



6540218



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**43615**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002621, certifico hasta el día de hoy 31/01/2019 16:06:40, la Ficha Registral Número 43615.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de diciembre de 2013 Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio "El Aromo"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de los vendedores en la parte no enajenada de un terreno ubicado en el Sitio "El Aromo", de esta Jurisdicción Parroquial, cuyas medidas no están indicadas en la escritura, con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE: Camino público. POR ATRÁS: Propiedad de don Manuel Guillermo Sánchez. POR UN COSTADO: Terreno de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo, y POR EL OTRO LADO: Terreno de don Alfonso Acosta.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	63	12/sep/1949	33	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	291	16/sep/1964	226	227
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	25	30/ene/2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 12 de septiembre de 1949 Número de Inscripción: 63 Tomo: 6  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 631 Folio Inicial: 33  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 33  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 de septiembre de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Cantonal de Manta, septiembre 7 de 1949 recaída en el juicio ordinario reivindicatorio seguido por el Sr. Julio Pico Calderón, contra el Sr. Mario Zambrano, el mismo que se declara a favor del Sr. JULIO PICO CALDERON, terreno situado en el sitio "El Aromo" de la Jurisdicción de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000001842	ZAMBRANO MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000001520	PICO CALDERON JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001843	JUZGADO CANTONAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad  
Manta-EP  
Fecha: 31 ENE 2019 H  
Pag: 3 de 3



Registro de: **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el: miércoles, 16 de septiembre de 1964  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 291 Tomo: I  
 Número de Repertorio: 703 Folio Inicial: 226  
 Folio Final: 227

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 1964  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sitio El Aromo de esta jurisdicción parroquial cuyas medidas y linderos no están indicadas en la escritura, con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE, camino público. POR ATRAS: Propiedad de don Manuel Guillermo Sánchez. POR UN COSTADO: Terrenos de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo, y POR EL OTRO LADO, Terreno de don Alfonso Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001520	PICO CALDERON TULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300583711	MUENTES PICO COLON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000001826	PICO ALONZO MARIA AURORA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001523	PICO PICO PEDRO MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001827	PICO PICO JUANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001828	PICO PICO CIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001829	PICO PICO CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	63	12/sep/1949	33	33

Registro de: **SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 25  
 Número de Repertorio: 738 Folio Inicial: I  
 Folio Final: I

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2019  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Esperanza Eusebia Pico Farfan. El Sr. Hermes Andres Mero Barros, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial de los señores Colon Ernesto Muentes Pico, Nancy Lourdes Muentes Pico, Aida Jacqueline Muentes Pico, Bolivar Ernesto Muentes Pico y Oscar Alberto Muentes Pico. Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo de esta jurisdicción cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306800523	MUENTES PICO OSCAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304655135	MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 26
BENEFICIARIO	1306303924	MUENTES PICO AIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306303932	MUENTES PICO NANCY LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300583711	MUENTES PICO COLON ERNESTO	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : laura\_tigua

Fecha Registro: 1/3/2019

jueves, 31 de enero de 2019 16:06



Pag 2 de 3