Ciudad 4
Teléfono: 0241 330 3844 3845 3846 3847

www.manta.gob.ec
@MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



MANZANA 20					
LOTE	FRONTE	ADJACENCIA	L. SUPERFICIE	L. VOLUMEN	AREA TOTAL (m2)
1	8,85	10,63	16,98	16,52	170,00
	Calle Q	Lote #2	Calle M	Lote #3	
2	14,51	14,50	11,55	10,63	169,76
	Calle M	Lote #4	Lote #5	Lote #7	
3	10,14	10,60	10,52	16,17	171,00
	Calle Q	Lote #6	Lote #1	Calle Pública	
4	14,73	14,50	10,80	11,04	159,57
	Calle Q-1	Lote #2	Lote #3	Lotes #5 y 6	
5	11,10	10,75	15,79	15,28	169,17
	Calle M	Lote #6	Lote #19	Lotes #2 y 4	
6	9,87+7,21	17,12	10,75	10,56	171,86
	Calle L-1	Lotes #12, 18 y 19	Lote #9	Lote #7	
7	1,00+10,56	12,04	12,51	12,97	180,09
	Calle Q-1	Lotes #12 y 13	Lotes #19 y 27	Lote #8	
8	11,87	11,93	12,08	12,20	144,40
	Calle Q-1	Lotes #11 y 12	Lote #2	Lote #9	
9	12,43	12,20	12,82	13,81	169,44
	Calle Q	Lote #8	Calle Pública	Lotes #10 y 11	
10	11,18	12,94	14,92	16,09	170,30
	Calle P	Lote #9	Calle Q	Lote #11	
11	10,10	10,41	16,09	17,14	169,92
	Calle P	Lotes #8 y 9	Lote #10	Lote #12	
12	9,99	9,60	17,14	16,10	172,97
	Calle P	Lotes #7 y 8	Lote #11	Lote #13	
13	10,00	10,07	18,14	19,23	187,04
	Calle P	Lote #7	Lote #12	Lotes #14 y 15	
14	10,06	9,12	20,13	19,98	191,81
	Calle Pública	Lote #13	Calle P	Lote #15	
15	8,10	8,37	19,48	19,98	198,91
	Calle Pública	Lote #13	Lote #14	Lote #16	
16	9,80	9,40	19,53	19,77	184,19
	Calle Pública	Lotes #7 y 13	Lote #15	Lote #17	
17	9,52	8,50	19,77	19,54	197,77
	Calle Pública	Lotes #6 y 7	Lote #16	Lote #18	
18	9,60	9,28	19,54	19,40	182,47
	Calle Pública	Lote #6	Lote #17	Lotes #19 y 20	
19	9,62	9,65	18,44	18,84	174,39
	Calle M	Lote #18	Lote #20	Lotes #5 y 6	
20	9,32	9,67	19,06	18,44	177,81
	Calle M	Lote #18	Calle Pública	Lote #19	
21	10,02	10,00	20,70	20,15	194,65
	Calle M	Lote #24	Lote #22	Calle Pública	

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No 003-ALC/M-170-2017 URBANIZACION MANTA A2 PL. INMORUARIA TIAMU
S.A.-FLARORALDI MARRA SANTANA-REVOCADO ABOG. MARIA TAMBRANO

Dirección: Calle B y Avenida 4
Teléfonos: 3311 555 12511 171 2511 170

www.manta.gov.ec
2017, octubre 17

Atención al Cliente
@muntapubli



22	10,01	10,01	21,41	20,78	218,95
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 21	
23	10,02	10,00	22,04	21,41	212,27
	Calle M	Lotes # 23 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11,53	10,91	17,84	18,38	201,08
	Calle P	Lote # 23	Lote # 25	Calle M	
25	11,69	11,11	17,27	17,63	204,92
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,01	9,17	25,00	23,45	216,90
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 25	Lote # 26	
27	10,27	9,17	22,72	22,28	212,00
	Calle N	Lote # 26	Lote # 23	Lotes # 23 y 25	
28	9,93	9,31	23,45	21,88	211,83
	Calle Pública	Lote # 23	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,08	8,31	21,80	22,72	211,94
	Calle N	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 27	
30	9,61	10,03	21,54	20,18	200,02
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	5,0045,69	11,01	21,29	21,99	208,73
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 29	
32	9,83	11,61	20,18	18,80	204,47
	Calle Pública	Lote # 33	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	11,61	17,78	20,29	211,77
	Calle N	Lote # 33	Lote # 35	Lote # 31	
34	10,72	10,64	18,80	17,57	204,30
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	11,11	17,86	14,64	17,78	221,46
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	
Area Total Lotes					6682,63

MANZANA 16					
LOTES	FRONTE	POSTERIOR	L. LATERAL D	L. LATERAL O	AREA TOTAL
1	155+17,30	11,77	17,14	16,87	250,15
	Calle F	Lote # 15	Lote # 3	Propiedad Privada	
2	12,06	10,50	17,35	17,14	111,90
	Calle F	Lote # 12	Lote # 1	Lote # 1	
3	16,08	13,99	14,53	17,28	170,94
	Calle F	Lote # 17	Lote # 4	Lote # 2	
4	10,00	10,00	17,43	17,33	113,76
	Calle F	Lote # 16	Lote # 5	Lote # 3	
5	10,08	10,00	17,51	17,42	114,07
	Calle F	Lote # 15	Lote # 6	Lote # 4	
6	10,00	10,00	17,60	17,51	115,10
	Calle F	Lote # 14	Lote # 7	Lote # 5	
7	10,00	10,00	17,65	17,50	116,15
	Calle F	Lote # 13	Lote # 8	Lote # 6	
8	9,17+17,30	13,16	17,42	17,30	116,80
	Calle F	Lote # 12	Lotes # 9 y 10	Lote # 7	
9	11,00	11,00	18,09	17,57	170,18
	Calle N	Lote # 9	Lote # 10	Calle F	
10	11,77	11,70	18,72	18,00	224,74
	Calle F	Lotes # 8 y 11	Lote # 11	Lote # 9	
11	12,78	12,68	16,15	18,72	118,98
	Lote N	Lote # 12	Calle Pública	Lote # 10	
12	10,00	10,00	17,51	17,51	118,50
	Calle Pública	Lote # 8	Lote # 11	Lotes # 10 y 11	

[F. 0001]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No 003-AICM-170-2019-URBANIZACION MANZANA 16 INMOBILIARIA PLANO S.A.-ELABORADO: MARIA SANTANA -REVISADO: ARIAS MARIA LAMBLAMO

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 - 381 - 479
E-mail: info@plano.com.ec

www.plano.com.ec
Municipio, Manta
@MunicipioManta

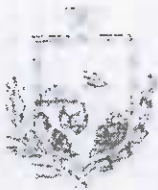


14	10,00	10,00	17,71	17,71	177,60
	Calle Pública	Lote # 7	Lote # 14	Lote # 12	
14	10,00	10,00	17,59	17,71	176,30
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 15	Lote # 13	
15	10,00	10,00	17,48	17,59	175,36
	Calle Pública	Lote # 5	Lote # 16	Lote # 14	
16	10,00	10,00	17,35	17,48	174,14
	Calle Pública	Lote # 4	Lote # 17	Lote # 15	
17	10,00	10,00	17,25	17,35	172,99
	Calle Pública	Lote # 3	Lote # 18	Lote # 16	
18	10,00	10,00	17,14	17,25	171,92
	Calle Pública	Lote # 2	Lote # 19	Lote # 17	
19	5,33+12,44	11,77	5,33+14,57	17,14	200,00
	Calle Pública	Lote # 1	Propiedad Privada	Lote # 18	
20	25,37	31,10	0,00	17,54	222,36
	Calle R	Propiedad Privada		Lote # 21	
21	10,00	6,02+5,10	17,54	20,82	290,70
	Calle R	Propiedad Privada y Calle Pública	Lote # 20	Lote # 21	
22	10,00	10,00	20,82	20,68	207,24
	Calle R	Calle Pública	Lote # 21	Lote # 23	
23	10,00	10,00	20,68	20,41	200,18
	Calle R	Calle Pública	Lote # 22	Lote # 24	
24	10,00	10,00	20,41	20,21	203,14
	Calle R	Calle Pública	Lote # 23	Lote # 25	
25	10,00	10,00	20,21	20,01	201,10
	Calle R	Calle Pública	Lote # 24	Lote # 26	
26	10,00	10,00	20,01	19,80	193,04
	Calle R	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 27	
27	10,00	10,00	19,80	19,60	194,02
	Calle R	Calle Pública	Lote # 26	Lote # 28	
28	10,00	10,00	19,60	19,40	195,01
	Calle R	Calle Pública	Lote # 27	Lote # 29	
29	10,00	10,00	19,40	19,20	192,99
	Calle R	Calle Pública	Lote # 28	Lote # 30	
30	10,00	10,00	19,20	19,01	190,92
	Calle R	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	
31	10,01	10,00	19,01	18,85	190,50
	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	
32	9,11	13,82	18,85	21,65	225,49
	Calle R	Calle Pública	Lote # 31	Calle R	
AREA TOTAL DE LOTES					6174,54

Fecha:
RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 003-AIC-M-170-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMEDIARIA TEANCO
S.A.-PLASORADO MATEO SANTANA-REVISADO POR: INGENIERO LA VERDAD

Dirección: Calle 4 - Avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
municipio@municipio.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
alcaldia@municipio.manta.gob.ec



Por lo antes expuesto, salvo su mejor criterio, considero vi-
traccionamiento o reestructuración de Lotes de conformidad con
COOTAD.

Que, mediante informe No. M-JCM-DACR-GAD-M-1416-2018, el
Marejón Director de Avalúos, Catastro y Registro, emite informe. En
JZO-2018-624 referente a la solicitud presentada por la INMOBIL
misma que manifiesta solicitar el frámite de aprobación de la
PARCELARIA de los lotes de terreno de propiedad de la inmobiliaria
encuentran comprendido dentro de las manzana 16-y 20 de la
AZUL localizada en la Vía San Mateo, al respecto me permito infor-

Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS, Del Catastr
en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado

MANZANA # 16

- ✓ Código Catastral N°. # 1321601000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 1 el mismo
927.05m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 1
- ✓ Código Catastral N°. # 1321602000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 2 el mismo
844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 1
- ✓ Código Catastral N°. # 1321603000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 3 el mismo
845.76m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 1
- ✓ Código Catastral N°. # 1321604000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A-GARANTIA MANZANA 16 LOTE 4 el
area 590.44 m2 y mantiene deuda de pago de predios de los
2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321605000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 5 el mismo
985.13m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 1
- ✓ Código Catastral N°. # 1321606000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 6 el mismo
844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 1
- ✓ Código Catastral N°. # 1321607000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 7 el mismo
844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años
2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321608000 se encuentra ingresado a n
INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 8 el mismo
1224.21m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL
S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRAMO.

Dirección: Calle 9 v avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Calle 2000 1711

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
Calle 2000 1711



MANZANA # 20

- ✓ Código Catastral N° # 1322001000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 1 el mismo que posee un área de 946.40m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322002000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 2 el mismo que posee un área de 877.05m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322003000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 3 el mismo que posee un área de 844.80m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322004000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 4 el mismo que posee un área de 1044.15m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322005000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 5 el mismo que posee un área de 776.32m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322006000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 6 el mismo que posee un área de 484.23m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322007000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 7 el mismo que posee un área de 825.66m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322008000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 8 el mismo que posee un área de 838.10m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N° # 1322009000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 9 el mismo que posee un área de 921.36m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.

Debe indicarse que para realizar la reestructuración presentada es necesario que se solicite a solicitar la respectiva unificación de los lotes a realizarse en la Dirección de Planeamiento Urbano y se encuentren adjuntos al día en las instancias respectivas. Actualmente el Código Catastral N° # 1321600000 de la manzana 16 lote 1 se encuentra en SAPANITA la cual tendrá que ser correada por otro lote.

Que, mediante memorando No. 228-DGJ-MIV-2018, de fecha 03 de enero de 2019 suscrito por la Abg. María Zambrano Vera, Procuradora Sindica Municipal emite pronunciamiento legal con respecto a la comunicación presentada por la Inmobiliaria TEAMCO S.A. que en su parte pertinente dice:

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA RUPUS-ALCM-120-2019 DE LA ORGANIZACIÓN MANZANA 20 INMOBILIARIA TEAMCO S.A. ELABORADA POR: MAIDA SANCHEZ-REVICATO ASES. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfono: 2011 56912811-2011 47112811-479

www.maria.gov.gg
@Municipio_Manta

eleonidia@manta.gov.gg
@MunicipioManta



Acogiendo los informes de la Direcciones Técnicas Municipales, en donde se consideró factible la reestructuración de los lotes de terreno que se encuentran comprendidos en la manzana 16 y 20 de la Urbanización MANTA AZUL, ubicada en la vía San Mateo, Barrio Valle del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., tal como lo señalo el art. 474 del COOTAD, manifestar: "Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes.- Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de las mismas. Esta compensación no consistirá en "gratificación".

En virtud de lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón.

RESUELVE:

PRIMERO.- Aprobada la reestructuración parcelaria de los lotes de terrenos de las manzanas 16 y 20 de la Urbanización Manta Azul de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., ubicada en la vía San Mateo del Cantón Manta, al amparo de las normas expuestas en la presente resolución y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano, Avales, Catastros y Registros, Obras Públicas; y, de Asesoría Jurídica.

La Reestructuración Parcelaria que da de la siguiente manera: MANZANA 16

MANZANA 16					
COTE	FRONTE	Profundidad	Superficie	Superficie	Superficie
1	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
2	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
3	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
4	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
5	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
6	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
7	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
8	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
9	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
10	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
11	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
12	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
13	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
14	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
15	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
16	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
17	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
18	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
19	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
20	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
21	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
22	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
23	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
24	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
25	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
26	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
27	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
28	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
29	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
30	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
31	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
32	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
33	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
34	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
35	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
36	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
37	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
38	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
39	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
40	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
41	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
42	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
43	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
44	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
45	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
46	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
47	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
48	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
49	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
50	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
51	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
52	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
53	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
54	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
55	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
56	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
57	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
58	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
59	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
60	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
61	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
62	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
63	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
64	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
65	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
66	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
67	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
68	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
69	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
70	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
71	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
72	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
73	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
74	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
75	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
76	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
77	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
78	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
79	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
80	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
81	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
82	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
83	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
84	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
85	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
86	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
87	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
88	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
89	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
90	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
91	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
92	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
93	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
94	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
95	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
96	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
97	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
98	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
99	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20
100	10.00	11.72	117.20	117.20	117.20

[Firma]

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 003 ALCM-JTO-2019-URBANIZACIÓN MANTA AZUL INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MAROPATTO, MAIDA SANTANA, REVISADO POR: MARIA TAMARAO

Dirección: Calle 5 y avenida 4
Teléfonos: 2611 3361 / 2611 4111 / 2611 4179

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

almada@manta.gob.ec
@Municipalidad



25	10,00	10,00	20,23	20,01	201,10
	Calle R	Calle Pública	Lote # 24	Lote # 25	
26	10,00	10,00	20,01	19,80	199,06
	Calle R	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 27	
27	10,00	10,00	19,80	19,80	197,62
	Calle R	Calle Pública	Lote # 26	Lote # 28	
28	10,00	10,00	19,60	19,60	195,00
	Calle P	Calle Pública	Lote # 27	Lote # 29	
29	10,00	10,00	19,40	19,20	192,20
	Calle R	Calle Pública	Lote # 28	Lote # 30	
30	10,00	10,00	19,20	19,01	190,90
	Calle R	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	
31	10,00	10,00	19,01	18,45	190,90
	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	
32	9,11	13,02	19,45	21,05	225,39
	Calle R	Calle Pública	Lote # 31	Calle N	
ÁREA TOTAL DE LOS LOTES					5179,54

MANZANA 20

MANZANA 20					
LOTE	FRONTE	POSTERIOR	L. DEMUCHO	L. DOLIVERA	ÁREA TOTAL (m ²)
1	9,95	10,63	10,58	10,52	170,09
	Calle Q	Lote # 2	Calle M	Lote # 2	
2	14,51	14,50	11,55	10,51	160,76
	Calle M	Lote # 3	Lote # 3	Lote # 1	
3	13,14	10,80	16,53	16,17	171,05
	Calle Q	Lote # 4	Lote # 1	Calle Pública	
4	14,73	14,50	10,80	11,34	170,57
	Calle Q-1	Lote # 2	Lote # 3	Lotes # 5 y 6	
5	11,10	10,75	15,73	15,28	162,19
	Calle M	Lote # 6	Lote # 15	Lotes # 2 y 4	
6	9,87 y 10,31	10,17	10,75	10,58	171,20
	Calle Q-1	Lotes # 17, 18 y 19	Lote # 5	Lote # 7	
7	9,00 y 10,56	13,64	12,51	12,07	230,08
	Calle Q-1	Lotes # 12 y 13	Lotes # 15 y 17	Lote # 8	
8	11,97	11,83	12,08	12,20	145,10
	Calle Q-1	Lotes # 11 y 12	Lote # 7	Lote # 9	
9	12,33	12,20	15,92	13,81	169,44
	Calle Q	Lote # 4	Calle Pública	Lotes # 10 y 11	
10	11,16	10,94	14,52	15,09	170,90
	Calle P	Lote # 9	Calle Q	Lote # 11	
11	10,10	10,41	15,08	17,14	169,72
	Calle P	Lotes # 2 y 5	Lote # 10	Lote # 12	
12	9,39	9,65	17,14	18,18	172,77
	Calle P	Lotes # 7 y 8	Lote # 11	Lote # 13	
13	10,03	10,07	10,19	10,75	137,04
	Calle P	Lote # 7	Lote # 12	Lotes # 14 y 15	

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA NO 003-ALC-M-110-2019-URB/NTAC/CON MANZA AZUL-INDICADORA Y PLANIFICACION S.A.-ELABORADO MAIDA SANTANA -REVISADO ABG. MARIA ZAMBRANO

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Teléfono: 313 323 3333

www.maniza.gov.co

@Municipio_Maniza

almaldia@maniza.gov.co

@MunicipioManiza



14	10,06	8,15	10,13	19,98	181,22
	Calle Pública	Lote # 13	Calle P	Lote # 15	
15	9,50	9,17	19,98	19,93	110,29
	Calle Pública	Lote # 13	Lote # 14	Lote # 15	
16	9,50	9,45	19,93	19,77	188,19
	Calle Pública	Lotes # 7 y 13	Lote # 15	Lote # 17	
17	9,52	8,55	19,77	19,94	187,17
	Calle Pública	Lotes # 6 y 7	Lote # 15	Lote # 16	
18	9,50	9,28	13,54	19,40	181,47
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9,62	9,65	18,44	17,46	176,39
	Calle M	Lote # 18	Lote # 20	Lotes # 5 y 6	
20	9,37	9,57	18,01	18,44	177,67
	Calle M	Lote # 19	Calle Pública	Lote # 19	
21	10,02	10,00	20,58	20,15	218,05
	Calle M	Lote # 28	Lote # 22	Calle Pública	
22	10,02	10,00	21,41	20,78	210,25
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 21	
23	10,12	10,06	22,04	21,41	217,25
	Calle M	Lotes # 24 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 21	
24	11,53	10,91	17,83	18,39	202,63
	Calle N	Lote # 23	Lote # 25	Calle M	
25	11,66	11,11	17,47	17,87	200,10
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,90	9,17	25,00	23,45	218,50
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 26	
27	10,27	9,17	22,72	22,28	213,00
	Calle N	Lote # 26	Lote # 29	Lotes # 23 y 25	
28	9,50	9,35	23,45	21,88	212,05
	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 25	Lote # 30	
29	11,05	9,35	23,98	22,77	217,54
	Calle M	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 27	
30	9,63	10,03	21,68	20,18	203,02
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	10,045,68	10,02	20,75	21,94	218,26
	Calle M	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 29	
32	9,85	11,62	20,38	18,10	208,47
	Calle Pública	Lote # 32	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	11,62	17,76	20,29	219,71
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 31	
34	10,72	12,08	18,80	17,57	207,35
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	15,51	12,55	14,54	17,78	204,46
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	
					6682,63

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 043-ALC-M-10-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TRAMCO S.A.-LABORADO: MARIANA SANTANA, REVISADO POR: MARIANA ZAMBRANO

Dirección: Calle B y Avenida 4
Teléfonos: 2011 263116 / 14711 / 2011 179
www.manta.gub.ec
@municipio_manta
alcaldia@manta.gub.ec
@municipiomanta



CUADRO DE AREAS
MANZANA 16:

CUADRO DE AREAS SEGUN SIMATORIAS DE LOTES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 16"		
AREA	AREA (M2)	AREA (%)
Area total de lotes	7100,45	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGUN REESTRUCTURACION "MANZANA 16"		
AREAS	AREA (M2)	AREA (%)
Area de lotes	6174,54	86,83%
Area de Vias	932,45	13,12%
AREA TOTAL	7107,00	100,00%

MANZANA 20:

CUADRO DE AREAS SEGUN REESTRUCTURACION "MANZANA 20"		
AREA	AREA (M2)	AREA (%)
Area total de lotes	7500,00	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGUN REESTRUCTURACION "MANZANA 20"		
AREAS	AREA (M2)	AREA (%)
Area de lotes	6930,62	92,39%
Area de Vias	569,38	7,61%
AREA TOTAL	7500,00	100,00%

SEGUNDO.- Que, las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a esta resolución considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

TERCERO.- Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y parte interesada.

Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los nueve días del mes de enero del año dos mil diecinueve.

Ing. Jorge Zambrano
ALCALDE DE MANTA

[Firma]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-ALCM-JC-2019 REESTRUCTURACION MANZANA 16/20- INMOBILIARIA TSAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.- REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRANO

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 20 1 536 1261 - 20 1 476

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta

1116 30 20 20

(The following page contains faint, illegible markings and bleed-through from the reverse side of the document.)

SECRET

1

...

100

10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846.

8

[illegible]

4

10



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Telefoni:

E-mail

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

| NAME | | DATE | |
|------|------|------|------|
| 1 | NAME | 2 | DATE |
| 3 | NAME | 4 | DATE |
| 5 | NAME | 6 | DATE |
| 7 | NAME | 8 | DATE |
| 9 | NAME | 10 | DATE |
| 11 | NAME | 12 | DATE |
| 13 | NAME | 14 | DATE |
| 15 | NAME | 16 | DATE |
| 17 | NAME | 18 | DATE |
| 19 | NAME | 20 | DATE |
| 21 | NAME | 22 | DATE |
| 23 | NAME | 24 | DATE |
| 25 | NAME | 26 | DATE |
| 27 | NAME | 28 | DATE |
| 29 | NAME | 30 | DATE |
| 31 | NAME | 32 | DATE |
| 33 | NAME | 34 | DATE |
| 35 | NAME | 36 | DATE |
| 37 | NAME | 38 | DATE |
| 39 | NAME | 40 | DATE |
| 41 | NAME | 42 | DATE |
| 43 | NAME | 44 | DATE |
| 45 | NAME | 46 | DATE |
| 47 | NAME | 48 | DATE |
| 49 | NAME | 50 | DATE |
| 51 | NAME | 52 | DATE |
| 53 | NAME | 54 | DATE |
| 55 | NAME | 56 | DATE |
| 57 | NAME | 58 | DATE |
| 59 | NAME | 60 | DATE |
| 61 | NAME | 62 | DATE |
| 63 | NAME | 64 | DATE |
| 65 | NAME | 66 | DATE |
| 67 | NAME | 68 | DATE |
| 69 | NAME | 70 | DATE |
| 71 | NAME | 72 | DATE |
| 73 | NAME | 74 | DATE |
| 75 | NAME | 76 | DATE |
| 77 | NAME | 78 | DATE |
| 79 | NAME | 80 | DATE |
| 81 | NAME | 82 | DATE |
| 83 | NAME | 84 | DATE |
| 85 | NAME | 86 | DATE |
| 87 | NAME | 88 | DATE |
| 89 | NAME | 90 | DATE |
| 91 | NAME | 92 | DATE |
| 93 | NAME | 94 | DATE |
| 95 | NAME | 96 | DATE |
| 97 | NAME | 98 | DATE |
| 99 | NAME | 100 | DATE |

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

THREE M-30 440
2/24/2018 received.
002 ALC-M-73C-18
received from JDR //

