

ST 79-12  
9445-12

42581  
1082905  
#4913

#22

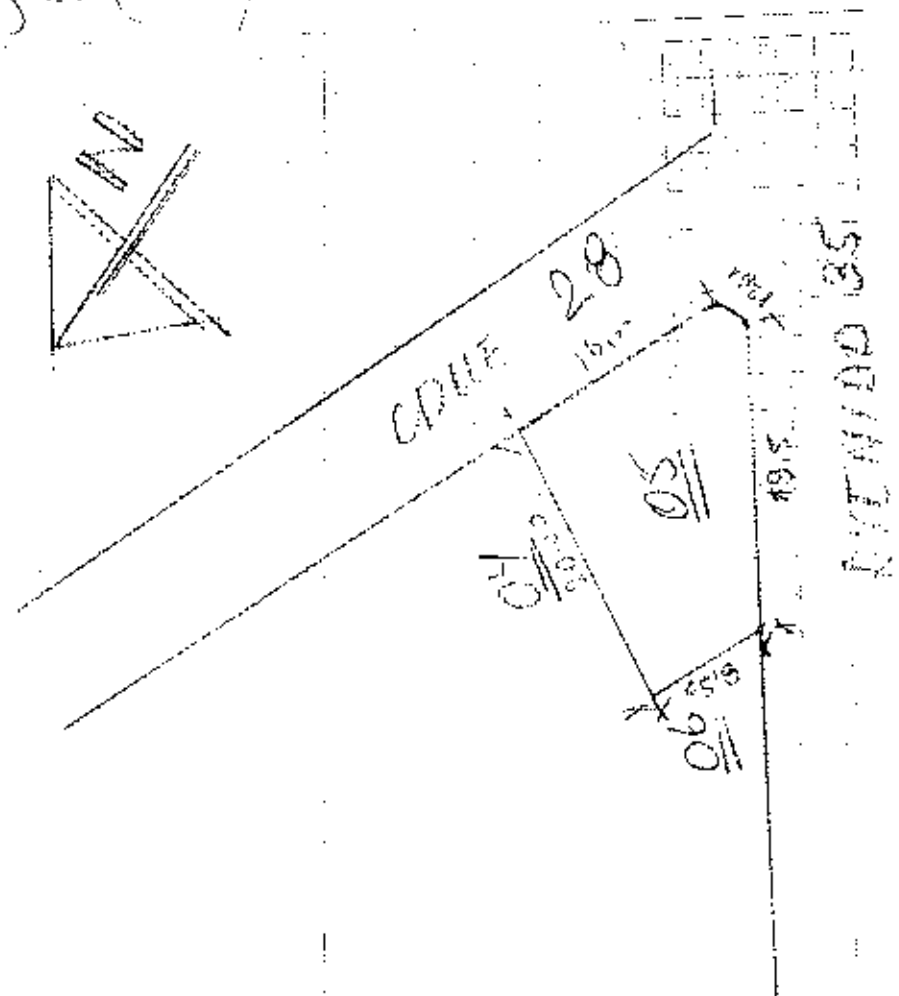
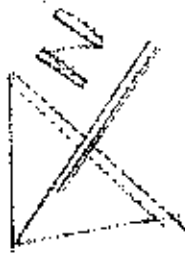
2

2

2

2

2



RYE WIND 35

793 79713  
72  
4/3

2/1/10  
HAROLD BACCO and  
COMMUNIST IN AMERICA  
Wife of Arthur  
Baccho  
67-66-13  
Sole Personalities of the

YES ☐ NO ☐ ☐

DATE 2/18/77

| ESTRUCTURA |          | PARTES         |              | M&C      |       | FATIGADO SUPERIOR |              | TUB.         |              | VENTANAS     |              | ACIL         |              | RECORDOS     |              | EQUIPO       |              | ESTADO DE CONSERVACION |              | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |              |
|------------|----------|----------------|--------------|----------|-------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|
| enfe       | material | adorno o pieza | homologacion | no tiene | color | material o tipo   | homologacion | homologacion | homologacion | homologacion | homologacion | homologacion | homologacion | homologacion | homologacion | homologacion | homologacion | homologacion           | homologacion | homologacion                         | homologacion |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17                                   | 18           |
| 1          | 2        | 3              | 4            | 1        | 2     | 3                 | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13           | 14           | 15                     | 16           | 17</                                 |              |



|                     |                          |                              |                              |
|---------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| PÉRSOÑERÍA          |                          | VIENTE DE OTRA FOLIA         | SÍ<br><input type="radio"/>  |
| APELLIDOS           | NOMBRE                   | CEDULA DE IDENTIDAD D.P.A.C. | NO.<br><input type="radio"/> |
| TÍTULO DE PROPIEDAD |                          |                              |                              |
| CODIGO              | <input type="checkbox"/> |                              |                              |

RESPUESTA PARA CADA BLOQUE DE OBRAS  
PILA

**AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION**  
(EN CENTAVOS)

**AVANZO DE LA PROPIEDAD**  
(EN CENTAVOS)

**FECHA** 12/01/85

**FECHA** 12/01/85

**FECHA** 12/01/85

**FECHA** 12/01/85

| ESTRUCTURA     |              | PAREDES       |                | ENTRERO O CONTRAPISO |               | PISO           |              | ENTRERO SUPERIOR |                | TUBOS        |               | VENTANAS       |              | AGUA          |                | ELECTRICIDAD |               | EQUIPO ESPECIAL |              | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |                | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |               |
|----------------|--------------|---------------|----------------|----------------------|---------------|----------------|--------------|------------------|----------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|-----------------|--------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------|
| NO. DEL BLOQUE | NO. DEL PISO | AREA DEL PISO | NO. DEL BLOQUE | NO. DEL PISO         | AREA DEL PISO | NO. DEL BLOQUE | NO. DEL PISO | AREA DEL PISO    | NO. DEL BLOQUE | NO. DEL PISO | AREA DEL PISO | NO. DEL BLOQUE | NO. DEL PISO | AREA DEL PISO | NO. DEL BLOQUE | NO. DEL PISO | AREA DEL PISO | NO. DEL BLOQUE  | NO. DEL PISO | AREA DEL PISO                  | NO. DEL BLOQUE | NO. DEL PISO                         | AREA DEL PISO |

**FECHA** 12/01/85 **FECHA** 12/01/85 **FECHA** 12/01/85 **FECHA** 12/01/85

**FECHA** 12/01/85 **FECHA** 12/01/85 **FECHA** 12/01/85 **FECHA** 12/01/85

**FECHA** 12/01/85 **FECHA** 12/01/85 **FECHA** 12/01/85 **FECHA** 12/01/85

**FECHA** 12/01/85 **FECHA** 12/01/85 **FECHA** 12/01/85 **FECHA** 12/01/85

2014 13 08 05



**PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS:**

Acta de junta de conciliación y sentencia ejecutoriada de juicio de Partición Judicial de un bien inmueble ubicado en la lotización Umiña de esta ciudad de Manta, las mismas que presento en copias certificadas.

Copias de cedula de ciudadanía de beneficiaria.

Documentos Habilitantes Municipal.

Certificado De Solvencia Cuerpo De Bomberos.

Certificado De Solvencia Del Registro De La Propiedad De Manta Actualizado.

**CUANTÍA: INDETERMINADA.**

**FOJAS:** Los mismos que presento en copias certificadas (13 fojas).

(DI 2 COPIAS)

R.C.

**FECHA:** VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE  
(2014).



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10623:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol Ident. Especial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Umiña de la ciudad de Manta, que tiene. POR EL FRENTE, calle planificada con veintidós metros treinta centímetros. POR ATRAS, con el lote número cuatro con ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO, con calle principal con veintidós metros diez centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote número dos con veinte metros, y esta signado con el lote número uno de la manzana "P". SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa       | 635 01/09/1976                | 1.049         |
| Compra Venta | Compraventa       | 454 17/05/1979                | 725           |
| Sentencia    | Posesión Efectiva | 5 11/01/2013                  | 161           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de septiembre de 1976*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1.049* - Folio Final: *1.050*

Número de Inscripción: *635* Número de Repertorio: *966*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de agosto de 1976*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

*Un solar ubicado en la Lotización Umiña de Manta*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000019037 | Montenegro Diaz Nelson  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015506 | Abad Salas Domingo      | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: MAREC

Ficha Registral: 10623

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 725 - Folio Final: 726

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Unión de la ciudad de Manta. Los compradores Telmo Vicente Pico Lopez y esposa Maria melida Sanchez Delgado estan representados por el señor Manuel Eleodoro Sanchez Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005787  | Pico Lopez Telmo Vicente     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-000000005788  | Sanchez Delgado Maria Melida | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019037 | Montenegro Diaz Nelson       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019040 | Sanchez Blanca Marina        | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 635              | 01-sep-1976       | 1049           | 1050         |

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 161 - Folio Final: 175

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 378

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- El Causante antes mencionado fue inscrito por sus Sres. Padres en la Jefatura Cantonal del Registro Civil de Manta, con los nombres de Telmo Vicente Pico López; pero con fecha 26 de Septiembre de 1984, se realiza el cambio del primer nombre, es decir TELMO, por el de PEDRO, quedando de la siguiente manera: PEDRO VICENTE PICO LOPEZ, tal como se desprende de la inscripción de Nacimiento debidamente marginada, con lo que se demuestra que se trata de la misma persona, toda vez que al adquirir el bien inmueble objeto del presente acto, en el año 1979, lo hizo con sus nombres originarios. POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, a favor de la Sra. MARIA MELIDA SANCHEZ DELGADO, sobre el bien inmueble antes indicado en calidad de Cónyuge sobreviviente del causante PEDRO VICENTE PICO LOPEZ, como única beneficiaria, toda vez que no el causante no procreó hijo alguno y sus Sres. Padres están fallecidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-000000005788  | Sanchez Delgado Maria Melida | Viudo        | Manta     |
| Causante     | 80-0000000065862 | Pico Lopez Pedro Vicente     | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 454              | 17-may-1979       | 725            | 726          |

## 242656

Dr. Diego Chamorro Lepinos  
Número de Inscripciones: 100  
Renzo el predio que se certifica  
Invalidez  
PUEBLO QUINTA DEL CANTON MANABITA

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

A petición de: Ab. Manuel Quintanilla Sotelo

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Jaime E. Delgado Intrigo  
Firma del Registrador

(77) *cuarta y siete*

JUNTA DE CONCILIACION.

En Manta, a los cuatro días del mes de Agosto del dos mil catorce, a las once horas diez minutos, ante el señor Doctor Fausto Alarcón Cedeño, Juez Octavo de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manabí e infrascrito secretario encargado abogado Carlos Mafla Zamora, comparece el señor abogado Jacinto Manuel Pinargote Alonzo, en representación de la señora María Mélida Sánchez Delgado, a fin de llevar a efecto la presente Junta de Conciliación. Siendo el día y la hora señalada para esta diligencia, el señor Juez la da por iniciada concediéndole la palabra al señor abogado Jacinto Pinargote Alonzo, quien dice: A nombre y representación de la señora **MARIA MELIDA SANCHEZ DELGADO**, me ratifico en todo lo expuesto el día de la audiencia de conciliación efectuada el siete de Julio del presente año. Así mismo solicito se adjudique a mi favor el bien inmueble materia de la presente causa, por ser la única beneficiaria y heredera universal para lo cual señor Juez se servirá ordenar la adjudicación extendiendo el acta respectiva.- Solicito el termino de tres días para legitimar mi intervención en la presente diligencia.-El señor Juez le concede al señor abogado Jacinto Manuel Pinargote Alonzo, el termino solicitado para que ratifique su intervención en esta junta.- Con lo que concluye la presente diligencia, firmando para constancia el señor abogado Jacinto Manuel Pinargote Alonzo, conjuntamente con el señor Juez y secretario que certifica.

*[Signature]*

FAM 13-1998-98

*[Signature]*  
Dr. Fausto Alarcón Cedeño  
JUEZ VTO DE FAMILIA,  
MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA

Lo certifico:

JUZGADO VII DE FAMILIA, MUJER,  
NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABÍ

*[Signature]*  
Ab. Carlos Mafla Zamora  
SECRETARIO (E)

(59) documento y valor



# Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 4 y Calle 11

Número de Repertorio: 2014

6510



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) e(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Septiembre de Dos Mil Catorce, queda inscrito el acto o contrato de **DEMANDA** en el Registro de DEMANDAS con el número de inscripción 229 celebrado entre: ([JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [SANCHEZ DELGADO MARIA MELIDA en calidad de DEMANDANTE], HEREDEROS CONOCIDOS[PICO LOPEZ PEDRO VICENTE en calidad de DEMANDADO]), ASI COMO A LOS PRESUNTOS DESCONOCIDOS Y POSIBLES INTERESADOS.

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien                              | Número | Actos  |
|----------------------------------------|--------|--------|
| Cód.Catastral/Rol/Ident.Prodial/Chasis | Ficha  |        |
| -----                                  | -----  | -----  |
| Listado de bienes Inmuebles            |        |        |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX   | 10623  | DEM(1) |

## DESCRIPCIÓN:

DEM = DEMANDA

*[Handwritten signature]*

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP



(S2) *delmarta y dora*

JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA.  
Manta, miércoles 3 de septiembre del 2014, las 15h48. VISTOS: Agréguese al proceso la certificación emitida por el señor Registrador de la Propiedad de esta ciudad de Manta. En lo principal, a fojas 13 y 14 de los autos comparece al Juzgado la señora MARIA MELIDA SANCHEZ DELGADO, manifestando que conforme lo justifica con la partida de defunción, el 06 de octubre de 2008, falleció su cónyuge el señor VICENTE FICO LOPEZ, que dentro de la sociedad conyugal adquirieron un terreno ubicado en la Lotización Umña de esta ciudad de Manta, que como consta en los inventarios, ya que el Avalúo está establecido por el GAD Municipal de Manta, tal como lo demuestra con el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro de la Municipalidad de Manta; que con posterioridad se efectuó la posesión efectiva del bien inmueble antes indicado, tal como consta del Certificado del Registro de la Propiedad de Manta; que por no existir más herederos no existe pacto de indivisión. Que con los antecedentes expuestos y amparada en lo que disponen los artículos 1360 y siguientes del Código Civil y 664 del Código de Procedimiento Civil, concurre a demandar la partición de bienes hereditarios dejados por su cónyuge señor Pedro Vicente Fico López. La demanda fue admitida a trámite y se dispuso la citación a los herederos desconocidos o presuntos del causante por medio de la prensa, a los representantes del Municipio de esta ciudad y se ordenó la inscripción de esta demanda, todo lo cual fue cumplido en forma legal, tal como consta a fojas 29, 29 vueltas, 30, 32, 39 y 40. Durante la tramitación de la causa no compareció ningún heredero, ni persona interesada alguna, por lo que esta acción se la ha sustanciado en sus rebeldías. Los funcionarios Municipales si comparecieron a fojas 36, autorizando para su defensa al Ab. Carlos Chávez Chica, y señalando casillero judicial y correo electrónico para recibir sus notificaciones. Agotado el trámite procesal, se encuentra la causa en estado de dictar sentencia y para hacerlo se considera PRIMERO.- Lo actuado es válido por no existir omisiones de solemnidad sustancial que declarar. SEGUNDO.- De fojas 07 consta el Avalúo del bien inmueble otorgado por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, así como también el Comprobante Electrónico de Pago del Servicio de Rentas Internas de fojas 10. TERCERO.- Como ya se dejó constancia en líneas anteriores que antecedente, no compareció a este juicio ninguna persona, por lo que no se presentó tampoco ninguna cuestión previa, y por tal razón, dentro del término de ley se convocó a las partes a la diligencia prevista en el Art. 647 de la Codificación del Código de Procedimiento Civil, la misma que fue practicada a fojas 47 en los términos constantes en dicho folio. Por todo lo expuesto, el suscrito juez "ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA", declara con lugar la demanda y aprueba lo acordado en la respectiva Junta de Conciliación celebrada a fojas 47, que se la llevó a efecto en los términos constantes en el Art. 647 del Código de Procedimiento Civil, adjudicándole por tanto a la señora Maria Melida Sánchez Delgado, el bien inmueble compuesto de un terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Umña de esta ciudad de Manta, signado con el lote número uno de la manzana "P", mismo que posee los siguientes linderos y medidas: Por el frente: calle planificada, con veintinueve

metros treinta centímetros; Por atrás: con el lote No. 4 con ocho metros; Por el Costado Izquierdo: con el lote No. 2, con veinte metros; y por el Costado Derecho: con calle principal con veintitrés metros diez centímetros. El bien inmueble tiene un avalúo de veinte y nueve mil trescientos dólares. Ejecutoriada que fuere esta sentencia, en donde consta la hijuela de partición, se concederá a la actora la copia certificada respectiva para que junto con el Acta de la Junta celebrada a fojas 47, se la protocolice en una de las Notarías, previo al pago de los impuestos correspondientes y que se la inscriba para que le sirva de título de propiedad. Notifíquese al señor Registrador de la Propiedad de esta ciudad de Manta, para que proceda a la inscripción de esta sentencia. Cúmplase con lo determinado en el Art. 277 de la Codificación del Código de Procedimiento Civil. Notifíquese.-

  
DR. FAUSTO LEONIDAS ALARCON CEDEÑO  
JUEZ

Certifico:

  
AB. CARLOS MAFLA ZAMORA  
SECRETARIO

En Manta, miércoles tres de septiembre del dos mil catorce, a partir de las dieciséis horas y cincuenta y cinco minutos, mediante boletas judiciales notifiqué la SENTENCIA que antecede a: MARIA MELIDA SANCHEZ DELGADO en la casilla No. 126 y correo electrónico mapial1995@yahoo.com del Dr./Ab. JACINTO MANUEL PINARGOTE ALONZO. GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTON MANTHA en la casilla No. 129 y correo electrónico veragonzalo@hotmail.com del Dr./Ab. GONZALO HUGO VERA GONZALEZ. No se notifica a HEREDEROS DE TELMO VICENTE PICO LOPEZ por no haber señalado casilla. Certifico:

  
AB. CARLOS MAFLA ZAMORA  
SECRETARIO

MAFLAC

EQUATORIANA \*\*\*\*\* E333314242  
 V1006 X  
 PRIMARIA CONTADOR  
 MANUEL SANCHEZ  
 JUANA DELGADO  
 MANTA 18/12/2008  
 18/12/2008  
 REN 0594964  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN SECTORIAL DE REGISTRO CIVIL  
 CANTÓN MANTA  
 CUIDADANIA 130184132-4  
 SANCHEZ DELGADO MARIA MELIDA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 09 JULIO 1956  
 001 0019 00072 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1956  
 Maria Melida Sanchez  
 MANTA 1956

016  
 016-0214 1301841324  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 SANCHEZ DELGADO MARIA MELIDA  
 MANTA MANTA  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA MANTA  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
 1  
 2014  
 QUINCE PRESIDENTA ESELA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 30 SET. 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



10623



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10623

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Umiña de la ciudad de Manta, que tiene, POR EL FRENTE, calle planificada con veintidós metros treinta centímetros. POR ATRAS, con el lote número cuatro con ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO, con calle principal con veintidós metros diez centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote número dos con veinte metros, y está signado con el lote número uno de la manzana "P". SOLVENCIA LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA VIGENTE.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número | Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------|--------|----------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa       | 635    | 01/09/1976           | 1.049         |
| Compra Venta | Compraventa       | 454    | 17/05/1979           | 725           |
| Sentencia    | Poseción Efectiva | 5      | 11/01/2013           | 161           |
| Demandas     | Demanda           | 10623  | 03/09/2014           | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de septiembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.049 Folio Final: 1.050

Número de Inscripción: 635 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Umiña de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000019037 | Montenegro Diaz Nelsen  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000015536 | Abad Salto Domingo      | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 10623

Página: 1 de 5



2 / 722 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 725 - Folio Final: 726

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio:

916

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Umiña de la ciudad de Manta. Los compradores Telmo Vicente Pico Lopez y esposa Maria melida Sanchez Delgado estan representados por el señor Manuel Eleodoro Sanchez Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005787  | Pico Lopez Telmo Vicente     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-000000005788  | Sanchez Delgado Maria Melida | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019037 | Montenegro Diaz Nelson       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019040 | Sanchez Blanca Marina        | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 635              | 01-sep-1976       | 1049           | 1050         |

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 161 - Folio Final: 175

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

378

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- El Causante antes mencionado fue inscrito por sus Sres. Padres en la Jefatura Cantonal del Registro Civil de Manta, con los nombres de Telmo Vicente Pico López; pero con fecha 26 de Septiembre de 1984, se realiza el cambio del primer nombre, es decir TELMO, por el de PEDRO, quedando de la siguiente manera: PEDRO VICENTE PICO LOPEZ, tal como se desprende de la inscripción de Nacimiento debidamente marginada, con lo que se demuestra que se trata de la misma persona, toda vez que al adquirir el bien inmueble objeto del presente acto, en el año 1979, lo hizo con sus nombres originarios. POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, a favor de la Sra. MARIA MELIDA SANCHEZ DELGADO, sobre el bien inmueble antes indicado en calidad de Cónyuge sobreviviente del causante PEDRO VICENTE PICO LOPEZ, como única beneficiaria, toda vez que no el causante no procreó hijo alguno y sus Sres. Padres están fallecidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-000000005788  | Sanchez Delgado Maria Melida | Viudo        | Manta     |
| Causante     | 80-0000000065862 | Pico Lopez Pedro Vicente     | (Ninguno)    | Manta     |

Certificación impresa por: Mgs

Ficha Registral: 10623

Página: 2 de 2





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
Compra Venta 454 17-may-1979 725

4.1 Demanda

Inscrito el: miércoles, 03 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 229 Número de Repertorio: 6.510

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de la Familia, Mujer Niñez y Adolescencia

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA dictada por el Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez y la Adolescencia propuesta por la Sra. María Melida Sanchez Delgado en contra los herederos conocidos del Sr. Pedro Vicente Pico Lopez, así como a los presuntos desconocidos y posibles interesados del causante. Dentro del Juicio No. 1644 - 2013.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000053109 | Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000065862 | Pico Lopez Pedro Vicente                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-000000005788  | Sanchez Delgado Maria Melida               | Viuvo        | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro      | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       | • Demandas | 1                       |
| Compra Venta | 2                       |            |                         |

**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:12 del martes, 09 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

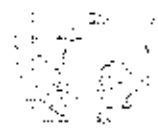


Válida del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICÓ: Que revisa lo el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**  
**MARIA MELIDA SANCHEZ DELGADO.**

perteneciente a **CALLE 28 AV. 35 LT. 1 MZ.-P LOT. UMIÑA**

Ubicada **AVALUG COMERCIAL PRESENTE.**

cuyo **\$ 29713.00 VEINTI NUEVE MIL SETECIENTOS TRECE 00/100 DOLARES.**

de **CERTIFICADO O FORGADO PARA TRÁMITE PARTICION JUDICIAL.** equivalente a la cantidad

MPARRAGA

26

SEPTIEMBRE

2014

DIRECCION AUTONOMA DESCENTRALIZADA  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION FINANCIERA

DIRECCION FINANCIERA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 116250

Nº 0116250

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25031

Fecha: 11 de septiembre de  
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-29-05-000

Ubicado en: CALLE 28 AVE. 35 LT.1 MZ-P LOT. UMOÑA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,13 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301841324

MARIA MELIDA SANCHEZ DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 29713,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 29713,00 |

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TRECE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cadenó Ruperi

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 11/09/2014 16:16:50

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00000000000000000000

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún ítem de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**SANCHEZ DELGADO MARIA MELIDA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
1082905000 CALLE 28 AVE. 35 I.T.1 MZ-P LOT. UMIÑA  
Manta, once de Septiembre del dos mil catorce



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del señor Abogado MANUEL PINARGOTE ALONZO, portador de la matrícula profesional número trece, guion mil novecientos noventa y ocho, guion noventa y ocho, del foro de Abogados de Manabí, el día de hoy lunes (29), de Septiembre, en trece (13), fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta, a mi cargo, protocolizo 1) Acta de junta de conciliación y sentencia ejecutoriada de juicio de Partición Judicial de un bien inmueble ubicado en la lotización Umiña de esta ciudad de Manta, las mismas que presento en copias certificadas. 2) Copia de cedula de ciudadanía de beneficiaria.- Manta, a los veintinueve días (29) de Septiembre del dos mil catorce (2014).-

Diego Chamorro Pepinosa  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a mi cargo, en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la protocolización de: 1) Acta de junta de conciliación y sentencia ejecutoriada de juicio de Partición Judicial de un bien inmueble ubicado en la lotización Umiña de esta ciudad de Manta, las mismas que presento en copias certificadas. 2) Copia de cedula de ciudadanía de beneficiaria, 3) Documentos Habilitantes Municipal. 4) Certificado De Solvencia Cuerpo De Bomberos. 5) Certificado De Solvencia Del Registro De La Propiedad De Manta Actualizado. Que otorga la NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA a favor del Abogado MANUEL PINARGOTE ALONZO.- Firmada y sellada en Manta, a los veintinueve de Septiembre del dos mil catorce.-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.

| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS |  |  |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |  |
|-----------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|
| FECHA DE INGRESO:                                   |  | 09/09/14                                                                           |  | FECHA DE ENTREGA:                                |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                    |  | 1-08-29-05                                                                         |  |                                                  |  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                  |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                           |  | Marta Sanchez                                                                      |  |                                                  |  |
| CELULAR - TELFONO:                                  |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| RUBROS                                              |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                 |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                 |  | Cot. pteño (asentado)                                                              |  |                                                  |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                               |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                  |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                    |  | Insp 10/10/14 8:00<br>por verificación construcción                                |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                   |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                              |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| 10/10/14 8:00 (verificación)                        |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR: 10/10/14                       |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| FECHA:                                              |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| INFORME TÉCNICO:                                    |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| 10/10/14 8:00 (verificación)                        |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL TÉCNICO: 10/10/14                         |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| FECHA:                                              |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| INFORME DE APROBACIÓN:                              |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                  |  |                                                                                    |  |                                                  |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1082905

10623



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10623

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 29 de diciembre de 2008  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol-Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Umiña de la ciudad de Manta, que tiene. POR EL FRENTE, calle planificada con veintidós metros treinta centímetros; POR ATRAS, con el lote número cuatro con ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO, con calle principal con veintidós metros diez centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote número dos con veinte metros. y esta signado con el lote número uno de la manzana "P". SOLVENCIA 257 13  
LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA VIGENTE.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa       | 635 01/09/1976                | 1049          |
| Compra Venta | Compraventa       | 454 17/05/1979                | 725           |
| Sentencia    | Posesión Efectiva | 5 11/01/2013                  | 161           |
| Demandas     | Demanda           | 333-229 03-09/2014            | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de septiembre de 1976

Tomo: I Folio Inicial: 1.049 - Folio Final: 1.050

Número de Inscripción: 635 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Umiña de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000019037 | Mantenegro Diaz Nelson  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015506 | Abad Salas Domingo      | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 10623

Página: 1 de 3



Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 725 - Folio Final: 726

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Unifia de la ciudad de Manta. Los compradores Telmo Vicente Pico Lopez y esposa María Melida Sanchez Delgado estan representados por el señor Manuel Eleodoro Sanchez Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005787  | Pico Lopez Telmo Vicente     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-000000005788  | Sanchez Delgado María Melida | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019037 | Montenegro Diaz Nelson       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019040 | Sanchez Blanca Marina        | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 635              | 01-sep-1976       | 1049           | 1050         |

3 / Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 161 - Folio Final: 175

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- El Causante antes mencionado fue inscrito por sus Sres. Padres en la Jefatura Cantonal del Registro Civil de Manta, con los nombres de Telmo Vicente Pico López, pero con fecha 26 de Septiembre de 1984, se realiza el cambio del primer nombre, es decir TELMO, por el de PEDRO, quedando de la siguiente manera: PEDRO VICENTE PICO LOPEZ, tal como se desprende de la inscripción de Nacimiento debidamente marginada, con lo que se demuestra que se trata de la misma persona, toda vez que al adquirir el bien inmueble objeto del presente acto, en el año 1979, lo hizo con sus nombres originarios. POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, a favor de la Sra, MARIA MELIDA SANCHEZ DELGADO, sobre el bien inmueble antes indicado en calidad de Cónyuge sobreviviente del causante PEDRO VICENTE PICO LOPEZ, como única beneficiaria, toda vez que no el causante no procreó hijo alguno y sus Sres. Padres están fallecidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-000000005788  | Sanchez Delgado María Melida | Viudo        | Manta     |
| Causante     | 80-0000000065862 | Pico Lopez Pedro Vicente     | (Ninguno)    | Manta     |

Certificación impresa por: Mijor

Ficha Registral: 10623

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|
| Libro:       | Nº. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
| Compra Venta | 454              | 17-may-1979       | 725            |

4.7 : Demanda

Inscrito el: miércoles, 03 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 229 Número de Repertorio: 6.510

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de la Familia, Mujer Niñez y Adolescencia

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA decretada por el Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez y la Adolescencia propuesta por la Sra. María Melida Sanchez Delgado en contra los herederos conocidos del Sr. Pedro Vicente Pico Lopez, así como a los presuntos desconocidos y posibles interesados del causante. Dentro del Juicio No. 1644 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000053109 | Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000065862 | Pico Lopez Pedro Vicente                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-000000005788  | Sanchez Delgado Maria Melida               | Viudo        | Manta     |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro    | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       | Demandas | 1                       |
| Compra Venta | 2                       |          |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:12 del martes, 09 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificado de Inscripción  
Emitido el 09/09/2014

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

2490035  
NUMERO

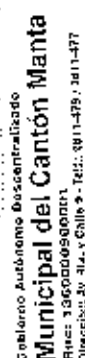
1301841324  
CEDULA

SANCHEZ DELGADO MARIA MELIDA

WASABI  
PROVINCIA  
MANTA  
PARROQUIA

WANTA  
CANTON  
ZONA

PRESIDENTA (S) DEL CANTON



**TÍTULO DE CRÉDITO** No. 000301432

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION                              | AÑO           | CONTROL                     | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| 1-20-39-26-000                                    | 282.64 | \$ 28,994.50     | CALLE 28 AVE. 39 L.T. 1 MZ. LOT. 3A 3A | 2014          | 152162                      | 291127        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                        |               |                             |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | CONCEPTO                               | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+)<br>RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |
| SANJHÉZ DELGADO MARIA MELICIA                     |        |                  |                                        |               |                             |               |
| 9/4/2014 12:00 RUERA ROSARIO                      |        |                  | Costa Judicial                         | \$ 14.11      | \$ 0.76                     | \$ 0.87       |
|                                                   |        |                  | IMPUESTO PERITAJ                       |               |                             | \$ 5.26       |
|                                                   |        |                  | Mercos por Mera                        |               |                             | \$ 3.05       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                           | \$ 5.26       |                             | \$ 3.05       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                           | \$ 6.83       |                             | \$ 7.22       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HABITA 2010                    | \$ 77.92      |                             | \$ 51.77      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO                     | \$ 57.77      |                             | \$ 5.74       |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                      | \$ 5.73       |                             | \$ 159.24     |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                          |               |                             | \$ 130.25     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                           |               |                             | 14.00         |
|                                                   |        |                  | SALDO                                  |               |                             | 116.25        |

SAI NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY