

00014017

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 512**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 972**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 12 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 12 de febrero de 2019 11.51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306830769	CEDEÑO BELLO DIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306477645	MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304867334	REYES MERO GLORIA PASCUALA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 07 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4510222	22/02/2017 12:37:35	61270	37 559,58	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote a favor de PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO Y JOSE EDUARDO PACHAY ALONZO. Treinta y siete mil quinientos cincuenta y nueve coma cincuenta y ocho metros cuadrados (37.559,58m2) Frente Veintidos coma diez metros (22,10m) con calle publica, sigue el trayecto con veintinueve coma ochenta metros (29,80m) + ciento doce coma cincuenta y cuatro (112,54m) con area a desmembrar a favor de la señora Rosa Maria Pachay Alonzo; Atras: Trescientos veintiseis coma cuarenta y siete metros (326,47m) y propiedad del señor Pablo Pachay; Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atras treinta metros (30,00m) con area de terreno a desmembrar a favor de Johana Elizabeth Lopez Delgado mas quince metros desde este punto gira hacia el costado derecho con diez metros linderando en ambas extensiones con area de terreno a desmembrar a favor de Gina Alexandra Alonzo Zambrano, mas seis metros (6,00m) colindado con callejon, mas ciento noventa y siete con ochenta y dos metros (197,82m) con area de terreno a desmembrar a favor de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo, desde este punto gira en angulo con cincuenta metros (50,00m) hasta topar el lindero posterior y colindando con propiedad del señor Pablo Pachay, Costado Izquierdo: Cincuenta y siete coma treinta y seis metros (57,36m) mas treinta siete coma cuarenta y ocho metros (37,48m) con propiedad del señor Luis Anchundia.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Canton Manta

Superficie del Bien: 37.559,58

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4510244000	12/02/2019 11:55:39	69655	450,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno ubicado el sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública; POR ATRÁS: Trece metros y área sobrante; POR EL COSTADO

Impreso por erick\_espinoza

Administrador

martes, 12 de febrero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 512

Número de Repertorio: 972

Fecha de Repertorio: martes, 12 de febrero de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

DERECHO Treinta y seis metros y linderando en treinta metros con Johana López Delgado más seis metros con Gina Alonzo Zambrano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Treinta y seis metros y calle pública. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Sector Los Sauces

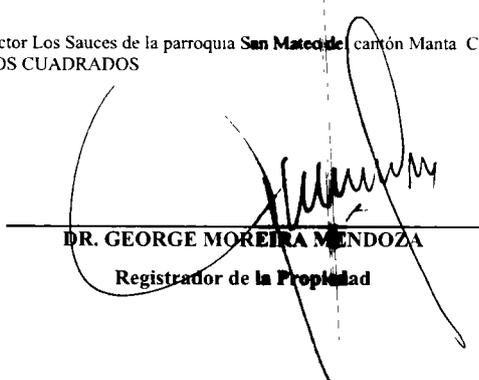
Superficie del Bien: 450,00m2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

\*Una parte del lote de terreno ubicado el sector Los Sauces de la parroquia San Mateo de cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000040584

00014018



20191308001P00598



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00598						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2019, (11:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302273667	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY ALONZO PEDRO BOLVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304946639	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES MERO GLORIA PASCUALA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304867334	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306477645	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO BELLO DIANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306630769	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11250.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00014019

2019	13	08	001	P00598
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS SEÑORES JOSE EDUARDO PACHAY ALONZO, LOS CONYUGES PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO Y GLORIA PASCUALA REYES MERO;**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ Y SEÑORA DIANA MONSERRATE CEDEÑO BELLO.-**

**CUANTIA : USD \$ 11,250.00**

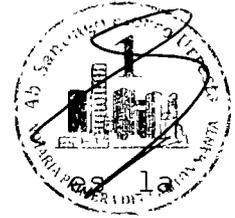
**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves siete de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, el señor **JOSE EDUARDO PACHAY ALONZO, soltero;** y, los cónyuges **PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO y GLORIA PASCUALA REYES MERO,** casados entre si, por sus propios y personales derechos, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de sesenta y uno, cincuenta y ocho y cincuenta y cuatro años respectivamente, de ocupación pescadores y ama de casa respectivamente, dirección el Sitio Los Sauces del cantón Manta, teléfono 0959876000, no posee

*[Handwritten signature]*

correo electrónico, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES". Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores **ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ** y señora **DIANA MONSERRATE CEDEÑO BELLO**, casados entre sí, los comparecientes son ecuatorianos, de cuarenta y ocho y cuarenta y siete años, de ocupación **estudiante** y ama de casa, domiciliado el Barrio **Altagracia** en esta ciudad de **Manta**, teléfono **0969879811**, correo **rmacias@lafabril.com.ec**. Los comparecientes son hábiles en derecho para **contratar** y contraer obligaciones, a quienes de **conocer** doy fe, en virtud de haberme exhibido sus **documentos** de identificación cuyas copias fotostáticas **debidamente** certificadas por mí, agrego a esta **escritura** como documentos habilitantes. Advertidos los **comparecientes** por el Notario de los efectos y **resultados** de esta escritura, así como **examinados** que fueron en forma aislada y separada **de** que comparecen al otorgamiento de esta **escritura** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de **conformidad** con el artículo setenta y cinco, de **la** ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos **Civiles** a la Obtención de su **información** en el Registro

00014020



Personal Único cuyo custodio  
Dirección General de Registro Civil, Identificación  
Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
notaria, que se agregara como documento habilitante  
del presente contrato de compraventa, me piden que  
eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR  
NOTARIO.-** Sírvasse incorporar el Registro Público a su  
cargo una en la cual conste un contrato de  
Compraventa de conformidad con las siguientes  
cláusulas: **CLASULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**  
Comparecen a la presente escritura pública el señor  
**JOSE EDUARDO PACHAY ALONZO, soltero; y, los cónyuges  
PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO y GLORIA PASCUALA REYES  
MERO,** casados entre si, por sus propios y  
personales derechos, en calidad de VENDEDORES; por  
otra parte, y, en calidad de COMPRADORES, comparecen  
los señores **ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ y señora DIANA  
MONSERRATE CEDEÑO BELLO,** casados entre sí, por sus  
propios y personales derechos. **CLAUSULA SEGUNDA.  
ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran ser dueños de un  
Lote de terreno ubicado en el Sector los Sauces de la  
Parroquia San Mateo del Cantón Manta, de Treinta y  
siete mil quinientos cincuenta y nueve coma cincuenta y  
ocho metros cuadrados (37.559,58m<sup>2</sup>). El mismo que tiene

las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veintidós coma diez metros (22,10m) con calle publica, sigue el trayecto con veintinueve coma ochenta metros (29,80m) + ciento doce coma cincuenta y cuatro (112,54m) con área a desmembrar a favor de la señora Rosa María Pachay Alonzo; **POR ATRAS:** Trescientos veintiséis coma cuarenta y siete metros (326,47m) y propiedad del señor Pablo Pachay; **POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo desde el frente hacia atrás treinta metros (30,00m) con área de terreno a desmembrar a favor de Johana Elizabeth López Delgado más quince metros desde este punto gira hacia el costado derecho con diez metros linderando en ambas extensiones con área de terreno a desmembrar a favor de Gina Alexandra Alonzo Zambrano, mas seis metros (6,00m) colindado con callejón, mas ciento noventa y siete con ochenta y dos metros (197,82m) con área de terreno a desmembrar a favor de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo, desde este punto gira en ángulo con cincuenta metros (50,00m) hasta topar el lindero posterior y colindando con propiedad del señor Pablo Pachay; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y siete coma treinta y seis metros (57,36m) más treinta siete coma cuarenta y ocho metros (37,48m) con propiedad del señor Luis Anchundia. Predio que fue adquirido por

00014021



los vendedores por partición entre los herederos del causante Pablo Pachay Santana, según consta del contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta, el veinte de julio del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el catorce de diciembre del dos mil dieciséis.- Con fecha veintidós de febrero del dos mil diecisiete, se encuentra inscrita escritura de subdivisión de un lote de terreno, contrato realizado en la Notaria Sexta de Manta el tres de febrero del dos mil diecisiete, donde le corresponde a los señores Jose Eduardo Pachay Alonzo y Pedro Bolivar Pachay Alonzo el lote de terreno descrito.- Existe un área dejada para calle pública de setecientos veinte metros cuadrados.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **CLAUSULA TERCERA :**

**COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **JOSE EDUARDO PACHAY ALONZO** y los señores **PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO** y señora **GLORIA PASCUALA REYES MERO**, venden, ceden y transfieren un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los Señores **ROMY BRYAN**

**MACIAS QUIROZ** y señora **DIANA MONSERRATE CEDEÑO BELLO**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, una parte del lote de terreno ubicado en el sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública; POR ATRÁS: Trece metros y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y seis metros y linderando en treinta metros con Johana López Delgado más seis metros con Gina Alonzo Zambrano; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y seis metros y calle pública. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CLAUSULA CUARTA.- PRECIO.-** El precio convenido por las partes, es de ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES, valor que los compradores entregan a los vendedores a su entera satisfacción, en dinero en efectivo y a su entera satisfacción. **CLAUSULA QUINTA: SANEAMIENTO Y EVICCIÓN.-** La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio. Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, los vendedores se obligan al saneamiento y evicción del inmueble materia de este contrato. **CLAUSULA SEXTA: DECLARACION**

00014022



**DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**CLAUSULA SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **CLAUSULA OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

**INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

**CLAUSULA NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvese usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que

junto con los documentos anexos y habilitantes

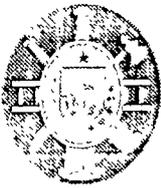
que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ALBERTO INTRIAGO, matrícula número: mil cuatrocientos sesenta y nueve. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

*Jose Eduardo Pachay Alonzo*

JOSE EDUARDO PACHAY ALONZO  
C.C.No. 1302278667

*Pedro Bolívar Pachay Alonzo*

PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO  
C.C.No. 1304646639



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000009535

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00014023

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1304646639  
NOMBRES: PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR Y JOSE EDUARDO  
RAZÓN SOCIAL: LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 618243  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 04/02/2019 13:07:45

AREA DE SELLO

#### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 05 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

04/02/2019 13:09:56 P.M. OK  
CONCEPTO: 2950 DE-BOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECOLECCION URBOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 901292034  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARRQUI MANTA (AG.) OP-MOVERA  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT PRIMERA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.24  
IVA 6 0.08  
TOTAL: 1.50  
SUETO A VERIFICACION

Ecuador  
21 FEB 2019  
CANTONAL  
TARRQUI

Banc Ecuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARRQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARRO  
QUIA TARRQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000001164  
Fecha: 04/02/2019 12:10:17 P.M.

No. Autorización: 0402201901176818352000121315230000011642019121018

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 155145

# COMPROBANTE DE PAGO

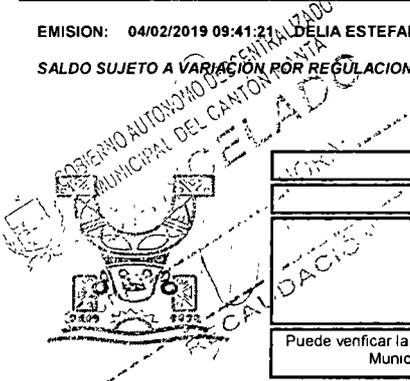
04/02/2019 09:41:23

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	4-51-02-44-000	450,00	11250,00	406620	155145

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO	Impuesto pncipal	112,50
1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,75
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>146,25</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>146,25</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1306477645	MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN	NA		

EMISION: 04/02/2019 09:41:21 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1943125085	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



00014024

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096962

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ RURAL \_\_\_\_\_  
pertenece a \_\_\_\_\_  
ubicada \_\_\_\_\_ SOLAR \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_ PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO/PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO \_\_\_\_\_ ascendente a la cantidad

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$11250.00 ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA  
RURAL

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

Manta, \_\_\_\_\_

04 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126478



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR Y PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO**

Por consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad.

Manta, 04 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
4-51-02-44-000 SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO

Manta, Cuatro de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



00014025  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
 DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00158854**

N° ELECTRÓNICO : 64764

Fecha: Viernes, 01 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-51-02-44-000

Ubicado en: SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 450.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302273667	PACHAY ALONZO-JOSE EDUARDO
1304646639	PACHAY ALONZO-PEDRO BOLIVAR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,250.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,250.00

SON: ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

112,50  
 33,75  
 -----  
 146,25

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
 RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente  
 Código Seguro de Verificación (CSV)



V101345QXSXS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-02-01 08:34:48.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068928

**AUTORIZACION**

No. 049-09895

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ Y SRA. DIANA MONSERRATE CEDEÑO BELLO, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de los señores Pedro Bolívar y Jose Eduardo Pachay Alonzo, ubicado en el sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 13,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 36,00m. Linderando en 30,00m. Con Johana López Delgado + 6,00m. Con Gina Alonzo Zambrano.

Costado izquierdo: 36,00m. Calle pública.

Área total: 450,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 30 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00014026



Ficha Registral-Bien Inmueble  
61270

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001666, certifico hasta el día de hoy 22/01/2019 9:57:37, la Ficha Registral Número 61270.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4510222      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2017      Parroquia : SAN MATEO  
Superficie del Bien: 37.559,58  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Canton Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote a favor de PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO Y JOSE EDUARDO PACHAY ALONZO: Treinta y siete mil quinientos cincuenta y nueve coma cincuenta y ocho metros cuadrados (37.559,58m2). Frente: Veintidos coma diez metros (22,10m) con calle publica, sigue el trayecto con veintinueve coma ochenta metros (29,80m) + ciento doce coma cincuenta y cuatro (112,54m) con area a desmembrar a favor de la señora Rosa María Pachay Alonzo; Atras: Trescientos veintiseis coma cuarenta y siete metros (326,47m) y propiedad del señor Pablo Pachay; Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atras treinta metros (30,00m) con area de terreno a desmembrar a favor de Johana Elizabeth Lopez Delgado mas quince metros desde este punto gira hacia el costado derecho con diez metros linderando en ambas extensiones con area de terreno a desmembrar a favor de gina Alexandra Alonzo Zambrano, mas seis metros (6,00m) colindado con callejon, mas ciento noventa y siete con ochenta y dos metros (197,82m) con area de terreno a desmembrar a favor de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo, desde este punto gira en angulo con cincuenta metros (50,00m) hasta topar el lindero posterior y colindando con propiedad del señor Pablo Pachay; Costado Izquierdo: Cincuenta y siete coma treinta y seis metros (57,36m) mas treinta siete coma cuarenta y ocho metros (37,48m) con propiedad del señor Luis Anchundia.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS	3721	14/dic/2016	86 559	86 598
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	618	22/feb/2017	16.323	16.344

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016      Número de Inscripción: 3721  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7478      Folio Inicial:86.559  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:86.598  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2016

Fecha Resolución:

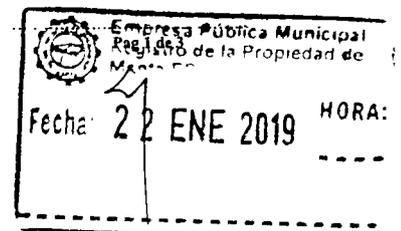
a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial del Remanente del predio del causante Pablo Pachay Santana sobre un área de 106.200,34M2, ubicado en el Sector Los Sauces Loe S/N de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Quedando para los Sres. Pachay Alonzo Rosa María equivalente al 20%, Pachay Alonzo Pablo Eladio equivalente al 20% Pachay Alonzo José Eduardo equivalente al 20% Pachay Alonzo Pedro Bolivar equivalente al 20% , Pachay

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:61270

martes, 22 de enero de 2019 9:57





Alonzo Santa Marilú equivalente al 20%

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO		MANTA	
PROPIETARIO	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 618  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1225 **Folio Inicial:**16.323  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**16.344  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 03 de febrero de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Quedando subdividido de la siguiente manera a favor de los Sres. Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilú Pachay Alonzo. Cuarenta y dos mil trescientos diecinueve coma cuarenta y seis metros cuadrados. ( 42.319,46 M2.), a Favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo, treinta y siete mil quinientos cincuenta y nueve coma cincuenta y ocho metros cuadrados ( 37.559,58m2). A Favor de la Sra. ROSA MARIA PACHAY ALONZO. Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero cinco metros cuadrados ( 18.621,05m2). Las áreas a desmembrar a favor de la Sra. Rosa Estrella Alonzo Conforme, Diana Liseth Reyes Pachay, Diana Liseth Reyes Pachay, Deysi Karina López Delgado, Johana Elizabeth López Delgado, Gina Alexandra Alonzo Zambrano y Antonio Paquito Ponce Loo, contempladas en esta aprobación de subdivisión serán transferidas mediante escritura pública de compraventa, la misma que será realizada posteriormente, en tal virtud mediante esta escritura Pública de desmembración NO se transfieren las propiedades de dichas áreas a favor de los señores Rosa Estrella Alonzo Conforme, Diana Liseth Reyes Pachay, Diana Liseth Reyes Pachay, Deysi Karina López Delgado, Johana Elizabeth López Delgado, Gina Alexandra Alonzo Zambrano y Antonio Paquito Ponce Loo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3721	14/dic/2016	86.559	86.598

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00014027



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:37 del martes, 22 de enero de 2019

A petición de: INTRIAGO CORDERO HECTOR ALBERTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

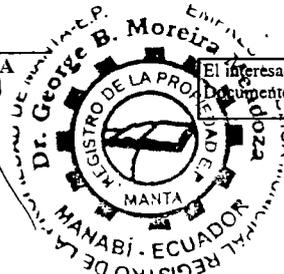


130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ECUADOR  
MANTANA

STACIO EN  
BLANCO

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 049-09895

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Señores Pedro Bolívar y Jose Eduardo Pachay Alonzo, ubicado en el sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con clave catastral # 4510222000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de subdivisión de lote de terreno, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 03 de febrero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de febrero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 22,10m. Calle pública sigue el trayecto con 29,80m. + 112,54m. Con área a desmembrar a favor de la Sra. Rosa María Pachay Alonzo.

**Atrás:** 326,47m. Propiedad de Pablo Pachay.

**Costado derecho:** Partiendo desde el frente hacia atrás con 30,00m. Con área de terreno a desmembrar a favor de Johana Elizabeth López Delgado + 15,00m. Desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m. Linderando en ambas extensiones con área de terreno a desmembrar a favor de Gina Alexandra Alonzo Zambrano + 6,00m. Colindando con callejón + 197,82m. Con área de terreno a desmembrar a favor de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilú Pachay Alonzo, desde este punto gira en ángulo con 50,00m. Hasta topar el lindero posterior y colindando con propiedad del señor Pablo Pachay.

**Costado izquierdo:** 57,36m. + 37,48m. Con propiedad de Luis Anchundia.

Área total: 37.559,53m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: 720.00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ Y SRA. DIANA MONSERRATE CEDEÑO BELLO: 450.00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 12,00m. Calle pública.

**Atrás:** 13,00m. Área sobrante.

**Costado Derecho:** 36,00m. Linderando en 30,00m. Con Johana López Delgado + 6,00m. Con Gina Alonzo Zambrano.

**Costado izquierdo:** 36,00m. Calle pública.

Área total: 450,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 36.389,58m<sup>2</sup>.

**Frente:** 72,00m. Calle pública + ángulo hacia atrás con 29,80m. + 112,54m. Con propiedad de la Sra. Rosa María Pachay Alonzo.

**Atrás:** 326,47m. Propiedad de Pablo Pachay.

**Costado derecho:** Partiendo desde el frente hacia la derecha con 10,00m. + ángulo hacia el frente con 36,00m. Linderando con calle pública + ángulo hacia la derecha con 13,00m. Área a desmembrar a favor de Romy Bryan Macías Quiroz y Sra. + ángulo hacia atrás con 9,00m. + ángulo hacia la derecha con 10,00m. Propiedad de Gina Alexandra Alonzo Zambrano + 6,00m. Colindando con callejón + 197,82m. Con propiedad de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilú Pachay Alonzo, desde este punto gira en ángulo con 50,00m. Hasta topar el lindero posterior y colindando con propiedad del señor Pablo Pachay.

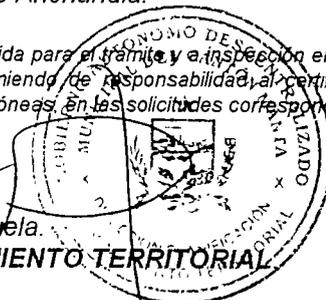
**Costado izquierdo:** 57,36m. + 37,48m. Con propiedad de Luis Anchundia.

Área total: 36.389,58m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 30 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del Valle



00014028

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

N. 130227366-7

CEDELA  
CIUDADANIA

APellidos y Nombres  
PACHAY ALONZO  
JOSE EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1957-09-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION INICIAL

PROFESION / OCUPACION  
PESCADOR

APellidos y Nombres del Padre  
PACHAY S PABLO M

APellidos y Nombres de la Madre  
ALONZO MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-02-02

FECHA DE EXPIRACION  
2028-02-02

Director General: *Jose Eduardo Paez*

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA NO

003 - 310 NUMERO

1302273667 CÉDULA

PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:  
MANTA CANTON ZONA:  
SAN MATEO PARROQUIA

00014028

COPIA DE CONSULTA

REGISTRO CIVIL

*Jose Eduardo Paez*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a 07 FEB. 2019

*Santiago Hierro Urresta*  
Ab Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jose Eduardo Pachay*

**Número único de identificación:** 1302273667

**Nombres del ciudadano:** PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PACHAY PABLO M

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALONZO MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRUTIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-196-28455



198-196-28455

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00014029

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130464663-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
 PACHAY ALONZO  
 PEDRO BOLIVAR

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
 GLORIA PASCUAL  
 REYES MERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 PACHAY SANTANA PABLO PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ALONZO SANTANA DE/FILIA MONCE/RAFE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2014-01-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-01-21

*Pedro Bolívar Pachay*  
 DIRECCIÓN GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA N.º  
 003 - 314 NÚMERO  
 1304646639 CEDULA

PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA:

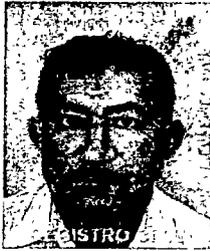
*[Faint signature and stamp area]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANYON MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en.....  
 fojas útiles. 07 FEB. 2019  
 Manta, a.....

1 *[Signature]*  
 Ab. Santiago Hierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANYON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pedro Bolívar Pachay

**Número único de identificación:** 1304646639

**Nombres del ciudadano:** PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ENERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES MERO GLORIA PASCUALA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE DICIEMBRE DE 1990

**Nombres del padre:** PACHAY SANTANA PABLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALONZO SANTANA DEIFILIA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE ENERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-196-28486



193-196-28486

Ldo. Vicente Taisano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00014030

PROFESION / OCUPIACION  
QUEHACER DOMESTICOS E13281122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
REYES REYES JOSE ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERO ANDREA FELICITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-08-28

FECHA DE EXPIRACION  
2024-02-28




REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACION Y CATASTRO

CEDULA DE IDENTIFICACION 130486733-4

CIUDADANIA  
EQUIVALENCIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
REYES MERO  
GLORIA PASCUALA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-03-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
PIERO BOLIVAR  
PACHAY ALONZO




CERTIFICADO DE VOTACION

004 JUNTA NO

004 - 108 NUMERO

1304867334 CEDULA

REYES MERO GLORIA PASCUALA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA:




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 07 FEB. 2019

Manta, a.....

1

*Ab. Santiago Piarro Urresta*

Ab. Santiago Piarro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Gloria Reyes Mero*

Número único de identificación: 1304867334

Nombres del ciudadano: REYES MERO GLORIA PASCUALA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: REYES REYES JOSE ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO ANDREA FELICITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-196-28509



192-196-28509

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00014031

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130683076-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDEÑO BELLO  
DIANA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-04-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
ROMY BRYAN  
MACIAS QUIROZ



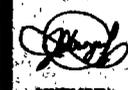

**INSTRUCCIÓN BACHILLERATO**      **PROFESIÓN / DOMINACIÓN QUEHACER DOMESTICOS**      E33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDEÑO ZAMORA JULIO ELOY

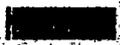
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BELLO ANGELA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-10-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-13




DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VINCULACIÓN**

001      001 - 187      1306830769

JUNTA N°      NÚMERO      CÉDULA

CEDEÑO BELLO DIANA MONSERRATE

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN

PROVINCIA

MANTA      ESCALA 2

CANTON

LOS ESTEROS

PARROQUIA

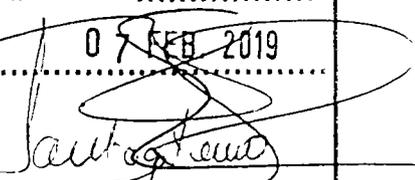




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a ..... 07 FEB 2019



1



Ab. Santiago Pierra Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Diana Belasco Bello*

**Número único de identificación:** 1306830769

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO BELLO DIANA MONSERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ABRIL DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE MARZO DE 1994

**Nombres del padre:** CEDEÑO ZAMORA JULIO ELOY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BELLO ANGELA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-196-28560



195-196-28560

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Ldo. Vicente Taisano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00014032



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANA** N. **130647764-5**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
MACIAS QUIROZ  
ROMY BRYAN

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1979-06-18

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
DIANA MONSERATE  
CEDENO BELLO




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

V1333V1122

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
MACIAS MOLINA JACINTO ANTONIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
QUIROZ ALAVA MARIANA DE LAS MERCEDES

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2015-12-08

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-12-08





DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CENDADO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
DEL FEDERANTE

002 JUNTA No

002 - 001 NUMERO

1306477645 SERIE

**MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN

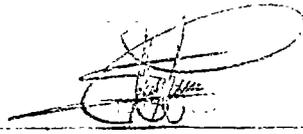
MANTA CANTÓN      0014 8

LOS ESTEROS PARROQUIA



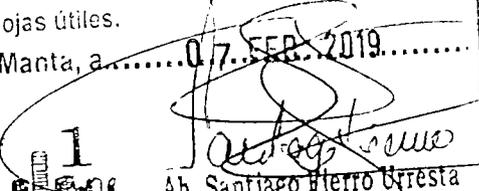

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CANTÓN MANTA



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a ..... 07 FEB 2019 .....



**Ah. Santiago Hierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306477645

Nombres del ciudadano: MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BELLO DIANA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 1994

Nombres del padre: MACIAS MOLINA JACINTO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ ALAVA MARIANA DE LAS MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 192-196-28533



192-196-28533

Lcdo. Vicente Talano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00014033



*Gloria Reyes Mero*

GLORIA PASCUALA REYES MERO

C.C.No. 130486733-4.

*Romy Bryan Macias Quiroz*

ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ

C.C.No. 1206477895

*Diana Monserrate Cedeno Bello*

DIANA MONSERRATE CEDENO BELLO

C.C.No.

Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - **20191308001P00598 - EL**  
**NOTARIO. -**



*Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

00014034

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 512**

**Número de Repertorio: 972**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 512 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306830769	CEDEÑO BELLO DIANA MONSERRATE	COMPRADOR
1306477645	MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN	COMPRADOR
1304867334	REYES MERO GLORIA PASCUALA	VENDEDOR
1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	VENDEDOR
1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4510244000	69655	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4510222	61270	COMPRAVENTA

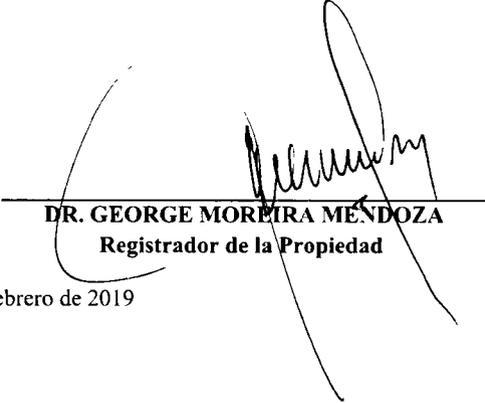
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-feb./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de febrero de 2019

