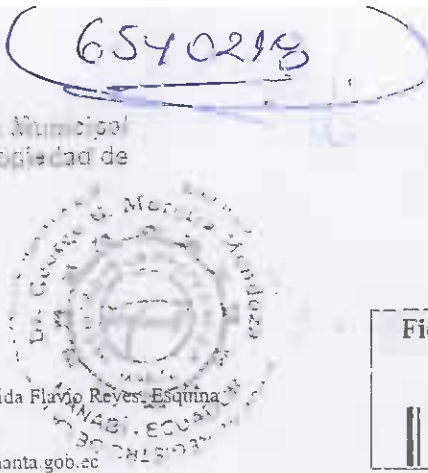




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43615

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001501, certifico hasta el día de hoy 18/01/2019 9:33:03, la Ficha Registral Número 43615.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura miércoles, 18 de diciembre de 2013 Parroquia : SAN MATEO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio "El Aromo"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de los vendedores en la parte no enajenada de un terreno ubicado en el Sitio "El Aromo", de esta Jurisdicción Parroquial, cuyas medidas no están indicadas en la escritura. con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE, Camino público. POR ATRÁS: Propiedad de don Manuel Guillermo Sánchez. POR UN COSTADO: Terreno de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo, y POR EL OTRO LADO: Terreno de don Alfonso Acosta.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	63	12.sep/1949	33	33
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	291	16.sep/1964	226	227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 2 3 COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 de septiembre de 1949 Número de Inscripción: 63 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 631 Folio inicial:33
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:33
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 de septiembre de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Cantonal de Manta, septiembre 7 de 1949 recaída en el juicio ordinario reivindicatorio seguido por el Sr. Julio Pico Calderón, contra el Sr. Mario Zambrano, el mismo que se declara a favor del Sr. JULIO PICO CALDERON, terreno situado en el sitio "El Aromo" de la Jurisdicción de Manta

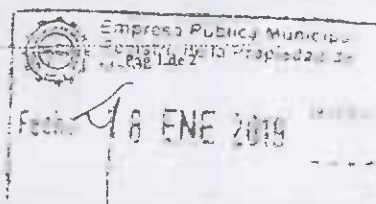
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000008402	ZAMBRANO MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000001520	PICO CALDERON JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001843	JUZGADO CANTONAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:43615

viernes, 18 de enero de 2019 9:33



Handwritten notes and stamps on the right side of the document, including a large vertical stamp with the number 128449 and other markings.

170851030211

627024)
4080606



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de septiembre de 1964 Número de Inscripción: 291 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 703 Folio Inicial: 226
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 227
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 1964
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sitio El Aromo de esta jurisdicción parroquial cuyas medidas y linderos no estan indicadas en la escritura, con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE, camino público. POR ATRAS: Propiedad de don Manuel Guillermo Sánchez. POR UN COSTADO: Terrenos de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo, y POR EL OTRO LADO, Terreno de don Alfonso Acosta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001330	PICO CALDERON JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300503711	MUENTES PICO COLON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	300000000001826	PICO ALONZO MARIA AURORA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001322	PICO PICO PEDRO MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800003000001927	PICO PICO JLIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000001323	PICO PICO CIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000001320	PICO PICO CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	53	12 sep 1949	33	33

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

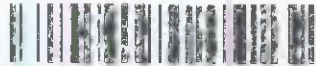
Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las : 9:33:03 del viernes, 18 de enero de 2019

A petición de: MERO DELGADO HERMES EUDORO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y COTULACION

CECULA DE CIUDADANIA
130058371-1

APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES PICO
COLOM ERNESTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
20-08-81

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
VIUO

ESPERANZA EUSEBIA
PICO ESPAN

INSTRUCCION BASICA

IDENTIFICACION Y COTULACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES PICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL MADRE
PICO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISSION
MANTA
20-08-12

FECHA DE EXPIRACION
20-08-12

Colom Ernesto

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 21 ENE 2019

[Signature]



Recado 196-190-

16-190-77850

INFORME DE LINDERACIÓN

Provincia:Marabi

Parroquia:San Lorenzo

Cantón:Manta

Sector:La Contra

Poseionario (a):

JOSE MERO BARROS

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE

DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 66,10 m. R. N 20°21'12" E. CON JOSE ALONZO.,
DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 130,80 m. R. N 53°23'35" E. CON PICO JUAN.,
DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 238,10 m. R. N 40°24'34" E. CON PICO PICO JUANITA.

Cuadro de Datos			
VÉRTICE	COORDENADAS PLANAS UTM / WGS 84 ESTE NORTE	VÉRTICE DESDE HASTA	DISTANCIA (m)
P01	516797,0 9880200,0	P01 P02	66,10 m.
P02	516820,0 9880262,0	P02 P03	130,80 m.
P03	516825,0 9880340,0	P03 P04	238,10 m.
P04	517077,1 9880434,6	P04 P05	98,50 m.
P05	517173,0 9880412,0	P05 P06	273,50 m.
P06	517377,0 9880230,0	P06 P07	187,10 m.
P07	517260,0 9880084,0	P07 P08	233,80 m.
P08	517098,0 9879960,0	P08 P09	418,40 m.
P10	516855,0 9879524,0	P10 P11	163,70 m.
P11	516861,0 9879658,0	P11 P12	293,10 m.
P12	516879,0 9879948,0	P12 P01	266,50 m.

COLINDANTE SUR

DEL P06 - P07 CON UNA DISTANCIA DE 187,10 m. R. SIGUIENDO SU TRAZADO, CON CAMINO PUBLICO.,
DEL P07 - P08 CON UNA DISTANCIA DE 233,80 m. R. S 32°0'19" E. CON EFREN LUCAS.,
DEL P08 - P09 CON UNA DISTANCIA DE 418,40 m. R. S 1°12'6" E. CON EFREN LUCAS.,
DEL P09 - P10 CON UNA DISTANCIA DE 147,60 m. R. S 61°15'15" W. CON RICARDO ALVARADO.

COLINDANTE ESTE

DEL P04 - P05 CON UNA DISTANCIA DE 98,50 m. R. S 76°45'54" E. CON FRANCISCO MERO DELGADO.,
DEL P05 - P06 CON UNA DISTANCIA DE 273,50 m. R. SIGUIENDO SU TRAZADO, CON CAMINO PUBLICO.

COLINDANTE OESTE

DEL P10 - P11 CON UNA DISTANCIA DE 163,70 m. R. SIGUIENDO SU CURSO, CON ESTERO SIN NOMBRE.,
DEL P11 - P12 CON UNA DISTANCIA DE 293,10 m. R. SIGUIENDO SU TRAZADO, CON CAMINO PUBLICO.,
DEL P12 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 266,50 m. R. N 20°6'22" W. CON JOSE ALONZO.

Elaborado por:

LEONARDO J. DOMÍNGUEZ GUERRERO

MATRICULA 352518 - 93

C.I. 13083007 - 6

Revisado y Aprobado por:

MUNICIPIO DE MANTA



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Téléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

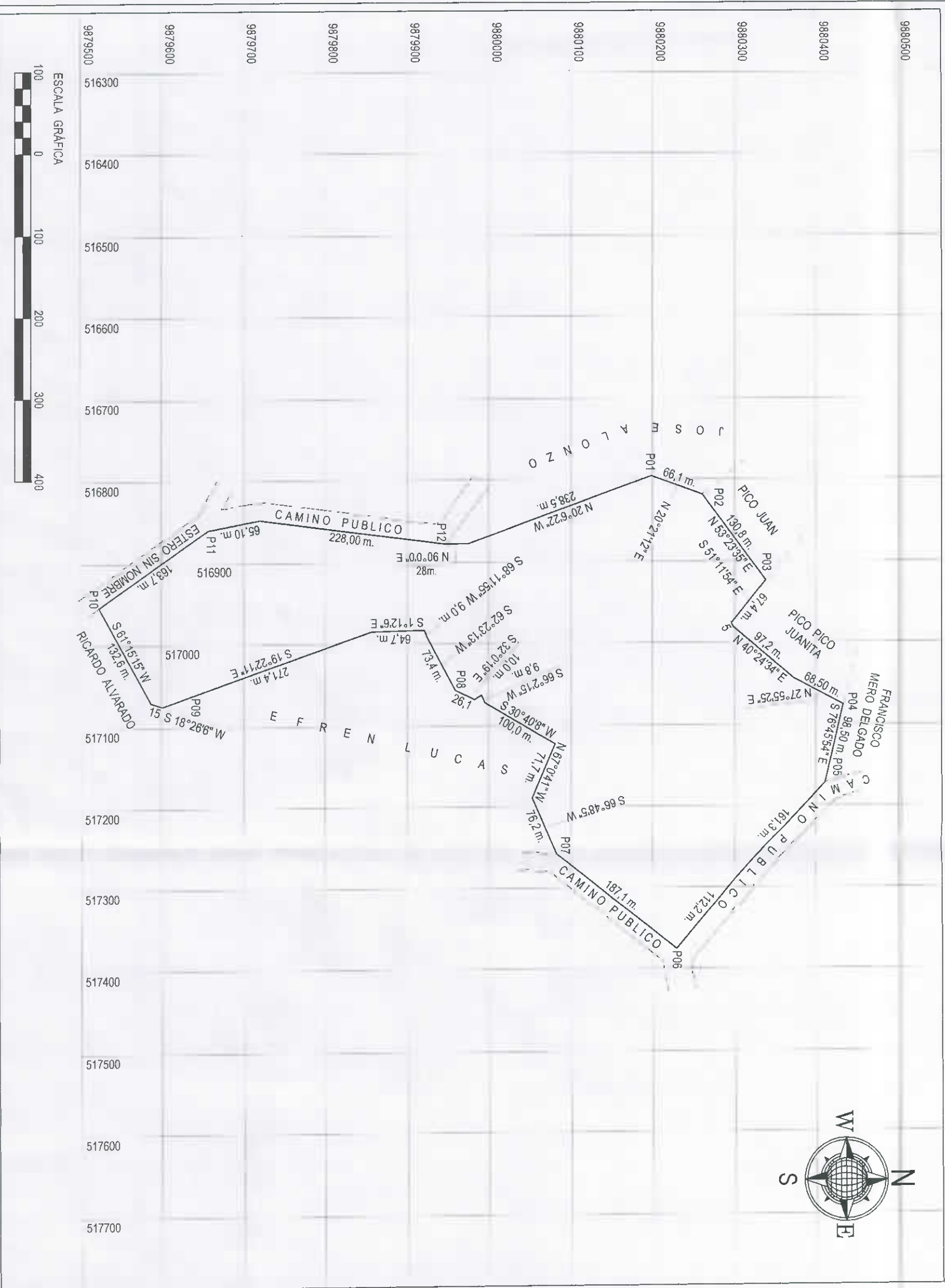
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		FECHA DE ENTREGA	
☐ 1. Lote en uso	☐ 1.1. Lote en uso para cultivo	☐ 2. Lote en uso para vivienda	☐ 2.1. Lote en uso para vivienda
☐ 3. Lote en uso para otros fines	☐ 3.1. Lote en uso para otros fines	☐ 4. Lote en uso para otros fines	☐ 4.1. Lote en uso para otros fines
☐ 5. Lote en uso para otros fines	☐ 5.1. Lote en uso para otros fines	☐ 6. Lote en uso para otros fines	☐ 6.1. Lote en uso para otros fines
☐ 7. Lote en uso para otros fines	☐ 7.1. Lote en uso para otros fines	☐ 8. Lote en uso para otros fines	☐ 8.1. Lote en uso para otros fines
☐ 9. Lote en uso para otros fines	☐ 9.1. Lote en uso para otros fines	☐ 10. Lote en uso para otros fines	☐ 10.1. Lote en uso para otros fines

INECC N.º. 23/01/2018 23/01/2018

DATOS DEL PROPIETARIO		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		FECHA DE PROMERCA	
PERSONA	APELLIDOS	NOMBRES			
☐ Físico	MARTÍNEZ	PICO	COLERA	CRISTO	
☐ Corporativo					

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS PLANAS :

Formato de Posicionamiento UTM
Datum del Mapa WGS - 84
Zona 17 - Sur

ESCALA : 1: 5000

CARTA TOPOGRÁFICA :

SAN LORENZO
CT - MIV - B4 - 3590 - II
CÓDIGO : N V - A2

FECHA :

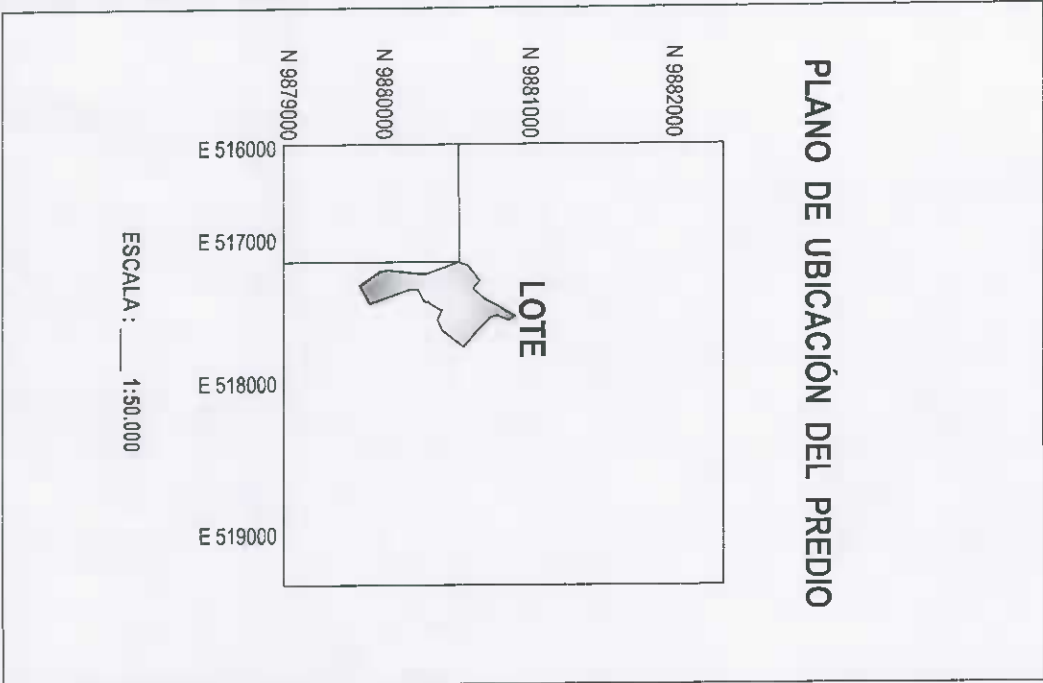
14 - 01 - 2019

ELABORADO POR :

LEONARDO GUIMAS GUERRERO
MATRICULA: 352518 - 93
C.I. 130830007 - 6

REVISADO Y APROBADO POR :

MUNICIPIO DE MANTA



ESCALA : 1:50.000

PROVINCIA :	CANTÓN :	PARROQUIA :	SECTOR :
MANABI	MANTA	SAN LORENZO	LA CONTRA
NOMBRE DEL POSESIONARIO (A) :		NOMBRE DEL PREDIO :	
JOSE MERO BARROS		S/N	