

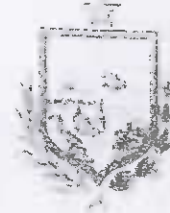


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

3400103
~~3400102~~
504 (P)



Ficha Registral-Bien Inmueble

69138



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000115, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 9:39:34, la Ficha Registral Número 69138.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3400102000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de diciembre de 2018 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 1.354,48M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Publica (Via la Revancha)

3400103

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE (SUROESTE): Quince metros y lindera con calle pública (via la revancha); desde este punto gira hacia atrás (Noreste) con diez metros y lindera Luis Vera Looz, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sureste) en quince metros cuatro centímetros, y lindera Luis Vera Looz; ATRAS (NORESTE): Treinta metros veintidós centímetros y lindera Dixon Somoza Aicivar, Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez; COSTADO DERECHO (NOROESTE): Cincuenta metros y lindera calle pública; y COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): cuarenta metros y lindera calle publica (planificada); Con un área total de: UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4137	19/dic/2018		
COMPRA VENTA	ACLABATORIA	4138	19/dic/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4137

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8397

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta. El señor GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA de estado civil casado con la señora Sandra Tatiana Vera Baroia.

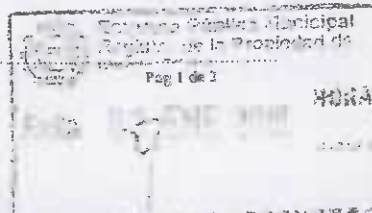
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

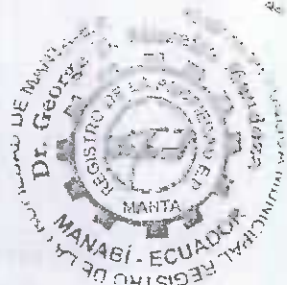
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312559816	CEDENO PICO JORDANO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 69138

jueves, 08 de enero de 2019 9:39





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8398

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACIARATORIA DE LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta. El señor Giovanni Marcelo Carpio Davila, tiene a bien ACLARAR que en la Escritura Publica de Compraventa, se cometió un error de transcripción y se digito SURESTE, Cuando en realidad debió transcribirse SUROESTE, lo que se Justifica con la Autorización otorgada por el GAD-Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:39:34 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA



IMPORTE VALORADO
USD 1,25

016-10203-B-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza **Nº MARIELA 537**
ELIZABETH DELGADO FLORES (c.c. 131420698-5) para que celebre Escritura sobre
una parte de la propiedad de **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA**, de acuerdo a
la Aprobación de Subdivisión # 016-10203-2019, lote ubicado en la calle Pública del
sector denominado Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las
siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Roxanna M. Quiroz Q.
Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.
Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera José E. Reyes S.

AREA TOTAL: 150,00m²

Manta, 15 de enero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALMARAZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo
cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas
erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 016-10203-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 69138 y código catastral 3-40-01-02-000, ubicado en la calle Pública (vía La Revancha) del sector denominado Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 1.354,48m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaría 1° Manta 12/07/18, inscrita Registro Propiedad Manta 19/12/18): 1.354,48m²

Por el Frente (Suroeste): 15,00m - lindera calle Pública (vía La Revancha), desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con 10,00m - lindera Luis Vera Loor; desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sureste) en 15,04m - lindera Luis Vera Loor
Atrás (Noreste): 30,22m - lindera Dixon Somoza Alcivar, Betty Estupiñán y Eloy Quiñonez

Costado Derecho (Noroeste): 50,00m - lindera calle Pública

Costado Izquierdo (Suroeste): 40,00m - lindera calle Pública (planificada)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARYURI ELIZABETH PONCE TOALA: 450,00m²

Frente (Noroeste): 30,00m - lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 30,00m - lindera Ángel G. Fernández P., Pedro E. Meza M. y Geovanny M. Carpio D. (sobrante)

Costado derecho (Noreste): 15,00m - lindera Dixon Somoza y Betty Estupiñán y Eloy Quiñonez

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m - lindera Mariela E. Delgado F.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIELA ELIZABETH DELGADO FLORES: 150,00m²

Frente (Noroeste): 10,00m - lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 10,00m - lindera Roxanna M. Quiroz Q.

Costado derecho (Noreste): 15,00m - lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m - lindera José E. Reyes S.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE ENRIQUE REYES SERRANO: 150,00m²

Frente (Noroeste): 10,00m - lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 10,00m - lindera Luis Vera Loor

Costado derecho (Noreste): 15,00m - lindera Mariela E. Delgado F.

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m - lindera calle Pública (vía La Revancha)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROXANNA MARIANELA QUIROZ QUIROZ: 150,40m²

Frente (Sureste): 10,00m - lindera calle Pública planificada

Atrás (Noroeste): 10,00m - lindera Mariela E. Delgado F.

Costado derecho (Suroeste): 15,03m - lindera Luis Vera Loor

Costado izquierdo (Noreste): 15,08m - lindera Ángel G. Fernández P.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL GEOVANNY FERNANDEZ PICO: 151,20m²

Frente (Sureste): 10,00m - lindera calle Pública planificada

Atrás (Noroeste): 10,00m - lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado derecho (Suroeste): 15,08m - lindera Roxanna M. Quiroz Q.

Costado izquierdo (Noreste): 15,13m - lindera Pedro E. Meza M.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO ELIO MEZA MENDOZA: 151,37m²

Frente (Sureste): 10,00m - lindera calle Pública planificada

Atrás (Noroeste): 10,00m - lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado derecho (Suroeste): 15,13m - lindera Ángel G. Fernández P.

Costado izquierdo (Noreste): 15,19m - lindera Geovanny M. Carpio D. (sobrante)

AREA SOBRANTE DE GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA: 151,51m²

Frente (Sureste): 10,00m - lindera calle Pública planificada

Atrás (Noroeste): 10,00m - lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado derecho (Suroeste): 15,19m - lindera Pedro E. Meza M.

Costado izquierdo (Noreste): 15,22m - lindera Betty Estupiñán y Eloy Quiñonez

Manta, enero 3 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

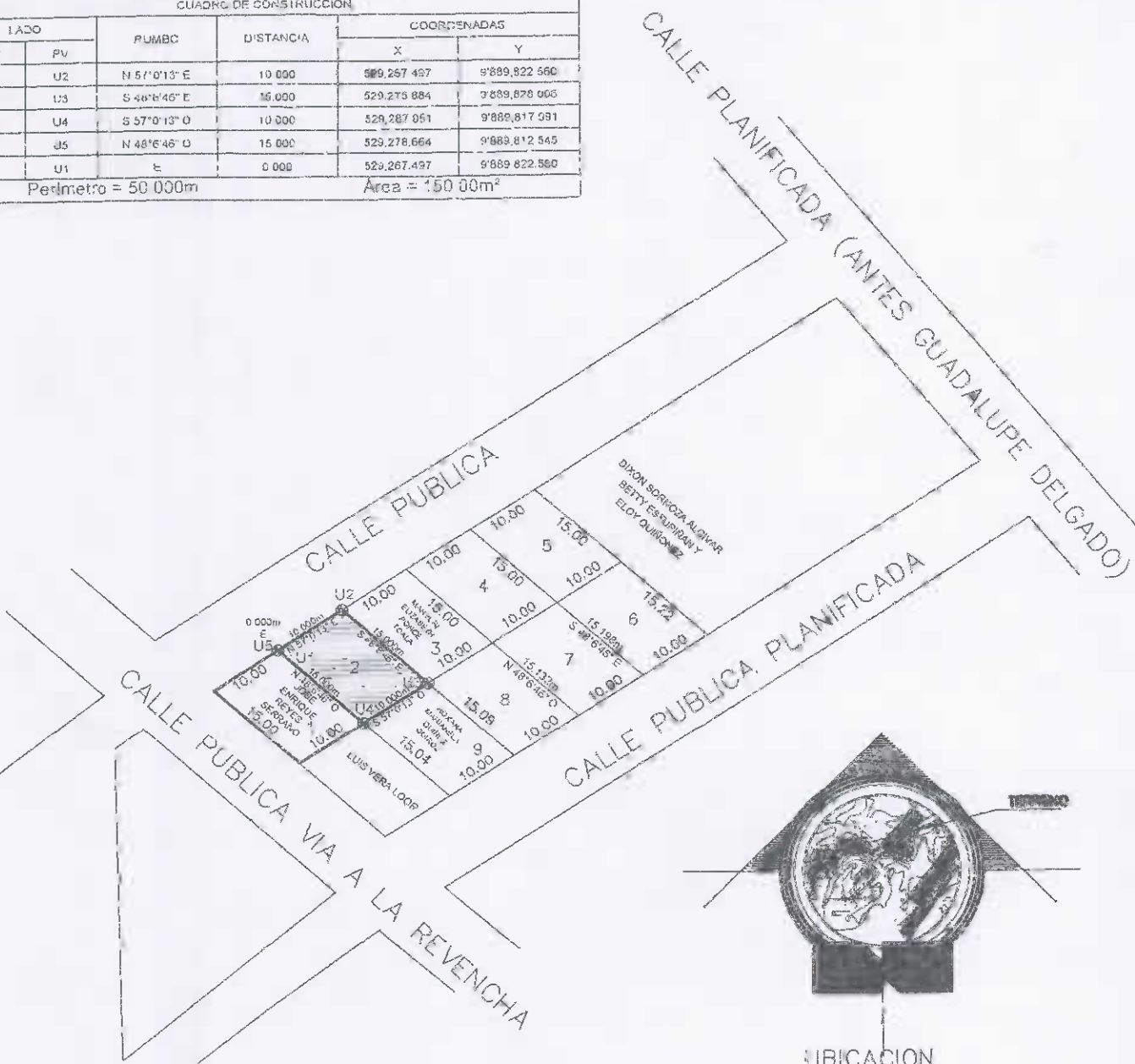
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CALVO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EXT	PV			X	Y
U1	U2	N 57°0'13" E	10.000	529,267 497	9'889,822 560
U2	U3	S 48°6'46" E	16.000	529,276 884	9'889,826 066
U3	U4	S 57°0'13" O	10.000	529,287 051	9'889,817 091
U4	U5	N 48°6'46" O	16.000	529,278 664	9'889,812 545
U5	U1	E	0.000	529,267 497	9'889 822 560
Perimetro = 50 000m				Area = 150 00m²	



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA

1 : 750

LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGIA

- 1 ● Vértice de poligonal
- 1 ■ Vértice de poligonal de apoyo
- Poligonal

ESCALA GRAFICA



NOTAS

- Sistema de coordenadas (arbitrarias - referenciadas)
- Norte (magnético - magnético - astronómico)
- Banco de nivel (arbitrario - referenciado)
- Otras

HOJA TECNICA	2
ING. STALIN PINO VAQUE 1016-09-804:30 PROPIETARIO	
MARIELA DELGADO FLORES	
SITIO LA REVANCHA	
Elaboró	ELABORÓ
Revisó	REVISÓ
Fecha	07 de dic de 2016
Escala	1:500-Carta (11x6.5)

