



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2010632  
CA



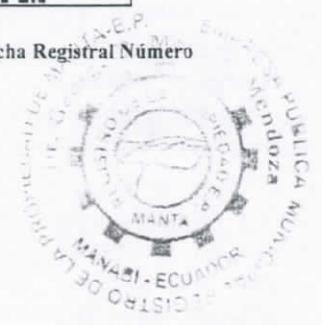
**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**23932**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009992, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 15:52:31, la Ficha Registral Número 23932.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 09 de septiembre de 2010 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta terreno que tiene treinta varas de frente por diez y nueve varas de fondo sus linderos son: FRENTE: Calle Loja; ATRAS: Propiedad de José Bailón; UN COSTADO: Calle publica; OTRO COSTADO: Propiedad de don Carlos Quiroz.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	451	22 sep./1967	312	313
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	829	29/jun./1999	528	530
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	40	30/dic./2011	1.773	1.841
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	130	13/ene./2014	2.224	2.399
PROPIEDADES HORIZONTALES	RESCILIACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	31	29/nov. 2018	1.818	2.033
PLANOS	RESCILIACION DE PLANOS	33	29 nov. 2018	509	722
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	648	28/feb./2019	17.734	17.773

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1967 Número de Inscripción: 451 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 866 Folio Inicial:312  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:313  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un predio ubicado en la parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002601	SOLORZANO CEVALLOS TACITO FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043914	CEDEÑO CEDEÑO LISIMACO SACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 28 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de junio de 1999

Número de Inscripción: 829

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1702

Folio Inicial:528

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:530

Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de febrero de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.El señor Tacito Florentino Solorzano Cevallos vende a favor de los hermanos Elsa Auxiliadora ,María Elisa, Ramon Dario,Jose Ruben, Tacito Marcos todos sus derechos y acciones que tiene en calidad de gananciales y que le corresponden en Seis bienes inmuebles ubicados en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. a favor de los compradores quienes tambien son herederos y por lo tanto dueños del cincuenta por ciento restante en línea materna consolidandose con esta compra en la integridad los bienes entre los cuales se encuentra Un Inmueble compuesto de solar y casa siendo sus medidas y linderos: Por el frente propiedad del mismo comprador con Veintiún metros :por atrás propiedad de don Manuel Bailon con veintiún metros .por el costado derecho solar que le queda al mismo vendedor con diez y ocho metros y por el costado izquierdo propiedad de la Escuela Sergio Domingo Dueñas con quince metros. Lote de terreno tipo solar ubicado en el sitio mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: calle planificada con catorce metros, luego formando un Angulo en parte con terrenos de la vendedora, con treinta y tres metros, cincuenta centímetros y en otra parte por ese lado con Luis Medardo Pinoargote con trece metros. POR ATRAS: con calle planificada y treinta y seis metros .POR EL COSTADO DERECHO: con la vendedora y veintinueve metros cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301177190	SABANDO ZAMBRANO MARIA HERMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301514137	SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301654768	SOLORZANO SABANDO ELSA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300517669	SOLORZANO SABANDO MARIA ELISA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302084163	SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302030950	SOLORZANO SABANDO RAMON DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002601	SOLORZANO CEVALLOS TACITO FLORENTINO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	591	28/jul./1978	1 109	1.110
COMPRA VENTA	640	20/sep./1972	818	820
COMPRA VENTA	451	22/sep./1967	312	313
COMPRA VENTA	43	31/may./1966	35	36

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 7 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 40

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7681

Folio Inicial:1.773

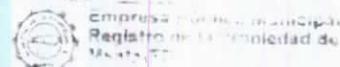
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.841

Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "ASTORIA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301654768	SOLORZANO SABANDO EL SA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302084163	SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302030950	SOLORZANO SABANDO RAMON DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300517669	SOLORZANO SABANDO MARIA ELISA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301514137	SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	829	29/jun./1999	528	530
PROPIEDADES HORIZONTALES	40	30/dic./2011	1.773	1.841

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 2014

Número de Inscripción: 130

Tomo: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 275

Folio Inicial: 2.224

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 2.399

Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES, DONACIÓN Y ACEPTACIÓN, MUTUO Y PARTICIÓN. La Señora Cruz Herminia Zambrano Robles, El Señor Kelvin Dario Bello Solorzano, como mandatario de su Padre Kleber Augusto Bello Pico, con poder que para el efecto se adjunta. Los cónyuges Maria Elisa Solorzano Sabando, Carlos Manuel Manjarres Ramirez, los Cónyuges José Ruben Solórzano Sabando y Maura Alicia Chávez San Andres, los cónyuges Tacito Marco Solórzano Sabando y Francia Magdalena Cedeño Alvarez, y por otra parte los hermanos Señores Elsa Auxiliadora Solorzano Sabando y Ramon Dario Solorzano Sabando. La Señora Cruz Herminia Zambrano Robles, tiene a bien dejar expresa constancia en este documento que es su voluntad Renunciar y ceder la parte que le corresponde como Gananciales de la Sociedad Conyugal que mantuvo formada con el Señor Ramón Dario Solórzano Sabando, a favor del mismo sobre el edificio de propiedad horizontal. Donación: Los Cónyuges Maria Elisa Solorzano Sabando y Carlos Manuel Manjarres Ramirez; José Ruben Solorzano Sabando y Maura Alicia Chávez San Andres; Tacito Marco Solorzano Sabando y Francia Magdalena Cedeño Alvarez, libres y voluntariamente, y por sus propios derechos en calidad de Donantes y previa insinuación de Donación que formará parte del presente acto y contrato; ceden en donación entre vivos, de manera gratuita e irrevocable a favor de los Señores Elsa Auxiliadora y Ramón Dario Solorzano Sabando. Partición: Los Señores Elsa Auxiliadora Solorzano Sabando y Ramón Dario Solorzano Sabando, libres y voluntariamente y por unánime acuerdo tienen a bien proceder a celebrar la presente Partición. Todas las habitaciones signados con la Letra A, Habitación 101, Astoria Patio 100 en común, Local A y Bodega 501 corresponden a la Co- propietaria Elsa Auxiliadora Solorzano Sabando. Todas las habitación signadas con la Letra B, Departamento 100, Astoria Patio en común 100, Habitaciones 501-502-503-504 y cocina, corresponden al Co-propietario Ramón Dario Solorzano Sabando.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300517669	SOLORZANO SABANDO MARIA ELISA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1200446001	MANJARRES RAMIREZ CARLOS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1301514137	SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1302084163	SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO	CASADO(A)	MANTA	



DONANTE	1303607715	CEDEÑO AL VAREZ FRANCIA MAGDALENACASADO(A)	MANTA
DONANTE	1304239708	CHAVEZ SAN ANDRES MAURA ALICIA	CASADO(A) MANTA
PROPIETARIO	1302030950	SOLORZANO SABANDO RAMON DARIO	DIVORCIADO(A) MANTA
PROPIETARIO	1301654768	SOLORZANO SABANDO ELSA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A) MANTA
RENUNCIANTE	1302077860	ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA	DIVORCIADO(A) MANTA
RENUNCIANTE	1305351379	BELLO SOLORZANO KELVIN DARIO	DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	40	30/dic./2011	1.773	1.841

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 5 / 7 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 31  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7946 **Folio Inicial:** 1.818  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 2.033  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 de septiembre de 2018

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Resciliación de Propiedad Horizontal del Edificio ASTORIA, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302030950	SOLORZANO SABANDO RAMON DARIO		MANTA	
RESCILIANTE	1307568715	SOLORZANO ZAMBRANO RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1308730884	SOLORZANO ZAMBRANO MARCO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1307850238	SOLORZANO ZAMBRANO GABRIEL FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1307466951	SOLORZANO ZAMBRANO MARY CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1306326180	SOLORZANO VERA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1312605460	SOLORZANO CHOEZ MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1301654768	SOLORZANO SABANDO ELSA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 6 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 33  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7947 **Folio Inicial:** 509  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 722  
**Cantón Notaría:** MANTA

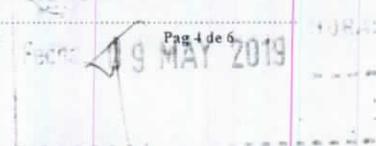
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 de septiembre de 2018

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Los señores Rubén Darío Solórzano Zambrano, Gabriel Fernando Solórzano Zambrano, Marco Antonio Solórzano Zambrano, Mary Cruz Solórzano Zambrano, María de los Ángeles Solórzano Vera y la menor edad María José Solórzano Choéz herederos del causante señor Ramón Darío Solórzano Sabando y la señora Elsa Auxiliadora





Solórzano Sabando de mutuo acuerdo proceden a REVOCAR LA DECLARATORIA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "ASTORIA".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302030950	SOLORZANO SABANDO RAMON DARIO		MANTA	
RESCILIANTE	1307568715	SOLORZANO ZAMBRANO RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1308730884	SOLORZANO ZAMBRANO MARCO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1307850238	SOLORZANO ZAMBRANO GABRIEL FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1307466951	SOLORZANO ZAMBRANO MARY CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1306326180	SOLORZANO VERA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1312605460	SOLORZANO CHOEZ MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1301654768	SOLORZANO SABANDO ELSA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 648

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1280

Folio Inicial: 17.734

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 17.773

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos del Sr. Ramón Dario Solórzano Sabando Sres. Rubén Dario Solórzano Zambrano, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Marco Antonio Solórzano Zambrano, Gabriel Fernando Solórzano Zambrano, Mary Cruz Solórzano Zambrano, María Elisa Solórzano Sabando por los derechos que representa de la Sra. Maria De los Ángeles Solórzano Vera, Sonia Elizabeth Cajape Mera, por los derechos que representa de la Menor María José Solórzano Choez, y Sra. Elsa Auxiliadora Solórzano Sabando, sobre inmueble compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta 50% entre los Herederos de Ramón Solórzano Sabando y el otro 50% de la Sra. Elsa Auxiliadora Solórzano Sabando, predio que tenía un área total de 402,20M2, área no justificada (perdida) 85,45M2. Quedando así área a desmembrar a favor de los Herederos de Ramón Dario Solórzano Sabando, con un área de 158,375M2. Y a favor de la Sra. Elsa Auxiliadora Solórzano Sabando un área de 158,375M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302030950	SOLORZANO SABANDO RAMON DARIO		MANTA	
PROPIETARIO	1301654768	SOLORZANO SABANDO ELSA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312605460	SOLORZANO CHOEZ MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306326180	SOLORZANO VERA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307466951	SOLORZANO ZAMBRANO MARY CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307850238	SOLORZANO ZAMBRANO GABRIEL FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308730884	SOLORZANO ZAMBRANO MARCO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307568715	SOLORZANO ZAMBRANO RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

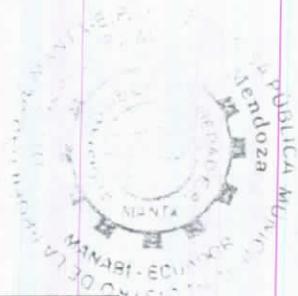
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	130	13/ene./2014	2.224	2.399

09 MAY 2019

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<<Total Inscripciones >>	7



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

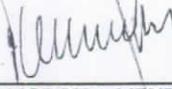
Emitido a las : 15:52:31 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: MEDRANDA AVEIGA LEONARDO XAVIER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
\_\_\_\_\_  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

