

00014982

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 550**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1056**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 15 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 15 de febrero de 2019 12.05**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0502383862	TONATO PORRAS ANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0501958557	ZAPATA GUALLICHICO DANIEL PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 29 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300101000	27/06/2008 0:00:00	4040		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300106000	15/02/2019 12.11.19	69693	800,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión, ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Este): Veinte metros y calle pública planificada; POR ATRAS (Este): Veinte metros y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante), POR EL COSTADO DERECHO (Sur): Cuarenta metros y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Norte): Cuarenta metros y lindera con calle pública planificada.- Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sector Las Cumbres

Superficie del Bien: 800,00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

viernes, 15 de febrero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 550

Folio Final: 0

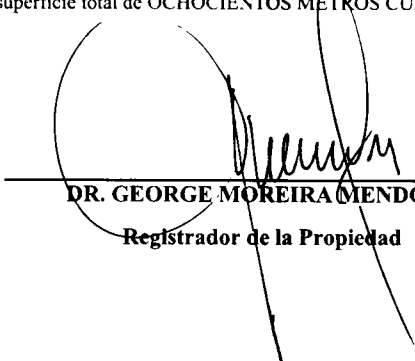
Número de Repertorio: 1056

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de febrero de 2019

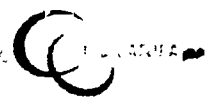
Un área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión(Ficha Registral No 4040), ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000037425

00014983

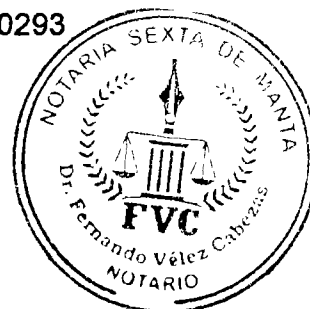


20191308006P00293

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

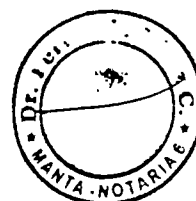
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00293						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2019, (15:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAPATA GUALLICHICO DANIEL PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501958557	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	TONATO PORRAS ANA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502383862	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1418.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00014984



1 ...RIO

2 ESCRITURA No. 20191308006P00293

3 FACTURA No. 002-002-000037425

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGA:**

6 **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**

7 **A FAVOR DE:**

8 **DANIEL PATRICIO ZAPATA GUALLICHICO**

9 **ANA DEL ROCIO TONATO PORRAS**

10 **CUANTÍA: USD \$ 1,418.00**

11 **DI 2 COPIAS**

12 *****SPC*****

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veintinueve
15 de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS**
16 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
17 **MANTA**, Comparece por una parte en calidad de VENDEDORA, la
18 señora **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de estado civil soltera;
19 por sus propios y personales derechos domiciliada en esta ciudad de
20 Manta; y por otra parte en calidad de COMPRADORES, los señores:
21 **DANIEL PATRICIO ZAPATA GUALLICHICO** y **ANA DEL ROCIO**
22 **TONATO PORRAS**, de estado civil casados entre sí; por sus propios y
23 personales derechos, domiciliados en el cantón Salcedo provincia del
24 Cotopaxi y de tránsito por esta ciudad de Manta.- Los comparecientes
25 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces,
26 a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus
27 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
28 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a



Maribel



1 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo
2 tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro
3 de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
4 COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
5 **INTERVINIENTES.-** Intervienen otorgan y suscriben la presente
6 compraventa por una parte la señora ELISA MARIBEL MACIAS
7 MOREIRA, de estado civil soltera, por sus propios y personales
8 derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en
9 esta ciudad de Manta; a quien para efectos del presente contrato
10 denominaremos LA VENDEDORA; y, por otra parte los señores
11 cónyuges DANIEL PATRICIO ZAPATA GUALLICHICO y ANA DEL
12 ROCIO TONATO PORRAS, de estado civil casados entre sí, por sus
13 propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores
14 de edad y domiciliados en el cantón Salcedo provincia del Cotopaxi y
15 de tránsito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son
16 ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Manta,
17 a quienes en adelante se les denominará LOS COMPRADORES.-
18 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora es propietaria de un
19 bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el Sector
20 Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito
21 dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Mil treinta y
22 seis metros cuadrados y lindera con camino público; Por Atrás: Con
23 setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del señor Ruperto
24 Delgado; Por el Costado Derecho: Con seiscientos veinte metros y
25 lindera con camino público; Por el Costado Izquierdo: Con ciento once
26 metros y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado. Con una
27 superficie total de Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y
28 cuatro metros cuadrados.- Inmueble que fue adquirido por compra a los



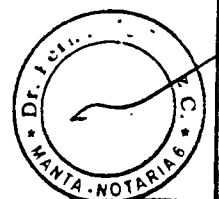


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00014985

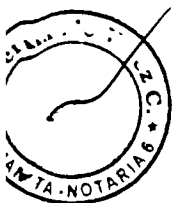


1 señores Jesús Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás
2 Alencastro Garaicoa, mediante escritura pública celebrada en la Notaría
3 Séptima del cantón Manta el veintisiete de diciembre del año dos mil
4 dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el
5 nueve de enero del año dos mil diecisiete. Los señores Tania Gioconda
6 Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, a su vez
7 adquirieron el referido inmueble por compra a la señora Filomena Guidotti
8 Lange y a los herederos del causante Juan Eduardo Aliatis Poggi, venta
9 en la que comparecieron el ciento por ciento de los herederos.- Con fecha
10 veintiuno de abril del año dos mil catorce consta inscrita Demanda
11 Reivindicatoria de Dominio, que se tramitaba en el Juzgado Quinto de lo
12 Civil de Manabí; demanda que se encuentra cancelada e inscrita dicha
13 cancelación con fecha diez de febrero del año dos mil diecisiete. Con
14 fecha siete de noviembre del año dos mil dieciocho, consta inscrita la
15 Terminación de Comunidad, escritura pública celebrada en la Notaría
16 Sexta del cantón Manta el seis de noviembre del año dos mil dieciocho,
17 quedando consolidado como cuerpo cierto.- A la presente fecha el
18 inmueble se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**
19 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la vendedora da
20 en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores,
21 señores DANIEL PATRICIO ZAPATA GUALICHICO y ANA DEL
22 ROCIO TONATO PORRAS, un área de terreno desmembrada de la
23 adquirida en mayor extensión descrita e individualizada en la cláusula
24 anterior, ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui
25 del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y
26 linderos: POR EL FRENTE (Este): Veinte metros y calle pública
27 planificada; POR ATRÁS (Oeste): Veinte metros y lindera con Elisa
28 Maribel Macías Moreira (sobrante); POR EL COSTADO DERECHO (Sur):





1 Cuarenta metros y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante);
2 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Norte): Cuarenta metros y lindera
3 con calle pública planificada.- Con una superficie total de
4 OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS, predio que al momento de
5 la venta, se encuentra libre de todo gravamen, y que lo transfiere con
6 todo el dominio de uso, goce y posesión a los adquirentes con
7 todos sus derechos reales y que como bien propio les
8 corresponden sin reservarse la vendedora derecho o cosa alguna,
9 quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y
10 mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
11 compraventa se lo fija en la cantidad de MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO
12 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, valor que la
13 Vendedora declara haber recibido de manos de los compradores,
14 en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este
15 concepto que hacer reclamos posteriores.- **QUINTA : DECLARACIÓN.-**
16 Declaran las partes que el inmueble materia de esta Compraventa, se
17 encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado es decir que
18 no tiene ningún impedimento que limite su dominio.- **SEPTIMA:**
19 **GASTOS.-** Una vez que las partes hayan realizado los trámites
20 pertinentes para su legalización primaria, la misma que sea inscrita en
21 el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-**
22 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
23 para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-**
24 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
25 encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS.
26 Registro número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro
27 de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
28 observaron los preceptos legales del caso. Léída que les fue a los



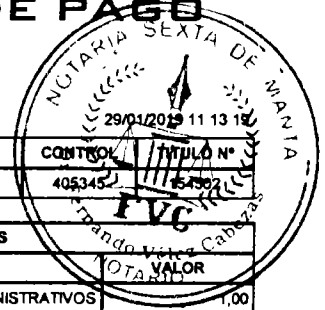


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 154502

COMPROBANTE DE PAGO

00014986



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-06-000	800,00	1418,00	405345	154502
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
			Impuesto Principal Compra-Venta				
			TOTAL A PAGAR				
			VALOR PAGADO				
			SALDO				
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
0501958557	ZAPATA GUALICHICO DANIEL PATRICIO	S/N					

EMISION: 29/01/2019 11:13:18 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

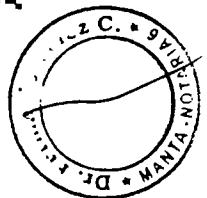


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1707436642

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 154501

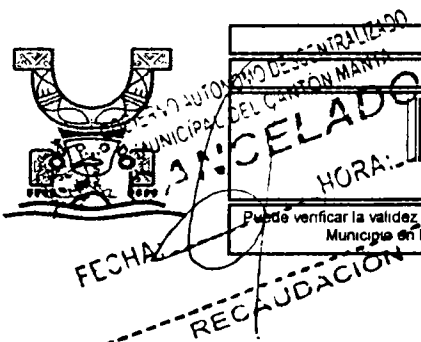
COMPROBANTE DE PAGO

29/01/2019 11:13:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-06-000	800,00	1418,00	405344	154501
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
			TOTAL A PAGAR				
			VALOR PAGADO				
			SALDO				
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
0501958557	ZAPATA GUALICHICO DANIEL PATRICIO	S/N					

EMISION: 29/01/2019 11:13:07 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



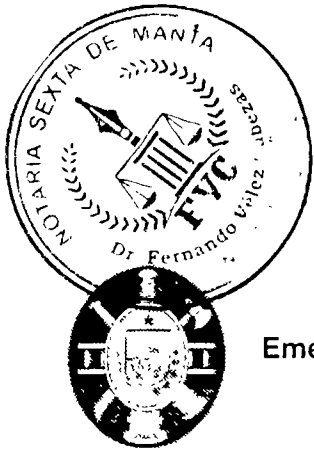
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1761276290

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000008098

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1310952674

NOMBRES: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

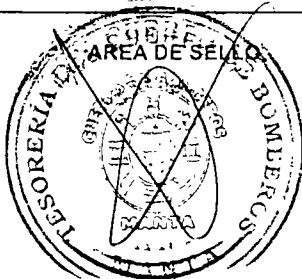
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 617025

CAJA: BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 29/01/2019 11:41:51



DESCRIPCIÓN

VALOR

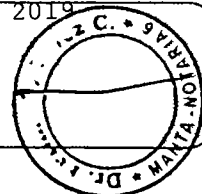
VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 29 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00014987

Ficha Registral-Bien Inmueble

4040



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000512, certifico hasta el día de hoy 07/01/2019 15:34:04, la Ficha Registral Número 4040.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3300101000
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun/2000	10 935	10 953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330	04/feb/2002	2 684	2 689
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112	21/abr/2014	1 116	1 122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81	09/ene/2017	2.031	2.054
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	54	10/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596	07/nov/2018	96 392	96 404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1789

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3307

Folio Inicial:10.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:10.953

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

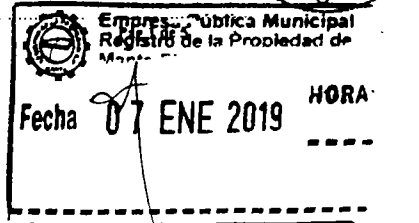
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la clausula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4040

lunes, 07 de enero de 2019 15:34



Fecha 07 ENE 2019

HORA



terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 330

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 585

Folio Inicial:2.684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.689

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias, de un terreno ubicado en las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703490456	ALENCASRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

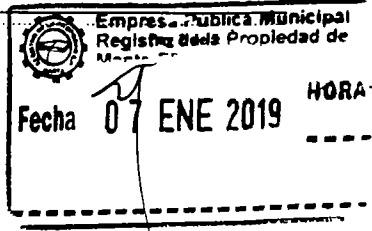
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4040

lunes, 07 de enero de 2019 15:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00014988



COMPRA VENTA

28/jun/2000

10.935

10.953

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014

Número de Inscripción: 112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3304

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA REINVINDICATORIA DE DOMINIO.- JUICIO NUMERO 0558-2013.- Sobre un bien inmueble en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2.684	2.689

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017

Número de Inscripción: 81

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 144

Folio Inicial:2.031

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:2.054

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvindicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303640856	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

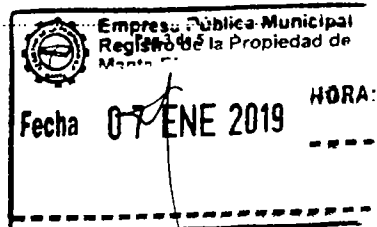
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4040

lunes, 07 de enero de 2019 15:34





04/feb/2002

2.684

2.689

Registro de : DEMANDAS[5 / 6] **DEMANDAS**

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 54

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 968

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Rein vindicación No. 13305-2013-0558, en virtud del Auto de Abandono de fecha 19 de Octubre del 2015.Of. No. 0044-2017-UJCM-13305-2013-0558 Manta, Viernes 10 de Febrero del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	112	21/abr/2014	1 116	1.122

Registro de : COMPRA VENTA[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7378

Folio Inicial:96.392

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:96.404

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

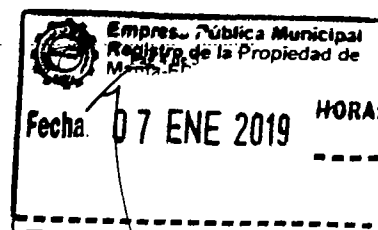
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4040

lunes, 07 de enero de 2019 15:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00014989



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.034

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:04 del lunes, 07 de enero de 2019

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



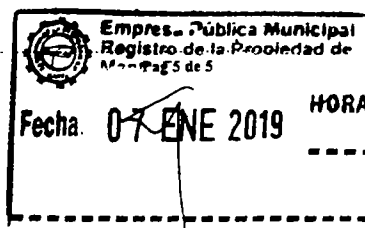
El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

SEALLO EN
BLANCO

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4040

lunes, 07 de enero de 2019 15:34



ESPACIO
EN
BLANCO

00014990

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126356



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

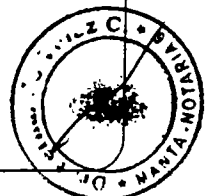
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACÍAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de ENERO de 20 19

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3-30-01-06-000 SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES**

Manta, Veinte y nueve de Enero del dos mil diez y nueve



ESPACIO
EN
BLANC

00014991

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 64092

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0154367

Fecha: 28 de enero de 2019

No. Electrónico: 64092

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-30-01-06-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1310952674

ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

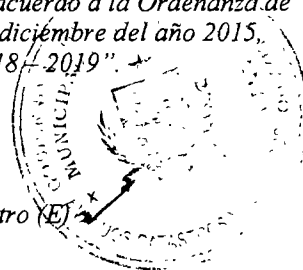
TERRENO:	1418,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1418,00

Son: UN MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

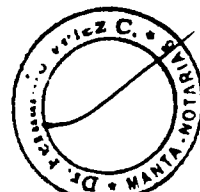
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3300101000

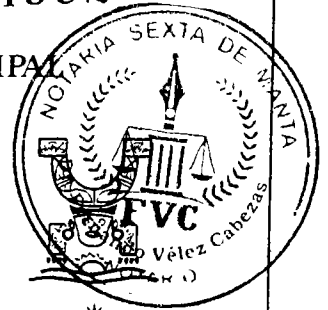
Impreso por: MARIS REYES 28/01/2019 10:07:28



**ESPACIO
EN
BLANC**

00014992

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096877

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

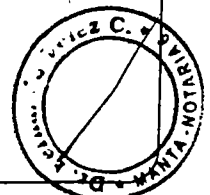
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
ubicada SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1418.00 MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

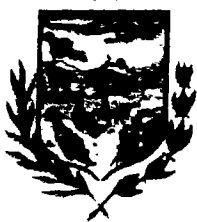
ELABORADO: ANDRES CHANCA

29 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

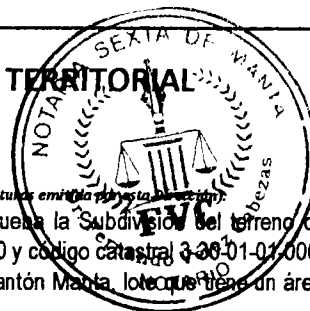
ESPACIO
EN
BLANC



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00014993

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 018-10211-2019**



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escritura emitida por esta Notaría)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18: **331.874,00m²**

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público

Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado

Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público

Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA DESMEMBRADAS (3 lotes): **21.400,00m²**

Hermanos Avellan Zambrano, autorización # 003-09863-2019-A del 03/01/19: **20.000,00m²**

Narcisa Concepción Reina Llor, autorización # 003-09863-2019-B del 03/01/19: **800,00m²**

Otto Vinicio Cagua Guerrero, autorización # 003-09863-2019-C del 03/01/19: **600,00m²**

AREA A DESEMMBRAR A FAVOR DE DANIEL PATRICIO ZAPATA GUALLICHICO: **800,00m²**

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

Costado derecho (Sur): 40,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

Costado izquierdo (Norte): 40,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS: **12.850,83m²**

AREA SOBRANTE DE ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA (4 lotes): **296.823,17m²**

LOTE A: 284.340,34m²

LOTE B: 3.790,78m²

LOTE C: 4.303,10m²

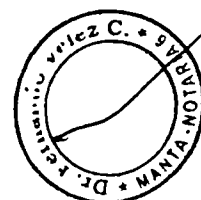
LOTE D: 4.388,95m²

Manta, enero 16 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



ESPACIO
EN
BLANK

00014994



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA



Nº. 018-10211-2019

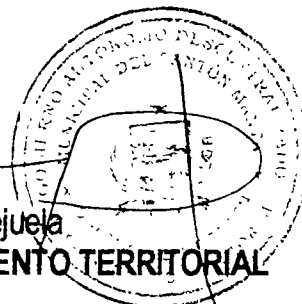
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **DANIEL PATRICIO ZAPATA GUALLICHICO** (c.c. 050195855-7) para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 003-09863-2019, lote ubicado en las calles Publicas del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Publica
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
Costado derecho (Sur): 40,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Norte): 40,00m.- lindera calle Publica planificada

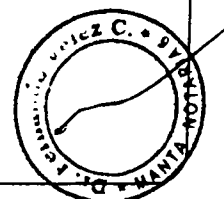
AREA TOTAL: 800,00m2

Manta, 16 de enero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**ESPACIO
EN
BLANC**

00014995

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N° 131095267-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MOREIRA
ELISA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BONITA ANDREITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-30

NOTARIA SEXTA
Fernando Vázquez Cabezas
NOTARIO

DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CEDULADO

E44424242

0008 13364

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

038 JUNTA N° 038 - 288 1310952674 CEDULA

MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA 1
TARQUI PARROQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SINFRASCO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

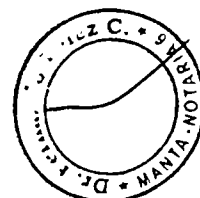
ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS
LOS VOTANTES PUBLICOS Y PRIVADOS

Karin Vázquez
PRESIDENTE DEL CTR. V.

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....6.....(....)fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-193-53381



197-193-53381

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00014996



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 050238386-2

CEDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
TONATO PORRAS
ANA DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI

SALCEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1977-02-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

DANIEL PATRICIO ZAPATA GUALICHICO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN Y CATEGORÍA BACHILLER EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TONATO NARCISO ANGEL SERAFIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PORRAS CORDOVA MARIAMITA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN LATACUNGA 2013-04-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-15

OT

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

036 JUNTA N.º

036 - 218 NÚMERO

0502383862 CÉDULA

TONATO PORRAS ANA DEL ROCIO.
APELLIDOS Y NOMBRES

COTOPAXI PROVINCIA

SALCEDO CANTÓN

SAN MIGUEL DE SALCEDO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1

[Signature]

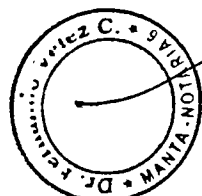


DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

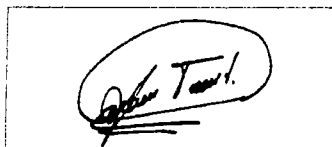
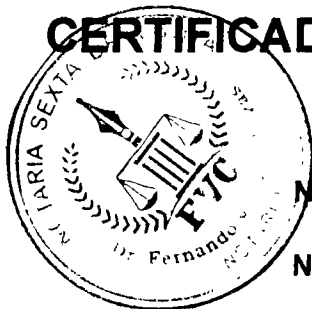
29 FEB 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0502383862

Nombres del ciudadano: TONATO PORRAS ANA DEL ROCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/MULALILLO

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAPATA GUALLICHICO DANIEL PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 2003

Nombres del padre: TONATO NARANJO ANGEL SERAFIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PORRAS CORDOVA MARIANITA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-193-53707



193-193-53707

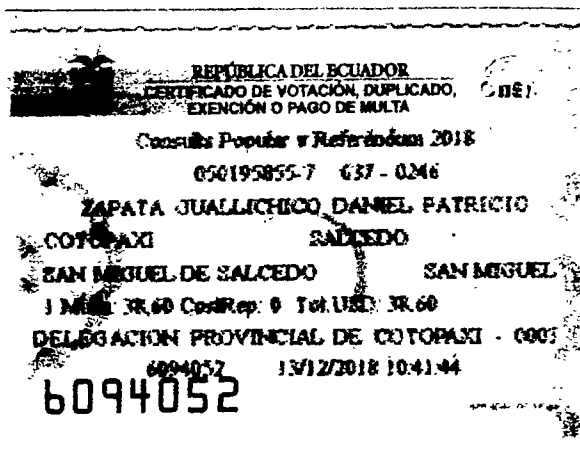
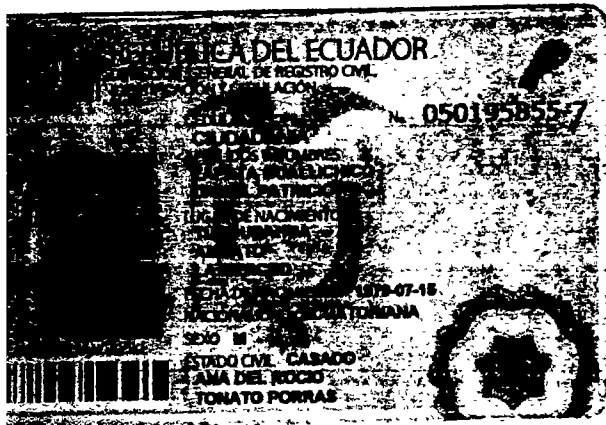
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00014997



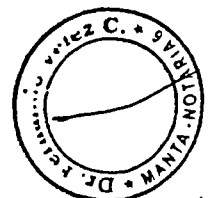
[Signature]

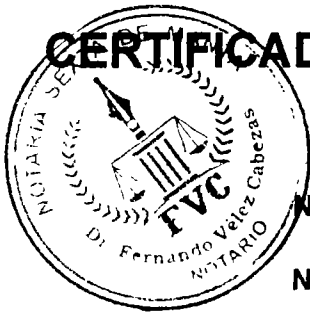


DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... 01 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 ENE 2019

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501958557

Nombres del ciudadano: ZAPATA GUALLICHICO DANIEL PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TONATO PORRAS ANA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 2003

Nombres del padre: ZAPATA DANIEL ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUALLICHICO MARIA MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-193-53860



190-193-53860

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00014998



1 comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e
2 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de
3 esta Notaría de todo lo cual doy fe.-
4

5 
6 **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**



7 **C.C. No.- 131095267-4**

8 **Teléfono: 0990026036**

9 **Dirección: Las Cumbres- Manta**

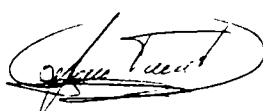
10 
11
12 **DANIEL PATRICIO ZAPATA GUALLICHICO**



13 **C.C. No.- 050195855-7**

14 **Teléfono: 0984621876**

15 **Dirección: Barrio La Argentina – Salcedo**

16 
17
18 **ANA DEL ROCIO TONATO PORRAS**



19 **C.C. No.- 050238386-2**

20 **Teléfono: 0992562625**

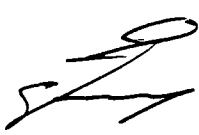
21 **Dirección: Barrio La Argentina – Salcedo**

22

23

24

25


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

26

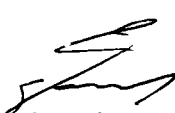
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

27

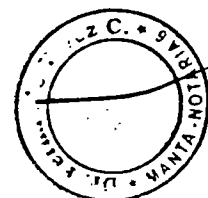
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



00014999

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

550

Número de Repertorio:

1056

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 550 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0502383862	TONATO PORRAS ANA DEL ROCIO	COMPRADOR
0501958557	ZAPATA GUALICHICO DANIEL PATRICIO	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300106000	69693	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA

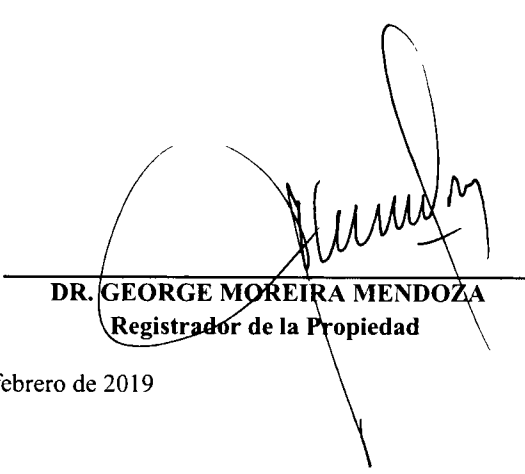
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-feb./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de febrero de 2019