

00050291

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Número de Tomo:****Número de Inscripción:** 1787**Número de Repertorio:** 3642**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de junio de 2019**Naturaleza Acto:** REMANENTE**Folio Inicial:** 0**Folio Final:** 0**Periodo:** 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes 18 de junio de 2019 12:54**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2019
Escritura/Juicio Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152717000	31/08/2017 9:47:31	63386	351.50 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Elegole de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DIECISIETE de la Manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida E-3. Por atrás los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número Ocho. Por el costado derecho diecinueve metros y lindera con el lote número Dieciséis y. Por el costado izquierdo los mismos diecinueve metros y lindera con el lote número Dieciocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 17 de la Mz. D de la Lotización Elegole**Superficie del Bien:** 351.50 m2**Solvencia:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152730000	18/06/2019 13:00:37	71241	175.75 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

REMANENTE ubicado en la Lotización Elegole de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número DIECISIETE - A, y queda con las medidas y linderos actualizados de la siguiente manera: Por el Frente, nueve metros veinticinco centímetros y lindera con Avenida E-3. Por Atras, los mismos nueve metros veinticinco centímetros y lindera con lote número Ocho. Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con propiedad de los señores Valencia Alvarado Luber Xavier y Franco Delgado Flor María (Lote No. 17-B), y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con lote número dieciocho, teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Remanente signado con el lote No. 17-A de la Lotización Elegole**Superficie del Bien:** 175.75 m2**5.- Observaciones:**

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

martes, 18 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 1787

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3642

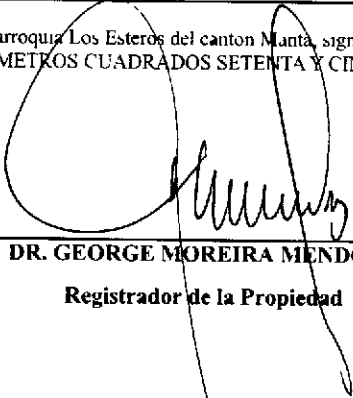
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 18 de junio de 2019

REMANENTE DE TERRENO

Inmueble ubicado en la Lotizacion Elegolé de la parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el lote numero DIECISIETE - A Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00050292

ESCRITURA PÚBLICA



REMANENTE DE TERRENO

QUE OTORGAN:

**KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y
DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01741

AUTORIZADA 12 DE JUNIO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00050293



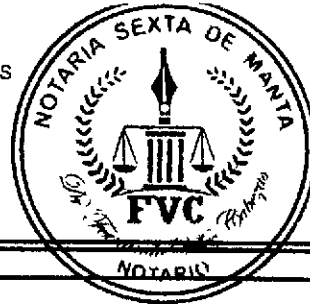
Factura: 002-002-000042755

20191308006P01741

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°.	20191308006P01741						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2019, (10 42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309593612	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00050294



1

2 ...rio

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01741**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000042755**

7

8

REMANENTE DE TERRENO:

9

10

QUE OTORGAN:

11

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y

12

DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN

13

14

CUANTIA: INDETERMINADA.-

15

16

"IELG"

17

18

Se entregan 2 copias.-

19

20 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre
21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de
22 junio del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
23 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
24 MANTA, Comparece, el señor **KLEVER PATRICIO CARPIO**
25 **BRICEÑO**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía
26 número: uno siete uno cero nueve uno cinco dos cinco guión
27 cinco, acompañado de su mujer la señora **DEXY ANNABEL**
28 **CARRANZA ROLDAN**, casados entre sí, con cédula de





1 ciudadanía número: uno tres cero nueve cinco nueve tres seis
2 uno guión dos, ambos por sus propios derechos, quienes para
3 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
4 **DIRECCION:** Ciudadela Los Pinos, Mz. B, Casa No. 8, Sector
5 Elegole de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0999268505.-
6 Los compareciente son mayores de edad, de nacionalidad
7 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y
8 capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus
9 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias
10 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron
11 presentadas en virtud de lo cual, de conocerla doy fe. Bien
12 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de
13 **REMANENTE DE TERRENO**, que proceden a celebrar con
14 libertad y capacidad civil necesaria y examinado que fueron,
15 sin temor reverencial, coacción, seducción, promesas o
16 amenazas de índole alguna, los otorgante me entregan una
17 minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma
18 que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En
19 el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase
20 insertar una en la que conste la siguiente Escritura de
21 **REMANENTE DE TERRENO**, otorgada al tenor de las
22 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se
23 detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparecen, otorgan y
24 suscriben la presente Escritura de Subdivisión, los cónyuges
25 señores: KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO y DEXY
26 ANNABEL CARRANZA ROLDAN, por sus propios derechos. Los
27 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
28 edad y capaces para celebrar actos y contratos. **SEGUNDA:**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00050295



1 **ANTECEDENTES.** Los cónyuges señores: KLEVER PATRICIO
2 CARPIO BRICEÑO y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN,
3 son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno,
4 ubicado en la Lotización Elegole de la Parroquia Los Esteros
5 del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al
6 señor José Enrique Intriago y a los herederos de la señora
7 Fátima Magali Zamora Flores, mediante Escritura Pública de
8 Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de
9 Comunidad, celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, el
10 veinte de agosto del año dos mil dieciocho, e inscrita en el
11 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el trece de agosto
12 del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado
13 con el Lote Número DIECISIETE de la Manzana D y tiene las
14 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho metros
15 cincuenta centímetros y lindera con Avenida E-3; Por Atrás, los
16 mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el
17 Lote Número Ocho; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y
18 lindera con el Lote Número Dieciséis; y, Por el Costado
19 Izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con el Lote
20 Número Dieciocho, teniendo una superficie total de:
21 TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS
22 CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Este terreno tiene:
23 Un Área vendida e inscrita en el Registro de la Propiedad de:
24 CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y
25 CINCO DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: REMANENTE**
26 **DE TERRENO.** Con los antecedentes expuestos, mediante el
27 otorgamiento del presente instrumento público, se procede a
28 realizar Escritura de REMANENTE DE TERRENO, el mismo que





1 de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento
2 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
3 Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Lotización
4 Elegole de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado
5 con el Lote Número DIECISIETE-A, queda con las medidas y
6 linderos actualizados de la siguiente manera: Por el Frente,
7 nueve metros veinticinco centímetros y lindera con Avenida E-3;
8 Por Atrás, los mismos nueve metros veinticinco centímetros y
9 lindera con Lote Número Ocho; Por el Costado Derecho,
10 diecinueve metros y lindera con Propiedad de los señores:
11 Valencia Alvarado Luber Xavier y Franco Delgado Flor María
12 (Lote No. 17-B); y, Por el costado Izquierdo, los mismos
13 diecinueve metros y lindera con Lote Número Dieciocho,
14 teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO
15 METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS
16 CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente
17 escritura por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA:**
18 **INSCRIPCION.**- Quedan facultados los otorgantes para que
19 inscriba la presente Escritura en el Registro de la Propiedad
20 correspondiente. **SEXTA: LA DE ESTILO.**- Cumpla usted señor
21 Notario con las formalidades de Ley para la validez y
22 perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogada Iris
23 León Gorozabel, Matrícula No. 13-2009-143 Foro de Abogados.-
24 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma
25 que junto a sus documentos anexos queda elevada a Escritura
26 Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos
27 legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
28 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a

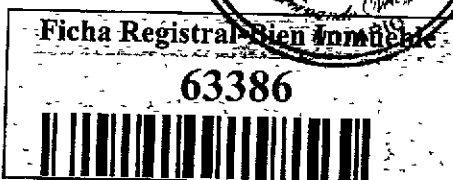


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00050296



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011073, certifico hasta el día de hoy 23/05/19 14:17:24, la Ficha Registral Número 63386.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2152717000

Tipo de Predio **LOTE DE TERRENO**

Fecha de Apertura: jueves, 31 de agosto de 2017

Parroquia **LOS ESTEROS**

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Elegole

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Elegole de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DIECISIETE de la Manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida E-3. Por atrás: los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número Ocho. Por el costado derecho: diecinueve metros y lindera con el lote número Dieciséis y. Por el costado izquierdo: los mismos diecinueve metros y lindera con el lote número Dieciocho. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.**

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	41	03/ene/2006	437	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2838	31/ago/2018	75,066	75,093
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1419	17/mayo/2019	39,350	39,398

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 03 de enero de 2006

Número de Inscripción: 41

Tomo 1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 54

Folio Inicial 437

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Folio Final 443

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número DIECISIETE de la Manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida E-3, Por Atrás, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote Número Ocho, Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con el Lote Número Dieciséis; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con el lote Número Dieciocho, con una superficie total de: **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.**

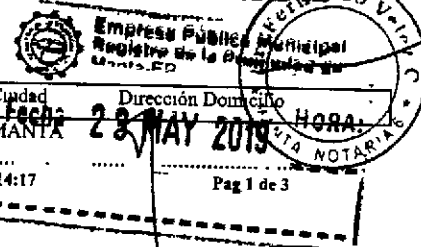
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

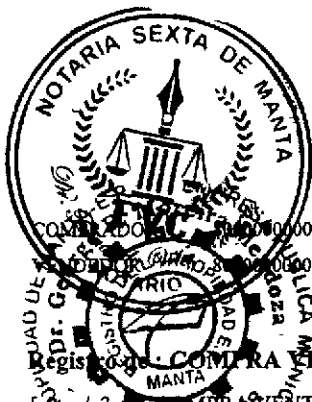
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000016496	ZAMORA FLORES FATIMA MAGALI	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 63386

jueves, 23 de mayo de 2019 14:17





COMPRADOR: 000033674 INTRIAGO JOSE ENRIQUE

DIVORCIADO(A) MANTA

VENDEDOR: 000063209 ZAMORA ZAMORA PEDRO MELCHOR

SOLTERO(A) MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 31 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2838

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5846

Folio Inicial 75,066

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 75,093

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones que les corresponden a favor del comprador, el mismo que está ubicado en la Lotización Elegole de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Signado con el número DIECISIETE de la Manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida E-3. Por atrás: los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número Ocho. Por el costado derecho: diecinueve metros y lindera con el lote número Dieciséis y. Por el costado izquierdo: los mismos diecinueve metros y lindera con el lote número Dieciocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS *TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- El señor Klever Patricio Carpio Briceño, declara que es dueño y propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula tercera de este contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado *EL SR. JOSE ENRIQUE INTRIAGO REPRESENTA A SU HIJA MARYIN VALENTINA INTRIAGO ZAMORA (HIJA MENOR DE EDAD) *LA SRTA ELIANA VANESSA CAÑARTE ZAMORA REPRESENTA A LOS SEÑORES JIPSON DIEGO INTRIAGO ZAMORA, FRANKLIN ROBERTO CAÑARTE ZAMORA Y CRISTOBAL COLON CAÑARTE ZAMORA. *EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302394562	ZAMORA FLORES FATIMA MAGALI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301911713	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1316257557	INTRIAGO ZAMORA MARYIN VALENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1316257540	INTRIAGO ZAMORA LUZ MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312179052	CAÑARTE ZAMORA ELIANA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315992782	INTRIAGO ZAMORA JIPSON DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309627600	CAÑARTE ZAMORA FRANKLIN ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309376802	CAÑARTE ZAMORA CRISTOBAL COLON	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	03/ene/2006	437	443

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 2019

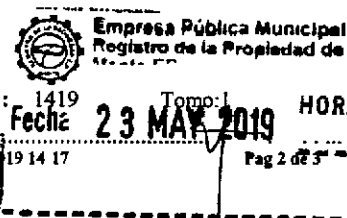
Número de Inscripción: 1419

Tomo: 1 HORA:

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 63386

Jueves, 23 de mayo de 2019 14:17





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00050297



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2838

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2019.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno y vivienda, ubicado en la manzana D, lote diecisiete, B de la Lotización Elegole de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: nueve coma veinticinco metros, Avenida E - tres; POR EL FONDO: nueve coma veinticinco metros, lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: diecinueve metros, lote número dieciséis, POR EL COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros, área a desmembrar a favor del señor Carpio Briceño Klever Patricio (lote número diecisiete - A) con un área total de ciento setenta y cinco coma setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309992574	FRANCO DELGADO FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308440302	VALENCIA ALVARADO LUBER XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2838	31/ago/2018	75,066	75,093

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:17:24 del jueves, 23 de mayo de 2019

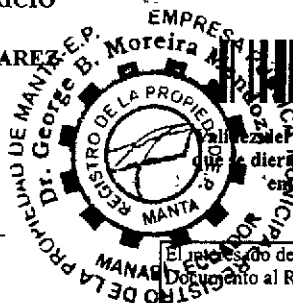
A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

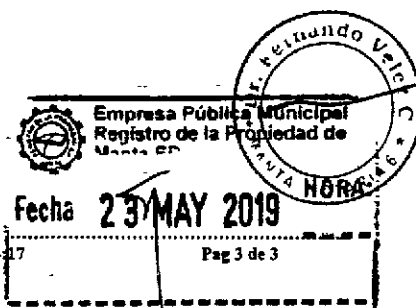
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

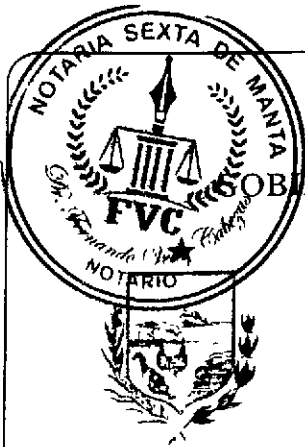


Certificado 30 días, Excepto si diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha 23 MAY 2019



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129006

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2152730000: LOTIZACION ELEGOLE MZ- D LOTE 17-A AVENIDA E-3

Manta, VIENTE Y NUEVE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

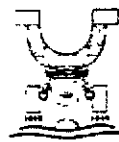
CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00050298



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161465

N° ELECTRÓNICO : 67405

Fecha: Miércoles, 29 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-27-30-000

Ubicado en: LOTIZACION ELEGOLE MZ- D LOTE 17-A AVENIDA E-3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 175 75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710915255	CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,480.34

CONSTRUCCIÓN: 40,620.00

AVALÚO TOTAL: 48,100.34

SON: CUARENTA Y OCHO MIL CIEN DÓLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

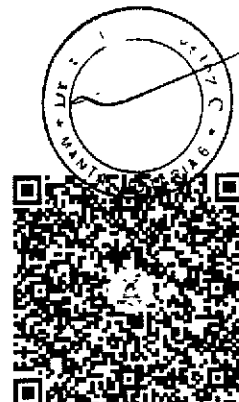
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13382V5B8XI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-29 14:41:14



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099242

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO. ubicada OTIZACION ELEGOLE MZ-D LOTE 17-A AVENIDA E-3 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48100.34 CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO DOLARES 34/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE REMANENTE

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



00050299

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028584

**911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION ELEGOLE MZ D LOTE 17-A AVENIDA E-3

RECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 22/05/2019 11:21:28

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 20 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

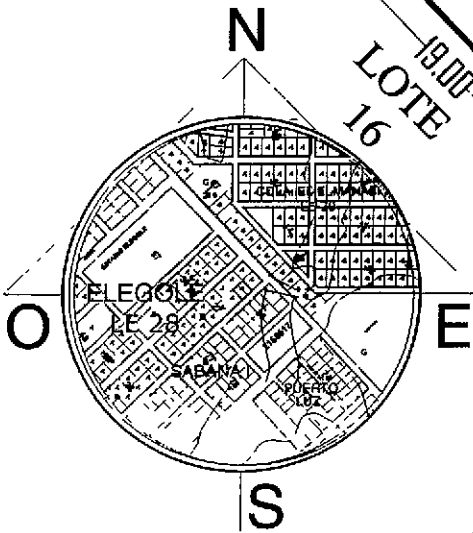
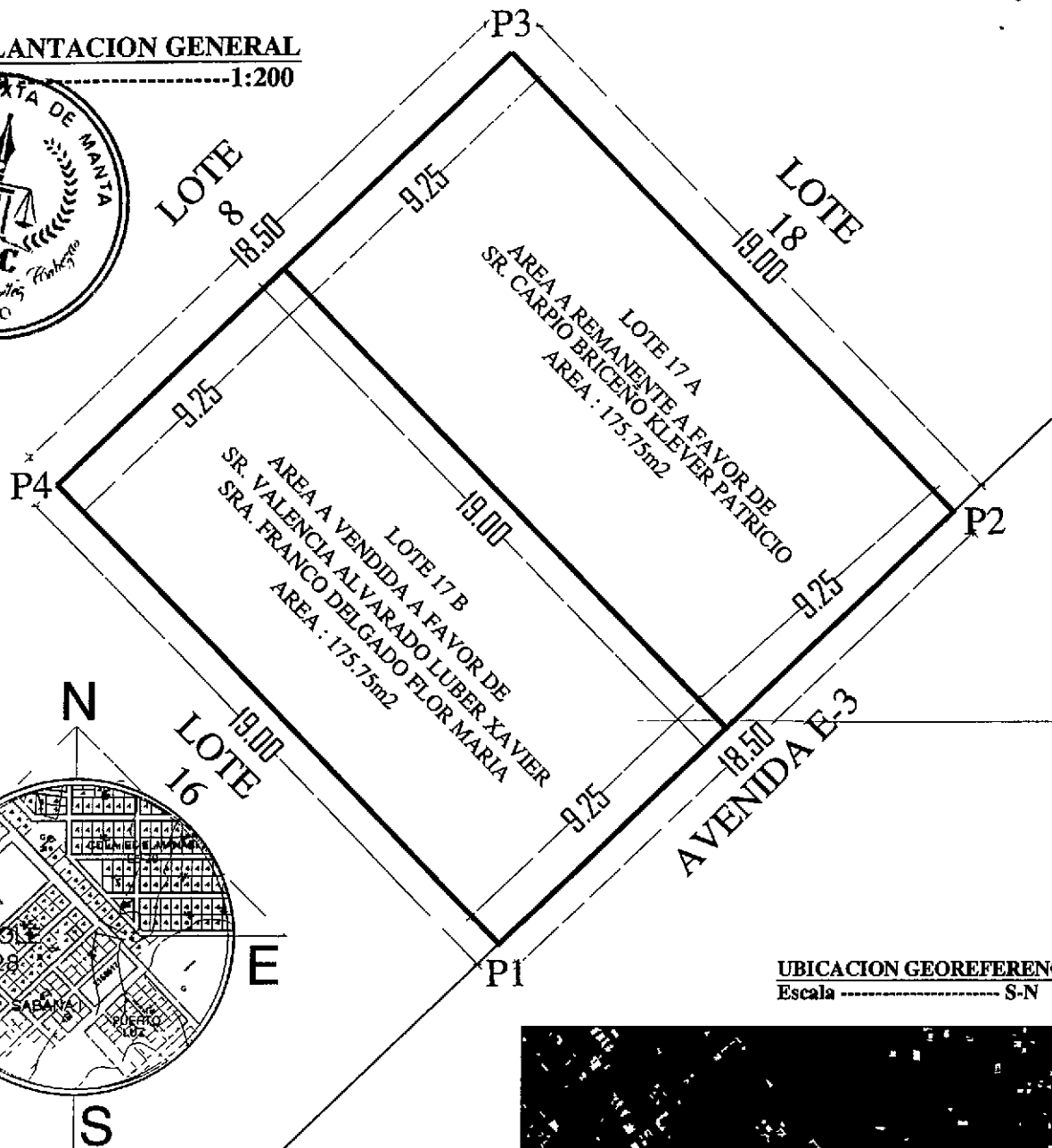


ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

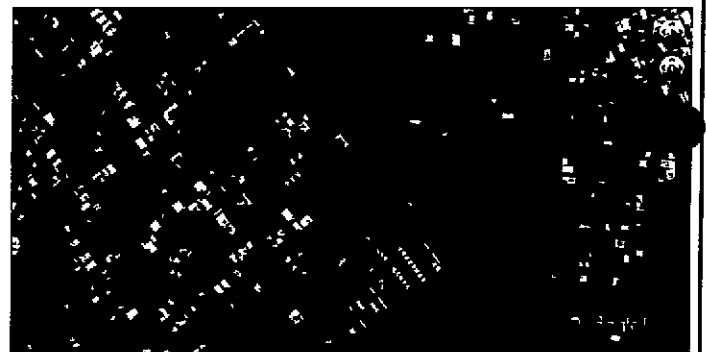
IMPLANTACION GENERAL

Escala ----- 1:200



UBICACION GEOREFERENCIADA

Escala ----- S-N



PUNTOS	COORDENADAS PDSA 56	
	X	Y
1	535108.15	9893131.69
2	535121.45	9893144.54
3	535108.24	9893158.21
4	535094.94	9893145.35

AREA DE TOTAL DE ESCRITURA : 351.50m2

AREA A REMANENTE LOTE A - SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO:175.75m2

AREA A VENDIDA LOTE B - SR. VALENCIA LAVARADO LUBER XAVIER Y
SRA. FRANCO DELGADO FLOR MARIA:175.75m2

AREA SOBRANTE : 0.00m2

PROPIETARIO :

SR. KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO



UBICACIÓN: ELEGOLE LOS ESTEROS MANTA	AREA CALCULADA: 351.50m2	ESCALA: 1 200	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE
FECHA: MAYO 2019				

00050300

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



AUTORIZACION DE REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO** y **DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**, ubicado en la Lotización Elegolé, manzana D, Lote # 17, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastral # 2152717000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 351,50m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 351,50m²/ (Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones Inscrita el 31 de agosto de 2018 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta, el 20 de agosto de 2018)

Por el Frente: 18,50m. – Avenida E-3

Por Atrás: 18,50m. – Lote # 8

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Lote # 16

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. – Lote # 18

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

1.-Realizada a los Sres.: VALENCIA ALVARADO LUBER XAVIER y FRANCO DELGADO FLOR MARIA (Inscrita el 17 de Mayo del 2019 en la Notaría Séptima del Cantón Manta el 06 de mayo del 2019)-(Lote # 17-B) = 175,75m²

REMANENTE EXISTENTE A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (lote# 17-A)= 175,75m²

Por el Frente: 9,25m. – Avenida E-3

Por Atrás: 9,25m. – Lote # 8

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Propiedad de los Sres. Valencia Alvarado Luber Xavier y Franco Delgado Flor María (Lote # 17-B)

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. . – Lote # 18

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

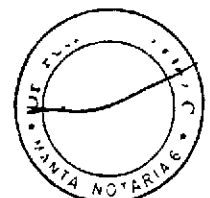
Manta, Mayo 23 del 2019

Arq. Gato Álvarez González

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

JLD

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 070292

Nº. 014- 06409

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebren escritura de **AREA REMANENTE** de su propiedad, ubicado en la Lotización Elegolé, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 17-A

Por el Frente: 9,25m. – Avenida E-3

Por Atrás: 9,25m. – Lote # 8

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Propiedad de los Sres. Valencia Alvarado Luber Xavier y Franco Delgado Flor María (Lote # 17-B)

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. . – Lote # 18

Área total: 175,75m².

Manta, Mayo 23 de 2019

Arq. Galo Álvarez González

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710915255

Nombres del ciudadano: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRICEÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 12 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 193-232-96237



193-232-96237

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
NOTARIO
171091525-5
CARRANZA NOLAN
ESTADO CIVIL CASADO
SEXO M

NOTARIAL
V444844442
FECHA DE EMISIÓN
2013-06-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-22

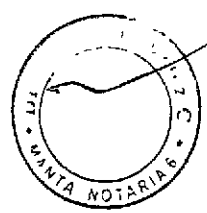
CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019
0001 IN 0001 - 145 1710915255
CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
D REUNIFICADO 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 3

ELECCIONES
SECCIONALES - COLECO
2019
CIUDADANA O
ESTE DOCUMENTO
FUE EMITIDO POR
EL PODER
JUDICIAL

DOY FE: Que las precedentes
copias fotos son en
...fotografías de los reversos, s,
reversos son iguales a sus originales

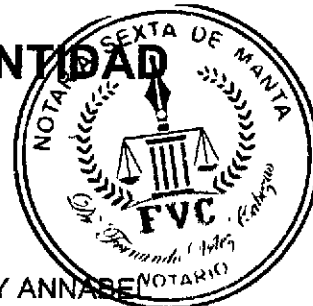
Manta. 12 JUN 2019

Dr. ...
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



00050302

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309593612

Nombres del ciudadano: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROLDAN MERCEDES CRISTINA

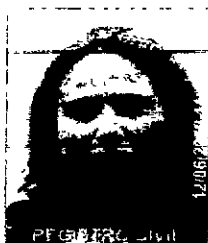
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-232-96408



190-232-96408

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130959361-2

APELLIDOS Y NOMBRES: CARRANZA ROLDAN
FECHA DE EXPEDICIÓN: 2013-05-25
ESTADO CIVIL: CASADO
PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
DISTRITO: LOS ESTEROS
ZONA: 3

INSTRUMENTO DE FIDUCIARIEDAD

APELLIDOS Y NOMBRES DEL FIDUCIARIO: CARRANZA MORENO BERNALDO JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER: ROLDAN MERCEDES CRISTINA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 2013-05-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2013-05-25

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F **0001 - 193** **1309593612**

CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
DISTRITO: LOS ESTEROS
ZONA: 3

RESOLUCIONES

2019

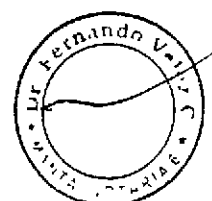
RESOLUCIÓN NÚMERO 1
CREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Rubén A. Tizag R.

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... folios rectos, anverso: s,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 12 JUN 2019

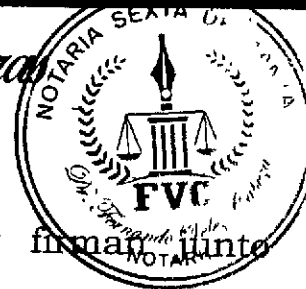
Dr. Fernando Vazquez
Notario Publico Sexto
Manta - Manabí





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00050303



1 fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

3

4

5

6

7

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

8

C.C. No. 171091525-5

9

10

11

12

DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN

13

C.C. No. 130959361-2

14

15

16

17

18

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

19

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

24

Manta, a 12-06-2019

25

26

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

27

28

El Nota...



00050304

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1787

Número de Repertorio: 3642

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Dieciocho de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1787 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	PROPIETARIO
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2152730000	71241	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	2152717000	63386	REMANENTE

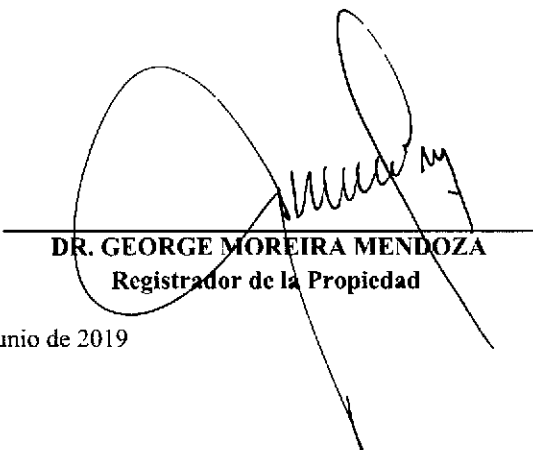
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto REMANENTE

Fecha 18-jun./2019

Usuario yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de junio de 2019