

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2920**

**Número de Repertorio: 6916**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2920 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316559754	REYES SERRANO JOSE ENRIQUE	COMPRADOR
1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	VENDEDOR
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3400109000	84824	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3400102000	69138	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 05 noviembre 2023

Fecha generación: lunes, 06 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000040495



20191308001P00562



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P00562					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE FEBRERO DEL 2019, (14:51)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705663431	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)-ACREEDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307141141	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)-ACREEDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES SERRANO JOSE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316559754	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4500.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2019	13	08	001	P00562
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA CON HIPOTECA **CERRADA**

A FAVOR DE LOS VENDEDORES:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR GIOVANNY  
MARCELO CARPIO DAVILA Y SEÑORA SANDRA  
TATIANA VERA BARCIA;

A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ENRIQUE REYES  
SERRANO.-

CUANTIA : USD \$ 2,306.22 PRECIO USD \$  
4,500.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** y señora **SANDRA TATIANA VERA BARCIA**, casados entre si, por sus propios derechos, ecuatorianos, de sesenta años y cuarenta y siete años, respectivamente, de

NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI

profesión abogado y economista, domiciliados en la Urbanización Montecristo del cantón Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **JOSE ENRIQUE REYES SERRANO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de veintinueve años, de ocupación estudiante, domiciliado en La Revancha de esta ciudad de Manta, con numero de teléfono 0960429820, Los comparecientes hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con



el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** y señora **SANDRA TATIANA VERA BARCIA**; por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JOSE ENRIQUE REYES SERRANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son

dueños y propietarios Una parte del lote ubicado en la calle pública (vía la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE (SUROESTE): Quince metros y lindera con calle pública (vía la revancha); desde este punto gira hacia atrás (Noreste) con diez metros y lindera Luis Vera Loor, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sureste) en quince metros cuatro centímetros, y lindera Luis Vera Loor; ATRAS (NORESTE): Treinta metros veintidós centímetros y lindera Dixon Somoza Alcivar, Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez; COSTADO DERECHO (NOROESTE); Cincuenta metros y lindera calle pública; y COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): cuarenta metros y lindera calle pública (planificada); Con un área total de: UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por compra realizada al señor Jordano Cedeño Pico, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el doce de julio del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecinueve de diciembre del dos mil dieciocho.-



Con fecha diecinueve de diciembre del dos mil dieciocho se encuentra inscrita escritura de aclaratoria de lindero, contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el doce de diciembre del dos mil dieciocho.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** y señora **SANDRA TATIANA VERA BARCIA**, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **JOSE ENRIQUE REYES SERRANO**, quien compra, adquiere y acepta para sí una parte del lote de terreno ubicado en la calle Pública Planificada del Sector denominado Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SURESTE): Diez metros y lindera con Luis Vera Loor; POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Quince metros y lindera Mariela

E. Delgado F.; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SURORESTE): Quince metros y lindera con calle pública (vía la Revancha).- Con una superficie total CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: HIPOTECA CERRADA A FAVOR DE LOS VENDEDORES.-** Con el objeto de garantizar el dinero por cancelar por compraventa constituyen una Hipoteca cerrada a favor de los señores **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** y señora **SANDRA TATIANA VERA BARCIA**, sobre el inmueble materia de ésta compraventa. **QUINTA: CUANTIA Y PRECIO.-** El Avaluo del Bien otorgado por el GAD - Manta es de DOS MIL TRESCIENTOS SEIS DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS DE DÓLAR; y, Los contratantes han convenido como precio justo del bien inmueble en la cantidad de **CUATRO MIL QUINIENTOS DOLARES** (USD 4,500.00), que el "Comprador" pagará de la siguiente manera a los "Vendedores": **UN MIL QUINIENTOS DOLARES** (USD 1,500.00), entregados a la firma de la presente escritura Pública de Compraventa; **el saldo es decir los TRES MIL DOLARES** (USD 3,000.00), serán cancelados en VEINTE cuotas mensuales que correrán 30 días después de la inscripción de la Compraventa en el Respectivo Registro de la Propiedad, cada cuota tendrá un valor de **CIENTO CINCUENTA DOLARES** (USD



150.00). Una vez cancelado el valor total, el Comprador tiene el derecho a solicitar el levantamiento de la hipoteca cerrada, de mutuo acuerdo, convienen que en cualquier tiempo cancelando la obligación contraída podrá levantarse la Hipoteca cerrada. **SEXTA: FUNDAMENTO LEGAL.-** La hipoteca

cerrada se constituye con fundamento a lo preceptuado en el artículo 2309, del Código Civil en actual vigencia, con el objeto de asegurar o garantizar la cantidad de **TRES MIL DOLARES (USD 3,000.00)**, pagaderos en veinte cuotas de **CIENTO CINCUENTA DOLARES (USD 150.00)**, de acuerdo a la vigencia de su vencimiento. Es decir desde el veintiocho de febrero del dos mil diecinueve, hasta la total cancelación del capital suscrito. Aclarando que sobre dicho capital la Acreedora Hipotecaria no cobra interés alguno.

**SEPTIMA: DECLARACIÓN.-** Los "Vendedores" declaran que sobre el bien inmueble materia de este contrato no pesa gravamen alguno, según consta en certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta; no obstante de aquello se obliga al saneamiento por **evicción**.

**OCTAVA: DE LA EXTINCIÓN DE LA HIPOTECA CERRADA.-** La Hipoteca se extingue junto con la obligación del pago

a la cancelación de la deuda contraída por el

"Comprador", amparados en lo expresado en el Art.2336 del Código Civil vigente. **NOVENA: AUTORIZACION.-** Los vendedores autorizan al comprador para que éste contrato de compraventa con Hipoteca cerrada sea inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. **DECIMA: GASTOS.-** El vendedor entrega el bien raíz saneado y pagado todos los impuestos prediales, de utilidad y Cuerpo de Bomberos y otros, los gastos que demanden el pago de Notaría, alcabalas e inscripción en el Registro de la Propiedad del presente contrato de compraventa con Hipoteca cerrada, correrán por cuenta del comprador. **UNDECIMA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** En caso de controversia por efectos de este contrato de compraventa con Hipoteca cerrada, las partes renuncian fuero y domicilio y se sujetan a los jueces competentes de esta ciudad de San Pablo de Manta, al trámite legal a elección del actor. Hasta aquí la minuta, Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de esta escritura pública.- Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBAN

00000

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1705663431  
NOMBRES: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 617547  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 31/01/2019 12:31:17



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.  
05/02/2019 12:57:23 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 901945220  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA NUEVO TARQUI



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

05/02/2019 12:28:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$4500.00 CANCELANDO POR EL VALOR DE \$2306.22 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$2193.78 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				0,00	0,00	407122	158843
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	ND	Impuesto principal		21,94		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,58		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		28,52		
1316559754	REYES SERRANO JOSE ENRIQUE	S/N	VALOR PAGADO		28,52		
			SALDO		0,00		

EMISION: 05/02/2019 12:28:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):

T2017900170
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

31/01/2019 11:41:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-40-01-09-000	150,00	2306,22	406049	126750
VENDEDOR			UTILIDAD REALIZADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		4,16		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		5,16		
1316559754	REYES SERRANO JOSE ENRIQUE	S/N	VALOR PAGADO		5,16		
			SALDO		0,00		

EMISION: 31/01/2019 11:41:30 KAREN SOFÍA SORNOZA PALACIOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

UTILIDAD REALIZADO  
GASTOS ADMINISTRATIVOS  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELLADO  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):

T455262128
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





No. 126749



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

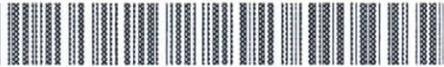
31/01/2019 11:41:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SCLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-40-01-09-000	150,00	2306,22	406048	126749
VENDEDOR			ALCALDIA MUNICIPAL DESCENTRALIZADO GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR				
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA	Impuesto principal 23,08				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil 6,92				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR 29,98				
1316559754	REYES SERRANO JOSE ENRIQUE	S/N	VALOR PAGADO 29,98				
			SALDO 0,00				

**CANCELADO**  
 FECHA: \_\_\_\_\_  
 RECAUDACIÓN

EMISION: 31/01/2019 11:41:00 KAREN SOFÍA SORNOZA PALACIOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T24115342
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126326



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3-40-01-09-000 NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA  
Manta, Veinte y ocho de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158748

N° ELECTRÓNICO : 64656

Fecha: Lunes, 28 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-40-01-09-000

Ubicado en: NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 150.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1705663431	CARPIO DAVILA-GIOVANNY MARCELO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,306.22

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,306.22

SON: DOS MIL TRESIENTOS SEIS DÓLARES CON VENTIDOS CENTAVOS

7018 1722,09

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

23,06  
6,92  
-----  
29,98  
5,16  
-----  
35,14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V99846XSXIT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-28 10:55:45.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096848



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO  
ubicada NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$2306.22-DOS MIL-TRESCIENTOS SEIS DOLARES CON 22/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHÁNCAY

31 DE ENERO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
**AUTORIZACION DE ESCRITURA**

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

# 016-10203-C-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JOSE ENRIQUE REYES SERRANO** (c.c. 131655975-4) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 016-10203-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noroeste): 10.00m.- lindera calle Pública**  
**Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Luis Vera Loor**  
**Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Mariela E. Delgado F.**  
**Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)**

**AREA TOTAL: 150,00m<sup>2</sup>**

Manta, 15 de enero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 016-10203-2019**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 69138 y código catastral 3-40-01-02-000, ubicado en la calle Pública (vía La Revancha) del sector denominado Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 1.354,48m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 1º Manta 12/07/18, inscrita Registro Propiedad Manta 19/12/18):** **1.354,48m<sup>2</sup>**

Por el Frente (Suroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha); desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con 10,00m.- lindera Luis Vera Looor, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sureste) en 15,04m.- lindera Luis Vera Looor

Atrás (Noreste): 30,22m.- lindera Dixon Somoza Alcivar, Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez

Costado Derecho (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Pública

Costado Izquierdo (Sureste): 40,00m.- lindera calle Pública (planificada)

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARYURI ELIZABETH PONCE TOALA:** **450,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 30,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 30,00m.- lindera Ángel G. Fernández P., Pedro E. Meza M. y Geovanny M. Carpio D. (sobrante)

Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Dixon Sornoza y Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera Mariela E. Delgado F.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIELA ELIZABETH DELGADO FLORES:** **150,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Roxanna M. Quiroz Q.

Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera José E. Reyes S.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE ENRIQUE REYES SERRANO:** **150,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Luis Vera Looor

Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Mariela E. Delgado F.

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (vía la Revancha)

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROXANNA MARIANELA QUIROZ QUIROZ:** **150,40m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Mariela E. Delgado F.

Costado derecho (Suroeste): 15,03m.- lindera Luis Vera Looor

Costado izquierdo (Noreste): 15,08m.- lindera Ángel G. Fernández P.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL GEOVANNY FERNANDEZ PICO:** **151,20m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado derecho (Suroeste): 15,08m.- lindera Roxanna M. Quiroz Q.

Costado izquierdo (Noreste): 15,13m.- lindera Pedro E. Meza M.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO ELIO MEZA MENDOZA:** **151,37m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado derecho (Suroeste): 15,13m.- lindera Ángel G. Fernández P.

Costado izquierdo (Noreste): 15,19m.- lindera Geovanny M. Carpio D. (sobrante)

**AREA SOBANTE DE GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA:** **151,51m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado derecho (Suroeste): 15,19m.- lindera Pedro E. Meza M.

Costado izquierdo (Noreste): 15,22m.- lindera Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez

Manta, enero 3 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

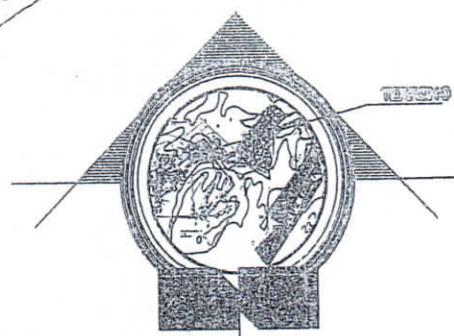
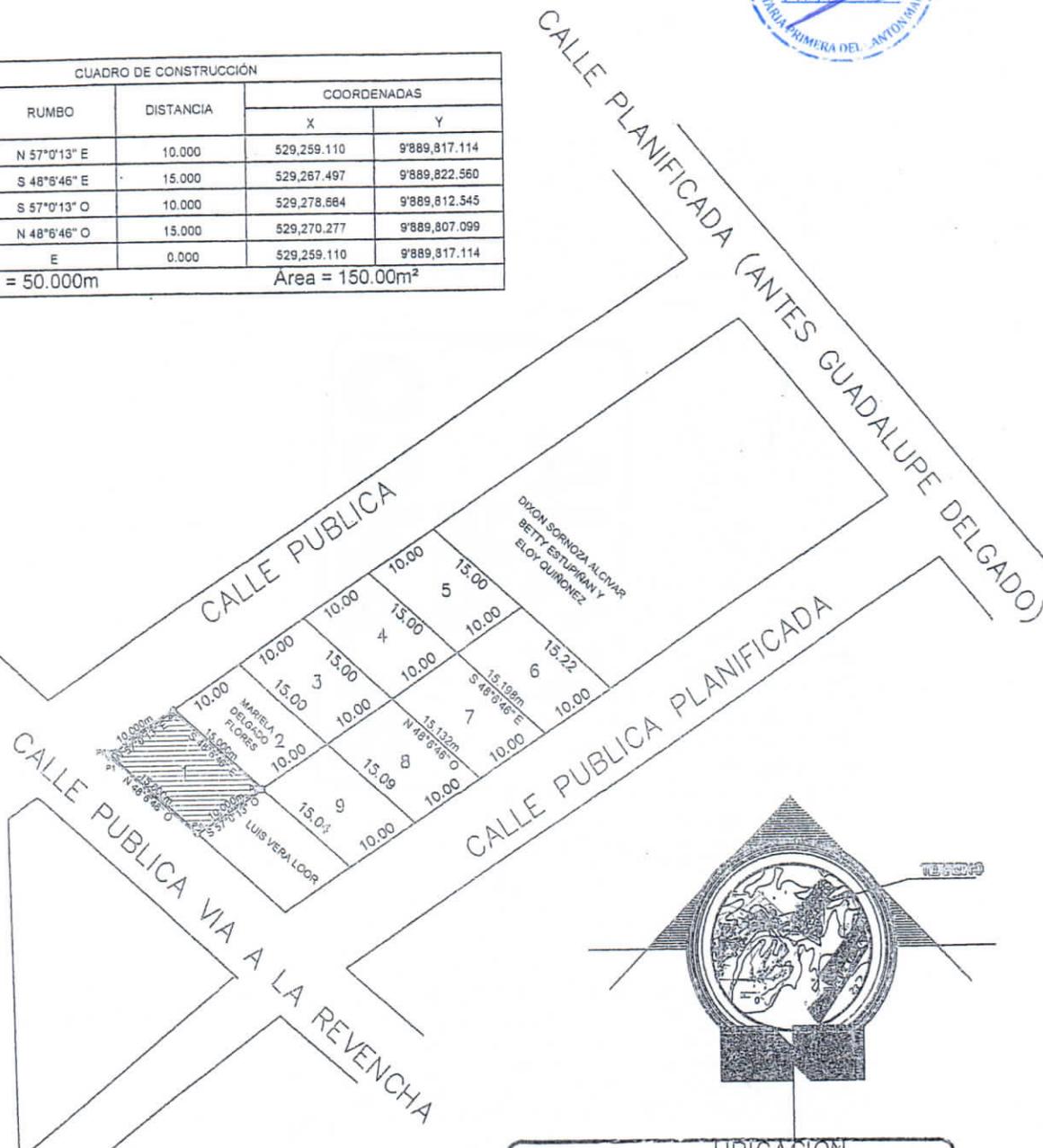
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA.  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas 011as. 03 FEB 2019  
Manta, a.....  
Santiago Rierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV			X	Y
P1	P2	N 57°0'13" E	10.000	529,259.110	9'889,817.114
P2	P3	S 48°6'46" E	15.000	529,267.497	9'889,822.560
P3	P4	S 57°0'13" O	10.000	529,278.664	9'889,812.545
P4	P5	N 48°6'46" O	15.000	529,270.277	9'889,807.099
P5	P1	E	0.000	529,259.110	9'889,817.114
Perímetro = 50.000m			Área = 150.00m <sup>2</sup>		

9'889,900.0  
9'889,875.0  
9'889,850.0  
9'889,825.0  
9'889,800.0



# LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

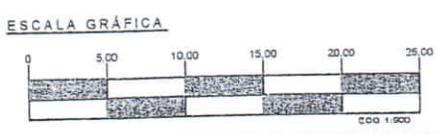
NOTARIA PRIMERA UBICACION  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en .....  
hojas de las. TOPOGRAFICO  
Manta, a..... 750

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

LOCALIZACIÓN

- SIMBOLOGÍA**
- 1 ○ Vértice de poligonal
  - 1 □ Vértice de poligonal de apoyo
  - Poligonal

- NOTAS**
- Sistema de coordenadas (arbitrarias - referenciadas)
  - Norte (arbitrario - magnetico - astronomico)
  - Banco de nivel (arbitrario - referenciado)
  - Otras



ING. STALIN PIN PIVAUQUE 1016-09-896130 PROPIETARIO	
JOSE ENRIQUE REYES SERRANO	
Ubicación SITIO LA REVANCHA	
Elabora ELABORÓ	Revisa REVISÓ
Fecha 07 de dic de 2018	Escala 1:500-Carta(11x8.5)

**HOJA  
ENCO  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**69138**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002498, certifico hasta el día de hoy 30/01/2019 15:05:52, la Ficha Registral Número 69138.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3400102000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de diciembre de 2018      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 1.354,48M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Publica (Via la Revancha)

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte del lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE (SUROESTE): Quince metros y lindera con calle pública (via la revancha); desde este punto gira hacia atrás (Noreste) con diez metros y lindera Luis Vera Loor, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sureste) en quince metros cuatro centímetros, y lindera Luis Vera Loor: ATRAS (NORESTE):Treinta metros veintidós centímetros y lindera Dixon Sornoza Aicivar, Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez; COSTADO DERECHO (NOROESTE): Cincuenta metros y lindera calle pública; y COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): cuarenta metros y lindera calle publica (planificada); Con un área total de: UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4137      19/dic/2018	112.318	112.331
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	4138      19/dic/2018	112.332	112.350

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      miércoles, 19 de diciembre de 2018  
Nombre del Cantón:      MANTA  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría:                      MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia:      jueves, 12 de julio de 2018  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

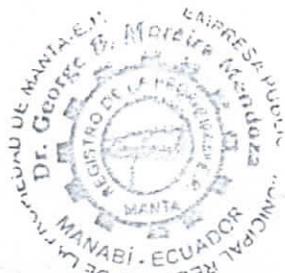
Número de Inscripción: 4137  
Número de Repertorio: 2591  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a..... 30 ENE 2019

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE (SUROESTE): Quince metros y lindera con calle pública (via la revancha); desde este punto gira hacia atrás (Noreste) con diez metros y lindera Luis Vera Loor, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sureste) en quince metros cuatro centímetros, y lindera Luis vera Loor; ATRAS (NORESTE): Treinta metros veintidós centímetros y lindera Dixon Sornoza Alcivar, Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez; COSTADO DERECHO (NOROESTE): Cincuenta metros y lindera calle pública; y, COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): cuarenta metros y lindera con calle pública (planificada), Con un área total de UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. El señor GIOVANNY MARCELO CARPIO

Empres Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 30 ENE 2019

NORA



DAVILA de estado civil casado con la señora Sandra Tatiana Vera Barcia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312559816	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2018      Número de Inscripción: 4138  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8398      Folio Inicial:112.332  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:112.350  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

ACLARATORIA DE LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta.El señor Giovanni Marcelo Carpio Davila, tiene a bien ACLARAR que en la Escritura Publica de Compraventa, se cometió un error de transcripción y se dígito SURESTE, Cuando en realidad debió transcribirse SUROESTE, lo que se Justifica con la Autorizacion otorgada por el GAD-Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:05:52 del miércoles, 30 de enero de 2019

A petición de: DELGADO FLORES MARIELA ELIZABETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 2

Fecha: 30 ENE 2019 HORA:



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316559754

**Nombres del ciudadano:** REYES SERRANO JOSE ENRIQUE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

**Fecha de nacimiento:** 12 DE FEBRERO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** REYES FRANCO FERNANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SERRANO ANCHUNDIA NORMA FLOR

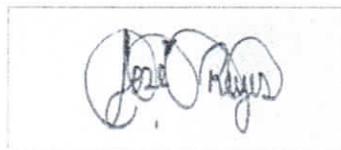
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MARZO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-195-56136



190-195-56136

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131655975-4

APellidos y Nombres: **REYES SERRANO JOSE ENRIQUE**

Lugar de Nacimiento: **MANABI PAJAN PAJAN**

Fecha de Nacimiento: **1995-02-12**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BASICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **REYES FRANCO FERNANDO**

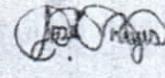
APellidos y Nombres de la Madre: **SERRANO ANCHUNDIA NORMA FLOR**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-03-17**

Fecha de Expiración: **2024-03-17**

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 V3343V3243  
 MANTA

000641103

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2015

017 JULITA No.      017 - 121 NÚMERO      1316559754 CÉDULA

REYES SERRANO JOSE ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN      ZONA: 1

L'OS ESTEROS PARROQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2015



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a ..... 05 FEB, 2019

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **170566343-1**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**LOJA**  
**EL SAGRARIO**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1959-03-09

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**SANDRA TATIANA VERA BARCIA**




**INSTITUCIÓN SUPERIOR** ABOGADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**CARPIO PALACIOS JULIO CESAR**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**DAVILA LIGIA MARIA LUISA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA**  
**2019-02-12**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2025-02-12**

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

*[Signatures]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2019

**015** JUNTA No. **015 - 076** **1705663431** CÉDULA

**CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN**

**MANTA** CANTÓN **ZONA: 1**

**MANTA** PARROQUIA




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en **106**  
fojas útiles.

Manta, a **05 FEB. 2019**

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1705663431

**Nombres del ciudadano:** CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MARZO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA BARCIA SANDRA TATIANA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ENERO DE 1997

**Nombres del padre:** CARPIO PALACIOS JULIO CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DAVILA LIGIA MARIA LUISA

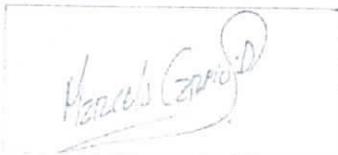
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 196-195-56280



196-195-56280

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION



CECULA DE IDENTIFICACIÓN N° **130714114-1**

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA BARCIA SANDRA TATIANA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI MANTA MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1972-01-07  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADA  
**GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA**



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ESPEC. DOCENCIA UNIV**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA 2015-09-19**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-09-19**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

**009** JUNTA N°  
**009 - 067** NÚMERO  
**1307141141** CECULA

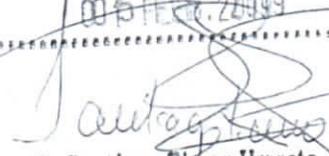
**VERA BARCIA SANDRA TATIANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANABI** CANTÓN  
**MANABI** PARROQUIA

**DESCRIPCIÓN**  
**ZONA 2**




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. **0051522.22999**  
 Manta, a.....



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307141141

**Nombres del ciudadano:** VERA BARCIA SANDRA TATIANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESP.DOCENCIA UNIVER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ENERO DE 1997

**Nombres del padre:** VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR

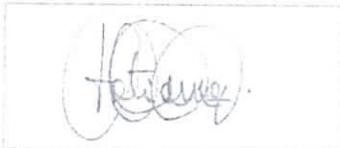
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-195-56201



192-195-56201

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LENIN VERA BARCIA, matricula número : trece guión dos mil diecisiete guión noventa y dos. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

*Giovanny Marcelo Carpio Davila*



GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA  
C.C.No.- 170566343-1

*Sandra Tatiana Vera Barcia*



SANDRA TATIANA VERA BARCIA  
C.C.No.- 130714114-1

*Jose Enrique Reyes Serrano*



JOSE ENRIQUE REYES SERRANO  
C.C.No.- 1316559754

*Santiago Fierro Urresta*

Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P00562.- EL**  
**NOTARIO.-**



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**N° 062023-093606**

Manta, jueves 08 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO** con cédula de ciudadanía No. **1705663431**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 08 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



194464DJAF2UU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Document communiqué en vertu de  
la Loi sur l'accès à l'information

LE DÉPARTAMENTO DE ECONOMÍA Y FINANZAS DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

El presente informe tiene como objetivo describir el desempeño de las actividades de gestión de recursos humanos en el Departamento de Economía y Finanzas de la República Argentina durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010. El informe se divide en tres secciones: una descripción general de las actividades, un análisis de los resultados y una evaluación de los factores que influyeron en el desempeño.

El informe se basa en los datos proporcionados por el personal del Departamento de Economía y Finanzas de la República Argentina.



Este informe fue elaborado por el personal del Departamento de Economía y Finanzas de la República Argentina.



INFORME DE ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS

El presente informe describe el desempeño de las actividades de gestión de recursos humanos en el Departamento de Economía y Finanzas de la República Argentina durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092023-100823**

N° ELECTRÓNICO : 228989

**Fecha:** 2023-09-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-40-01-09-000

Ubicado en: NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 143,84 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1705663431	CARPIO DAVILA-GIOVANNY MARCELO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,589.12

CONSTRUCCIÓN: 308.61

AVALÚO TOTAL: 2,897.73

SON: DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 73/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11017170IIFO2E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This includes not only sales and purchases but also any other financial activities that may occur during the course of the business. It is essential to ensure that all records are kept up-to-date and are easily accessible for review.

In addition to maintaining accurate records, it is also important to regularly review the financial statements. This will help to identify any potential issues or trends that may arise over time. By staying on top of the financial data, you can make more informed decisions about the future of the business.

Another key aspect of financial management is to ensure that all taxes are properly calculated and paid. This is a critical responsibility, and failure to do so can result in significant penalties and interest charges. It is important to consult with a tax professional to ensure that you are fully compliant with all applicable tax laws.

Finally, it is important to have a clear understanding of the overall financial health of the business. This involves not only looking at the current financial statements but also considering the long-term outlook. By having a comprehensive view of the financial situation, you can better position the business for success in the future.

In conclusion, effective financial management is essential for the success of any business. By following the principles outlined in this document, you can ensure that your financial records are accurate, your taxes are properly handled, and you have a clear understanding of the overall financial health of the business.



This document is intended to provide general information and is not intended to constitute an offer of any financial product or service. For more information, please contact your financial advisor.

**N° 092023-100982**

Manta, lunes 25 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-40-01-09-000 perteneciente a CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO con C.C. 1705663431 ubicada en NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,897.73 DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 73/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101876ID79WWY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SALES TAX RETURN FOR THE QUARTER ENDING

DATE

SALES TAX COLLECTED



SALES TAX CREDIT

TOTAL SALES TAX

SALES TAX PAID

**N° AU-092023-002124**

Manta, viernes 22 septiembre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **REYES SERRANO JOSE ENRIQUE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO**, ubicado en NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 15.00 m CALLE PÚBLICA VÍA A LA REVANCHA

**ATRAS:** 15.00 m PROPIEDAD DE MARIELA DELGADO FLORES

**COSTADO DERECHO:** 10.00 m CALLE PÚBLICA

**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m PROPIEDAD LUIS VERA LOOR

**Área total:** 143.84 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-40-01-09-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12213T2K4UV1AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción



# THE UNIVERSITY OF CHICAGO

OFFICE OF THE DEAN OF STUDENTS

1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637

## OFFICE OF THE DEAN OF STUDENTS

The Office of the Dean of Students is responsible for the overall management and coordination of student affairs at the University of Chicago. It oversees the work of the various offices and programs that provide support and services to students, including the Office of Financial Aid, the Office of International Education, the Office of Student Health Services, and the Office of Student Leadership and Development.

The Office of the Dean of Students is committed to providing a high-quality educational experience for all students. We work closely with faculty, staff, and students to address their needs and concerns, and to promote a culture of respect, integrity, and excellence. We are proud to be part of the University of Chicago community and to support our students in their academic and personal growth.

For more information, please contact the Office of the Dean of Students at (773) 936-3333 or visit our website at [dean.uchicago.edu](http://dean.uchicago.edu).



© 2023 The University of Chicago. All rights reserved.

OFFICE OF THE DEAN OF STUDENTS

1100 EAST 58TH STREET, CHICAGO, IL 60637

Ficha Registral-Bien Inmueble

69138

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031220  
Certifico hasta el día 2023-10-23:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 3400102000  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 19 diciembre 2018  
**Información Municipal:**

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

**Dirección del Bien:** Ubicado en la Calle Publica (Via la Revancha)

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta. Con un área total de: UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**Frente:** (SUROESTE) Quince metros y lindera con calle pública (via la revancha); desde este punto gira hacia atrás (Noreste) con diez metros y lindera Luis Vera Loor, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sureste) en quince metros cuatro centímetros, y lindera Luis Vera Loor.

**Atras:** (NORESTE) Treinta metros veintidós centímetros y lindera Dixon Sorroza Aicivar, Betty Estupiñan y Eloy Quifonez.

**Derecho:** (NOROESTE) Cincuenta metros y lindera calle pública.

**Izquierdo:** (SURESTE) cuarenta metros y lindera calle publica (planificada).

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4137 miércoles, 19 diciembre 2018	112318	112331
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	4138 miércoles, 19 diciembre 2018	112332	112350
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	457 martes, 05 febrero 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	517 miércoles, 13 febrero 2019	14163	14178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1868 miércoles, 01 junio 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1957 viernes, 10 junio 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2407 lunes, 18 julio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE ,(SURESTE): Quince metros y lindera con calle pública (via la

Número de Inscripción : 4137

Folio Inicial: 112318

Número de Repertorio: 8397

Folio Final : 112331



revancha); desde este punto gira hacia atrás(Noreste) con diez metros y lindera Luis Vera Loo, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sureste) en quince metros cuatro centímetros, y lindera Luis vera Loo; ATRÁS (NORESTE): Treinta metros veintidós centímetros y lindera Dixon Sornoza Alcivar, Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez; COSTADO DERECHO (NOROESTE): Cincuenta metros y lindera calle pública; y, COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): cuarenta metros y lindera con calle pública (planificada), Con un área total de UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. El señor GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA de estado civil casado con la señora Sandra Tatiana Vera Barcia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7 ] ACLARATORIA

Inscrito el: miércoles, 19 diciembre 2018

Número de Inscripción : 4138

Folio Inicial: 112332

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8398

Folio Final : 112350

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 diciembre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

ACLARATORIA DE LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta. El señor Giovanni Marcelo Carpio Davila, tiene a bien ACLARAR que en la Escritura Publica de Compraventa, se cometió un error de transcripción y se dígito SURESTE, Cuando en realidad debió transcribirse SUROESTE, lo que se Justifica con la Autorizacion otorgada por el GAD-Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 febrero 2019

Número de Inscripción : 457

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 858

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 enero 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA \*Parte del lote de terreno ubicado en la calle Pública Planificada del Sector denominado Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO FLORES MARIELA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 febrero 2019

Número de Inscripción : 517

Folio Inicial: 14163

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 987

Folio Final : 14178

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 enero 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**



COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública planificada del Sector denominado Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UNO COMA TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA MENDOZA PEDRO ELIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2022

Número de Inscripción : 1868

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4135

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 mayo 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos y de acuerdo a la Aprobacion de Subdivision y Autorizacion emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 5 de Abril del 2022, tienen a bien desmembrar una parte del terreno del adquirido en mayor extension lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta. Con un área total de: UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Osea Lote de terreno Ubicado en Nuevo Manta Via a la Revancha, Parroquia y Canton Manta. AREA TOTAL : 144,67 m2 El señorAngel Geovanny Fernandez Pico, casado con la señora Nelly Dumes Alvarado. Representado por su Agente Oficioso el señor Pedro Elio Meza Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ PICO ANGEL GEOVANNY	CASADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 junio 2022

Número de Inscripción : 1957

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4338

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Nuevo Manta vía a la revancha de la parroquia y cantón Manta. con una superficie total 144,44m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIROZ QUIROZ ROXANA MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 julio 2022

Número de Inscripción : 2407

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5351

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 mayo 2022



**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en Nuevo Manta, vía a la Revancha de la parroquia y cantón Manta. ÁREA TOTAL. 431.52 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE TOALA MARYURI ELIZABETH	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES SERRANO JOSE ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031220 certifico hasta el día 2023-10-23, la Ficha Registral Número: 69138.

Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 4 1 3 0 V J F Y K P

Página 4/4- Ficha nro 69138

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471544

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	17XXXXXXXX1	000005055	471544

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-10-26 **Expiración** 2023-11-26

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-40-01-09-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-26 13:51:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000461184

### Contribuyente

CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

### Identificación

17XXXXXXXX1

### Control

000045473

### Nro. Título

461184

Clave Catastral

3-40-01-09-000

Avalúo

\$2897.73

## Contribución Predial

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

2023

Anual

Contribución Predial

\$0.43

\$0.00

\$0.43

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-26 13:50:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar

\$0.43

Valor Pagado

\$0.43

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-09-22

**N° SU-092023-000990**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO** con **C.C. 1705663431**, ficha registral nro. 69138 ubicado en NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,354.48 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #69138: (Compraventa autorizada por la notaría Primera de Manta el 12 de julio del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre del 2018.) 1,354.48 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 15.00 m LINDERA CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA); DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS (CON DIRECCIÓN AL NORESTE) CON 10.00M, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA COSTADO IZQUIERDO (CON DIRECCIÓN AL SURESTE) EN 15.04M LINDERANDO CON EL SR. LUIS VERA LOOR

**ATRAS:** 30.22 m LINDERA DIXON SORNOZA ALCIVAR, BETTY ESTUPIÑAN Y ELOY QUIÑONEZ

**COSTADO DERECHO:** 50.00 m LINDERA CALLE PUBLICA

**COSTADO IZQUIERDO:** 40.00 m LINDERA CON CALLE PUBLICA (PLANIFICADA)

**ÁREA TOTAL:** 1,354.48 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DELGADO FLORES MARIELA ELIZABETH : 150.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 150.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-40-01-07-000

**FICHA REGISTRAL:** 69577

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MEZA MENDOZA PEDRO ELIO : 151.37 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 151.37 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-40-01-06-000

**FICHA REGISTRAL:** 69661

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE FERNANDEZ PICO ANGEL GEOVANNY : 144.67 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 144.67 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-40-01-11-000

**FICHA REGISTRAL:** 80227

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE QUIROZ QUIROZ ROXANA MARIANELA : 144.44 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 144.44 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-40-01-08-000

**FICHA REGISTRAL:** 80266

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PONCE TOALA MARYURI ELIZABETH : 431.52 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 431.52 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-40-01-10-000

**FICHA REGISTRAL:** 80652

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1,022.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS PERDIDAS: 43.35 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES SERRANO JOSE ENRIQUE :143.84 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 15.00 m CALLE PÚBLICA VÍA A LA REVANCHA  
**ATRÁS:** 15.00 m PROPIEDAD DE MARIELA DELGADO FLORES  
**COSTADO DERECHO:** 10.00 m CALLE PÚBLICA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m PROPIEDAD LUIS VERA LOOR  
**ÁREA TOTAL:** 143.84 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-40-01-09-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO AVEIGA MARIA MARLENE :145.29 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m CALLE PÚBLICA  
**ATRÁS:** 10.00 m ÁREA A FAVOR MARYURI PONCE  
**COSTADO DERECHO:** 15.18 m PROPIEDAD DE PEDRO ELIO MENDOZA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.22 m PROPIEDAD DE DIXON SORNOZA ALCIVAR, BETTY ESTUPIÑAN Y ELOY QUIÑONEZ.  
**ÁREA TOTAL:** 145.29 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-40-01-15-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO: 0.00 m<sup>2</sup>

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*

*Se da paso al trámite de actualización de subdivisión SU-REG233313 de la APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN emitida el 2022-04-05 con el No. SU-042022-000499 mediante trámite SU-REG106218, entre las claves generadas consta la clave catastral No. 3400109000 a favor de Reyes Serrano José Enrique, y la clave catastral No. 3400115000 generada como área remante, actualmente pasa a favor de la Sra. Zambrano Aveiga Maria Marlene. Con esta actualización el predio madre con clave catastral No. 3400102000 queda sin área remante.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



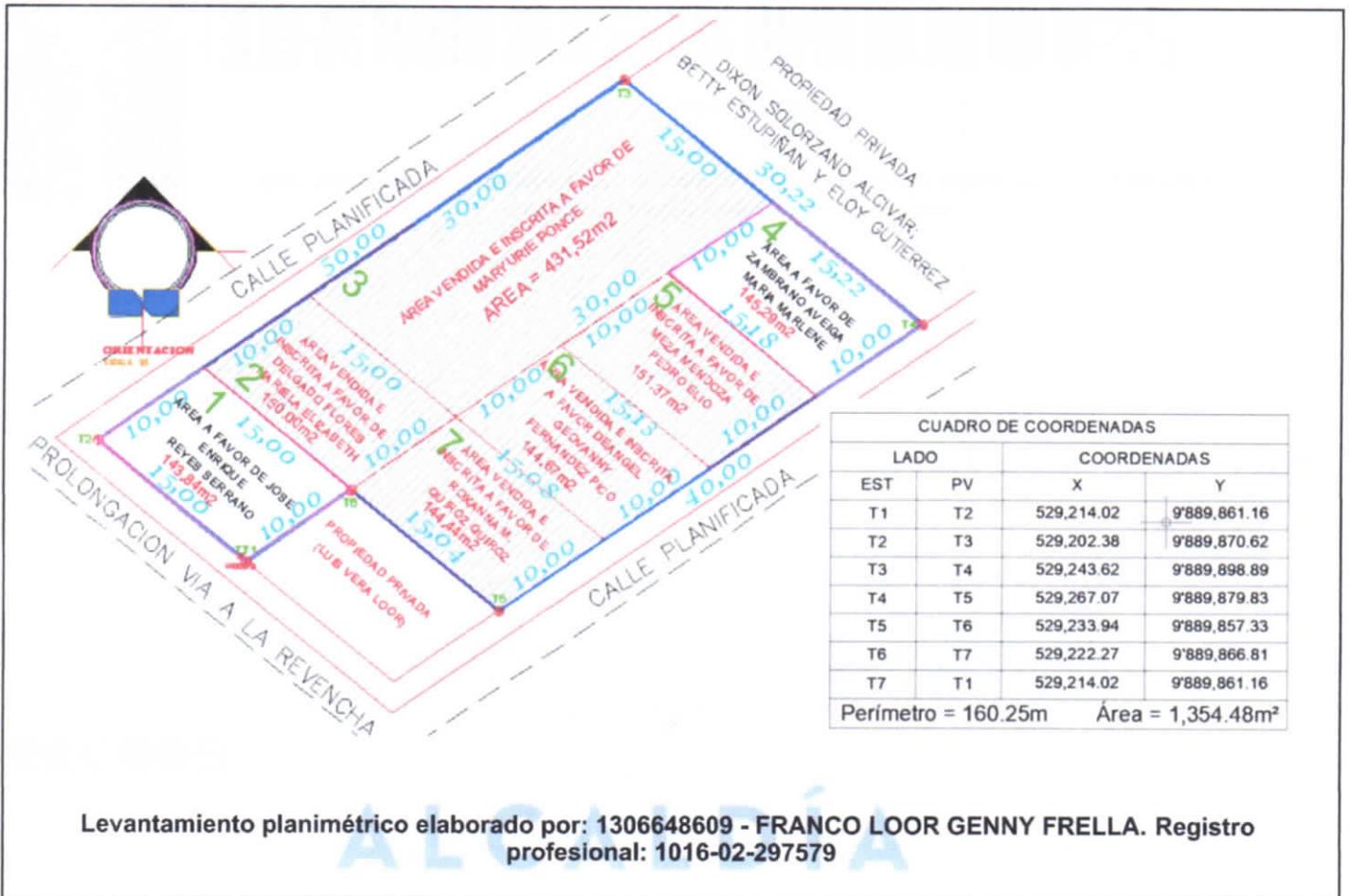
1233313PYBH6FN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**MANTA**  
ALCALDÍA

## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1306648609 - FRANCO LOOR GENNY FRELLA. Registro profesional: 1016-02-297579