

00092049

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3220**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6891**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 21 de noviembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 21 de noviembre de 2019 16:45**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304655184	CLAYF HERBER LINO SORIANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304871799	GUTIERREZ SORIANO ILIANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301779284	CASTRO MARIA JUANA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3035127000	21/11/2019 16:49:56	72694	163.49M2U	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el camino que conduce a sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui, con la siguientes medidas y linderos; FRENTE: Nueve metros y calle pública; ATRAS: Nueve metros y propiedad de Antonio Colon Jaris Roca, COSTADO DERECHO: Dieciocho metros diez centímetros y calle pública, COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros veintitres centímetros y área sobrante; Área Total: CIENTO SESENTA Y TRES COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio Quince de Septiembre

Superficie del Bien: 163.49M2U

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3035116000	14/07/2011 0:00:00	29500		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, POR EL FRENTE: Dieciocho metros diez centímetros y callejón dejado por los donantes. POR ATRAS: Dieciocho metros ochenta centímetros y callejón dejado por los donantes. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Juan Aliatus Poggi, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: camino que conduce al sitio Las Chacras, actual Barrio 15 de Septiembre

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E

jueves, 21 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3220

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6891

Periodo: 2019

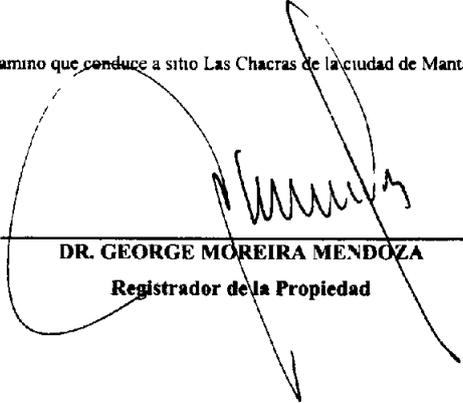
Fecha de Repertorio: jueves, 21 de noviembre de 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en el camino que conduce a sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui.

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

MARCELO F ZAMORA E

jueves, 21 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000050059

00092050



20191308001P04567



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04567						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO MARIA JUANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301779284	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LINO SORIANO CLAYF HERBER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304655184	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GUTIERREZ SORIANO ILIANA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304871799	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4013.19						

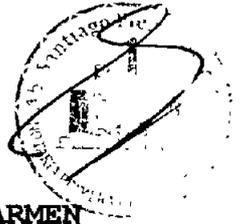
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308001P04567
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00092051



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA MARIA JUANA CASTRO;

A FAVOR DE LOS SEÑORES ILIANA DEL CARMEN GUTIERREZ SORIANO Y SEÑOR CLAYF HERBER LINO SORIANO.-

CUANTIA : \$ 4,013.19

DI: 2 COPIAS

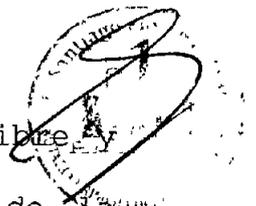
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de noviembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **MARIA JUANA CASTRO**, viuda, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y siete años de edad, ocupación ama de casa, domiciliada en la Avenida veintiocho y calle Dieciséis de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0997415225; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES** los señores **ILIANA DEL CARMEN GUTIERREZ SORIANO y CLAYF HERBER LINO SORIANO**, casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y cinco y cincuenta y cuatro años, profesión arquitecto e ingeniera, domiciliada en la Avenida Veinticuatro entre calles Doce y trece de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0958775572; Los comparecientes son de nacionalidad

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

Luiz 1

ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo la siguiente de COMPRAVENTA, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.

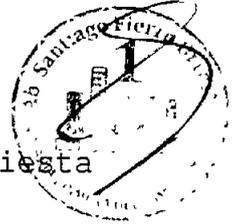
00092052



CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte como "VENDEDORA" la señora **MARIA JUANA CASTRO**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES" los señores **ILIANA DEL CARMEN GUTIERREZ SORIANO y CLAYF HERBER LINO SORIANO**, por sus propios y personales derechos. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la VENDEDORA que es dueña y propietaria de un Lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, POR EL FRENTE: Dieciocho metros diez centímetros y callejón dejado por los donantes. POR ATRAS: Dieciocho metros ochenta centímetros y callejón dejado por los donantes. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Juan Aliatis Poggi; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Eduardo Veliz Smaill, según consta de la Escritura de Compraventa realizada en la Notaria primera de Manta el veintidós de octubre del dos mil dieciocho e inscrita en el

Registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de octubre del dos mil dieciocho.- De este predio se ha realizado una venta quedando un remenéate que lo determinará el GAD - Manta, Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **MARIA JUANA CASTRO**, da en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del de mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de los señores **ILIANA DEL CARMEN GUTIERREZ SORIANO y CLAYF HERBER LINO SORIANO**, quienes compran adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno ubicado en el camino que conduce a sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública; POR ATRÁS: Nueve metros y propiedad de Antonio Colon Jaris Roca, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros diez centímetros y calle publica; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros veintitrés centímetros y área sobrante.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y TRES COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado por las partes contratantes es de CUATRO MIL TRECE DOLARES

00092053



CON 19/100, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos de los compradores, en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta

de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

DECLARACION.- Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes

si fuera el caso.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** La

vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada TERESA PINARGOTE SANTANA, matricula número : trece guión dos mil once guión ciento cincuenta y uno.- del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando



Ficha Registral-Bien Inmueble
29500

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19024980
Certifico hasta el día de hoy 18/11/2019 9:51:03:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral 3035116000
Fecha Apertura. jueves, 14 de julio de 2011 Cantón: MANTA Parroquia. MANTA
Barrio-Sector. N/D Calle N/D
Dirección del Bien camino que conduce al sitio Las Chacras ,actual Barrio 15 de Septiembre

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, POR EL FRENTE: Dieciocho metros diez centímetros y callejón dejado por los donantes. POR ATRAS: Dieciocho metros ochenta centímetros y callejón dejado por los donantes. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Juan Aliatis Poggi; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	5	15/jul /1971	18	19
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	6	14/ene /2015	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	125	13/jul /2015	2 672	2 716
COMPRA VENTA	ACLARACION	3267	28/sep /2015	68 611	68 671
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	279	25/ene /2016	7 427	7 546
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3461	23/oct /2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	721	11/mar /2019	19 881	19 897

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

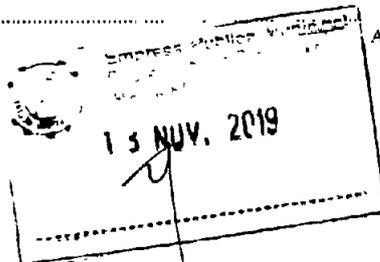
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 1971 Número de Inscripción: 5 Folio Inicial: 18
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 808 Folio Final: 19
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 06 de julio de 1971

a.- Observaciones:

Escritura de Donación y Partición de derechos y Acciones .La Sra. Zoila Victoria Roca Santana Viuda de Jaris adquiere en esta misma escritura mediante Donación otorgada por los herederos del Sr. José Roca Flores y Sra. y de lo que adquiere en esta misma escritura decide repartirle a sus cuatros hijos un lote a cada uno reservandose uno para ella. El Primer Lote que corresponde a la Sra. Zoila Victoria Roca Santana Viuda de Jaris.El Segundo Lote, corresponde a la Sra. Paula Mariana Jaris Roca.El Tercer Lote le corresponde a la Sra. Dolores Casilda Flores Roca.El Cuarto Lote le Corresponde al Sr. Antonio Colón Jaris Roca.El Quinto y último Lote le corresponde a la Sra. Nelly Victoria Smaill Roca, predio ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras,





de esta jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ROCA SANTANA SARA OBDULIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ROCA FLORES JOSE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	SANTANA ACOSTA MARIA SABINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ROCA SANTANA JUANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ROCA SANTANA ROSA FLORA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LOPEZ ROCA ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	JARIS ROCA ANTONIO COLON	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	FLORES ROCA DOLORES CASILDA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ROCA SANTANA LUISA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	JARIS ROCA PAULA MARIANA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	ROCA SANTANA OLIMPIA DOMITILA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LOPEZ ROCA FELICISIMO IVAN	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LOPEZ ROCA ANGEL HEDIE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	SMALL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
PARTIDOR	ROCA SANTANA ZOILA VICTORIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2015

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 302

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

a.- Observaciones:

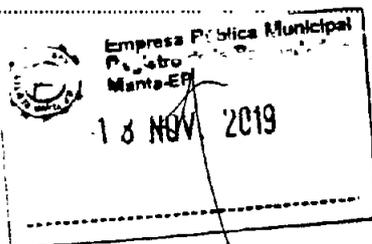
POSESION EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ZAMBRANO SMALL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SEGOVIA SMALL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VELIZ SMALL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ SMALL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO SMALL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VELIZ SMALL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ SMALL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO SMALL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VELIZ SMALL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	VELIZ SMALL CARLOS ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	SMALL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por .zayda_salto
Ficha Registral:29500
lunes, 18 de noviembre de 2019 9:51
Pag 2 de 7



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob ec



Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	971	21/jun/1988	2 887	2 889
COMPRA VENTA	23	15/ene/1965	19	20
COMPRA VENTA	1503	19/nov/1985	4 029	4 033
COMPRA VENTA	5	15/jul/1971	18	19
COMPRA VENTA	2237	23/dic/1988	6 401	6 403
COMPRA VENTA	171	12/sep/1975	274	275
COMPRA VENTA	312	17/abr/1980	457	458

Registro de : SENTENCIA

[3 / 7] **POSESIÓN EFECTIVA**

Inscrito el : lunes, 13 de julio de 2015

Número de Inscripción: 125

Folio Inicial: 2672

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5578

Folio Final: 2716

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 2015

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra NELLY VICTORIA SMAILL ROCA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	30/abr/1975	137	138
COMPRA VENTA	1503	19/nov/1985	4 029	4 033
COMPRA VENTA	971	21/jun/1988	2 887	2 889
COMPRA VENTA	312	17/abr/1980	457	458
COMPRA VENTA	171	12/sep/1975	274	275
COMPRA VENTA	5	15/jul/1971	18	19

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] **ACLARACIÓN**

Inscrito el : lunes, 28 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3267

Folio Inicial: 68611

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8224

Folio Final: 68671

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

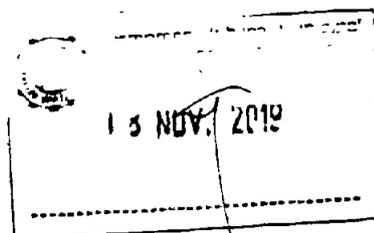
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 2015

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE, se aclara que en las escrituras de fecha 12 de septiembre de 1.975, 21 de Junio de 1.988, 15 de Julio de 1.971, 19 de Noviembre de 1.985, 19 de Noviembre de 1.985, 15 de Enero de 1.965, 17 de Abril de 1.980 al señalar las generales de ley se transcribio erroneamente sus nombres cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son NELLY VICTORIA SMAILL ROCA,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





ACUSANTE	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
ACLARANTE	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA
ACLARANTE	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA
ACLARANTE	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	VELIZ SMAILL CARLOS ECUADOR	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1505	19/nov/1985	4 029	4 033
COMPRA VENTA	81	30/abr/1975	137	138
COMPRA VENTA	5	15/jul/1971	18	19
COMPRA VENTA	171	12/sep/1975	274	275
COMPRA VENTA	312	17/abr/1980	457	458
COMPRA VENTA	971	21/jun/1988	2 887	2 889

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 2016

Número de Inscripción: 279

Folio Inicial: 7427

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 518

Folio Final: 7546

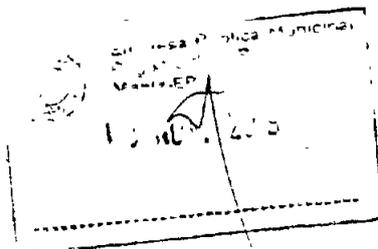
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial entre los Herederos de Causantes Nelly Victoria Smaill Roca y Calixto Antonio López Delgado. Predios ubicados en este cantón. Tocándole al heredero Eduardo Emperador Velíz Smaill, el lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS. Al heredero JORGE BANMITON SEGOVIA SAMAILL.- terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de la ciudad de Manta actual vía a san Juan de Manta de la parroquia Tarqui el Canton Manta con una superficie total de doscientos treinta y tres metros cuadrados cincuenta y dos centímetros cuadrados. a la heredera ANGELA YNAENA ZAMBRANO SAMILL Y BERTHA VICTORIA VELIZ SAMAILL.- e calidad de copropietaria sobre el terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de Manta actual vía a san Juan de Manta de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de Quinientos sesenta metros cuadrados. al herederos DIOMEDES BIENVENIDO ZAMBRANO SAMAILL, el lote de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras san Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de mil setecientos cincuenta metros cuadrados. Tocándole a la Sra. LELIS ASTROMELIA VELIZ SMAILL, un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta. Que tiene veinte metros de frente y atrás. Por quince metros por cada uno de





00092056



sus dos costados linderando .Por el frente callejón dejado por los compradores.Por atrás con Abdón y Eduardo Veliz Smayll Bertha Veliz de Delgado. Por el costado derecho con Antonio Lopez Smayll. a favor de la heredera SANY MIRIAM LOPEZ SMAILL, una parte de terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de Manta. actual via a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. Tocándole al heredero Wilfrido Abdón Veliz Smaill, Una parte de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de Manta, actual Via a San Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Doce metros y calle pública. **POR ATRAS:** Doce metros y terrenos particulares. **POR EL COSTADO DERECHO.** Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smaill; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill, lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos dos metros cuadrados (702M2) a favor del heredero señor JORGE ANTONIO LOPEZ SAMILL terreno ubicado en el camino que va a la Chacras de Manta actual via a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. a favor de los herederos por representacion Jonathan Wilfredo Veliz Cantos. Tania Sizibeth Veliz Cantos, Dagna Marisela Veliz Cantos y Carmen Maria Veliz Cantos, una parte de terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de Manta actual via a san Juan de Manta de la proquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. a favor de la heredera Adela Alexandra Zambrano Samill, una parte de terreno ubicado en el camino que va a la Chacras de Manta, actual via a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. a favor de la heredera Maria Yoconda Zambrano Smaill, una parte del terreno ubicado en el camino que va a la chacras de Manta actual via a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de setecientos sesenta metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ DELGADO CALIXTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ SMAILL SANY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3461

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7092

Folio Final: 0

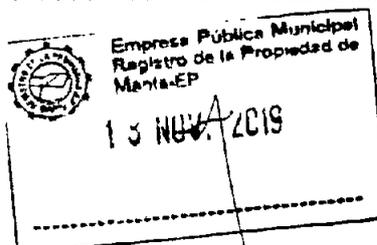
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2018

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral:29500
lunes, 18 de noviembre de 2019 9.51
Pag 5 de 7



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



COMPRAVENTA.-lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS. -EL VENDEDOR ES REPRESENTADO POR EL SR. JONATHAN WILFRIDO VELIZ CANTOS. *CLAUSULA ESPECIAL.- DECLARA BAJO JURAMENTO EL SEÑOR JONATHAN WILFRIDO VELIZ CANTOS, que el poder emitido por su poderdante señor EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL , está en total y plena vigencia y que su poderdante, se encuentra vivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MARIA JUANA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 721

Folio Inicial: 19881

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1414

Folio Final: 19897

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

El Sr. Wilter Adalberto Moreira Cedeño, de estado civil casado con la Sra Petra Rosalia Alcivar Cedeño, por sus propios derechos. Una parte del lote de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública, POR ATRÁS: Diez metros y propiedad del señor Antonio Colon Jaris Roca, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros sesenta y cinco centímetros y lote número dos (reserva de la señora Maria Juana Castro); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros ochenta centímetros y calle publica.- con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA CEDEÑO WILTER ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MARIA JUANA	VIUDA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3461	23/oct/2018		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

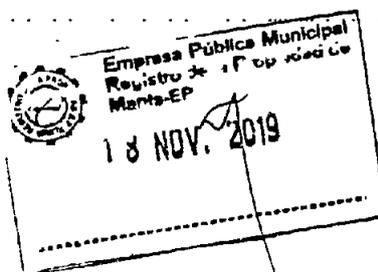
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:03 del lunes, 18 de noviembre de 2019

A petición de: CASTRO MARIA JUANA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00092057



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta*

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

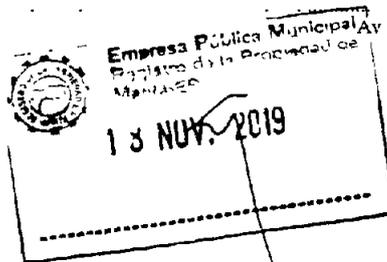
Código Seguro de Verificación (CVS)



29500



Certificación impresa por :zayda_santos
Ficha Registral 29500
lunes, 18 de noviembre de 2019 9:51
Pag 7 de 7



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000048633

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1301779284

C.I./R.U.C.: CASTRO MARIA JUANA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: B. 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANTACIÓN PREDIO:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DE MANTACIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 659575
 CAJA: ANITA MENENDEZ
 FECHA DE PAGO: 19/11/2019 14:05:10



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.

VALIDO HASTA: lunes, 17 de febrero de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO VA LÍNEA CON EL REGISTRO DE PAGO

Bancuador B.P.
 20/11/2019 09:33:36 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONVENIO: 06 RECAUDACION URBIS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIO: 1021151658
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (08.) OP. Emergencia
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Comision Efectivo: 1.00
 IVA: 0.54
 TOTAL: 9.06
 SUJELO A VERIFICACION 1.60

Bancuador
 20 NOV 2019
 AGENCIA CAJA 4
 MANTANTA
 CANTONAL

Bancuador B.P.
 RUC: 1360020070001
 MANTA (08.)
 NV. 24 Y AV. FLAMBO REYES

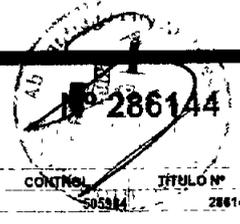
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-515-000001442
 Fecha: 20/11/2019 09:33:59

No. Autorización: 2011201901176818352000120565150000014422019093317

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 AD :
 Dir : NV. 24 Y AV. FLAMBO REYES

Descripcion
 Recaudado
 SubTotal USD 0.54
 I.U.A 0.06
 TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTRIB.	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-03-51-27-008	163.48	4013.19	5053M	286144
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1301779284	CASTRO MARIA JUANA	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	IMPUESTO PRINCIPAL	20.07		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	12.04		
ADQUIERE		TOTAL A PAGAR	\$ 32.11			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	\$ 32.11		
1304871788	GUTIERREZ SORIANO ILIANA DEL CARMEN NA		SALDO	\$ 0.00		

Fecha de pago: 2019-11-19 12:53:14 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO
 Se da sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1163983306

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 286145

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-03-51-27-000	183.49	4013.19	505985	286145
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1301779284	CASTRO MARIA JUANA	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIERE			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		9.94		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		\$ 10.94		
1304871799	GUTIERREZ SORIANO ILIANA DEL CARMEN NA		VALOR PAGADO		\$ 10.94		
			SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago 2019-11-19 12:53:32 - JOHANY MILANGI CEDENO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1575499432

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00092059



N° 112019-005429

Manta, martes 19 noviembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASTRO MARIA JUANA** con cédula de ciudadanía No. **1301779284**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 19 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



15467STM69WT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-005372

N° ELECTRÓNICO : 201691

Fecha: 2019-11-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-51-27-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 183.43 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301779284	CASTRO-MARIA JUANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,013.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,013.19

SON: CUATRO MIL TRECE DÓLARES 19/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0545-013633 Y AUTORIZACIÓN No. 0545-013633 DE FECHA NOVIEMBRE 15-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3035116000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 19 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



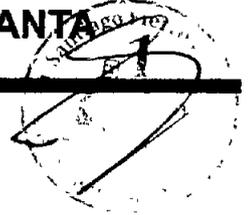
15410NR6WMGT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-19 11:51:20

00092060



N° 112019-005428

Manta, martes 19 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-51-27-000 perteneciente a CASTRO MARIA JUANA con C.C. 1301779284 ubicada en BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,013.19 CUATRO MIL TRECE DÓLARES 19/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 19 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



154661BCJCRQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



No 0545-013633

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Juana Castro, ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actualmente barrio 15 de septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es # 3035116000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de octubre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de octubre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,10m. Callejón dejado por los donantes, actual Calle pública.

Por atrás: 18,80m. Callejón dejado por los donantes, actual Calle pública.

Por el costado derecho: 47,00m. Propiedad del Sr. Juan Aliats Poggi, actual Calle pública.

Por el costado izquierdo: 47,00m. Propiedad del Sr. Antonio Colon Jaris Roca.

Área total: 867,15m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: 187,25m².

1.- A favor de Wilter Adalberto Moreira Cedeño, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 27 de febrero de 2019 e inscrita el 11 de marzo de 2019

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ILIANA DEL CARMEN GUTIERREZ SORIANO: 163,49m².

Frente: 9,00m. Calle Pública.

Atrás: 9,00m. Propiedad de Antonio Colon Jaris Roca.

Costado Derecho: 18,10m. Calle pública.

Costado izquierdo: 18,23m. Area sobrante.

Área total: 163,49m².

AREA SOBRANTE. 1 lote con. 516,41m².

Frente: 28,00m. Calle Pública.

Atrás: 28,00m Propiedad de Antonio Colon Jaris Roca

Costado Derecho: 18,23m. Area a desmembrar a favor de la Sra. Iliana del Carmen Gutiérrez Soriano

Costado izquierdo: 18,65m. Propiedad de Wilter Adalberto Moreira Cedeño.

Área total: 516,41m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

NOTA: Este documento reemplaza y actualiza por venta ya inscrita el otorgado en noviembre 06 del 2018 con el No. 09775. Y por cambio de comprador.

Manta, Noviembre 15 del 2019



Jose F. Maldonado

Arq. Jose-Félix-Maldonado-Osorio

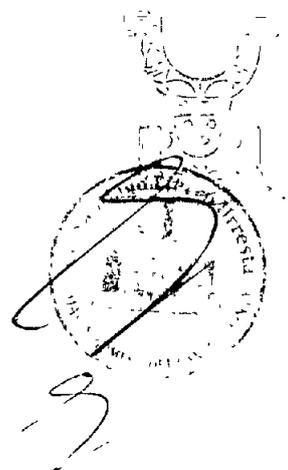
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No. de Tramite:	0545-013633	





00092061



AUTORIZACION

No. 0545-013633

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza a la **Sra. ILIANA DEL CARMEN GUTIERREZ SORIANO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. María Juana Castro, ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual barrio 15 de septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Calle Pública.

Atrás: 9,00m. Propiedad de Antonio Colon Jaris Roca.

Costado Derecho: 18,10m. Calle pública.

Costado izquierdo: 18,23m. Area sobrante.

Área total: 163,49m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento reemplaza y actualiza por venta ya inscrita al otorgado en noviembre 06 del 2018 con el No. 09775. Y por cambio de comprador.

Manta, Noviembre 15 del 2019

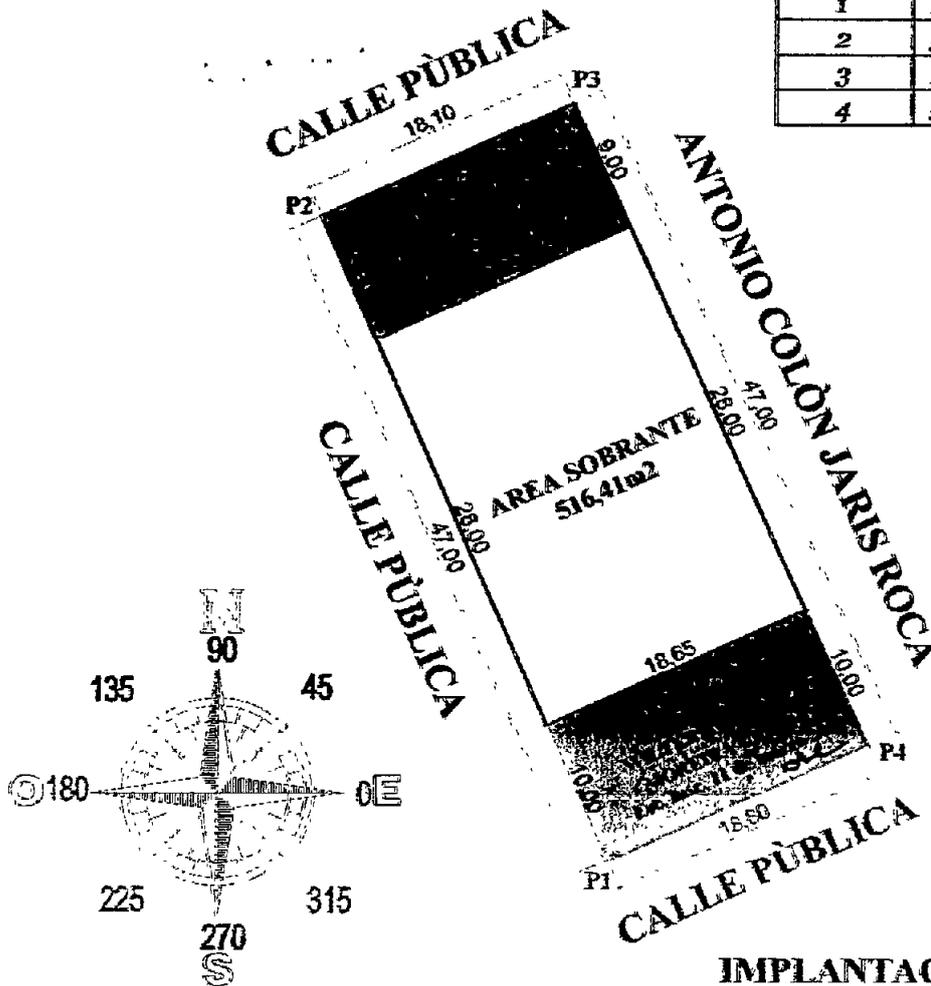


Jose F. Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

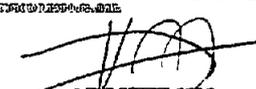
Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>R. del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>R. Ortiz</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia	<i>C. Garcia</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>L. Lopez</i>
No. de Tramite:	0545-013633	

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	530473,93	9893923,19
2	530455,02	9893966,22
3	530471,48	9893973,75
4	530491,03	9893931,01



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:500



FLANIMETRÍA DE TERRENO		SRA. MARIA JUANA CASTRO	
PROPIETARIA SRA. MARIA JUANA CASTRO	CONTENIDO IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES UBICACIÓN GEOGRÁFICA	TÍTULO O RESPONSALE  ARQUITECTO Reg. SENESCYT 1016-03-816-III	FECHA 3-03-2014-000 Escala 1 : 500
TITULO: CASERIO DE LOS CEACERAS DE MANUA BARROCO Y DE SEPTIEMBRE PARROQUIA YACUPTI - CANTÓN MANUA		FECHA NOVIEMBRE 2013	ESCALA 1 / 1

CONADIS

REPUBLICA DEL ECUADOR
CARNET DE DISCAPACIDAD

CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

GUTIERREZ SORIANO

ILIANA DEL CARMEN



CECULA No 130487179-9

REGISTRO No 13.8527

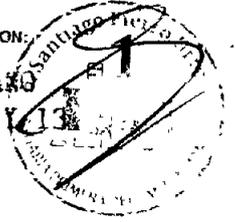
TIPO DE DISCAPACIDAD FISICA

PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD 35%

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNET TIENE ACCESO A
LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA
LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:

CLAYF HERBER LINO SORIANO
AV. 24 ENTRE CALLE 12 Y 13
SANTA



h. soriano
FIRMA AUTORIZADA

Nº 45699

00092062



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304871799

Nombre: GUTIERREZ SORIANO ILIANA DEL CARMEN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 35%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-278-21028



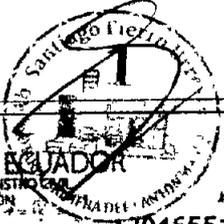
191-278-21028



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO
 5434SV3442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LINO SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SORIANO PETRA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2016-06-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-06-01

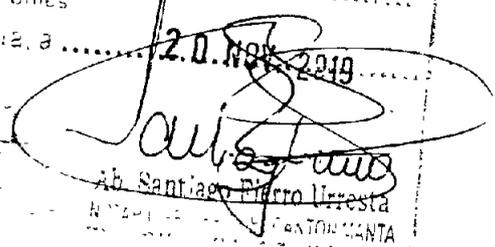


00092063
 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 N° 130465518-4
 CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: LINO SORIANO CLAYF HERBER
 LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ELENA, SANGAY, SALINAS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-10-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ELIANA DEL CARMEN GUTIERREZ SORIANO

CERTIFICADO DE VOTACION
 0043 M 0043 - 136 1304655184
 LINO SORIANO CLAYF HERBER
 MANABI
 MANTA
 MANTA



NOTAPIA PRIMERA DE EMISION MANTA
 certificación de documentos emitidos en Manta
 y devuelto el interesado en
 todas útiles
 Manta, a 2.0. NOB. 2019

 Ab. Santiago Pizarro Urresta
 MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304655184

Nombres del ciudadano: LINO SORIANO CLAYF HERBER



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SALINAS/SALINAS

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUTIERREZ SORIANO ILIANA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nombres del padre: LINO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SORIANO PETRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-278-20990



193-278-20990

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION INGENIERO V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUTIERREZ MARCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SORIANO ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-12-00

FECHA DE EXPIRACION 2024-12-00

[Signature]

[Signature]

00092064

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD No. 130487179-9

APELLIDOS Y NOMBRES GUTIERREZ SORIANO ILIANA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO SANTA ELENA SANTA ELENA SANTA ELENA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-14 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO CLAYF HERBER LINO SORIANO

0005 F 0005 - 102 1304871799

GUTIERREZ SORIANO ILIANA DEL CARMEN

1304871799

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARTE 1 MANTA

PARTE 2

NOTARIA PUBLICA... MANTA

certificación de documentos extrajudiciales... y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta a... 20 NOV 2019

[Signature]

Ab. Santiago Hierro Orresta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304871799

Nombres del ciudadano: GUTIERREZ SORIANO ILIANA DEL CARMEN



Condición del cedido: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/SANTA ELENA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LINO SORIANO CLAYF HERBER

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nombres del padre: GUTIERREZ MARCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SORIANO ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-278-21017



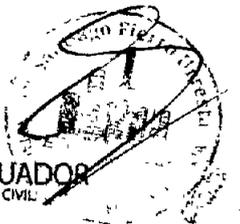
194-278-21017

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00092065

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130177928-4



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO
MARIA JUANA
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1952-02-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
MANUEL GRASTON
PACHAY CONFORME



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS
E139117221
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-16
FECHA DE EXPIRACION
2027-08-16

[Signature]

[Signature]



0018 F 0018 - 045 1301779284

CASTRO MARIA JUANA



MANABI
MANTA
1
MANTA

NOTAR...
certificado de documentos...
y devuelto al interesado en...
fojas utiles
Manta, a... 20 NOV 2019...
[Signature]
Ab. Santiago Sierra Urtesia
MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301779284

Nombres del ciudadano: CASTRO MARIA JUANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PACHAY CONFORME MANUEL GRASTON

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CASTRO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Juana Castro Pachay

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-278-20968



199-278-20968

Vicente Taiano G.

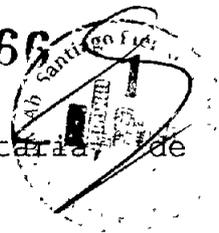
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00092066



incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto DOY FE. -

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
MARIA JUANA CASTRO
C.C.No. - 13047928 - 4



[Handwritten signature]
ILIANA DEL CARMEN GUTIERREZ SORIANO
C.C.No. 130487179 - 9



[Handwritten signature]
CLAYF HERBER LINO SORIANO
C.C.No. 130465518 - 4

[Handwritten signature]
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P 04567.

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00092067

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3220

Número de Repertorio:

6891

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3220 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304655184	CLAYF HERBER LINO SORIANO	COMPRADOR
1304871799	GUTIERREZ SORIANO ILIANA DEL CARMEN	COMPRADOR
1301779284	CASTRO MARIA JUANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3035116000	29500	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3035127000	72694	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

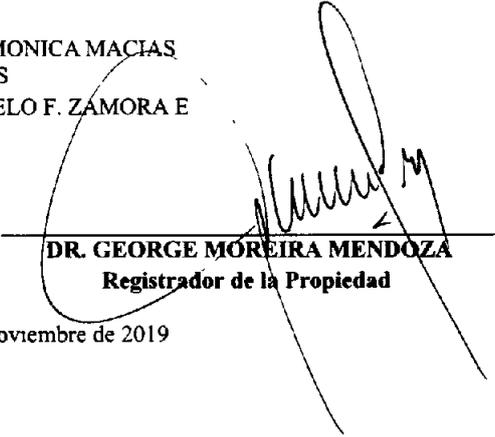
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-nov/2019

Usuario: marcelo_zamora

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

jueves, 21 de noviembre de 2019