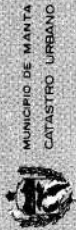


1907



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q **consuplan**
COMISION DE PLANIFICACION C. L. T. A.

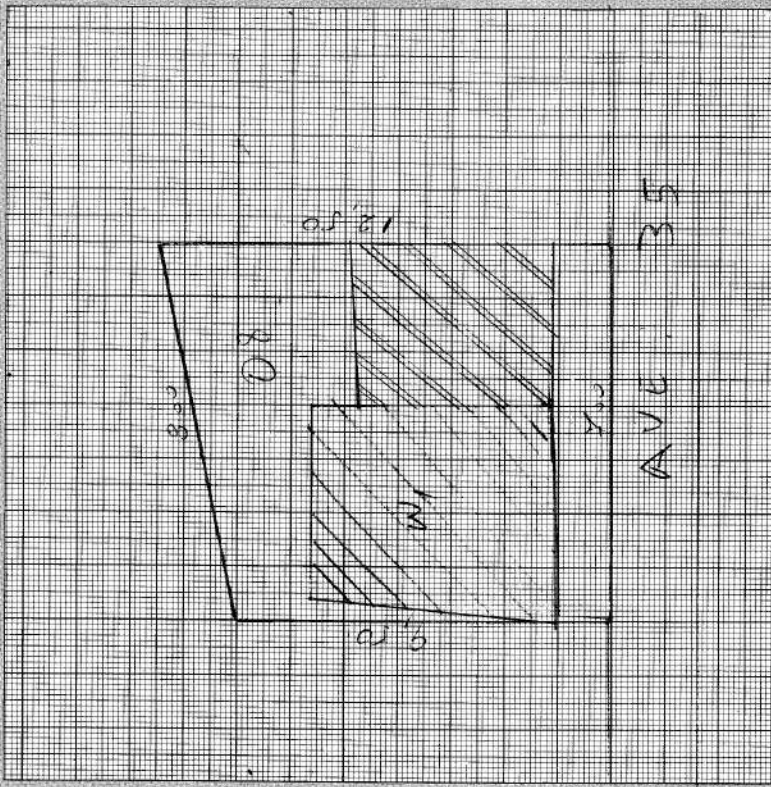
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 1 0 8 2 9 0 8 0 0 0	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		HOLLA N° <u>65</u>	
DIRECCION: por la		UTINA	
CALLE		SIN Nombre	
AV. N°		35	
DIRECCION: por la		UTINA	
CALLE		SIN Nombre	
AV. N°		35	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		1		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE							
LOTE INTERIOR		1		DESINVEL CON RELACION A LA CALLE Y LA VIA DE ACCESO							
POR PASAJE PEATONAL		1		SABRE LA RASANTE							
POR PASAJE VEHICULAR		1		BAJO LA RASANTE							
POR CALLE		1		METROS							
POR AVENIDA		1		SERVICIOS DEL LOTE							
POR EL MALECON		1		1		AGUA POTABLE		1		NO EXISTE	
POR LA PLAYA		1		2		SI EXISTE					
MARCAS DEL LOTE		1		2		SI EXISTE					
MAYOR JERARQUIA		1		2		SI EXISTE					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1		2		SI EXISTE					
TIERRA		1		2		SI EXISTE					
LASTRE		1		2		SI EXISTE					
PIEDRA DE RIO		1		2		SI EXISTE					
ADQUIN		1		2		SI EXISTE					
ASFALTO O CEMENTO		1		2		SI EXISTE					
ACERA		1		2		SI EXISTE					
NO TIENE ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA		1		2		SI EXISTE					
REDES PUBLICAS EN LA VIA		1		2		SI EXISTE					
AGUA POTABLE		1		2		SI EXISTE					
ALCANTARILLADO		1		2		SI EXISTE					
ENERGIA ELECTRICA		1		2		SI EXISTE					
ALUMBRADO PUBLICO		1		2		SI EXISTE					

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación		1		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		01	
con edificación		2		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		00	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1		TOTAL DE BLOQUES		01	
sin uso		1					
si mismo que la construcción		2					
otro uso		3					
otro uso		4					

Observaciones	
MANUAL/01	
A.M.B. 13/08/96	
* DATOS DE CONSTRUCCION	
CON EQUIVOCACIONES	
11-12-96	

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE)	
PERSONERA APELLIDOS NOMBRE	APELLIDOS NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC 130159484-0	SEXO TÍTULO DE PROPIEDAD 1965
CODIGO 1		CHOTINOGUINILLOQUEIN WHERILINVI	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS		PISO		TECHO O CUBIERTA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		INDICADORES GENERALES	
no tiene	caño	no tiene	caño	no tiene	caño	no tiene	caño	no tiene	caño
madera	madera o lata	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio
ladrillo o piedra	enquinchado, (bahareque)	ladrillo común	ladrillo común	ladrillo común	ladrillo común	ladrillo común	ladrillo común	ladrillo común	ladrillo común
hormigon-metal	ladrillo industrial o bloque	ladrillo industrial o bloque	ladrillo industrial o bloque	ladrillo industrial o bloque	ladrillo industrial o bloque	ladrillo industrial o bloque	ladrillo industrial o bloque	ladrillo industrial o bloque	ladrillo industrial o bloque
	tabique madera (vidrio, madera)	tabique madera (vidrio, madera)	tabique madera (vidrio, madera)	tabique madera (vidrio, madera)	tabique madera (vidrio, madera)	tabique madera (vidrio, madera)	tabique madera (vidrio, madera)	tabique madera (vidrio, madera)	tabique madera (vidrio, madera)
	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra
	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera
	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra
	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon
	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra
	madera o encamantado	madera o encamantado	madera o encamantado	madera o encamantado	madera o encamantado	madera o encamantado	madera o encamantado	madera o encamantado	madera o encamantado
	vinil o granito fundido	vinil o granito fundido	vinil o granito fundido	vinil o granito fundido	vinil o granito fundido	vinil o granito fundido	vinil o granito fundido	vinil o granito fundido	vinil o granito fundido
	baldaño	baldaño	baldaño	baldaño	baldaño	baldaño	baldaño	baldaño	baldaño
	parquet o mayólica	parquet o mayólica	parquet o mayólica	parquet o mayólica	parquet o mayólica	parquet o mayólica	parquet o mayólica	parquet o mayólica	parquet o mayólica
	alfombra	alfombra	alfombra	alfombra	alfombra	alfombra	alfombra	alfombra	alfombra
	marble marino	marble marino	marble marino	marble marino	marble marino	marble marino	marble marino	marble marino	marble marino
	caño	caño	caño	caño	caño	caño	caño	caño	caño
	cable (pala)	cable (pala)	cable (pala)	cable (pala)	cable (pala)	cable (pala)	cable (pala)	cable (pala)	cable (pala)
	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera
	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc
	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide
	gacheta cemento	gacheta cemento	gacheta cemento	gacheta cemento	gacheta cemento	gacheta cemento	gacheta cemento	gacheta cemento	gacheta cemento
	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon
	teja	teja	teja	teja	teja	teja	teja	teja	teja
	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene
	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
	caño	caño	caño	caño	caño	caño	caño	caño	caño
	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata
	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio
	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental
	madera tipo chazco o hierro	madera tipo chazco o hierro	madera tipo chazco o hierro	madera tipo chazco o hierro	madera tipo chazco o hierro	madera tipo chazco o hierro	madera tipo chazco o hierro	madera tipo chazco o hierro	madera tipo chazco o hierro
	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio
	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina
	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color
	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas
	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas
	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas
	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas
	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
	tiene de 22 orden	tiene de 22 orden	tiene de 22 orden	tiene de 22 orden	tiene de 22 orden	tiene de 22 orden	tiene de 22 orden	tiene de 22 orden	tiene de 22 orden
	tiene de 15 orden	tiene de 15 orden	tiene de 15 orden	tiene de 15 orden	tiene de 15 orden	tiene de 15 orden	tiene de 15 orden	tiene de 15 orden	tiene de 15 orden
	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena
	regular	regular	regular	regular	regular	regular	regular	regular	regular
	mal	mal	mal	mal	mal	mal	mal	mal	mal
	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina
	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ANÁLISIS TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	REGISTRO FECHA 23/02/83	PLANEO NOMBRE DEL EMPAQUADOR FECHA 23/02/83	FIRMAS NOMBRE DEL SUPERVISOR FECHA 23/02/83	FIRMAS NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FECHA 23/02/83	FIRMAS NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA FECHA 23/02/83
---	-------------------------------	--	--	--	--

Observaciones: si tiene título de propiedad pero lo tiene en arrendamiento



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

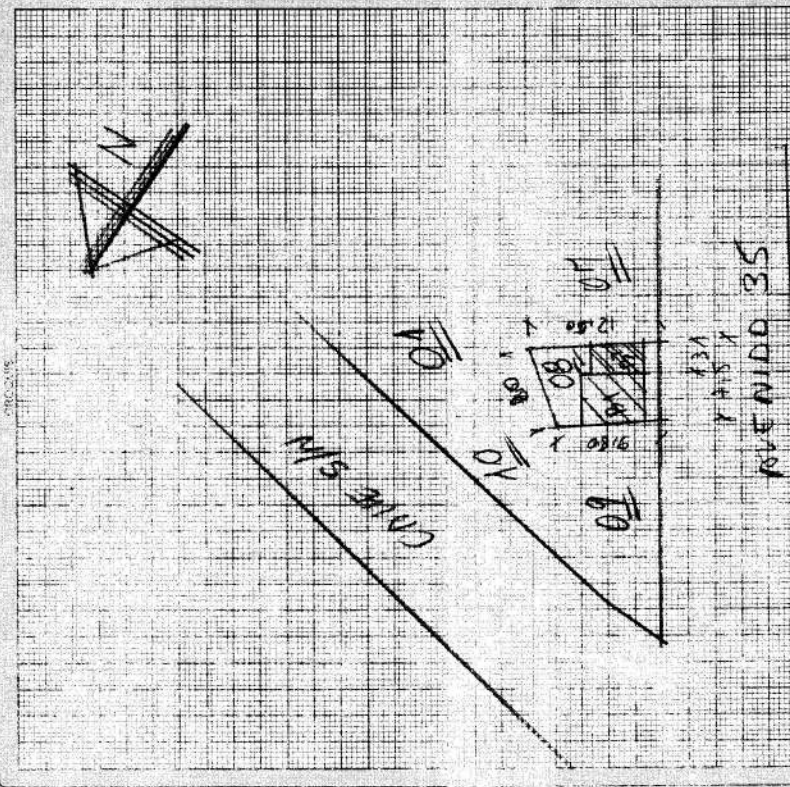
consulplan

0 361 360

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADO REGISTRADO DE PROPIEDAD	NO	SI
CLAVE ONTARIO	1082703	
DATOS GENERALES	1 ☒ ZONA RESIDUAL DE SUELO 2 ☒ ZONA INDUSTRIAL 3 ☒ ZONA RESUMVALOR	
DIRECCION	calle 28 th Ave S UNION	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE DESDE EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

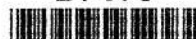
FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES		02	
27	sin edificio	1	28	29	30
USO DEL REA SIN EDIFICACIÓN		NÚMERO DE BLOQUES		00	
31	sin uso	1	32	33	34
35	20 m ² de superficie que, en la	1	36	37	38
Superficie de 20 m ²		1	39	40	41
42	uso de 50	1	43	44	45
46	47	48	49	50	51
52	53	54	55	56	57
58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69
70	71	72	73	74	75
76	77	78	79	80	81
82	83	84	85	86	87
88	89	90	91	92	93
94	95	96	97	98	99
TOTAL DE BLOQUES		02			



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

27478



Conforme a la solicitud Número: 91172, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27478:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: Jueves, 31 de Marzo de 2011

Cantón: Manta

Forma de Predio: Urbano

Cédula Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotización Umiña en las afueras de este puerto y que es parte del lote número cuatro de la manzana P el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE: La calle o avenida primera con 6,41 metros.

POR ATRAS: El lote número seis de la misma manzana con 7,11 metros.

POR UN COSTADO: Solar de la Sra. Emilia Josefina Cedeño García de Muentes antes del vendedor con 7,85 metros.

POR EL OTRO LADO: una tercera parte del terreno que se reserva el vendedor para venderlo a don Segundo Ángel Cedeño García con 10,90 metros.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Asentamiento
Compra Venta	Compraventa	391 29-11-1965

DETALLES REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Escrito el: Lunes, 29 de Noviembre de 1965

Tomar: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 300

Número de Inscripción: 391 Número de Repertorio: 931

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 01 de Noviembre de 1965

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Los menores de edad Ricardo y Freddy Delgado Abeiga, representados por su prenombrado padre Sr. Ricardo Delgado Aray.

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Umiña", en las afueras de este puerto y que es parte del lote número Cuatro, de la manzana "P".

2. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000049679	Abeiga Martínez Grato	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000049682	Cedeño García Agustín Hernández	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000049681	Delgado Abeiga Freddy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000049680	Delgado Abeiga Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Delgado Aray Ricardo	Viuvo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 04:12:39 p del Jueves, 31 de Marzo de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: 5.7 + IVA



Validez del Certificado 30 días. Exempto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.


Alg. Ondina Dinamarca Arce Wittong
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 • 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm-manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1082908		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	X CERT		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	e		
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



1082908

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 Junio de 2011

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el CEDEÑO GARCIA AGUSTIN EMEREGILDO portador de la cedula 130159484-0 no se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda pendiente con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

SRA. JESSICA ANDRADE
ATENCION AL CLIENTE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA				AÑO TÍTULO DE CREDITO	
COPIA DEL TITULO DE CREDITO POR IMP. PREDIALES, TASAS Y CONTRIB. ESPECIAL DE MEJORAS				AÑO 2011 324525	
NOMBRE O RAZON SOCIAL		DIRECCION		CUDULA	
CEDENO GARCIA AGUSTIN HERMEN		AVE. 36 S/N		1301504840	
CLAVE CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	IMPUESTO PREDIAL	0.00	VIENEN	30.66
1082908000	9,704.11	SOLAR NO EDIFICADO	0.00		
		IMP. ADICIONALES	0.00	REBAJAS	
		IMP. VIVIENDA RURAL	0.00		
		IMP. BOMBEROS	0.00		
		IMP. EDUCACION MANABITA	0.00		
		CONTR. ESPECIAL MEJORAS	29.66	RECARGOS	
		MEJORAS 1997			
		TASA SEGURIDAD	0.67		
TOTAL		PASAN	30.66	COSTAS	
REBAJO 40%				TOTAL	
AVALUO IMPOSSIBLE				30.66	
FECHA DE CANCELACION 02/06/2011					

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL

MANTA A 29 DE Julio 2011
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Canton Manta

[Signature]