



4130540  
CA



Ficha Registral-Bien Inmueble

70435



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008800, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 14:53:45, la Ficha Registral Número 70435.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130540000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de abril de 2019 Parroquia : SANTA MARIANITA  
Superficie del Bien: 381,00m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno a favor del SR. ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS ubicado en la zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO UNO, con las siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 8,50 metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Con 10,55 metros y lindera con propiedad de José Santana Zambrano. COSTADO DERECHO: Con 40,00 metros, lindera con área a desmembrar a favor de María del Carmen Romero Vera. COSTADO IZQUIERDO: Con 40,05 metros, lindera con área que comprende al señor Ianni Tello Edwarg Rafael. Con un área total de 381 metros cuadrados.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 1046 10/abr/2019              | 29.075        | 29.097      |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 2019 Número de Inscripción: 1046  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2078 Folio Inicial:29.075  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:29.097  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA DE JUICIO VOLUNTARIO PARTICIÓN\* Dentro del juicio voluntario NO. 13337-2018-00466, que fué seguido por Isidro Macario Mendoza Macias, contra Ianni Tello Edwarg Rafael, quien estuvo casado con la Sra. Letty Janeth Mera Quimis. Al Sr. Isidro Macario Mendoza Macias, se le adjudicó el 50% de los derechos a gananciales a que tenía derecho la Sra Letty Yaneth Mera Quimis y el otro 50% le corresponde al Sr. Edwarg Rafael Ianni Tello, por lo cual el Juez de la Unidad Civil, declara con lugar la Demanda propuesta por el Sr. Isidro Macario Mendoza Macias, por lo cual se procede hacer la subdivisión de los dos lotes de terrenos que lo conforman según levantamiento planimetrico de subdivisión de terrenos, se le adjudica al Sr. Isidro Macario Mendoza Macías. el lote No. Uno, con un área de 381M2.\*Lote de terreno a favor del SR. ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS ubicado en la zona santa Marianita, parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Con un área total de 381 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:70435

martes, 23 de abril de 2019 14:53

Pag 1 de 2

Fecha 23 ABR 2019

HORA:



AUTORIDAD COMPETENTE 141208 UNIDAD JUDICIAL CIVIL MANTA MANTA  
 PROPIETARIO 1304697277 MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO DIVORCIADO(A) MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>1</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:53:45 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: GUADAMUD CANTOS MARTHA DEL ROCIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
 COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se fuera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta.FP

HORA: 23 ABR 2019

2 de 2