

0000049733

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1898

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3871

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 12 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de junio de 2018 11 22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	167847	JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301296214	QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	12/06/2018 11 32.31	66823	1197,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

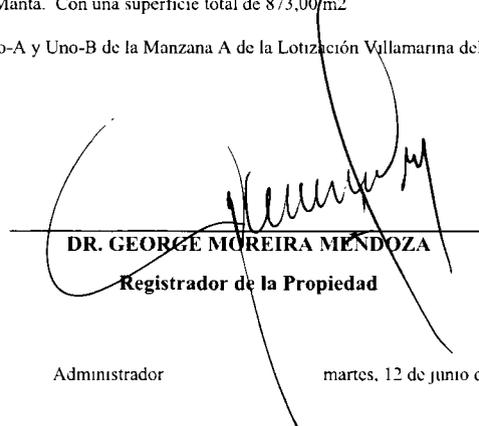
Linderos Registrales:

UNIFICACION de los lotes números Uno-A y Uno-B de la Manzana A. con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 42,00m. Lindera con calle público. POR ATRAS: 12,00m. + Angulo hacia atrás con 1,20m. + Angulo hacia la derecha con 30,00m Lindera en estas medidas con el lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO. 30,00m Lindera con Jorge Barba. POR EL COSTADO IZQUIERDO 27,00m Lindera con calle pública Area total: 1 197,00 m2  
Dirección del Bien: Lotes No. 1-A y 1-B Manzana A de la Lotización Villamarina  
Superficie del Bien 1197,00 m2

5.- Observaciones:

UNIFICACION de dos lotes de terreno  
- Un lote de terreno signado con el No Uno-A de la Manzana A de la Lotización Villamarina del cantón Manta Con una superficie total de 324,00 m2  
- Un lote de terreno signado con el No Uno-B de la Manzana A de la Lotización Villamarina ubicado en el Punto Charco Blanco denominada Santa Barbara de la parroquia Tarqui del canton Manta. Con una superficie total de 873,00/m2  
\* UNIFICACION de los lotes números Uno-A y Uno-B de la Manzana A de la Lotización Villamarina del cantón Manta en un solo cuerpo cierto Area total 1.197,00 m2

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

martes, 12 de junio de 2018

Pag 1 de 1

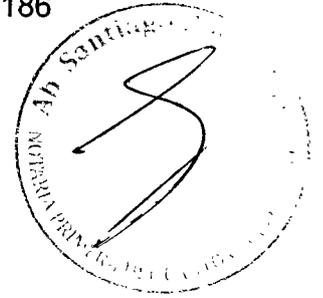


Factura: 001-002-000031102

0000049734



20181308001P03186



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

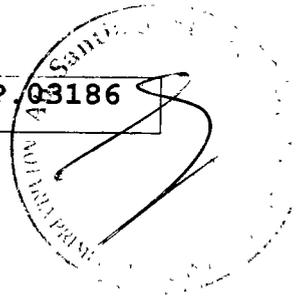
Escritura N°:		20181308001P03186					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE JUNIO DEL 2018, (10:47)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301702443	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
Natural	QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301296214	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000049735

2018	13	08	001	P.03186
------	----	----	-----	---------



**UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO.**

**OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES:**

**GUILLERMO ALONSO QUINTANA RIVADENEIRA Y GLORIA  
PACIENCIA MARIANA JARAMILLO BOWEN**

**CUANTIA.**

**INDETERMINADA**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día martes cinco de Junio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen los conyugues señores: **GUILLERMO ALONSO QUINTANA RIVADENEIRA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, nueve, seis, dos, uno guion cuatro, y **GLORIA PACIENCIA MARIANA JARAMILLO BOWEN**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, dos, cuatro, cuatro guion tres, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los comparecientes señalan su correo electrónico: gquintana100@hotmail.com, teléfono 0996832760 y dirección Barrio San José, Calle 116 Tras de Ales entre 109 A Y 110 A de esta ciudad de Manta. Los comparecientes están legalmente capacitados para

contratar y obligarse cuanto en derecho se requieren; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones otorgado por el Consejo Nacional Electoral del Ecuador, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Unificación de dos Lotes de Terreno, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen y suscriben la presente escritura de Unificación, los conyugues señores: GUILLERMO ALONSO QUINTANA RIVADENEIRA, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, nueve, seis, dos, uno guion cuatro, y GLORIA PACIENCIA MARIANA JARAMILLO BOWEN, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, dos, cuatro, cuatro guion tres, de estado civil casados entre sí. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, dedicados a actividades particulares y domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse cuanto en derecho se requiere para esta clase de actos.-

0000049736

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los comparecientes manifiestan que son propietarios de dos cuerpos de terreno los cuales son los siguientes: **a)** Un lote de terreno signado con el numero UNO-A de la manzana A de la LOTIZACION VILLAMARINA DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE doce metros y linderando con calle publica POR ATRAS los mismos doce metros y lindera con el lote de terreno número dos POR UN COSTADO veintisiete metros y lindera con calle publica POR EL OTRO COSTADO los mismos veintisiete metros y lindera con propiedad del comprador, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS; dicho terreno fue adquirido por los comparecientes por parte del señor JOSE ABAD SALTOS mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 07 de Septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta el 11 de Septiembre de 1992, y; **b)** Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION VILLAMARINA ubicado en el PUNTO CHARCO BLANCO denominada SANTA BARBARA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número UNO .B de la Manzana A. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE mide treinta metros y lindera con calle publica POR ATRAS con treinta metros linderando con el lote de terreno número dos de la misma A , POR UN COSTADO mide treinta metros linderando con terrenos del Señor José Barba POR EL OTRO COSTADO mide veintiocho metros veinte centímetros lindera con el lote número UNO A de la Manzana A lote que una área de OCHOCIENTOS

SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS; dicho terreno fue adquirido por los comparecientes, por parte de los señores SEGUNDO MANUEL NARVAEZ ORTIZ Y BEATRIZ DEL CARMEN TARANTO SERRANO, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta el 02 de Septiembre de 1992 é inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta el 14 de Septiembre de 1992. Ambos terrenos se encuentran libres de todo gravamen. **TERCERA: UNIFICACIÓN.-** Conforme los comparecientes lo justifican con la Autorización emitida por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA No. **032-08101**, de fecha 04 de Mayo del 2018, el mismo que se adjunta como documento habilitante a esta escritura, los terrenos se unifican en un solo cuerpo cierto, cuyas medidas y linderos serán las siguientes: Lotes números Uno-A y Uno-B Manzana A. **Por el frente:** 42,00m. Lindera con Calle público **Por atrás:** 12,00m. + Ángulo hacia atrás con 1,20m. + Ángulo hacia la derecha con 30,00m. Lindera en estas medidas con el Lote número dos; **Por el costado derecho:** 30,00m. Lindera con Jorge Barba; **Por el costado izquierdo:** 27,00m. Lindera con Calle pública. **Área total: 1.197,00m<sup>2</sup>.** **CUARTA: CUANTIA.-** En lo referente a la unificación de los dos lotes de terreno aquí singularizados, en un solo cuerpo cierto, por la naturaleza del mismo su cuantía es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION Y AUTORIZACION.-** Los comparecientes aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y al estar conforme a las condiciones estipuladas, facultan al portador de la presente escritura para su inscripción

0000049737

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N. 130170244-3

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MAMANI, 20/01/48-44  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 SULLINGO ALONSO QUINTANA RIVADENEIRA



**INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO**      **PROFESIÓN / OBLIGACIÓN: QUÍMICO, COMERCIO**

**APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE: JARAMILLO BOWEN**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BOWEN GLORIA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 20/01/08-04**

**FECHA DE EXPIRACIÓN: 2008-08-04**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 7 DE FEBRERO 2012

**032**  
 JUNTA N.º

**032 - 271**  
 NÚMERO

**1301702443**  
 CÉDULA

**JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MAMANI**  
 PROVINCIA

**MANTA**  
 CANTÓN

**TAREMI**  
 PARROQUIA

**CIRCONSCRIPCIÓN:**

**ZONA: 1**




**NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... *[Signature]*...

tojas uoies

Manta, a... *[Signature]*...

**05 JUN. 2012**

**1** *[Signature]*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PÚBLICO DEL ECUADOR

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Gloria Paciencia Jaramillo Bowen*

**Número único de identificación:** 1301702443

**Nombres del ciudadano:** JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA  
MARIANA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE FEBRERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE AGOSTO DE 1972

**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** BOWEN GLORIA

**Fecha de expedición:** 31 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-126-64383



182-126-64383

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION PERSONAL

IDENTIFICACION PERSONAL

ESTADO CIVIL: SOLTERO

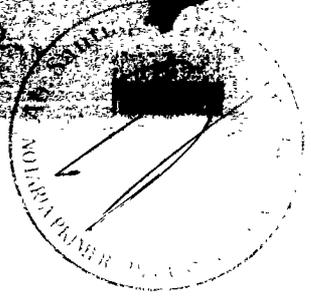
ESTADO: GUAYAS

CIUDAD: JAUPELLO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: [Illegible]  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 MANTA, PICHINDE ESPEDIDO  
 MANTA, PICHINDE ESPEDIDO



0000049738



CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

061 JUNTA N°

061 - ORR NÚMERO

1301256214 CÉDULA

QUINTANA RIVADENCIA GUILLERMO ALONSO

APELLIDOS Y NOMBRES

MANAJI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

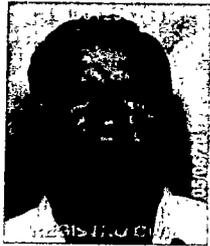
MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en... 01...  
 copias útiles.  
 Manta, a... 05 JUN 2018...  
 [Handwritten signature]  
 Ab. Santiago Cerro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301296214

**Nombres del ciudadano:** QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 24 DE DICIEMBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIFICA MARIANA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE AGOSTO DE 1972

**Nombres del padre:** QUINTANA CARLOS POMPEYO

**Nombres de la madre:** RIVADENEIRA AGUEDA

**Fecha de expedición:** 13 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-126-64441



188-126-64441

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



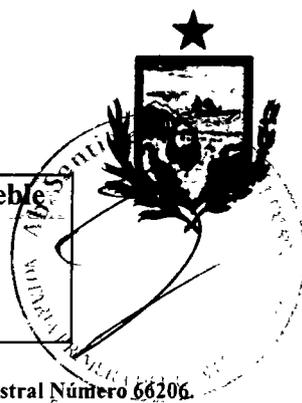


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta gob ec

0000049739

Ficha Registral-Bien Inmueble  
66206



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012718, certifico hasta el día de hoy 31/05/2018 9:15:12, la Ficha Registral Número 66206.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 17 de abril de 2018 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA ubicado en el PUNTO CHARCO BLANCO denominada SANTA BARBARA



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION VILLAMARINA ubicado en el PUNTO CHARCO BLANCO denominada SANTA BARBARA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero UNO .B de la Manzana A. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE mide treinta metros y lindera con calle publica POR ATRAS con treinta metros linderando con el lote de terreno numero dos de la misma A , POR UN/COSTADO mide treinta metros linderando con terrenos del Señor José Barba POR EL OTRO COSTADO mide veintiocho metros veinte centímetros lindera con el lote numero UNO A de la Manzana A lote que una área de OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1862 14/sep/1992		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de septiembre de 1992 Número de Inscripción: 1862 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3624 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 1992

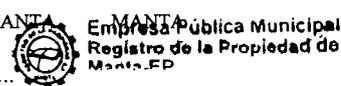
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION VILLAMARINA ubicado en el PUNTO CHARCO BLANCO denominada SANTA BARBARA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero UNO .B de la Manzana A. con una área de OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301296214	QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1600068108	NARVAEZ ORTIZ SEGUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0905456992	TARANTO SERRANO BEATRIZ DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	



Fecha 31 MAY 2018 HORA:

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

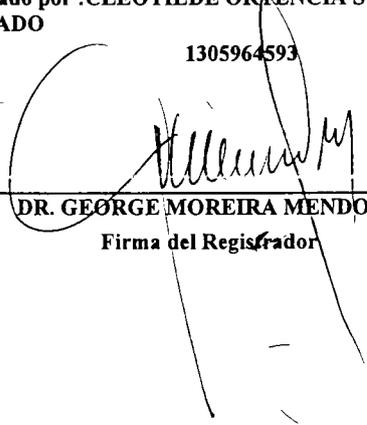
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:15:12 del jueves, 31 de mayo de 2018

A petición de: QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Publica Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Monte.EP

Fecha **31 MAY 2018**

HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000049740

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012718, certifico hasta el día de hoy 31/05/2018 9:21:05, la Ficha Registral No. 66207

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 17 de abril de 2018 Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el numero UNO-A de la manzana A de la LOTIZACION VILLAMARINA DEL CANTON MANTA. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE doce metros y linderando con calle publica POR ATRAS los mismos doce metros y lindera con el lote de terreno numero dos POR UN COSTADO veintisiete metros y lindera con calle publica POR EL OTRO COSTADO los mismos veintisiete metros y lindera con propiedad del comprador, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1845 11/sep/1992		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 1992 Número de Inscripción: 1845 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3594 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero UNO-A de la manzana A de la LOTIZACION VILLAMARINA DEL CANTON MANTA. con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301296214	QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: << Total Inscripciones >>

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 31 MAY 2018 HORA: \_\_\_\_\_

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

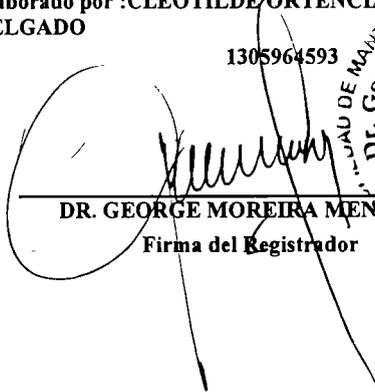
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:21:05 del jueves, 31 de mayo de 2018

A petición de: QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO;  
ALONSO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.C.

Fecha. 31 MAY 2018

HORA: \_\_\_\_\_

0000049741

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065105

## AUTORIZACION

No. 032-08101

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Guillermo Alonso Quintana Rivadeneira, ubicados **el primero** ubicado en la lotización Villamarina, signado con el lote número Uno-A de la manzana A. (Ficha Registral # 66207) **el segundo** ubicado en la lotización Villamarina del Punto Charco Blanco denominada Santa Barbara, signado con el número Uno-B de la manzana A (Ficha Registral # 66206) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 324,00m<sup>2</sup>. Manzana A Lote # Uno-A (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 07 de Septiembre de 1992 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de Septiembre de 1992). Con las siguientes medidas y linderos:

**Lote número Uno-A Manzana A.**

**Por el frente:** 12,00m. Linderando con Calle pública.

**Por atrás:** 12,00m. Lindera con el lote de terreno número dos.

**Por un costado:** 27,00m. Lindera con Calle pública.

**Por el otro costado:** 27,00m. Lindera con propiedad del comprador

**Área total:** 324,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 873,00m<sup>2</sup>. Manzana A Lote # Uno-B (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 02 de Septiembre de 1992 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Septiembre de 1992. Con las siguientes medidas y linderos:

**Lote número Uno-B Manzana A.**

**Por el frente:** 30,00m. Lindera con Calle pública.

**Por atrás:** 30,00m. Lindera con el lote de terreno número dos de la misma A.

**Por un costado:** 30,00m. Lindera con terreno del Sr. José Barba.

**Por el otro costado:** 28,20m. Lindera con el lote número Uno-A de la manzana A.

**Área total:** 873,00m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS (2 Lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE GUILLERMO ALONSO, QUINTANA RIVADENEIRA: 1.197,00m<sup>2</sup>.

**Lotes números Uno-A y Uno-B Manzana A.**

**Por el frente:** 42,00m. Lindera con Calle pública.

**Por atrás:** 12,00m. + ángulo hacia atrás con 1,20m. + ángulo hacia la derecha con 30,00m. Lindera en estas medidas con el Lote número dos.

**Por el costado derecho:** 30,00m. Lindera con Jorge Barba.

**Por el costado izquierdo:** 27,00m. Lindera con Calle pública.

**Área total:** 1.197,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle.





# GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE MANABÍ **CERTIFICADO DE AVALÚO** DEL CANTÓN MANTA

Manta



Fecha: Miércoles 23 de Mayo de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151681  
Nº ELECTRÓNICO : 58418



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-01-01-000

Ubicado en: MZ-A LT. 1-B VILLAMARINA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 873

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
1301296214

Propietario  
QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31884.49

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 31884.49

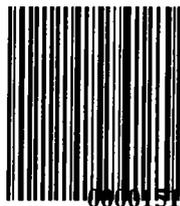
SON: TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-23 16:14:21.



0000151681



0000049742

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121108



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO**

El presente certificado es válido en el Cantón Manta.

Manta, miércoles 30 mayo 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-18-01-01-000 MZ-A LT. 1-B VILLAMARINA	100,00%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092370



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

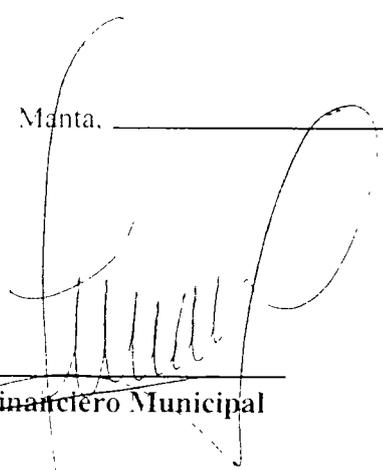
URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a **QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO** **SOLAR**  
ubicada **MZ A LT 1-B VILLAMARINA**  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
de **\$31884.49 TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES 49/100.**  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION**

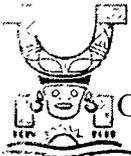
DANIEL SALDARRIAGA

30 DE MAYO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

0000049743



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Diciembre 13 de Mayo de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151684  
Nº ELECTRÓNICO : 58417



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**Nº 0151684**  
**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-01-08-000

Ubicado en: MZ-A LT.1A VILLAMARINA

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 324

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1301296214	QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18987.54
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	18987.54
SON:	DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-23 16:11:15.



0000151684



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121109



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO**

En ningún momento se ha encontrado deuda de este Municipio.

Manta, miércoles 30 mayo 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-18-01-08-000 MZ-A LT.1A VILLAMARINA	100,00%



0000049744

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092371



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el ~~Catastro~~ **SOLAR** de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a **QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO** \_\_\_\_\_  
ubicada **MZ A LT 1-A VILLAMARINA** \_\_\_\_\_  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de **\$18987.54 DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 54/100.**

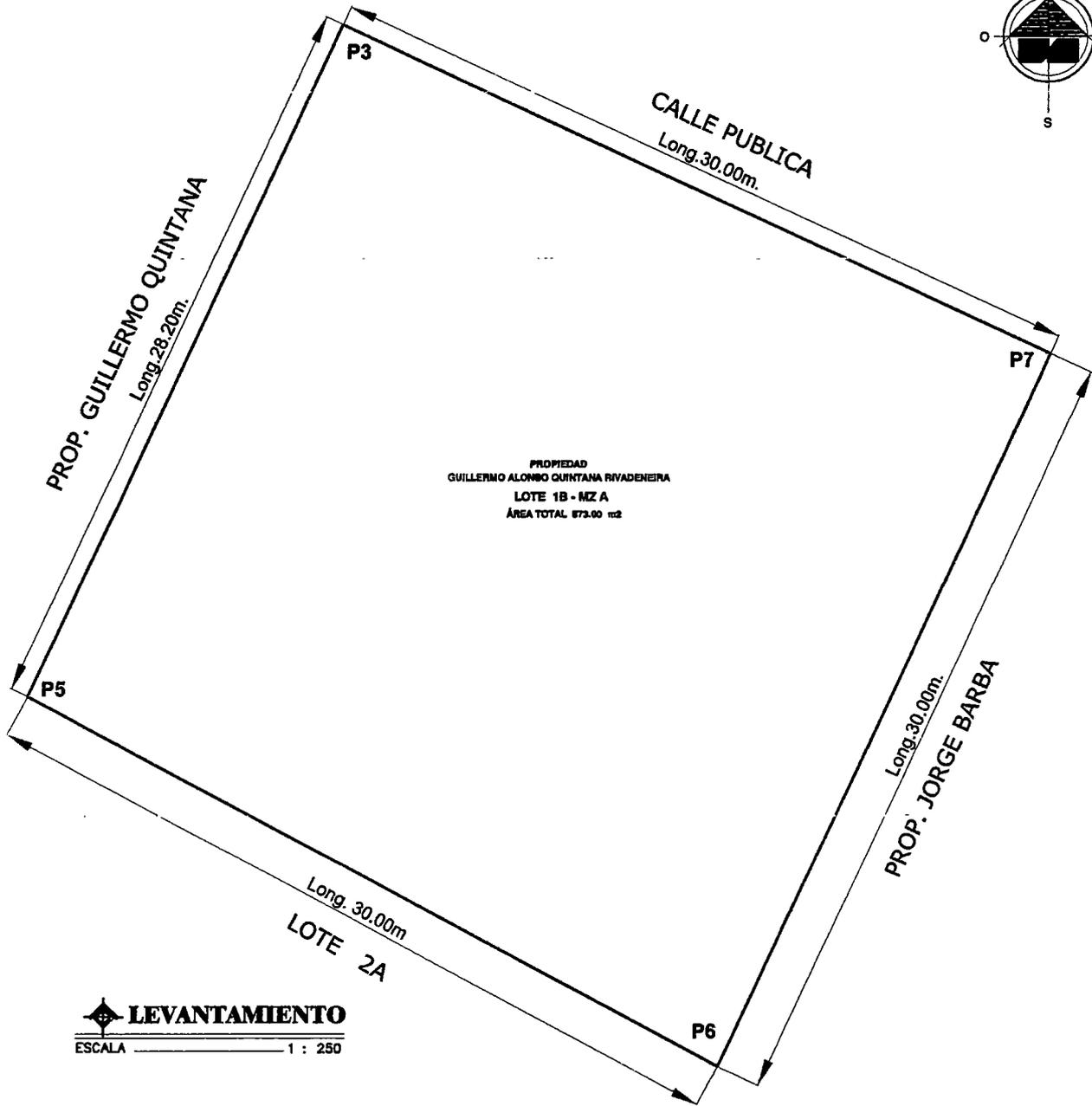
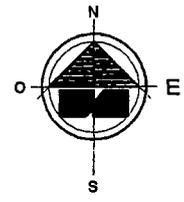
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION**

DANIEL SALDARRIAGA

30 DE MAYO 2018

Manta. \_\_\_\_\_

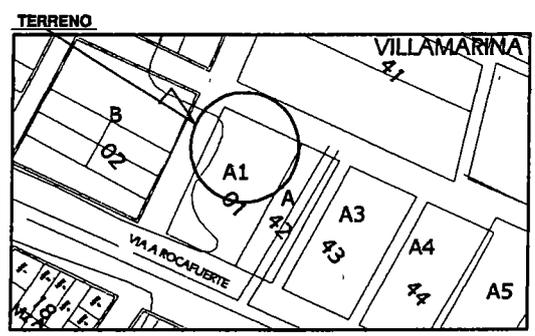
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



PROPIEDAD  
 GUILLERMO ALONSO QUINTANA RIVADENEIRA  
 LOTE 1B - MZ A  
 ÁREA TOTAL 873.00 m<sup>2</sup>

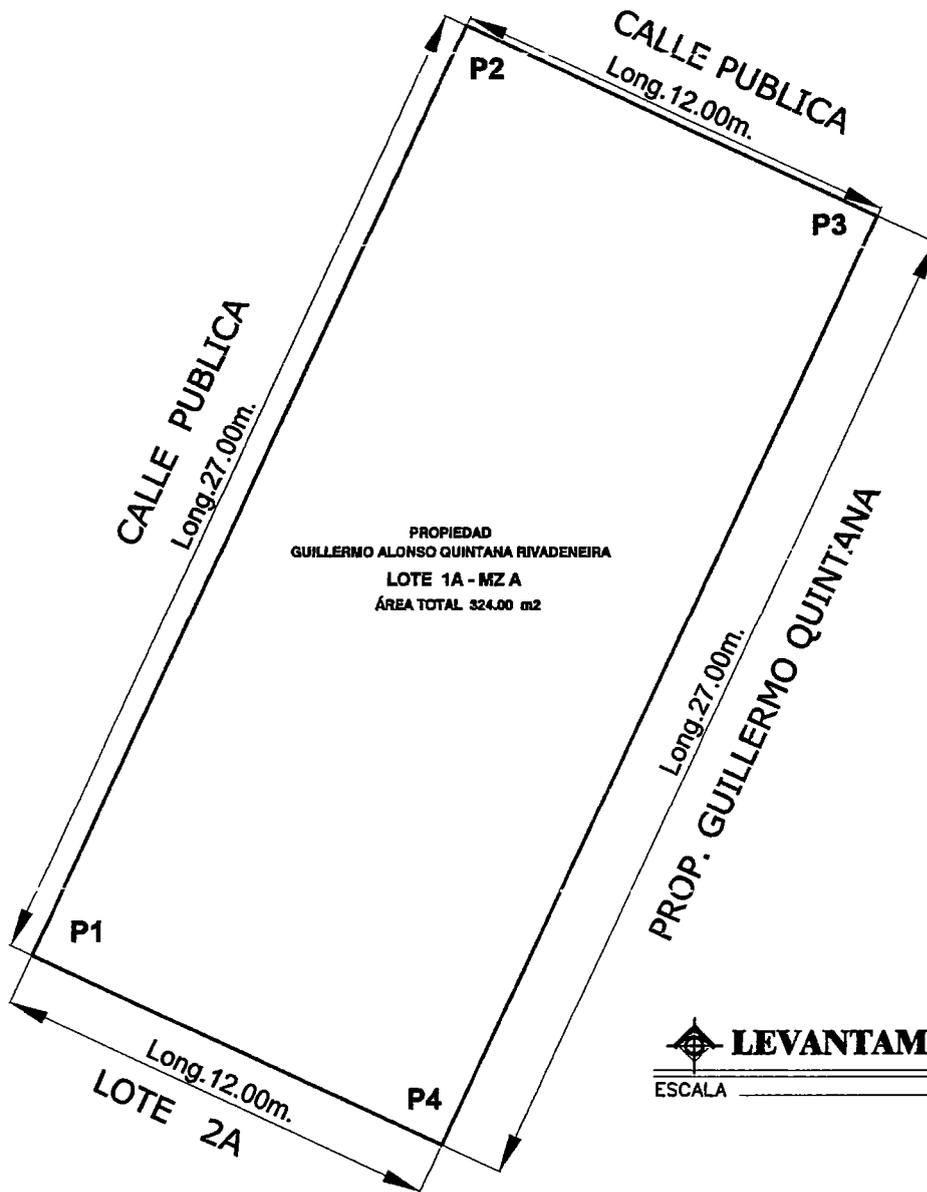
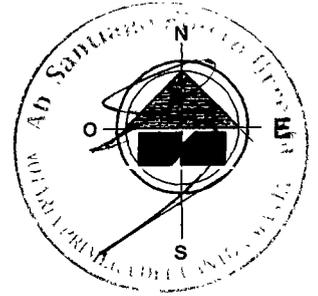
**LEVANTAMIENTO**  
 ESCALA 1 : 250

**UBICACION**  
 ESCALA S/E



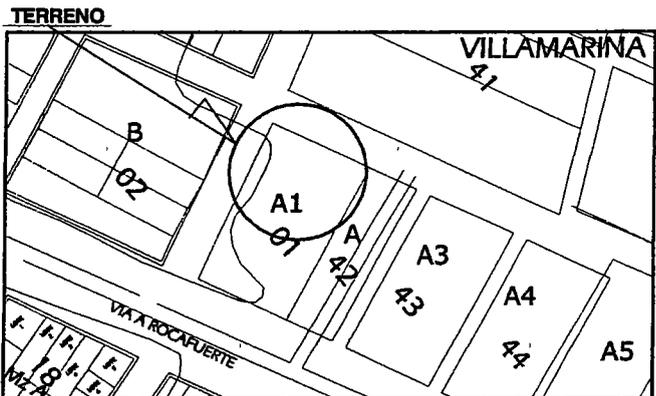
PROPIEDAD : <b>SR. GUILLERMO ALONSO QUINTANA RIVADENEIRA</b>				ESCALA : <b>INDICADA</b>
CONTIENE :	RESP. TECNICA :	PROPIETARIO :	UBICACION :	FECHA : <b>ABRIL / 2018</b>
<b>UBICACION</b> <b>LEVANTAMIENTO</b>			<b>URB. VILLAMARINA</b> <b>LOS ESTEROS</b>	FORMATO : <b>A4</b>
				LAMINA : <b>2 / 3</b>

0000049745



**LEVANTAMIENTO**  
ESCALA 1 : 200

**UBICACION**  
ESCALA S/E



PROPIETARIO : **SR. GUILLERMO ALONSO QUINTANA RIVADENEIRA**

ESCALA : **INDICADA**

CONTIENE :  
**UBICACION  
LEVANTAMIENTO**

RESP. TECNICA :  
*[Signature]*

PROPIETARIO :  
*[Signature]*

UBICACION :  
**URB. VILLAMARINA  
LOS ESTEROS**

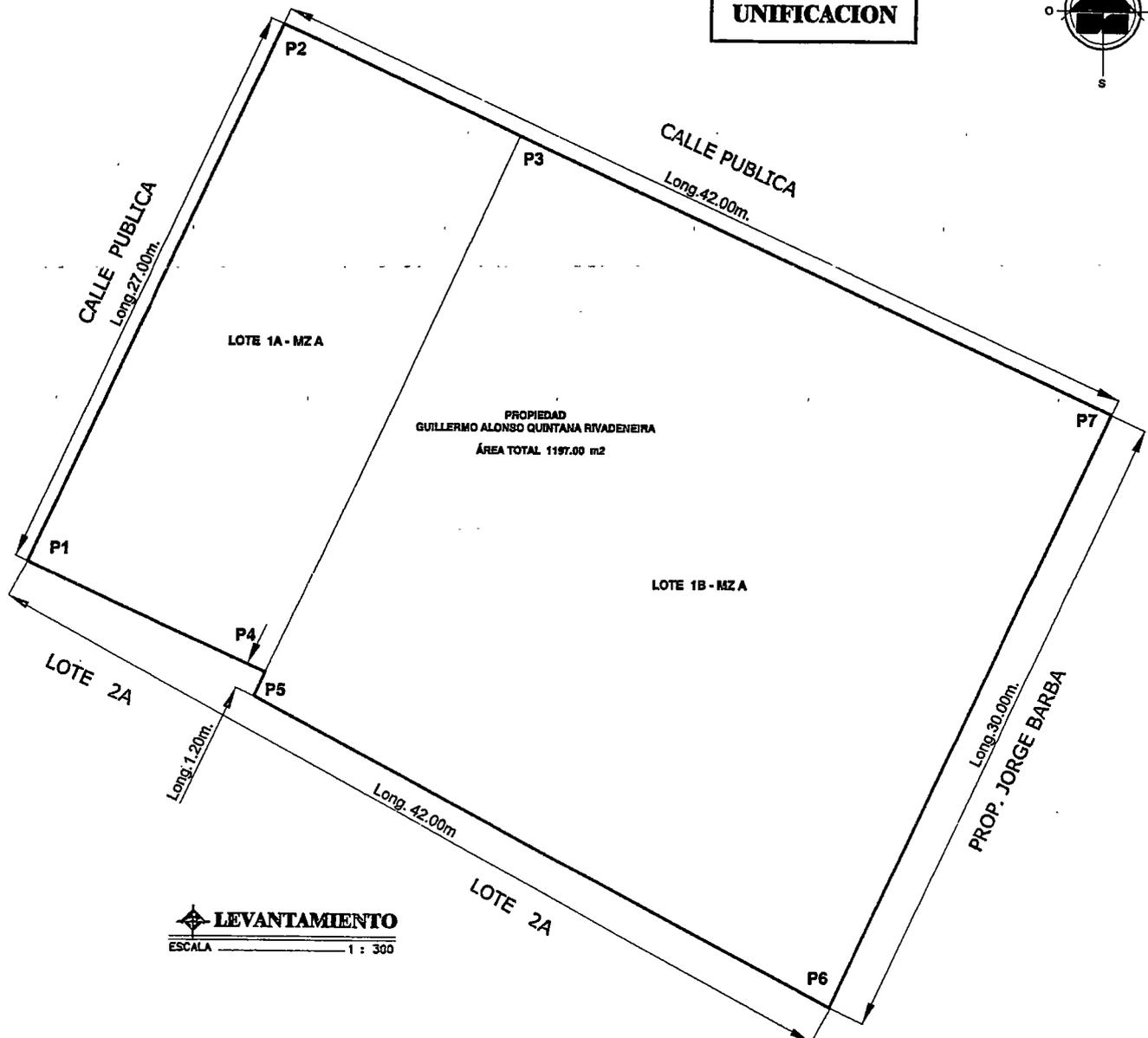
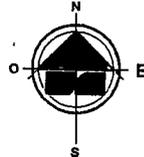
FECHA : **ABRIL / 2018**

FORMATO : **A4**

LAMINA : **1 / 3**

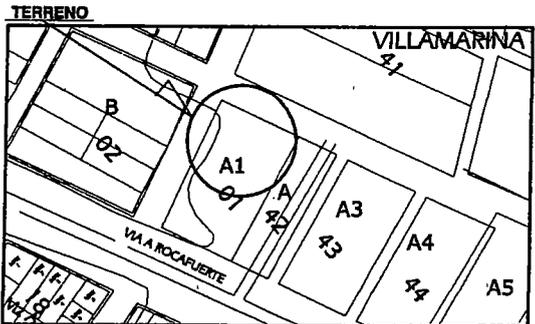
*[Handwritten notes]*

**UNIFICACION**



**LEVANTAMIENTO**  
ESCALA 1 : 300

**UBICACION**  
ESCALA S/E



PROPIEDAD : **SR. GUILLERMO ALONSO QUINTANA RIVADENEIRA**

ESCALA : **INDICADA**

CONTIENE :  
**UBICACION**  
**LEVANTAMIENTO**

RESP. TECNICA :  
*[Signature]*

PROPIETARIO :  
*[Signature]*

UBICACION :  
**URB. VILLAMARINA**  
**LOS ESTEROS**

FECHA : **ABRIL / 2018**

FORMATO : **A4**

LAMINA : **3 / 3**

*Ing. Guillermo Quintana*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

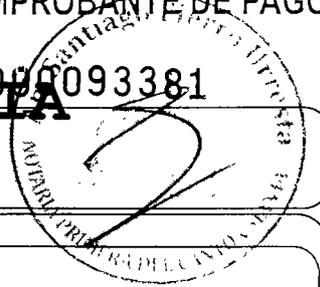
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

099093381

0000049746



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301296214  
C.I./R.U.C.: QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT.1-A VILLAMARINA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 08/05/2018 10:27  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		5.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 06 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2180101000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000093380

Empty rectangular box for stamp or signature.

1301296214

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO

NOMBRES: MZ-A LT.1-B VILLAMARINA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 08/05/2018 15:09:53

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

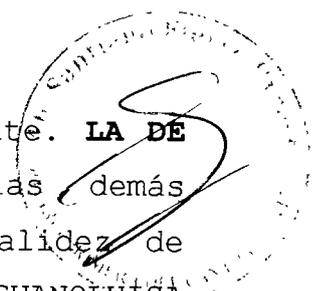
VALIDO HASTA: lunes, 06 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2180101000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

0000049747



en El Registro de la Propiedad Correspondiente. **LA DE ESTILO:** Sírvase señor Notario agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmando) Abogado JORGE GUANOLUISA G, con Matricula Profesional Número 13-1992-33 del Foro de Abogados del Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

**GUILLERMO ALONSO QUINTANA RIVADENEIRA**

**C.C.#130129621-4**

**GLORIA PACIENCIA MARIANA JARAMILLO BOWEN**

**C.C.# 130170244-3**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.03186.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000049748

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1898**

**Número de Repertorio:**

**3871**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1898 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
167847	JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA	PROPIETARIO
1301296214	QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		66823	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

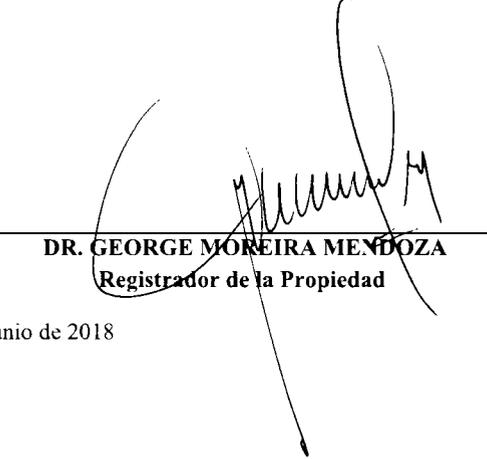
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION DE DOS LOTES DE  
TERRENOS

Fecha : 12-jun./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de junio de 2018