

00039490

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1423

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2896

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 17 de mayo de 2019 13 32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305505263	PICO BENITEZ JORGE WASHINGTON	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolucion:
 Fecha de Resolucion:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130540000	10/04/2019 15 31 43	70435	381,00m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno a favor del SR ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS ubicado en la zona santa Marianita, parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos LOTE NUMERO UNO, con las siguiente medidas y linderos POR EL FRENTE Con 8,50 metros y lindera con calle planificada POR ATRAS Con 10,55 metros y lindera con propiedad de José Santana Zambrano COSTADO DERECHO Con 40,00 metros, lindera con área a desmembrar a favor de María del Carmen Romero Vera COSTADO IZQUIERDO Con 40,05 metros, lindera con área que comprende al señor Ianni Tello Edwarg Rafael Con un área total de 381 metros cuadrados
 Dirección del Bien Lote No Uno ubicado en la zona Santa Marianita
 Superficie del Bien 381,00m2
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
 Lote No UNO ubicado en la zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del cantón Manta Con un area total de 381,00 m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00039491

2019	13	08	05	P01467
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ISIDRO MACARIO MENDOZA MACÍAS

A FAVOR DE

JORGE WASHINGTON PICO BENÍTEZ

CUANTÍA: USD. \$15.240,00

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de Mayo del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte, el señor **ISIDRO MACARIO MENDOZA MACÍAS**, Ecuatoriano, estado civil divorciado, 53 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, nueve, siete, dos, siete, guión siete (130469727-7), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: Dirección: Avenida 108 y Calle 121, Manta

J. Macías



Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999124228; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **JORGE WASHINGTON PICO BENÍTEZ**, Ecuatoriano, estado civil casado con **MARTHA DEL ROCÍO GUADAMUD CANTOS**, 51 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, cero, cinco, dos, seis, guión tres (130550526-3), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Ursa, Calle principal, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993915128; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“**SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece e interviene a la celebración de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor **ISIDRO MACARIO MENDOZA MACÍAS**, Ecuatoriano, estado civil divorciado, 51 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno,

superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 70435** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente la parte **"VENDEDORA"**, señor **ISIDRO MACARIO MENDOZA MACÍAS**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que por este medio, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte **"COMPRADORA"**, señor **JORGE WASHINGTON PICO BENÍTEZ**, el bien inmueble antes detallado y que consiste en el **LOTE NÚMERO UNO**, / ubicado en la zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita; Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 8,50 metros** - Calle planificada; **POR ATRÁS: 10,55 metros** - Propiedad del Sr. José Santana Zambrano; **POR EL COSTADO DERECHO: 40,00 metros** - Área a desmembrar a favor de la Sra. María del Carmen Romero Vera; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,05 metros** - Área que comprende el Sr. Ianni Tello Edwarg Rafael. **ÁREA TOTAL: 381,00M2. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **QUINCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$15.240,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: A la firma de la presente la totalidad de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su

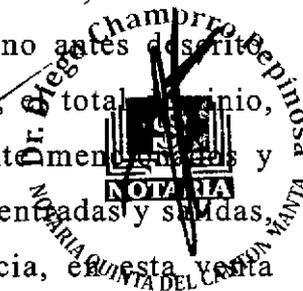


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00039493

entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta de los lotes de terreno antes descritos, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los lotes anteriormente mencionados y singularizados, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dichos bienes inmuebles no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la



inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA:**

DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora.

DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.- Las partes intervinientes declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte Vendedora: Dirección:** Avenida 108 y Calle 121, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999124228; **Correo Electrónico:** s/c; y, **Parte Compradora: Dirección:** Cdla. Ursa, Calle principal, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993915128; **Correo Electrónico:** s/c. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE**

ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Luis Alexander Solórzano Quijije, portador de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos noventa y ocho guión once (13-1998-11), del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00039494

pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-




F) SR. ISIDRO MACARIO MENDOZA MACÍAS
C.C. 130469727-7



F) SR. JORGE WASHINGTON PICO BENÍTEZ
C.C. 130550526-3


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

SECRET



00039495

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305505263

Nombres del ciudadano: PICO BENITEZ JORGE WASHINGTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANTA/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTHA DEL R GUADAMUD CANTOS

Fecha de Matrimonio: 29 DE ABRIL DE 1993

Nombres del padre: HUGO HUMBERTO PICO FIGUEROA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONSERRATE BENITEZ SORNOZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 8 DE MAYO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Handwritten signature or stamp



N° de certificado: 198-222-56490

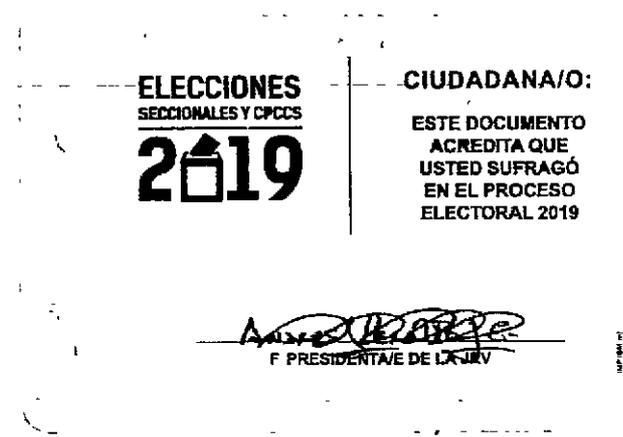
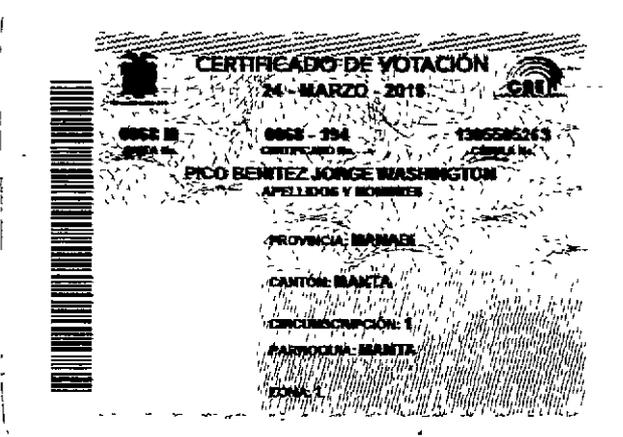
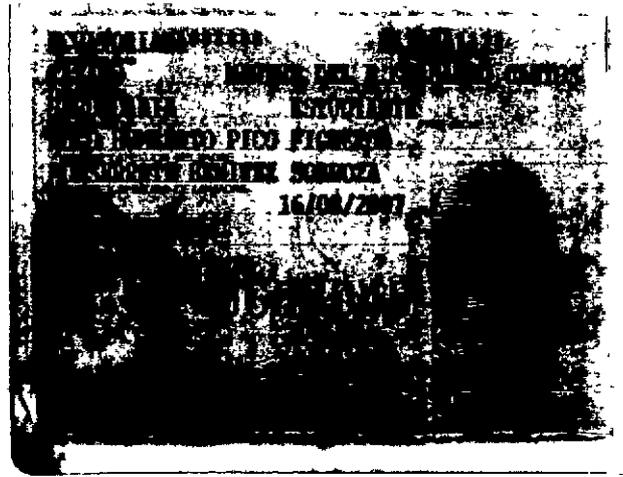
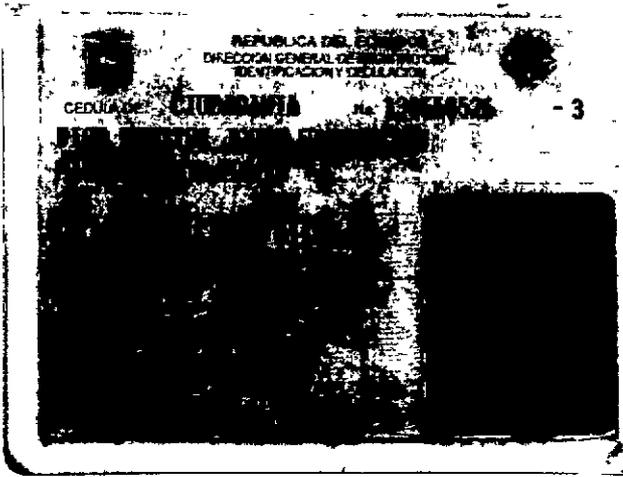


198-222-56490

Handwritten signature of Vicente Taiano G

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





78

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 28 MAY 2019

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00039496

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304697277

Nombres del ciudadano: MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA ERASMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CARRANZA CARMEN EULOGIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE MAYO DE 2019

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Visto

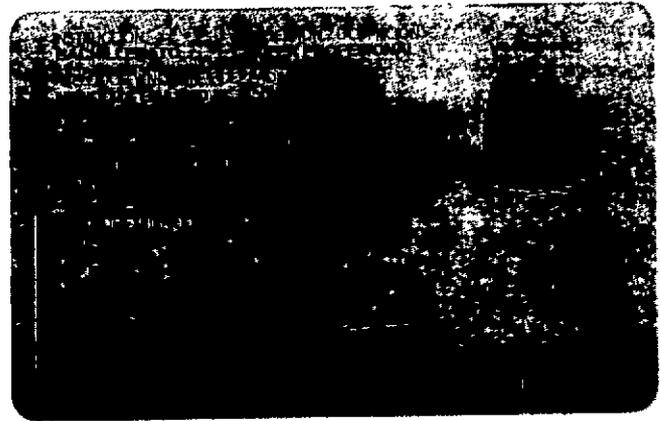
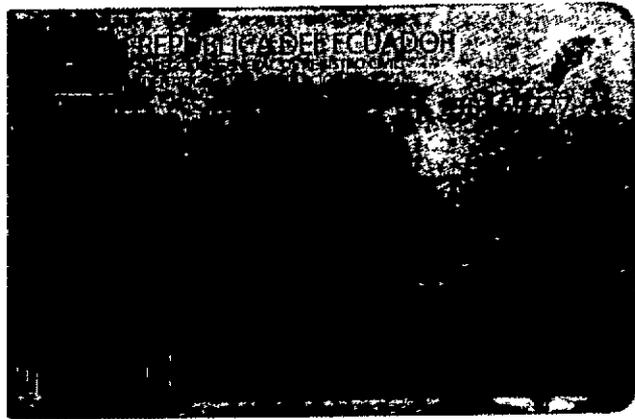
N° de certificado: 192-222-56450



192-222-56450

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0048 M JUNTA N°
0048 - 217 CERTIFICADO N°
1304897277 CÉDULA N°

MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO.
APELLIDOS Y NOMBRES -

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **08 MAY 2019**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral Bien Inmueble
70435

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008800, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 14:53:45, la Ficha Registral Número 70435.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130540000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de abril de 2019 Parroquia: SANTA MARIANITA
Superficie del Bien: 381,00m2
Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno a favor del SR ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS ubicado en la zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO UNO, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 3,50 metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Con 10,55 metros y lindera con propiedad de José Santana Zambrano. COSTADO DERECHO: Con 40,00 metros; lindera con área a desmembrar a favor de María del Carmen Romero Vera. COSTADO IZQUIERDO: Con 40,05 metros; lindera con área a desmembrar al señor Ianni Tello Edwarg Rafael. Con un área total de 381 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA ESTÁ LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1046 10/abr/2019	29.075	29.097

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 10 de abril de 2019 Número de Inscripción: 1046
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2078 Folio Inicial: 29.075
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 29.097
Cantón Notaría: MANTA

Rescriptura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2019

Fecha Resolución:
Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA DE JUICIO VOLUNTARIO PARTICIÓN Dentro del juicio voluntario NO 13337-2018-00466, que fue seguido por Isidro Macario Mendoza Macias, contra Ianni Tello Edwarg Rafael, quien estuvo casado con la Sra. Letty Yaneth Mera Quimis. Al Sr. Isidro Macario Mendoza Macias, se le adjudicó el 50% de los derechos a gananciales a que tenía derecho la Sra. Letty Yaneth Mera Quimis y el otro 50% le correspondió al Sr. Edwarg Rafael Ianni Tello, por lo cual el Juez de la Unidad Civil, declara con lugar la Demanda propuesta por el Sr. Isidro Macario Mendoza Macias, por lo cual se procede hacer la subdivisión de los dos lotes de terrenos que lo conforman según levantamiento planimétrico de subdivisión de terrenos, se le adjudica al Sr. Isidro Macario Mendoza Macias el Lote No. Uno con un área de 381M2. Lote de terreno a favor del SR ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS ubicado en la zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO UNO, con un área total de 381 metros cuadrados.

El Sr. Isidro Macario Mendoza Macias, Domicilio: Manta, Cantón Manta, Provincia Manabí, Ecuador, en su calidad de Notario, certifica que el día 23 de abril de 2019, a las 14:53:45, se inscribió en el Registro de la Propiedad de Manta-EP, el acto de compra venta de terreno, protocolización de sentencia, número 1046, de fecha 10 de abril de 2019, folios 29.075 y 29.097.

Cantón: MANTA Notario: Isidro Macario Mendoza Macias Estado Civil: Casado
Cantón: MANTA Notario: Isidro Macario Mendoza Macias Estado Civil: Casado
Fecha: 23 de abril de 2019

23 ABR 2019

AUTORIDAD COMPETENTE 141208 UNIDAD JUDICIAL CIVIL MANTA MANTA
PROPIETARIO 1304697277 MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO DIVORCIADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA-VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:53:45 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: GUADAMUD CANTOS MARTHA DEL ROCÍO

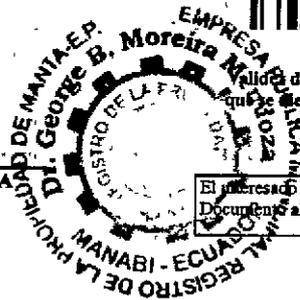
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590885-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto que se trata de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00039498

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160615

N° ELECTRÓNICO : 66542

Fecha: Miércoles, 24 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-05-40-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA MARIANITA LOTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 381.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304697277	MENDOZA MACIAS-ISIDRO MACARIO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,240 00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 15,240 00

SON: QUINCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

11/11

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



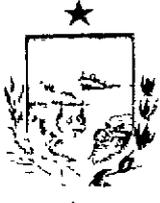
V12396HNFYZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-24 15:24.35

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0198175

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

4130540000: PARROQUIA SANTA MARIANITA LOTE 1

Manta, VEINTE Y CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

mj

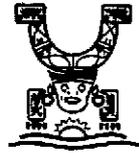
CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00039499

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098491

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION QUINTA DEL CANTÓN MANTA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO ubicada PARROQUIA SANTA MARIANITA LOTE 1 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad de \$15240.00 QUINCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

24 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

BanEcuador S.A.
08/05/2019 03:36:28 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE NANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 935613959
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IUA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
08/05/2019
AGENCIA REGIONAL
MANTA

BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00000079
Fecha: 08/05/2019 03:37:03 p.m.

No. Autorización:
0805201901176818352000120565150000007792019153615

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

00039500

No. 191093

24/04/2019 15:48:06

COMPROBANTE DE PAGO



Una escritura pública de compra y venta de solar con el descuento del 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSACCION SE DOMINO SER DEL PRESENTE AÑO UBICADA EN MARAÑITA DE LA DISTRICCIÓN DE MARAÑITA	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	4-13-05-40-000	381,00	15240,00	430794	4392549

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO DE VERIFICACIÓN (CSV)	CONCEPTO	VALOR	VALOR
1304697277	MENDOZA MACIAS SIDRO MACARIO	PABOQUA SANTA MARAÑITA LOTE 1	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil	91,45 45,72	137,17
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	137,17	
1305505283	PICO BENTEZ JORGE WASHINGTON	NA	SALDO	0,00	

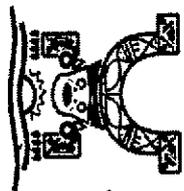
EMISION: 24/04/2019 15:48:06 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7134827936

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mara.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

XAVIER ALCIVAR MACIAS
GERENTE AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MARAÑITA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

000025040

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C. MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO
 NOMBRES. RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA SANTA MARIANITA
 DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 29/04/2019 09:24:17
 FECHA DE PAGO:

AREA DE



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO-HASTA: domingo, 28 de julio de 2019		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Factura: 001-004-000008363

00039501



20191308005P01467

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

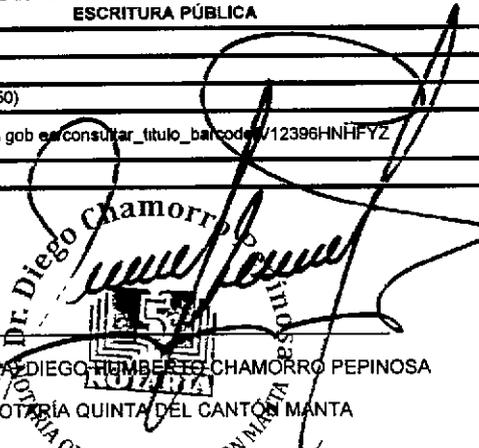
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°		20191308005P01467					
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO		8 DE MAYO DEL 2019, (15 50)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304697277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO BENITEZ JORGE WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305505263	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO		15240 00					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°	20191308005P01467
FECHA DE OTORGAMIENTO	8 DE MAYO DEL 2019, (15 50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1°	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/12396HNHFYZ
OBSERVACIÓN.	


 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ISIDRO MACARIO MENDOZA MACÍAS** a favor de **JORGE WASHINGTON PICO BENÍTEZ**.- Firmada y sellada en Manta, a los ocho (08) días del mes de Mayo del dos mil diecinueve (2.019).-



DR. DIEGO CHAMORRO SEPI
NOTARIO QUINTO DE CANTÓN MANTA.



DIEGO CHAMORRO SEPI
NOTARIO QUINTO DE CANTÓN MANTA

00039502

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1423

Número de Repertorio: 2896

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Diecisiete de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1423 celebrado entre

Nro Cedula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305505263	PICO BENITEZ JORGE WASHINGTON	COMPRADOR
1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130540000	70435	COMPRAVENTA

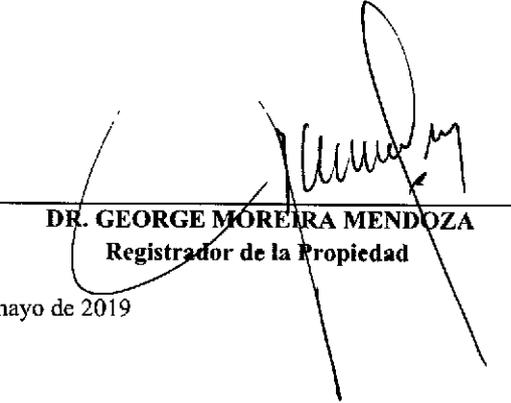
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha : 17-may /2019

Usuario yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 17 de mayo de 2019