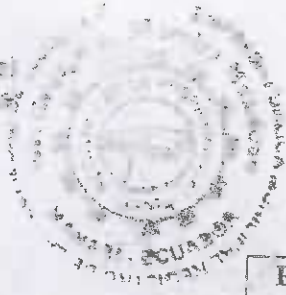


1031433000

Oficina Pública Municipal
Registro de la Propiedad del
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68613

12.60
2.70
CASO
6.75

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19001977, certifico hasta el día de hoy 24/01/2019 14:04:29, la Ficha Registral Número 68613.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 26 de octubre de 2018 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que tiene seis metros setenta y cinco centímetros de frente por doce metros sesenta centímetros de fondo y los siguientes linderos, por el frente, la calle Los Ríos, por Atrás, propiedad de Manuel Majao, por el costado Derecho, propiedad de José Gasthon Reyes Quinde, y por el costado Izquierdo, propiedad de la señora Virginia Arcentales viuda de López.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	159 21/ago/1969	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 1969 Número de Inscripción: 159
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 772 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 1969

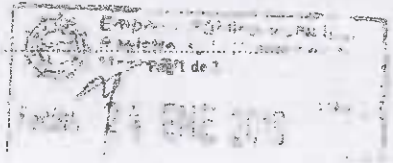
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor. Miguel Ariolfo Narea Zea y su mujer doña María Velásquez de Narea, quienes están representados por el señor Miguel Arcecio Narea Zea, en calidad de agente oficioso, compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que tiene seis metros setenta y cinco centímetros de frente por doce metros sesenta centímetros de fondo y los siguientes linderos, por el frente, la calle Los Ríos, por Atrás, propiedad de Manuel Majao, por el costado Derecho, propiedad de José Gasthon Reyes Quinde, y por el costado Izquierdo, propiedad de la señora Virginia Arcentales viuda de López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	172971	VELASQUEZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309665096	NAREA ZEAS MIGUEL ARIOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000064797	ZAMBRANO ZAMORA JACINTA DOMITILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000252970	ZAETA MACIAS HUGO ELIAS	CASADO(A)	MANTA	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:04:29 del jueves, 24 de enero de 2019

A petición de: NARRA ZEAS MIGUEL ARIOLFO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

01/07/2019

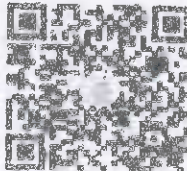
No. 148814

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-14-19-000	123.00	\$ 95.374,30	CALLE 19 AVE. 20 No 12-74	2019	350107	4280040
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NAREA ZEA MIGUEL ARIOLFO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
17/01/2019 15:42:42 MACÍAS SANTOS BELIA ESTEFANIA			Costo Judicial			
El lote se encuentra registrado como 3ra edat			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 7,14	(\$ 2,28)	\$ 4,86
			MEJORAS 2012	\$ 6,21	(\$ 2,48)	\$ 3,73
			MEJORAS 2013	\$ 11,40	(\$ 4,58)	\$ 6,84
			MEJORAS 2014	\$ 12,64	(\$ 4,02)	\$ 7,22
			MEJORAS 2015	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,09
			MEJORAS 2016	\$ 0,78	(\$ 0,31)	\$ 0,47
			MEJORAS 2017	\$ 18,32	(\$ 7,33)	\$ 10,99
			MEJORAS 2018	\$ 25,85	(\$ 10,34)	\$ 15,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,10	(\$ 15,84)	\$ 22,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 38,15		\$ 38,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 110,72
			VALOR PAGADO			\$ 110,72
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: 17/01/2019 HORA: 15:42:42
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación: 09	
T2520693150220	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
 E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

CROQUIS

Manual Point
Reference, North, 1000 ft. level

12:40

12:45

12:50

12:55

1:00

1:05

1:10

1:15

1:20

1:25

1:30

1:35

1:40

1:45

1:50

1:55

2:00

2:05

2:10

2:15

2:20

2:25

2:30

2:35

2:40

2:45

2:50

2:55

3:00

3:05

3:10

3:15

3:20

3:25

3:30

3:35

3:40

3:45

3:50

3:55

4:00

4:05

4:10

4:15

4:20

4:25

4:30

4:35

4:40

4:45

4:50

4:55

5:00

5:05

5:10

5:15

5:20

5:25

5:30

5:35

5:40

5:45

5:50

5:55

6:00

6:05

6:10

6:15

6:20

6:25

6:30

6:35

6:40

6:45

6:50

6:55

7:00

7:05

7:10

7:15

7:20

7:25

7:30

7:35

7:40

7:45

7:50

7:55

8:00

8:05

8:10

8:15

8:20

8:25

8:30

8:35

8:40

8:45

8:50

8:55

9:00

9:05

9:10

9:15

9:20

9:25

9:30

9:35

9:40

9:45

9:50

9:55

10:00

10:05

10:10

10:15

10:20

10:25

10:30

10:35

10:40

10:45

10:50

10:55

11:00

11:05

11:10

11:15

11:20

11:25

11:30

11:35

11:40

11:45

11:50

11:55

12:00

12:05

12:10

12:15

12:20

12:25

12:30

12:35

12:40

12:45

12:50

12:55

1:00

1:05

1:10

1:15

1:20

1:25

1:30

1:35

1:40

1:45

1:50

1:55

2:00

2:05

2:10

2:15

2:20

2:25

2:30

2:35

2:40

2:45

2:50

2:55

3:00

3:05

3:10

3:15

3:20

3:25

3:30

3:35

3:40

3:45

3:50

3:55

4:00

4:05

4:10

4:15

4:20

4:25

4:30

4:35

4:40

4:45

4:50

4:55

5:00

5:05

5:10

5:15

5:20

5:25

5:30

5:35

5:40

5:45

5:50

5:55

6:00

6:05

6:10

6:15

6:20

6:25

6:30

6:35

6:40

6:45

6:50

6:55

7:00

7:05

7:10

7:15

7:20

7:25

7:30

7:35

7:40

7:45

7:50

7:55

8:00

8:05

8:10

8:15

8:20

8:25

8:30

8:35

8:40

8:45

8:50

8:55

9:00

9:05

9:10

9:15

9:20

9:25

9:30

9:35

9:40

9:45

9:50

9:55

10:00

10:05

10:10

10:15

10:20

10:25

10:30

10:35

10:40

10:45

10:50

10:55

11:00

11:05

11:10

11:15

11:20

11:25

11:30

11:35

11:40

11:45

11:50

11:55

12:00

12:05

12:10

12:15

12:20

12:25

12:30

12:35

12:40

12:45

12:50

12:55

1:00

1:05

1:10

1:15

1:20

1:25

1:30

1:35

1:40

1:45

1:50

1:55

2:00

2:05

2:10

2:15

2:20

2:25

2:30

2:35

2:40

2:45

2:50

2:55

3:00

3:05

3:10

3:15

3:20

3:25

3:30

3:35

3:40

3:45

3:50

3:55

4:00

4:05

4:10

4:15

4:20

4:25

4:30

4:35

4:40

4:45

4:50

4:55

5:00

5:05

5:10

5:15

5:20

5:25

5:30

5:35

5:40

5:45

5:50

5:55

6:00

6:05

6:10

6:15

6:20

6:25

6:30

6:35

6:40

6:45

6:50

6:55

7:00

7:05

7:10

7:15

7:20

7:25

7:30

7:35

7:40

7:45

7:50

7:55

8:00

8:05

8:10

8:15

8:20

8:25

8:30

8:35

8:40

8:45

8:50

8:55

9:00

9:05

9:10

9:15

9:20

9:25

9:30

9:35

9:40

9:45

9:50

9:55

10:00

10:05

10:10

10:15

10:20

10:25

10:30

10:35

10:40

10:45

10:50

10:55

11:00

11:05

11:10

11:15

11:20

11:25

11:30

11:35

11:40

11:45

11:50

11:55

12:00

12:05

12:10

12:15

12:20

12:25

12:30

12:35

12:40

12:45

12:50

12:55

1:00

1:05

1:10

1:1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☐ Parcela simple ☐ Parcela simple con ☐ Parcela simple con ☐ Parcela simple con	☐ Parcela simple ☐ Parcela simple con ☐ Parcela simple con ☐ Parcela simple con
☐ Parcela simple ☐ Parcela simple con ☐ Parcela simple con ☐ Parcela simple con	☐ Parcela simple ☐ Parcela simple con ☐ Parcela simple con ☐ Parcela simple con

