

00014163

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 517

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 987

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de febrero de 2019 08:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311472599	MEZA MENDOZA PEDRO ELIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 30 de enero de 2019

Escritura/Juicio Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3400102000	19/12/2018 8:17:19	69138	1.354,48M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote ubicado en la calle pública (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE (SUROESTE): Quince metros y lindera con calle pública (via la revancha); desde este punto gira hacia atrás (Noreste) con diez metros y lindera Luis Vera Loor, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sureste) en quince metros cuatro centímetros, y lindera Luis Vera Loor: ATRAS (NORESTE):Treinta metros veintidós centímetros y lindera Dixon Sornoza Aicivar, Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez; COSTADO DERECHO (NOROESTE): Cincuenta metros y lindera calle pública; y COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): cuarenta metros y lindera calle publica (planificada); Con un área total de: UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Publica (Via la Revancha)

Superficie del Bien: 1.354,48M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3400106000	13/02/2019 8:43:54	69661	151,37 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle Pública Planificada del Sector denominado Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (SURESTE): Diez metros y lindera con calle pública planificada; POR ATRAS (NOROESTE): Diez metros y lindera con Maryuri E. Ponce T.; POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE): Quince metros trece centímetros y lindera Angel G. Fernández P.; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): Quince metros diecinueve centímetros y lindera con Giovanni M. Carpio D.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTO Y UNO COMA TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Parte del lote de terreno ubicado en la calle pública planificada del Sector denominado Nuevo Manta.

Superficie del Bien: 151,37 m2.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 517

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 987

Periodo: 2019

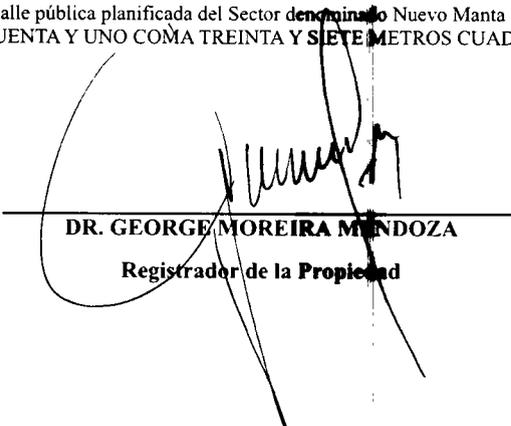
Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de febrero de 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública planificada del Sector denominación Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UNO COMA TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000040300

00014164



20191308001P00475



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00475						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2019, (15:52)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705663431	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307141141	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEZA MENDOZA PEDRO ELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311472539	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1868.32						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00014165



ESCRITURA DE COMPRAVENTA :

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR GIOVANNY
MARCELO CARPIO DAVILA Y SEÑORA SANDRA
TATIANA VERA BARCIA;

A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO ELIO MEZA
MENDOZA. -

CUANTIA : USD \$ 1,868.32

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** y señora **SANDRA TATIANA VERA BARCIA**, casados entre sí, por sus propios derechos, ecuatorianos, de sesenta años y cuarenta y siete años, respectivamente, de profesión abogado y economista, domiciliados en la Urbanización Montecristo del cantón Montecristi y

de transito por esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **PEDRO ELIO MEZA MENDOZA**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de veintinueve años, de ocupación bachiller, domiciliado en La Revancha de esta ciudad de Manta, con numero de teléfono 0993664851, Los comparecientes hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles

00014166



a la Obtención de su información Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA**, y señora **SANDRA TATIANA VERA BARCIA**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, el señor **PEDRO ELIO MEZA MENDOZA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios Una parte del lote ubicado en la calle pública (vía la Revancha) del

sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE (SUROESTE): Quince metros y lindera con calle pública (vía la revancha); desde este punto gira hacia atrás (Noreste) con diez metros y lindera Luis Vera Loor, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sureste) en quince metros cuatro centímetros, y lindera Luis Vera Loor; ATRAS (NORESTE): Treinta metros veintidós centímetros y lindera Dixon Somoza Alcivar, Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez; COSTADO DERECHO (NOROESTE): Cincuenta metros y lindera calle pública; y COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): cuarenta metros y lindera calle pública (planificada); Con un área total de: UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por compra realizada al señor Jordano Cedeño Pico, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el doce de julio del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecinueve de diciembre del dos mil dieciocho. Con fecha diecinueve de diciembre del dos mil dieciocho se encuentra inscrita escritura de

00014167



aclaratoria de lindero, contrato realizado en la
Notaria Primera de Manta el doce de diciembre del
dos mil dieciocho. **TERCERA: VENTA.-** Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente
contrato, los cónyuges señor **GIOVANNY MARCELO
CARPIO DAVILA** y señora **SANDRA TATIANA VERA
BARCIA**, por sus propios derechos y personales
derechos, dan en venta real y enajenación
perpetua una parte del lote de terreno
desmembrado del adquirido en mayor extensión
descrito e individualizado en la
cláusula de los antecedentes a favor del señor
PEDRO ELIO MEZA MENDOZA, quien compra, adquiere y
acepta para sí una parte del lote de terreno
ubicado en la calle Pública Planificada del
Sector denominado Nuevo Manta de la parroquia
Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE
(SURESTE): Diez metros y lindera con calle
pública planificada; POR ATRÁS (NOROESTE): Diez
metros y lindera con Maryuri E. Ponce T.; POR
EL COSTADO DERECHO (SUROESTE): Quince metros trece
centímetros y lindera Angel G. Fernández P.; Y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): Quince metros

diecinueve centímetros y lindera con Giovanni M. Carpio D.- Con una superficie total CIENTO CINCUENTA Y UNO COMA TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento

00014168



por los vicios redhibitorios y por la evidencia de la ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LENIN VERA BARCIA, matricula número : trece guión dos mil diecisiete guión noventa y dos. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a

los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Giovanny Marcelo Carpio Davila



GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA
C.C.No.- 170506343-1

Sandra Tatiana Vera Barcia



SANDRA TATIANA VERA BARCIA
C.C.No.- 130714114-1

Pedro Elio Meza Mendoza



PEDRO ELIO MEZA MENDOZA
C.C.No.- 1311442509

Abg. Santiago Fierro Ugresta

Abg. Santiago Fierro Ugresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00014169



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

016-10203-F-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **PEDRO ELIO MEZA MENDOZA** (c.c. 131147259-9) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 016-10203-2019, lote ubicado en la calle Publica Planificada del sector denominado Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 10.00m.- lindera calle Pública Planificada ✓
Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T. ✓
Costado derecho (Suroeste): 15,13m.- lindera Ángel G. Fernández P. ✓
Costado izquierdo (Noreste): 15,19m.- lindera Giovanni M. Carpio D. ✓

AREA TOTAL: 151,37m2 ✓

Manta, 15 de enero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000008327

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00014170



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1705663431
NOMBRES: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

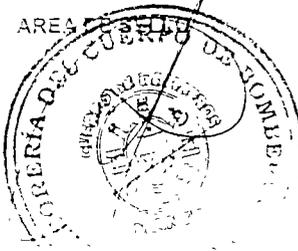
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 616957
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 29/01/2019 10:52:12

AREA



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 29 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ban Ecuador S.A.
29/01/2019 11:42:47 a.m. CV
COMUNTO: COPO DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

DE

CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIO
OTA COMERCIO: 3 0011747 4 (3) OTA COMERCIO
REFERENCIA: 000007042
Concepto de Pago: 110006 DE ALCALDIA
OFICINA: 101 NUEVO MANTO MANTA (AC.) Oficina

DE

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.04
TOTAL:	1.58
CUOTAS A VERIFICACION:	

COMPROBANTE DE PAGO

28/01/2019 12:30:27

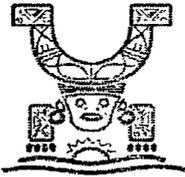
2

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-40-01-06-000	151,37	1868,32	405071	153269
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA	Impuesto pncipal		18,68		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,60		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	24,28				
1311472599	MEZA MENDOZA PEDRO ELIO	S/N	VALOR PAGADO				
			24,28				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 28/01/2019 12:30:25 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T777656472

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

28/01/2019 12:30:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-40-01-06-000	151,37	1868,32	405072	153270
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		0,93		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	1,93				
1311472599	MEZA MENDOZA PEDRO ELIO	S/N	VALOR PAGADO				
			1,93				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 28/01/2019 12:30:34 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1853376884

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

00014171

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096852

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecente a CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO
ubicada NUEVA MANTA VÍA A LA REVANCHA

AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
\$1868.32-MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON 32/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

29 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158746

N° ELECTRÓNICO : 64654

Fecha: Lunes, 28 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-40-01-06-000

Ubicado en: NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA.

4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 151.37 m² //

1.737,81

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705663431	CARPIO DAVILA-GIOVANNY MARCELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1.868.32

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1.868.32

SON: MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

18,58
 5,60

 24,28
 1,93

 26,21

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 FECHA: _____ HORA: _____
 RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9987MCKEN9



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA. 2019-01-28 10:55:00.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126328

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

El siguiente se certifica con el número de _____

Manta, 28 de ENERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3-40-01-06-000 NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA.

Manta, Veinte y ocho de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 016-10203-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si es acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 69138 y código catastral 3-40-01-02-000, ubicado en la calle Publica (via La Revancha) del sector denominado Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 1.354,48m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 1º Manta 12/07/18, inscrita Registro Propiedad Manta 19/12/18): 1.354,48m2

Por el Frente (Suroeste): 15,00m.- lindera calle Publica (via La Revancha); desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con 10,00m.- lindera Luis Vera Loor; desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sureste) en 15,04m.- lindera Luis Vera Loor
Atrás: (Noreste): 30,22m.- lindera Dixon Somoza Alcivar, Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez

Costado Derecho (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Pública
Costado Izquierdo (Sureste): 40,00m.- lindera calle Publica (planificada)
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARYURI ELIZABETH PONCE TOALA: 450,00r

Frente (Noroeste): 30,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sureste): 30,00m.- lindera Ángel G. Fernández P., Pedro E. Meza M. y Geovanny M. Carpio D. (sobrante)
Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Dixon Sornoza y Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez
Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera Mariela E. Delgado F.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIELA ELIZABETH DELGADO FLORES: 150,00m2

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Roxanna M. Quiroz Q.
Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.
Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera José E. Reyes S.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE ENRIQUE REYES SERRANO: 150,00m2

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Luis Vera Loor
Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Mariela E. Delgado F.
Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera calle Publica (via la Revancha)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROXANNA MARIANELA QUIROZ QUIROZ: 150,40m2

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Mariela E. Delgado F.
Costado derecho (Suroeste): 15,03m.- lindera Luis Vera Loor
Costado izquierdo (Noreste): 15,08m.- lindera Ángel G. Fernández P.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL GEOVANNY FERNANDEZ PICO: 151,20r

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.
Costado derecho (Suroeste): 15,08m.- lindera Roxanna M. Quiroz Q.
Costado izquierdo (Noreste): 15,13m.- lindera Pedro E. Meza M.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO ELIO MEZA MENDOZA: 151,37m2

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.
Costado derecho (Suroeste): 15,13m.- lindera Ángel G. Fernández P.
Costado izquierdo (Noreste): 15,19m.- lindera Giovanni M. Carpio D. (sobrante)

AREA SOBRANTE DE GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA: 151,51m2
Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.
Costado derecho (Suroeste): 15,19m.- lindera Pedro E. Meza M.
Costado izquierdo (Noreste): 15,22m.- lindera Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez

Manta, enero 3 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Participación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 151,51m2

fojas útiles.

Manta, a 30 ENE 2019

[Firma]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DAVILA de estado civil casado con la señora Sandra Tatiana Vera Borgia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312559816	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4138
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8398 Folio Inicial:112.332
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:112.350
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta. El señor Giovanni Marcelo Carpio Davila, tiene a bien ACLARAR que en la Escritura Publica de Compraventa, se cometió un error de transcripción y se dígitó SURESTE, Cuando en realidad debió transcribirse SUROESTE, lo que se Justifica con la Autorización otorgada por el GAD-Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

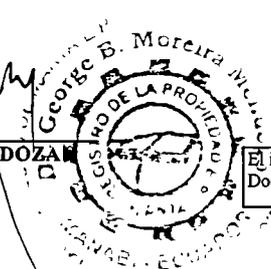
Emitido a las : 15:05:52 del miércoles, 30 de enero de 2019

A petición de: DELGADO FLORES MARIELA ELIZABETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diga un traspaso de dominio o se contenga un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha 30 ENE 2019 HORA

00014174

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131147259-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA MENDOZA PEDRO ELIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER C.F.B. MATE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MEZA PALMA PEDRO ELIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA MELES FLORIBELDA ANA PAULA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-03-13

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL **1990 DEL CÍVIL**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

019 JUNTA No. **019 - 265** NUMERO **1311472599** CÉDULA

MEZA MENDOZA PEDRO ELIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 SANTA ANA CANTÓN ZONA
 SANTA ANA FARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta, a **30 ÉNE. 2019**

[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311472599

Nombres del ciudadano: MEZA MENDOZA PEDRO ELIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEZA PALMA PEDRO ELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA MIELES FLORISELDA AMAPOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-193-94734



198-193-94734

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



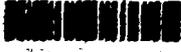
REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

130714114-1

JALA DE
CALLEJÓN
LINDO Y VIGOROSO
VERA BARRERA
SANTANA TAMAYO
MIRANDA NACLESITO
SANTANA
SANTANA
SANTANA

FEDERACIONES 13 000-01-07
MORALENO BARRERA
SANTANA
ESTADO CIVIL CASADA
SANTANA MARCELO
CARRERA SANTA



00014175

IDENTIFICACION
SANTANA

PROFESION/OCCUPACION
SANTANA

APellidos y Nombres del Padre
VERA, EUGENIA VERONICA ANDRÉS

Apellidos y Nombres del Madre
SANTANA ANTONIETA JARAQUE LEONOR

EDADE Y FECHA (DE NACIMIENTO)

EDADE

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN



[Signature]

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Es compulsada la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en folios útiles
Manta, a 80 ENF 2019
Ab. Santiago Fierro Utrera
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1307141141

Nombres del ciudadano: VERA BARCIA SANDRA TATIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESP.DOCENCIA UNIVER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-193-94843



197-193-94843

[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00014176

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
COMUNICACIÓN Y CENSALACIÓN

170566343-1



CITADANO
ESTADO CIVIL
CONDOMINIO
NOMBRE Y APELLIDOS
EL REGISTRADO
EDIFICIO
CANTON MANTA
MANTAS
MANTAS

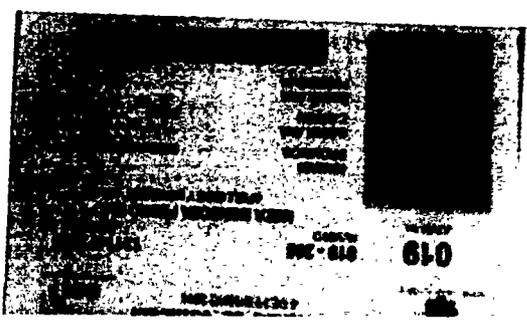
MANTAS



NOTARIO
ABOGADO
AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA
CARRERA 1000
TEL. 010 222 40 00

[Handwritten signatures]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en..... fojas utiles
30.ENE. 2019
Manta a.....
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705663431

Nombres del ciudadano: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA BARCIA SANDRA TATIANA

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: CARPIO PALACIOS JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DAVILA LIGIA MARIA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 199-193-94776



199-193-94776

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

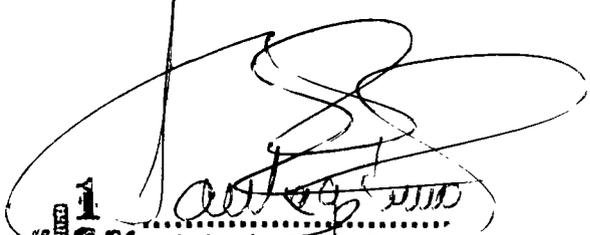


00014177



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIEBO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P00475.- EL**
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00014178

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 517

Número de Repertorio: 987

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 517 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311472599	MEZA MENDOZA PEDRO ELIO	COMPRADOR
1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	VENDEDOR
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3400106000	69661	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3400102000	69138	COMPRAVENTA

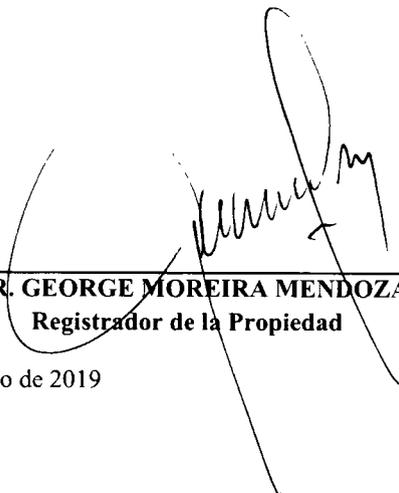
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-feb./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de febrero de 2019

