



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

9,361,360



CONSEJO TÉCNICO DE ASesorIA TÉCNICA Y LEGAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6

11732-11

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Unión
calle 28 DE FEBRERO

N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MACETAS SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPCIÓN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 ☒ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTRILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ALLANADO
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA PASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES

- 24 PERIMETRO
-

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
-

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS
-

AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 ☐ sin edificación
☒ con edificación

- 30 NÚMERO DE BLOQUES
-

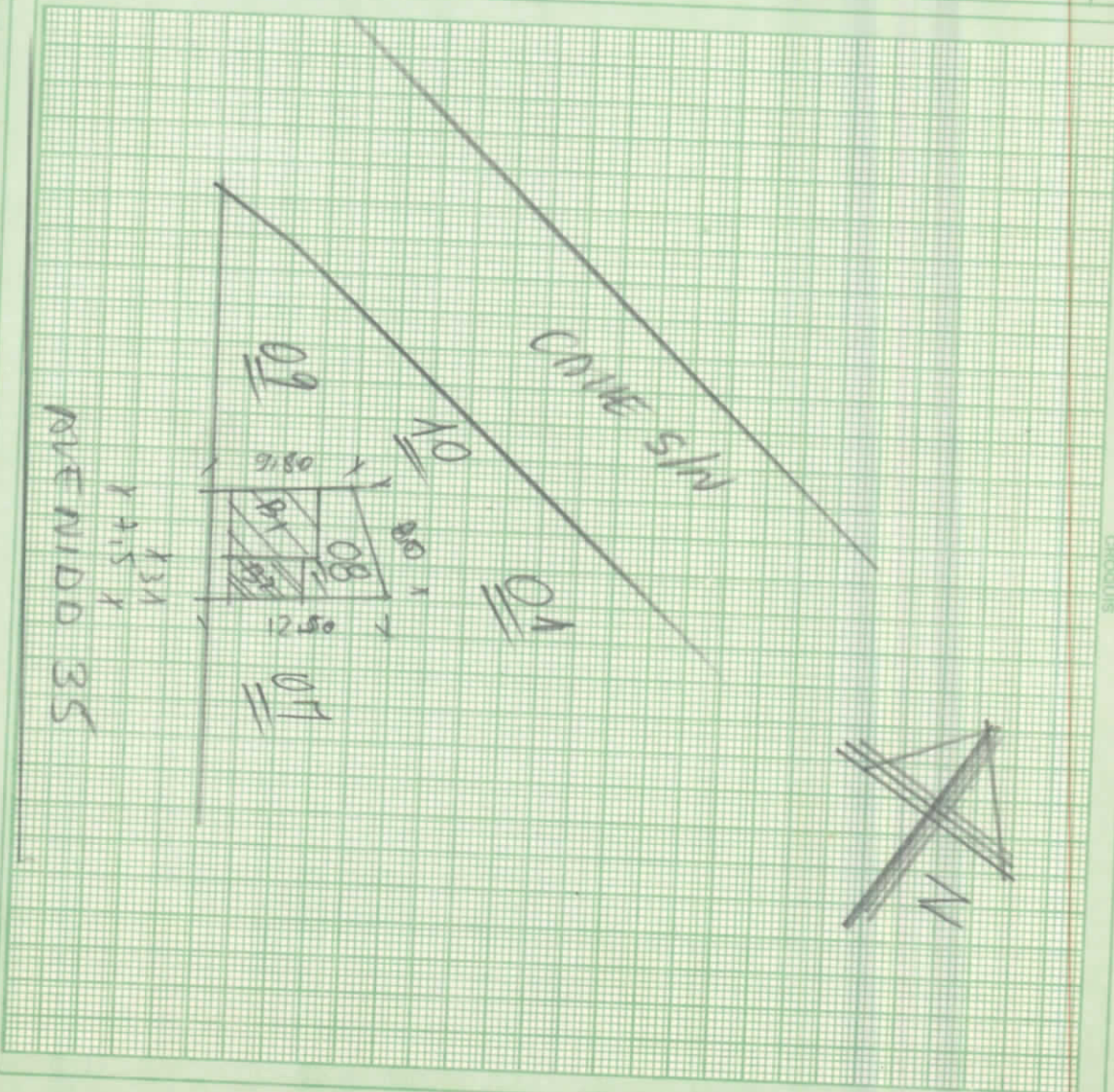
- USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN
- sin uso ☐
el mismo que en la construcción ☐
otro uso ☐

- 31 NÚMERO DE BLOQUES
-

- 32 TOTAL DE BLOQUES
-

observaciones:

21/10/92 c/lg



DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

NOMBRES
ALB

APELLIDOS
CEDENO ORCID

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL

UN SOLO PROPIETARIO

2

Up

entamiento

--	--

1

1

10

U

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 110829008000

LOCAL: ZONA MIXTA VARIANTE LOTE: 8000-0000000000

HOJA N° 65

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: DORTO UNDA
CALLE: SIN UNDA
Ave. 35
N° 32

10 AVENIDA 35 # 31 N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENGEMENTADO O

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 AGUA POTABLE

2 SI EXISTE

3 NO EXISTE

4 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

3 NO EXISTE

4 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

4 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE ☒ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

23 AREA

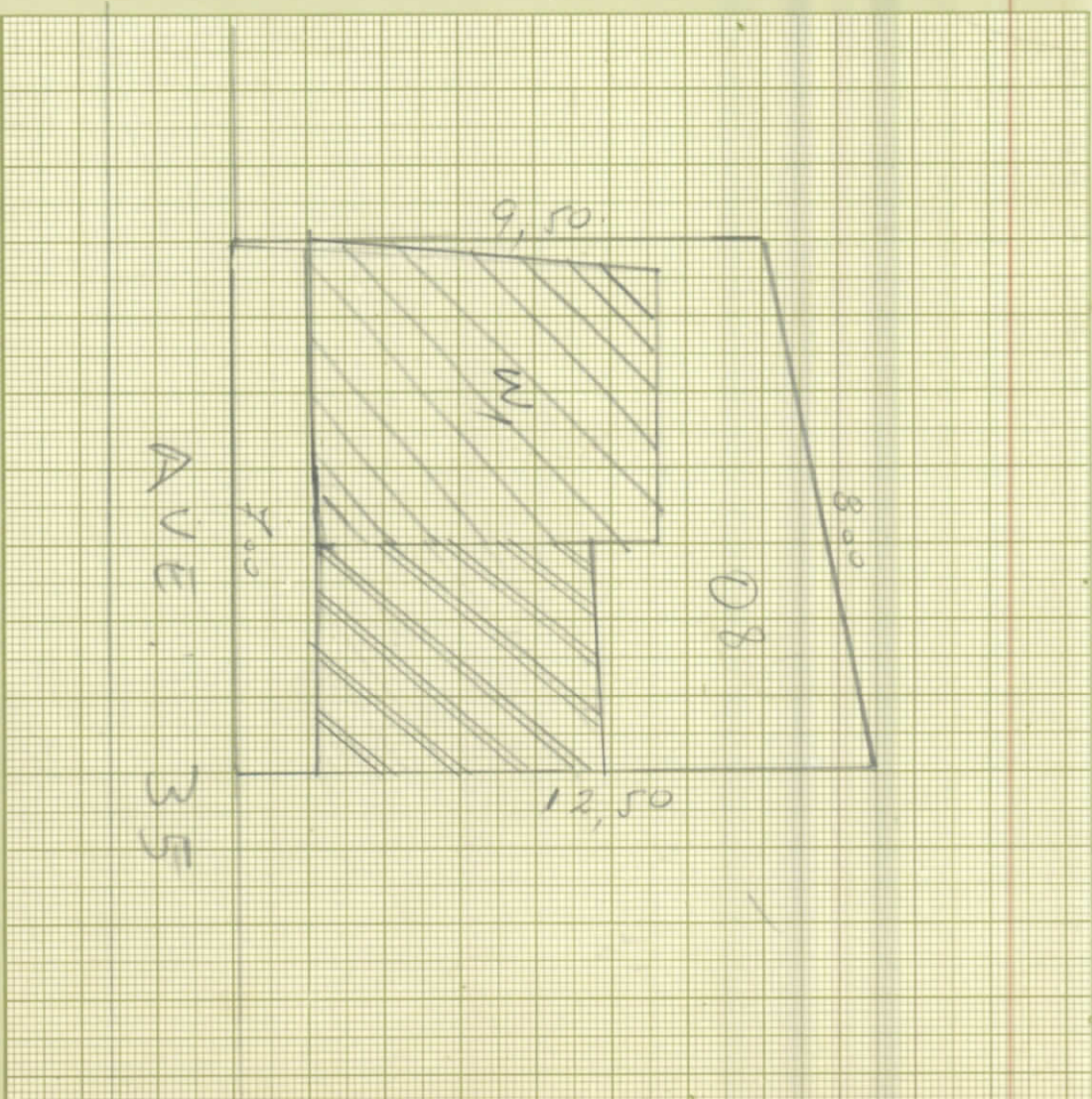
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☐ con edificación ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso ☐

si mismo que la construcción ☒

otro uso ☐

otro uso ☐

otro uso ☐

otro uso ☐

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

30 TOTAL DE BLOQUES

31

32

33

34

35

Observaciones

MANUAL/04

A.M.B. 12/08/96

* DATOS DE CONSTRUCCION

11-12-96

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION															
						ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA						TUM-BIGOS		VENTANAS								AGUA		ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL						

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 	levantamiento 23-07-85 FECHA	PABLO PARRAGA NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA 	20-07-85 FECHA	ALFONSO REYES NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA 	observaciones: si tiene titulo de propiedad pero lo tiene pertenecido
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 	23-02-85 FECHA	IDS ZARABIANO NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA 	16-08-85 FECHA	SUSANA VITAS NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA 	