



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29/01/19



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

3400110
~~3400108~~
5403



Ficha Registral-Bien Inmueble

69138

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000115, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 9:39:34, la Ficha Registral Número 69138.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3400102000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de diciembre de 2018 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 1.354,48M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Publica (Via la Revancha)

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE (SUROESTE): Quince metros y lindera con calle pública (via la revancha); desde este punto gira hacia atrás (Noreste) con diez metros y lindera Luis Vera Looz, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sureste) en quince metros cuatro centímetros, y lindera Luis Vera Looz; ATRAS (NORESTE):Treinta metros veintidos centímetros y lindera Dixon Somoza Aicivar, Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez; COSTADO DERECHO (NOROESTE): Cincuenta metros y lindera calle pública; y COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): cuarenta metros y lindera calle publica (planificada); Con un área total de: UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4137 19/dic/2018		
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	4138 19/dic/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4137
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8397 Folio Inicial: 1500
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta.El señor GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA de estado civil casado con la señora Sandra Tatiana Vera Barcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705662431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312559816	CEDENO PICO JORDANO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

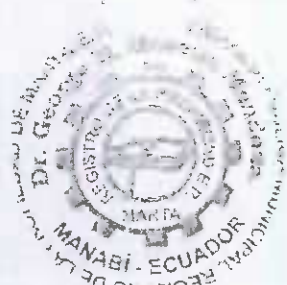
Ficha Registral 69138

Jueves, 03 de enero de 2019 9:39

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 2

WOTM:



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8398

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en la calle publica (via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta. El señor Giovanni Marcelo Carpio Davila, tiene a bien ACLARAR que en la Escritura Pública de Compraventa, se cometió un error de transcripción y se digitó SURESTE, Cuando en realidad debió transcribirse SUROESTE, lo que se Justifica con la Autorización otorgada por el GAD-Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:39:34 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

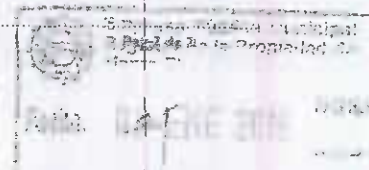


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

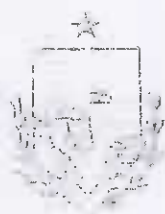
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO TERRITORIAL
AUTORIZACIÓN DE ESCRITURA



016-10203-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARYURI ELIZABETH PONCE TOALA** (c.c. 171740227-3) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 016-10203-2019, lote ubicado en la calle Pública del sector denominado Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 30,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sureste): 30,00m.- lindera Ángel G. Fernández, Pedro E. Meza M. y Geovanny M. Carpio D. (sobrante)
Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Dixon Somoza, Betty Estupiñán y Eloy Quiñonez
Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera Mariela E. Delgado F.

AREA TOTAL: 450,00m²

Manta, 15 de enero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CARLOS ALBERTO ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 016-10203-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 69138 y código catastral 3-40-01-02-000, ubicado en la calle Pública (vía La Revancha) del sector denominado Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 1.354,48m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 1ª Manta 12/07/18, inscrita Registro Propiedad Manta 19/12/18): 1.354,48m²

Por el frente (Suroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha); desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con 10,00m.- lindera Luis Vera Looz; desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sureste) en 15,04m.- lindera Luis Vera Looz
Atrás (Noreste): 30,22m.- lindera Dixon Somoza Aceivar, Betty Estupiñán y Eloy Quiñonez

Costado Derecho (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Pública

Costado Izquierdo (Sureste): 40,00m.- lindera calle Pública (planificada)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARYURI ELIZABETH PONCE TOALA: 450,00m²

Frente (Noroeste): 30,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 30,00m.- lindera Ángel G. Fernández P., Pedro E. Meza M. y Geovanny M. Carpio D. (sobrante)

Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Dixon Somoza y Betty Estupiñán y Eloy Quiñonez

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera Mariela E. Delgado F.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIELA ELIZABETH DEL GADO FLORES: 150,00m²

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Roxanna M. Quiroz Q.

Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera José E. Reyes S.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE ENRIQUE REYES SERRANO: 150,00m²

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Luis Vera Looz

Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Mariela E. Delgado F.

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROXANNA MARIANELA QUIROZ QUIROZ: 150,40m²

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Mariela E. Delgado F.

Costado derecho (Suroeste): 15,03m.- lindera Luis Vera Looz

Costado izquierdo (Noreste): 15,08m.- lindera Ángel G. Fernández P.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL GEOVANNY FERNANDEZ PICO: 151,20m²

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado derecho (Suroeste): 15,08m.- lindera Roxanna M. Quiroz Q.

Costado izquierdo (Noreste): 15,13m.- lindera Pedro E. Meza M.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEURO ELIO MEZA MENDOZA: 151,37m²

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado derecho (Suroeste): 15,13m.- lindera Ángel G. Fernández P.

Costado izquierdo (Noreste): 15,19m.- lindera Geovanny M. Carpio D. (sobrante)

AREA SOBRANTE DE GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA: 151,91m²

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Maryuri E. Ponce T.

Costado derecho (Suroeste): 15,19m.- lindera Pedro E. Meza M.

Costado izquierdo (Noreste): 15,22m.- lindera Betty Estupiñán y Eloy Quiñonez

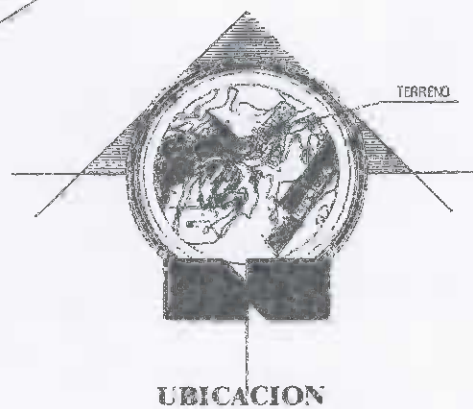
Manta, enero 3 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orojuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual saltemos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV			X	Y
N1	N2	S 48° 6' 46" E	15.000	529,275.884	9'889,828.006
N2	N3	N 57° 0' 13" E	30.000	529,287.051	9'889,817.991
N3	N4	N 48° 6' 46" O	15.000	529,312.212	9'889,834.328
N4	N5	S 57° 0' 13" O	30.000	529,301.046	9'889,844.343
N5	M1	S 43° 9' 9" E	0.000	529,275.884	9'889,828.006
Perímetro = 90.000m				Área = 450.00m ²	



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA

1 : 750

LOCALIZACIÓN

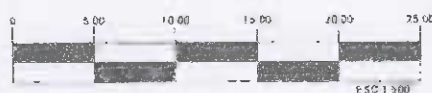
SIMBOLOGÍA

- 1 ● Vértice de poligonal
- 1 ■ Vértice de poligonal de apoyo
- Poligonal

NOTAS

- Sistema de coordenadas (arbitrarias - referenciadas)
- Norte (arbitrario - magnetico - astronomico)
- Baricó de nivel (arbitrario - referenciado)
- Otras

ESCALA GRÁFICA



RESP. TÉCNICA

FOLIO

3

ING. STALIN PINO PIMACUE
1016-09-895130
PROPIETARIO

MARYURI ELIZABETH PONCE TOALA

Ubicación

SITIO LA REVANCHÉ

Elaboró

ELABORÓ

Revisó

REVISÓ

Fecha

07 de dic de 2010

Escala

1:500-Carte (1x8.5)

[illegible][illegible]