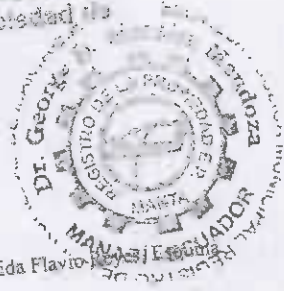




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Es



Calle 24 y Avenida Flavio
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

340010
SUBC



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000115, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 9:39:34, la Ficha Registral Número 69138.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3400102000
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de diciembre de 2018
Superficie del Bien: 1.354,48M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Publica (Via la Revancha)

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE (SUROESTE): Quince metros y lindera con calle pública (via la revancha); desde este punto gira hacia atrás (Noreste) con diez metros y lindera Luis Vera Looz, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sureste) en quince metros cuatro centímetros, y lindera Luis Vera Looz: ATRAS (NORESTE): Treinta metros veintidós centímetros y lindera Dixon Somoza Aicivar, Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez; COSTADO DERECHO (NOROESTE): Cincuenta metros y lindera calle pública; y COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): cuarenta metros y lindera calle publica (planificada); Con un área total de: UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4137 19/dic/2018		
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	4138 19/dic/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 : 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta. El señor GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA de estado civil casado con la señora Sandra Tatiana Vera Barcia.

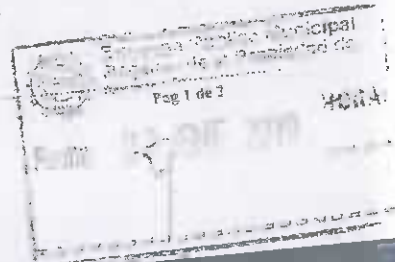
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312559816	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 69138

Jueves, 03 de enero de 2019 9:39





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Inicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Presidencia : miércoles, 12 de diciembre de 2018

Fecha Resolución :

a.- Observaciones :

Número de Inscripción : 4138

Número de Repertorio : 8398

Folio Inicial :

Folio Final :

ACLARATORIA DE LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en la calle publica (vía la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta. El señor Giovanni Marcelo Carpio Davila, tiene a bien ACLARAR que en la Escritura Publica de Compraventa, se cometió un error de transcripción y se digito SURESTE, Cuando en realidad debió transcribirse SUROESTE, lo que se Justifica con la Autorización otorgada por el GAD-Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

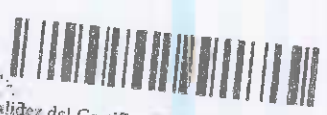
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:39:34 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES.

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registrada: 69138

Jueves, 03 de enero de 2019 9:39



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACIÓN DE ESCRITURA



ESPECIE VALOROSA
USD 1,25

016-10203-C-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JOSE ENRIQUE REYES SERRANO** (c.c. 131655975-4) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 016-10203-2019, lote ubicado en la calle Pública del sector denominado Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Luis Vera Looz
Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Mariela E. Delgado F.
Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

AREA TOTAL: 150,00m²

Manta 15 de enero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo que salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

Nº. 016-10703-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 69138 y código catastral 3-40-04-02-000, ubicado en la calle Pública (vía La Revancha) del sector denominado Nuevo Manta de la parroquia Tareui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 1.354,48m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 1º Manta 12/07/18, inscrita Registro Propiedad Manta 13/12/18): 1.354,48m²

Por el Frente (Sureste): 15,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha), desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con 10,00m.- lindera Luis Vera Looz, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sureste) en 15,04m.- lindera Luis Vera Looz

Atrás (Noreste): 30,22m.- lindera Dixon Sornoza Alcivar, Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez

Costado Derecho (Nordeste): 50,00m.- lindera calle Pública

Costado Izquierdo (Sureste): 40,00m.- lindera calle Pública (planificada)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARYURI ELIZABETH PONCE TOALA: 450,00m²

Frente (Nordeste): 30,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 30,00m.- lindera Ángel G. Fernández P., Pedro E. Meza M. y Geovanny M. Carpio D. (sobrante)

Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Dixon Sornoza y Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera Mariela E. Delgado F.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIELA ELIZABETH DELGADO FLORES: 150,00m²

Frente (Nordeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Roxanna M. Quiroz Q.

Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera José E. Reyes S.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE ENRIQUE REYES SERRANO: 150,00m²

Frente (Nordeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Luis Vera Looz

Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Mariela E. Delgado F.

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROXANNA MARIANELA QUIROZ QUIROZ: 150,40m²

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Nordeste): 10,00m.- lindera Mariela E. Delgado F.

Costado derecho (Suroeste): 15,03m.- lindera Luis Vera Looz

Costado izquierdo (Noreste): 15,00m.- lindera Ángel G. Fernández P.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL GEOVANNY FERNANDEZ PICO: 151,20m²

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Nordeste): 10,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado derecho (Suroeste): 15,03m.- lindera Roxanna M. Quiroz Q.

Costado izquierdo (Noreste): 15,13m.- lindera Pedro E. Meza M.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO ELIO MEZA MENDOZA: 151,37m²

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Nordeste): 10,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado derecho (Suroeste): 15,13m.- lindera Ángel G. Fernández P.

Costado izquierdo (Noreste): 15,19m.- lindera Geovanny M. Carpio D. (sobrante)

AREA SOBRANTE DE GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA: 151,51m²

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Nordeste): 10,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado derecho (Suroeste): 15,19m.- lindera Pedro E. Meza M.

Costado izquierdo (Noreste): 15,22m.- lindera Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez

Manta, enero 3 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALD AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



9789.700.3

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV			X	Y
P1	P2	N 57°0'13" E	10.000	529.259.113	9789.817.114
P2	P3	S 43°5'46" E	15.000	529.267.497	9789.722.560
P3	P4	S 57°0'13" O	10.000	529.278.564	9789.812.345
P4	P5	N 43°5'46" O	15.000	529.270.277	9789.907.395
P5	P1	E	2.280	529.259.110	9789.817.114
Perímetro = 50.000m				Área = 150.00m²	

9789.875.0

9789.875.0

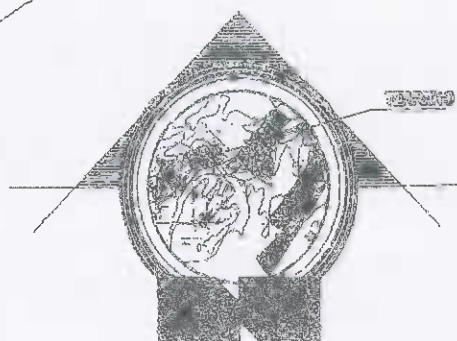
9789.875.0

CALLE PUBLICA VIA A LA REVENCHA

CALLE PUBLICA

CALLE PLANIFICADA (ANTES GUADALUPE DELGADO)

CALLE PUBLICA PLANIFICADA



UBICACION



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA

1 : 750

LOCALIZACION

SINBOLOGIA

- Vértice de poligonal
- Vértice de poligonal de apoyo
- Poligonal

NOTAS

- Sistema de coordenadas (arbitrarias - referenciadas)
- Norte (astronómico - magnético - astronómico)
- Banco de nivel (arbitrario - referenciado)
- Otros

ESCALA GRAFICA



RESEA TECNICA

ING. STALIN PINO RIVERO
1014-00-800120
PROPIETARIO

JOSE ENRIQUE REYES SERRANO

Ubicación

SITIO LA REVANCHA

Elaborado

ELABORO

Revisado

REVISO

Fecha

07 de dic de 2013

Escala

1:500-Cana(11x8.5)



9389 300.0

CUADRO DE CONSTRUCCION				COORDENADAS	
LAGO		RUMBO	DISTANCIA	X	Y
EST	PV				
P1	P2	N 57°2'13" E	10.000	529.259.110	9389.817.114
P2	P3	S 48°5'46" E	15.300	529.267.497	9389.822.560
P3	P4	S 57°2'13" O	10.000	529.278.364	9389.812.545
P4	P5	N 48°5'46" O	15.300	529.270.277	9389.807.399
P5	P1	E	3.800	529.259.110	9389.817.114
Perimetro = 50.000m				Area = 150.00m²	

9389 375.0

9389 350.0

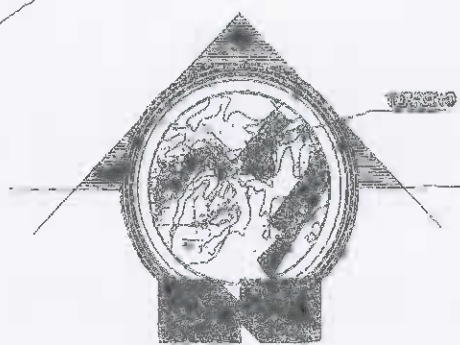
9389 325.0

CALLE PUBLICA VIA A LA REVENCHA

CALLE PUBLICA

CALLE PLANIFICADA (ANTES GUADALUPE DELGADO)

CALLE PUBLICA PLANIFICADA



UBICACION



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA

1 : 750

DESCRIPCION

SIMBOLOGIA

- Vértice de coligonal
- Vértice de poligonal de apoyo
- Poligonal

NOTAS

- Sistema de coordenadas (arbitrarias referenciadas)
- Moje (arbitrario - magnético - astronómico)
- Banco de nivel (arbitrario - referenciado)
- Otras

ESCALA GRAFICA



REG. TRAMITES	CAMPO
ING. STAL M. PIN FERRAZ	1
PROPIETARIO	
UBICACION	SITIO LA REVANCHA
ELABORACION	REVISOR
07 de dic de 2018	1:500-Cara 1x8 2D

Teléfono: _____
 E-mail: _____

REF ID: A63151

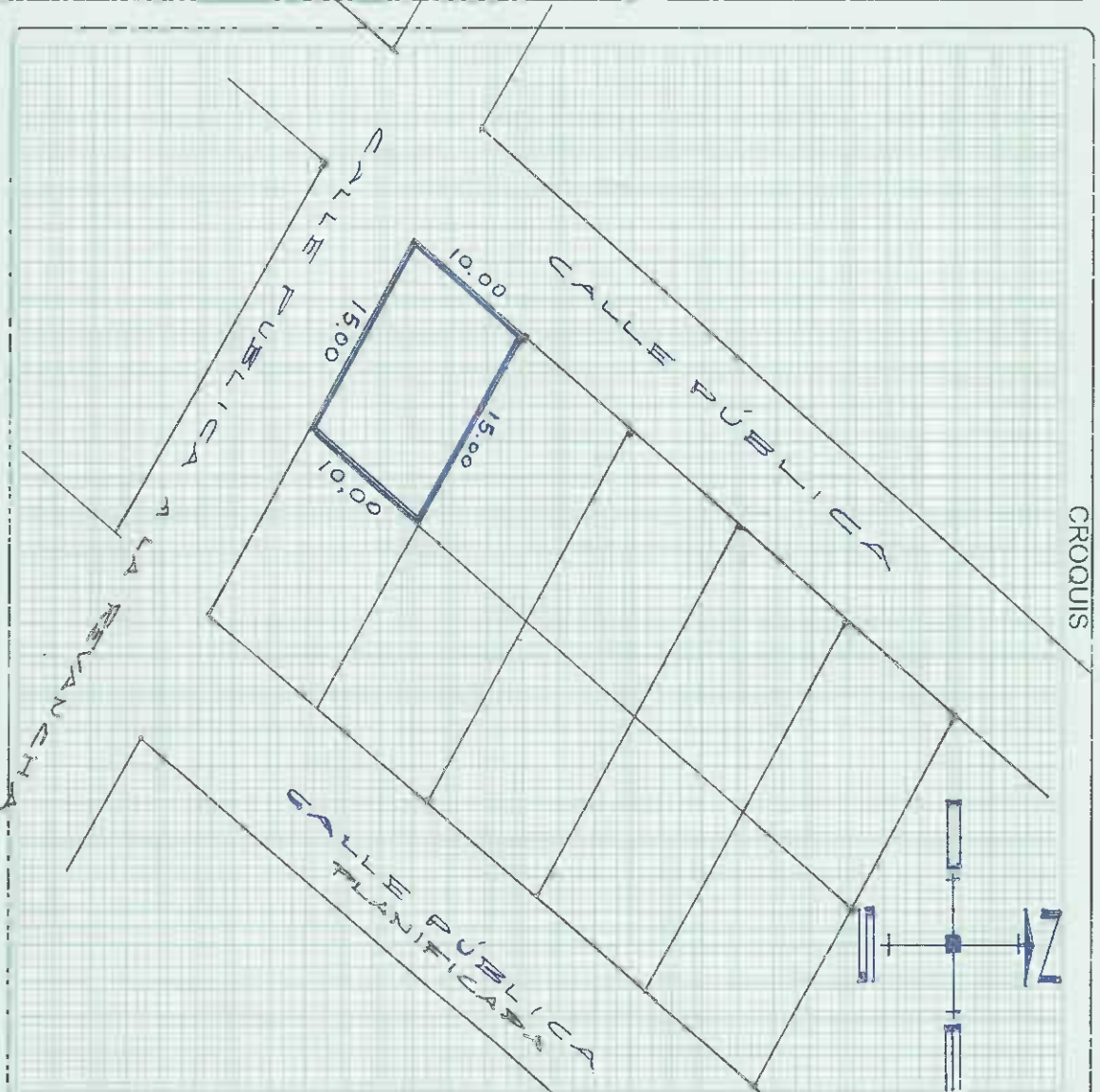
DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

S-033M 3700102 *Al*
28/02/2013/11



DATOS DEL PROPIETARIO									
Nombre	Apellido	Dirección	Ciudad	País	Estado	Código Postal	Teléfono	Celular	Correo Electrónico
Carlos	David	Caracas	Maricao						

[illegible]