



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1028927

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69528



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002599, certifico hasta el día de hoy 31/01/2019 15:21:46, la Ficha Registral número 69528.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXX

Fecha de Apertura: miércoles, 30 de enero de 2019 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 210,17m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Barrio Royal

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terreno unificados a favor del Señor LOPEZ HERRERA SEGUNDO TELMO, ubicados en el barrio Royal de la parroquia Manta del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Dieciséis metros veinte centímetros y lindera con Avenida catorce; POR ATRÁS, Dieciséis metros treinta y cinco centímetros y lindera con el señor Adán Mero; Por El Costado Derecho: Doce metros setenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO, Trece metros diez centímetros y lindera con señor Reyes Delgado Virgilio- área total: Doscientos diez coma diecisiete metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	436 16/feb/2007	6.171	6.181
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE INMUEBLE	1804 06/jun/2018	46.791	46.807
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	407 30/ene/2019	11.275	11.296

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de febrero de 2007

Número de Inscripción: 436

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 793

Folio Inicial:6.171

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:6.181

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

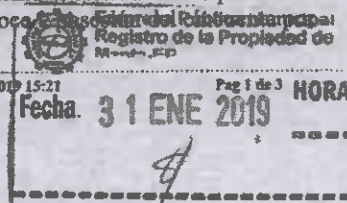
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, del remanente terreno ubicado en el Barrio Royal avenida catorce y calle ocho de la Parroquia Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con trece metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con avenida catorce; POR ATRÁS, con trece metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Adán Mero; POR EL COSTADO DERECHO, doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Virgilio Santos Reyes Delgado, con una superficie total de CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. Entendiéndose que desde este momento el bien inmueble pasara a hacer de ambos. Por lo tanto la vendedora transfiere al adquiriente el dominio, goce, uso y disfrute del bien inmueble, ciento del terreno descrito como el vendido.

Certificación impresa por:maritza_fernandez

Ficha Registral:69528

Jueves, 31 de enero de 2019 15:21





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	901107698	LOPEZ HERRERA SEGUNDO TELMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300306071	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	SOLTERA	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018
Número de Inscripción: 1804
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3703
Folio Inicial: 46.791
Folio Final: 46.807
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, CONSTITUIDO DE TERRENO Y CONSTRUCCION, ubicado en el Barrio Royal avenida catorce y calle ocho de la Parroquia Cantón Manta.-De tal forma que con esta adquisición el comprador se constituye en propietario absoluto del cien por ciento del bien inmueble antes descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0901107698	LOPEZ HERRERA SEGUNDO TELMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300306071	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	436	16/feb/2007	6.171	6.181

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019
Número de Inscripción: 407
Folio Inicial: 11.275
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 763
Folio Final: 11.296
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de enero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, vende a favor del Sr. López Herrera Segundo Telmo, el excedente de treinta y cinco como setenta y nueve metros cuadrados. el mismo que se encuentra ubicado en el Barrio Royal avenida catorce y calle ocho de la Parroquia Manta del Cantón Manta.UNIFICACION, Lotes de terreno unificados a favor del Señor LOPEZ HERRERA SEGUNDO TELMO, ubicados en el barrio Royal de la parroquia Manta del cantón Manta. área total: Doscientos diez coma diecisiete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

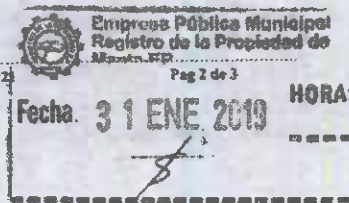
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0901107698	LOPEZ HERRERA SEGUNDO TELMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por cararita fernandez

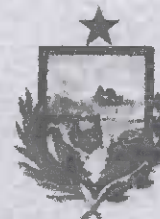
Fiche Registrat: 69323

Jueves, 31 de enero de 2019 15:23





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	435	16/feb/2007	6.171	6.181
COMPRA VENTA	1804	06/jun/2016	45.791	46.807

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrados que constan en este Ficho son los únicos que se refieren al preito que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emiteo a las : 15:21:47 del jueves, 31 de enero de 2019

A petición de: LUCAS REYES ROSA ELENA

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

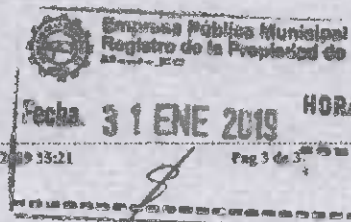
136590835-0

AB. JESSICA ALEXANDRA BOCA MEZA
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días. Excepte
que se otoren un tiempo de dominio o se
cancelen en gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificado impreso por: maritza_fernandez

Fecha Registro: 09/02/2019

Jueves, 31 de enero de 2019 15:21

Pag 3 de 3