



2181035

~~218103400~~

AUTORIZACIÓN

No. 038-10035

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **BASURTO VÉLEZ ÁNGELA MARGARITA**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. **BASURTO RUIZ ARTURO ISIDRO Y SRA.**, ubicado en la Ciudadela Villamarina Mz "J" Lote N° 22, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	2,00m - con Callejón Planificado.
ATRÁS:	2,00m - con parte del Lote N° 21.
COSTADO DERECHO:	12,00m - con Área sobrante a favor de los vendedores.
COSTADO IZQUIERDO:	12,00m - con Área vendida e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Sra. Basurto Vélez Ángela Margarita.

ÁREA TOTAL:

24,00 m².

Manta, Enero 28 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta

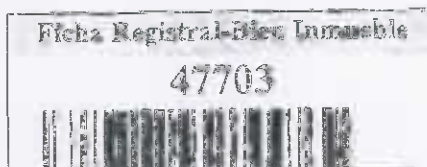
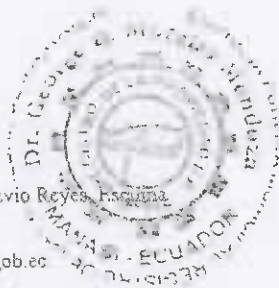


Municipalidad Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.P.

2181034



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esmeraldas
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo BPM-19061503, certificado hasta el día de hoy 18/01/2019 16:39:26, la Ficha Registral Número 47703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 02 de septiembre de 2014 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: CIUDADELA VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del Lote No. 22 de la Manzana J de la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; 12,00 metros callejón planificado, POR ATRAS, 12,00m parte del lote número 21, POR EL COSTADO DERECHO; 12,00m Area sobrante propiedad del Señor Arturo Isidro Basurto Ruiz, y Sra (parte del lote Número 22) POR EL COSTADO IZQUIERDO, 12,00m lote número 8, Con un área total de: 144,00 m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	3098 08/nov/2011	53.984	53.997
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3634 02/sep/2014	71.362	71.272

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3098 Tomo:107
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6506 Folio Inicial:53.984
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:53.997
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2011
Fecha Resolución: lunes, 25 de julio de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Juicio No.182-2010, de un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Urbana Los Esteros de este Cantón lote número 22, de la MANZANA J Con una area total de 450 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000043476	RAMIREZ CERVANTES GLORIA ARGENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303965535	VELEZ CEDEÑO PIADOSA DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302604416	BASURTO RUIZ ARTURO ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :aleire_silveira1

Ficha Registral:47703

viernes, 18 de enero de 2019 16:39

Página 2 de 2

18 ENE 2019



COMPRA VENTA

08/nov/1985

1.603

1.603

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 3634

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6500

Folio Inicial:71.261

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:71.272

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del Lote No. 22 de la Manzana "J" en la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: 12,00 metros callejon planificado, POR ATRAS, 12,00m parte del lote numero 21. POR EL COSTADO DERECHO; 12,00m Area sobrante propiedad del Señor Arturo Isidro Basurto Ruiz, y Sra (parte del lote Numero 22) POR EL COSTADO IZQUIERDO, 12,00m lote numero 8 , Con un área total de: 144,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309956538	BASURTO VELEZ ANGELA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302604416	BASURTO RUIZ ARTURO ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303965535	VELEZ CEDENO PIADOSA DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3098	08 nov 2011	53 984	53 997

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:35 del viernes, 18 de enero de 2019

A petición de: BASURTO VELEZ JUAN CARLOS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MORALES MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 038-10034

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **BASURTO RUIZ ARTURO ISIDRO Y SRA.** ubicada en la Ciudadela Villamarina Mz "J" lote N° 22 de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, con clave catastral N° 2-18-10-08-000, que conforme escritura describe una superficie total de 144,00m².

1.- ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 450,00 m² (escritura de Compraventa inscrita el 08 de Noviembre de 2011 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 10 de Agosto de 2011).

FRENTE: 15,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 15,00m - con Lote N° 8 de Propiedad Privada de la misma manzana.
COSTADO DERECHO: 30,00m - con Lote N° 21 de Propiedad Privada.
COSTADO IZQUIERDO: 30,00m - con Lote N° 23.

2.- ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. BASURTO VÉLEZ ÁNGELA MARGARITA: (escritura de Compraventa inscrita el 02 de Septiembre de 2014 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 22 de Agosto de 2014). 144,00 m²

3.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BASURTO VÉLEZ ÁNGELA MARGARITA: 24,00 m²

FRENTE: 2,00m - con Callejón Planificado.
ATRÁS: 2,00m - con parte del Lote N° 21.
COSTADO DERECHO: 12,00m - con Área sobrante a favor de los vendedores.
COSTADO IZQUIERDO: 12,00m - con Área vendida e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Sra. Basurto Vélez Ángela Margarita.

4.- ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS VENDEDORES: 192,00 m²

FRENTE: 12,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 12,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Basurto Vélez Ángela Margarita.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Lote N° 21 de Propiedad Privada.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Callejón planificado dejado por el vendedor.

5.- ÁREA DE CALLEJÓN PLANIFICADO: 22,00 m²

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

NOTA

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0085 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. BASILITO RUIZ ARTURO SIDRO Y SRA. con código catastral N° 2-18-10-08-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Enero 28 del 2019

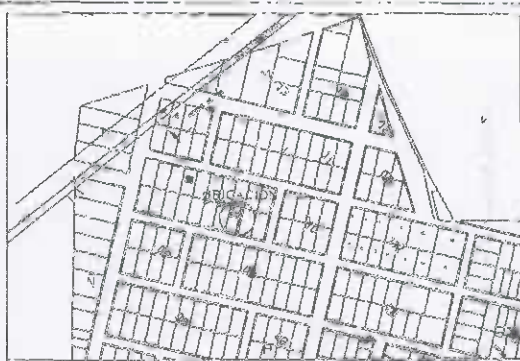
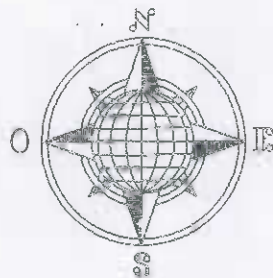
Arq. Juvenal Zambrano Orajuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez





UBICACION



PLANIMETRIA

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	536170.29	9894448.04
2	536155.68	9894451.45
3	536162.50	9894480.66
4	536177.11	9894477.25

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	216.00 M ²
AREA SOBRANTE ARTURO ISIDRO BASURTO VELEZ	192.00 M ²
AREA SOBRANTE ANGELA MARGARITA BASURTO VELEZ	24.00 M ²

RESPONSABILIDAD

PROPIEDAD:

ARTURO ISIDRO BASURTO RUIZ

UBICACION:

BARRIO: LDT VILLAMARINA LOTE -22 MD-J
PARROQUIA: LOS ESTEROS CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI

PROPIETARIO:

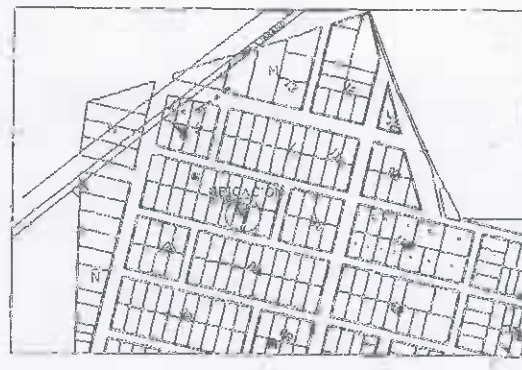
ARTURO ISIDRO BASURTO RUIZ

FECHA:
ENERO 2022

ESCALA:
INDICADA



ACTUAL ORTEGA CEDEÑO
BERTHA ERNESTINAS
LOTE - 8



UBICACION

ACTUAL ORTEGA CEDEÑO
BERTHA ERNESTINAS
LOTE - 8



PLANIMETRIA

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	536174.19	9894477.93
2	536171.46	9894466.25
3	536171.00	9894464.00
4	536159.32	9894467.03

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA UNIFICADA	168.00 M2
AREA DE ESCRITURA	144.00 M2
AREA QUE CEDE EL SEÑOR ARTURO BASURTO RUIZ	24.00 M2
AREA SOBRANTE ANGELA MARGARITA BASURTO VELEZ	84.00 M2
AREA DESMEMBRAR JUAN CARLOS BASURTO VELEZ	84.00 M2

RESPONSABILIDAD:

[Signature]
02.11.2019

PROPIEDAD:

ANGELA MARGARITA BASURTO VELEZ

UBICACION:

BARRIO: LOT. VILLAMARINA LOTE -22 M2-J
PARROQUIA: LOS ESTEROS CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI

PROPIETARIO:

BASURTO VELEZ ANGELA MARGARITA

FECHA:

ENERO / 2019

ESCALA:

INDICADA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐ 101. ☐ 102. ☐ 103. ☐ 104. ☐ 105. ☐ 106. ☐ 107. ☐ 108. ☐ 109. ☐ 110. ☐ 111. ☐ 112. ☐ 113. ☐ 114. ☐ 115. ☐ 116. ☐ 117. ☐ 118. ☐ 119. ☐ 120. ☐ 121. ☐ 122. ☐ 123. ☐ 124. ☐ 125. ☐ 126. ☐ 127. ☐ 128. ☐ 129. ☐ 130. ☐ 131. ☐ 132. ☐ 133. ☐ 134. ☐ 135. ☐ 136. ☐ 137. ☐ 138. ☐ 139. ☐ 140. ☐ 141. ☐ 142. ☐ 143. ☐ 144. ☐ 145. ☐ 146. ☐ 147. ☐ 148. ☐ 149. ☐ 150. ☐ 151. ☐ 152. ☐ 153. ☐ 154. ☐ 155. ☐ 156. ☐ 157. ☐ 158. ☐ 159. ☐ 160. ☐ 161. ☐ 162. ☐ 163. ☐ 164. ☐ 165. ☐ 166. ☐ 167. ☐ 168. ☐ 169. ☐ 170. ☐ 171. ☐ 172. ☐ 173. ☐ 174. ☐ 175. ☐ 176. ☐ 177. ☐ 178. ☐ 179. ☐ 180. ☐ 181. ☐ 182. ☐ 183. ☐ 184. ☐ 185. ☐ 186. ☐ 187. ☐ 188. ☐ 189. ☐ 190. ☐ 191. ☐ 192. ☐ 193. ☐ 194. ☐ 195. ☐ 196. ☐ 197. ☐ 198. ☐ 199. ☐ 200. ☐ 201. ☐ 202. ☐ 203. ☐ 204. ☐ 205. ☐ 206. ☐ 207. ☐ 208. ☐ 209. ☐ 210. ☐ 211. ☐ 212. ☐ 213. ☐ 214. ☐ 215. ☐ 216. ☐ 217. ☐ 218. ☐ 219. ☐ 220. ☐ 221. ☐ 222. ☐ 223. ☐ 224. ☐ 225. ☐ 226. ☐ 227. ☐ 228. ☐ 229. ☐ 230. ☐ 231. ☐ 232. ☐ 233. ☐ 234. ☐ 235. ☐ 236. ☐ 237. ☐ 238. ☐ 239. ☐ 240. ☐ 241. ☐ 242. ☐ 243. ☐ 244. ☐ 245. ☐ 246. ☐ 247. ☐ 248. ☐ 249. ☐ 250. ☐ 251. ☐ 252. ☐ 253. ☐ 254. ☐ 255. ☐ 256. ☐ 257. ☐ 258. ☐ 259. ☐ 260. ☐ 261. ☐ 262. ☐ 263. ☐ 264. ☐ 265. ☐ 266. ☐ 267. ☐ 268. ☐ 269. ☐ 270. ☐ 271. ☐ 272. ☐ 273. ☐ 274. ☐ 275. ☐ 276. ☐ 277. ☐ 278. ☐ 279. ☐ 280. ☐ 281. ☐ 282. ☐ 283. ☐ 284. ☐ 285. ☐ 286. ☐ 287. ☐ 288. ☐ 289. ☐ 290. ☐ 291. ☐ 292. ☐ 293. ☐ 294. ☐ 295. ☐ 296. ☐ 297. ☐ 298. ☐ 299. ☐ 300. ☐ 301. ☐ 302. ☐ 303. ☐ 304. ☐ 305. ☐ 306. ☐ 307. ☐ 308. ☐ 309. ☐ 310. ☐ 311. ☐ 312. ☐ 313. ☐ 314. ☐ 315. ☐ 316. ☐ 317. ☐ 318. ☐ 319. ☐ 320. ☐ 321. ☐ 322. ☐ 323. ☐ 324. ☐ 325. ☐ 326. ☐ 327. ☐ 328. ☐ 329. ☐ 330. ☐ 331. ☐ 332. ☐ 333. ☐ 334. ☐ 335. ☐ 336. ☐ 337. ☐ 338. ☐ 339. ☐ 340. ☐ 341. ☐ 342. ☐ 343. ☐ 344. ☐ 345. ☐ 346. ☐ 347. ☐ 348. ☐ 349. ☐ 350. ☐ 351. ☐ 352. ☐ 353. ☐ 354. ☐ 355. ☐ 356. ☐ 357. ☐ 358. ☐ 359. ☐ 360. ☐ 361. ☐ 362. ☐ 363. ☐ 364. ☐ 365. ☐ 366. ☐ 367. ☐ 368. ☐ 369. ☐ 370. ☐ 371. ☐ 372. ☐ 373. ☐ 374. ☐ 375. ☐ 376. ☐ 377. ☐ 378. ☐ 379. ☐ 380. ☐ 381. ☐

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

5. DEM. 2181005

ABC 31/01/2013/11

[illegible][illegible]