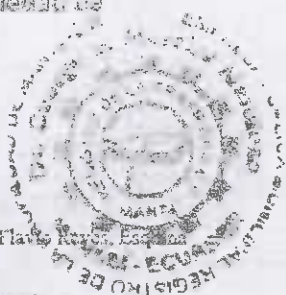


1031434

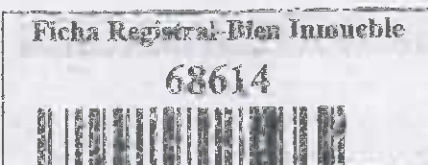
4,20
6,00
2,20
6,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM 19001977, certifico hasta el día de hoy 24/01/2019 14:07:08, la Ficha Registral Número 68614.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 26 de octubre de 2018 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle GUAYAS, de la ciudad de Manta, una parte de dicho terreno o sea un área que tiene siete metros de frente por seis metros de fondo y los siguientes linderos, por el Frente, con propiedad del comprador, por Atrás, con propiedad del vendedor, por el costado Derecho con Guillermo López, y por el costado Izquierdo, con propiedad de Gastón Pico.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1253	24/nov/1981	1.954	1.955

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 de noviembre de 1981 Número de Inscripción: 1253
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2109 Folio Inicial: 1.954
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.955
Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

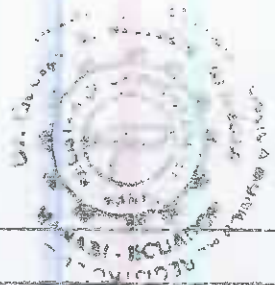
Terreno ubicado en la calle GUAYAS, de la ciudad de Manta, una parte de dicho terreno o sea un área que tiene siete metros de frente por seis metros de fondo y los siguientes linderos, por el Frente, con propiedad del comprador, por Atrás, con propiedad del vendedor, por el costado Derecho con Guillermo López, y por el costado Izquierdo, con propiedad de Gastón Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300665096	NAREA ZEAS MIGUEL ARIOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	172976	VILLAVICENCIO LOPEZ OFELIA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054628	MAJAO JIMENEZ MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1



<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Folia son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 14:07:08 del jueves, 24 de enero de 2019

A petición de: NAREA ZEAS MIGUEL ARIOLPO

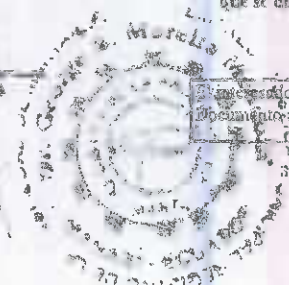
Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado: 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

11.17.2019

No. 148814

17/01/2019 15:42:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-14-19-000	123 00	\$ 95.374,35	CALLE 13 AVE. 20 No 12-74	2019	380107	4280840
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / I.N.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
NAREA ZEA MIGUEL ARIOLFO			Costa Judicial			
17/01/2019 15:42:42 MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA			Impuestos por Mera			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 7,14	(\$ 2,88)	\$ 4,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 6,21	(\$ 2,48)	\$ 3,73
			MEJORAS 2013	\$ 11,40	(\$ 4,55)	\$ 6,85
			MEJORAS 2014	\$ 15,04	(\$ 4,82)	\$ 10,22
			MEJORAS 2015	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS 2016	\$ 0,78	(\$ 0,31)	\$ 0,47
			MEJORAS 2017	\$ 18,38	(\$ 7,33)	\$ 11,05
			MEJORAS 2018	\$ 28,95	(\$ 10,34)	\$ 18,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,10	(\$ 15,64)	\$ 22,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 28,13		\$ 28,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 110,72
			VALOR PAGADO			\$ 110,72
			SALDO			\$ 0,00

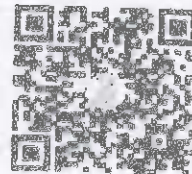
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: HORA:

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación: CS
72520263150259
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec o en el Municipio en línea según Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]