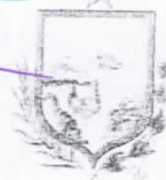




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2152730

DIRECTO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63386



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011073, certifico hasta el día de hoy 23/05/19 14:17:24, la Ficha Registral Número 63386.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2152717000
Fecha de Apertura: jueves, 31 de agosto de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Elegole

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Elegole de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero DIECISIETE de la Manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida E-3. Por atrás: los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número Ocho. Por el costado derecho: diecinueve metros y lindera con el lote numero Dieciséis y. Por el costado izquierdo: los mismos diecinueve metros y lindera con el lote numero Dieciocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	41	03/enc/2006	437	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2838	31/ago/2018	75,066	75,093
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1419	17/mayo/2019	39,350	39,398

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de enero de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número DIECISIETE de la Manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida E-3; Por Atrás, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote Número Ocho; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con el Lote Número Dieciséis; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con el lote Número Dieciocho, con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016496	ZAMORA FLORES FATIMA MAGALI	DIVORCIADO(A)	MANTA	23 MAY 2019

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:63386

jueves, 23 de mayo de 2019 14:17

Pag 1 de 3

COMPRADOR: 80000000033674 INTRIAGO JOSE ENRIQUE
VENDEDOR: 80000000063209 ZAMORA ZAMORA PEDRO MELCHOR

DIVORCIADO(A) MANTA
SOLTERO(A) MANTA

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 31 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2838

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5846

Folio Inicial: 75,066

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 75,093

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones que les corresponden a favor del comprador, el mismo que está ubicado en la Lotización Elegole de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Signado con el número DIECISIETE de la Manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida E-3. Por atrás: los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número Ocho. Por el costado derecho: diecinueve metros y lindera con el lote número Dieciséis y. Por el costado izquierdo: los mismos diecinueve metros y lindera con el lote número Dieciocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. *TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- El señor Klever Patricio Carpio Briceño, declara que es dueño y propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula tercera de este contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *EL SR. JOSE ENRIQUE INTRIAGO REPRESENTA A SU HIJA MARYIN VALENTINA INTRIAGO ZAMORA (HIJA MENOR DE EDAD). *LA SRTA. ELIANA VANESSA CAÑARTE ZAMORA REPRESENTA A LOS SEÑORES JIPSON DIEGO INTRIAGO ZAMORA, FRANKLIN ROBERTO CAÑARTE ZAMORA Y CRISTOBAL COLON CAÑARTE ZAMORA. *EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302394562	ZAMORA FLORES FATIMA MAGALI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301911713	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1316257557	INTRIAGO ZAMORA MARYIN VALENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1316257540	INTRIAGO ZAMORA LUZ MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312179052	CAÑARTE ZAMORA ELIANA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1315992782	INTRIAGO ZAMORA JIPSON DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309627600	CAÑARTE ZAMORA FRANKLIN ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309376802	CAÑARTE ZAMORA CRISTOBAL COLON	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	03/ene/2006	437	443

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1419

Tomo: 1

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2887

Folio Inicial: 39,350

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 39,398

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno y vivienda, ubicado en la manzana D, lote diecisiete - B, de la Lotización Elegole de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: nueve coma veinticinco metros, Avenida E - tres; POR ATRÁS: nueve coma veinticinco metros, lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: diecinueve metros, lote número dieciséis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros, área a desmembrar a favor del señor Carpio Briceño Klever Patricio (lote número diecisiete - A) con un área total de ciento setenta y cinco coma setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309992574	FRANCO DELGADO FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308440302	VALENCIA ALVARADO LUBER XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2838	31/ago/2018	75,066	75,093

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:17:24 del jueves, 23 de mayo de 2019

A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 23 MAY 2019

HORA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 014 - 06409

AUTORIZACION DE REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO** y **DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**, ubicado en la Lotización Elegolé, manzana D, Lote # 17, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastral # 2152717000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 351,50m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 351,50m²/ (Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones Inscrita el 31 de agosto de 2018 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta, el 20 de agosto de 2018).

Por el Frente: 18,50m. – Avenida E-3

Por Atrás: 18,50m. – Lote # 8

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Lote # 16

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. – Lote # 18

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

1.-Realizada a los Sres.: VALENCIA ALVARADO LUBER XAVIER y FRANCO DELGADO FLOR MARIA (Inscrita el 17 de Mayo del 2019 en la Notaría Séptima del Cantón Manta el 06 de mayo del 2019) (Lote # 17-B) = 175,75m²

REMANENTE EXISTENTE A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (lote# 17-A)= 175,75m²

Por el Frente: 9,25m. – Avenida E-3

Por Atrás: 9,25m. – Lote # 8

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Propiedad de los Sres. Valencia Alvarado Luber Xavier y Franco Delgado Flor María (Lote # 17-B)

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. . – Lote # 18

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, Mayo 23 del 2019

Arq. Galo Álvarez González

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 070292

Nº. 014- 06409

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebren escritura de AREA REMANENTE de su propiedad, ubicado en la Lotización Elegolé, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 17-A

Por el Frente: 9,25m. – Avenida E-3

Por Atrás: 9,25m. – Lote # 8

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Propiedad de los Sres. Valencia Alvarado Luber Xavier y Franco Delgado Flor María (Lote # 17-B)

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. . – Lote # 18

Área total: 175,75m².

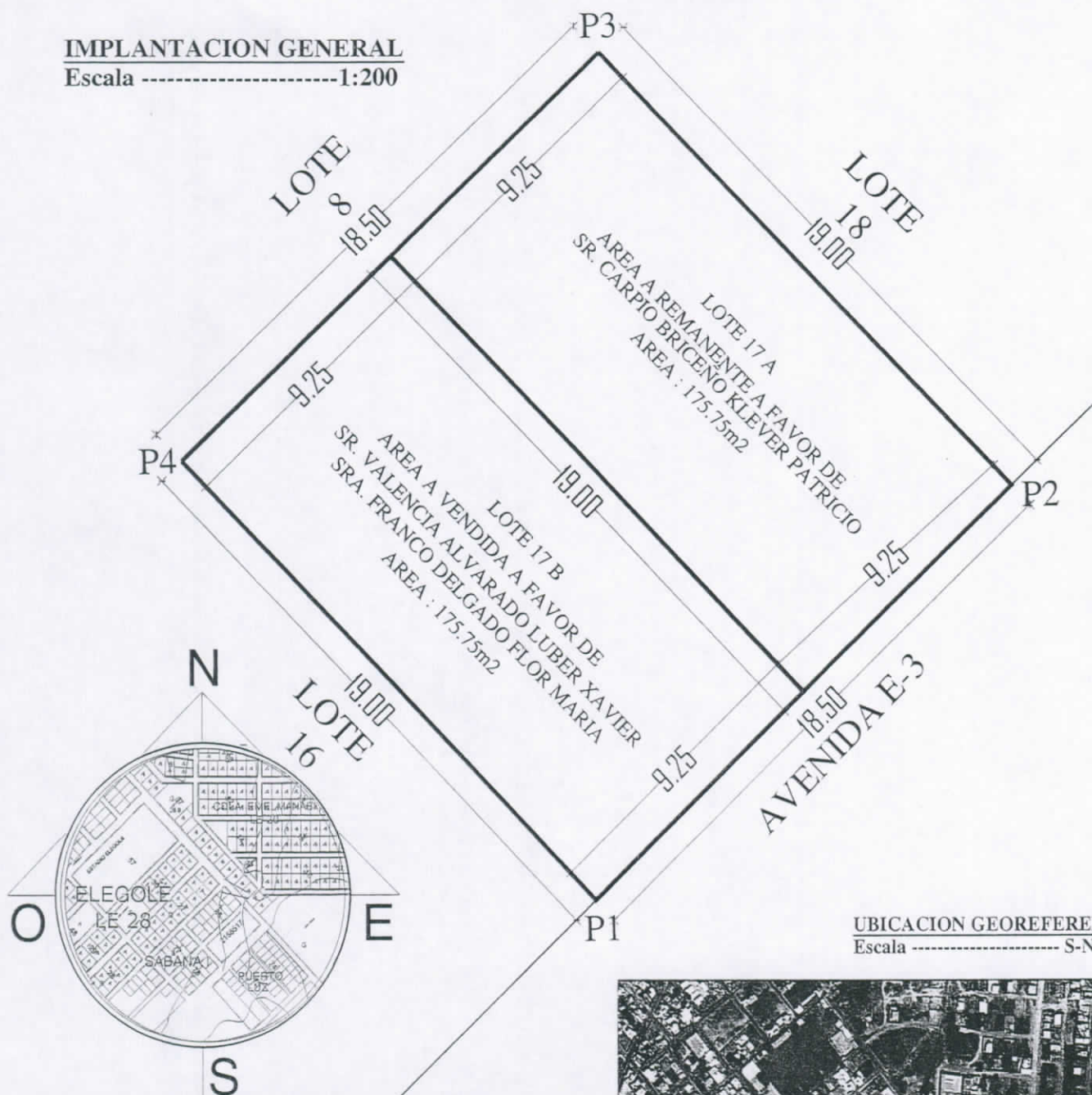
Manta, Mayo 23 de 2019

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente.

IMPLANTACION GENERAL

Escala -----1:200



UBICACION GEOREFERENCIADA

Escala ----- S-N



PUNTOS	COORDENADAS PDSA 56	
	X	Y
1	535108.15	9893131.69
2	535121.45	9893144.54
3	535108.24	9893158.21
4	535094.94	9893145.35

AREA DE TOTAL DE ESCRITURA : 351.50m²

AREA A REMANENTE LOTE A - SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO:175.75m²

AREA A VENDIDA LOTE B - SR. VALENCIA LAVARADO LUBER XAVIER Y
SRA. FRANCO DELGADO FLOR MARIA:175.75m²

AREA SOBRANTE : 0.00m²

PROPIETARIO :

SR. KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

UBICACIÓN: ELEGOLE
LOS ESTEROS
MANANTIA

AREA
CALCULADA:

ESCALA:

REVISIÓN Y APRROBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE: