

00009373

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 312

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 690

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de febrero de 2020 14 21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301468664	BELLETTINI ZEDEÑO HORACIO LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303875742	RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDORA</b>					
Natural	1305465161	CANTOS BAILON ZOILA CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de febrero de 2020  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	20/07/2009 0-00 00	15855	1 190 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, playa del Mar y veinte metros. POR ATRÁS, calle peatonal y veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con cincuenta y ocho metros y lindera con terreno de su propiedad. POR EL COSTADO DERECHO, con sesenta y un metros y lindera con terreno de su propiedad. Con una Superficie total de MIL CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS  
 Dirección del Bien: Sitio Piedra Larga  
 Superficie del Bien: 1.190 M2  
 Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
40101117000	12/02/2020 14 31 04	73456	405,81 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de lote de terreno ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia San Mateo, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, siete metros treinta centímetros y playa del Mar; Por Atrás, seis metros cincuenta y seis centímetros con calle peatonal; Costado Izquierdo, cincuenta y nueve metros setenta y nueve centímetros con área sobrante a favor del vendedor; y por el Costado Derecho, cincuenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos de su propiedad (actualmente de propiedad del señor Bellettini Cedeño Horazio José Humberto), más ocho metros sesenta y cinco centímetros y calle pública. Con un área total de CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS  
 Dirección del Bien Sector Piedra Larga

Impreso por: gina\_macias

Administrador

Revisión jurídica por:

Inscripción por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

miércoles, 12 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 312

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 690

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 12 de febrero de 2020

---

Superficie del Bien: 405,81 m2

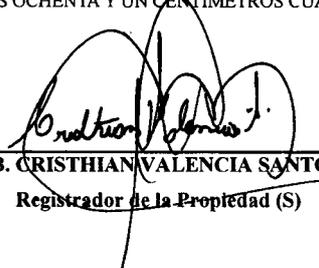
---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte de lote de terreno ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia San Mateo, del Cantón Manta Con un área total de CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico



---

**AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**  
Registrador de la Propiedad (S)

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00009374

**ESCRITURA PUBLICA**

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES  
JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO Y ZOILA

CECILIA CANTOS BAILON

A FAVOR DEL SEÑOR

HORACIO LUIS BELLETTINI ZEDEÑO

ESCRITURA No. 20201308006P00357

CUANTIA: USD \$ 60,871.50

AUTORIZADA EL DIA 07 DE ENERO DEL 2020  
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

00009375



Factura: 002-003-000012619

20201308006P00357

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P00357						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2020, (11:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303875742	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CANTOS BAILON ZOILA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305465161	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BELLETTINI ZEDENO HORACIO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301468664	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	60871.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00009376



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20201308006P0357

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000012619

6

7

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

8

**QUE OTORGA LOS CONYUGES SEÑORES**

9

**JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO Y ZOILA CECILIA CANTOS**

10

**BAILON**

11

**A FAVOR DEL SEÑOR**

12

**HORACIO LUIS BELLETTINI ZEDEÑO**

13

**CUANTÍA: USD. \$ 60,871,50.-**

14

**\*\*\*AMGC\*\*\***

15

**Se confieren 2 copias**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES  
18 SIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí **DOCTOR**  
19 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL  
20 CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores  
21 **JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO Y ZOILA CECILIA CANTOS**  
22 **BAILON**, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales  
23 derechos, y a quien en adelante se denominaremos como "**LOS**  
24 **VENEDORES**"; Los compareciente es mayor de edad, de nacionalidad  
25 ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y por otra parte el  
26 señor **HORACIO LUIS BELLETTINI ZEDEÑO**, de estado civil casado,  
27 por sus propios y personales derechos, y a quien se denominará  
28 simplemente como "**COMPRADOR**"; el compareciente es

*[Handwritten signature]*





1 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de  
 2 Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,  
 3 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación  
 4 cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron  
 5 presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de  
 6 Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien  
 7 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**,  
 8 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y  
 9 examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial,  
 10 coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los  
 11 otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
 12 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:  
 13 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo,  
 14 sírvase insertar uno en el que conste un contrato de Compraventa,  
 15 contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
 16 **INTERVINIENTES.-** Intervienen a la celebración, otorgamiento y  
 17 suscripción de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, por  
 18 una parte, los cónyuges señores: **JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO Y**  
 19 **ZOILA CECILIA CANTOS BAILON**, por sus propios y personales  
 20 derechos, y a quienes en adelante llamaremos como **"VENDEDORES"**;  
 21 y, por otra parte el señor **HORACIO LUIS BELLETTINI ZEDEÑO**, por  
 22 sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante y para  
 23 efecto del presente instrumento se los llamará simplemente como el  
 24 **"COMPRADORES"**. Los intervinientes son mayores de edad, y  
 25 plenamente capaces para intervenir y actuar en esta clase de actos.  
 26 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **JOSE CRUZ**  
 27 **RIVERA SOLORZANO Y ZOILA CECILIA CANTOS BAILON**, declaran  
 28 que son legítimos propietarios del lote de terreno ubicado en el Sitio



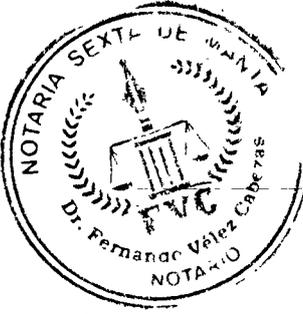
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00009377



1 Piedra Larga del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por Sentencia  
2 otorgada por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí el veinticuatro de  
3 Octubre del año dos mil trece, Sentencia Protocolada en la Notaría  
4 Tercera del Cantón Manta el trece de Noviembre del año dos mil trece,  
5 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
6 cinco de Junio del año dos mil catorce; terreno que tiene las siguientes  
7 medidas y linderos: Por el Frente, Playa del Mar y veinte metros; Por  
8 Atrás, Calle Peatonal y veinte metros; Por el Costado Izquierdo, con  
9 cincuenta y ocho metros y lindera con terreno de su propiedad; y Por el  
10 Costado Derecho, con sesenta y un metros y lindera con terreno de su  
11 propiedad. Con una Superficie total de MIL CIENTO NOVENTA  
12 METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los  
13 antecedentes expuesto y mediante el presente contrato, Los Vendedores  
14 señores **JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO Y ZOILA CECILIA**  
15 **CANTOS BAILON**, por sus propios derechos y personales derechos,  
16 desmembrando del terreno descrito en la cláusula segunda del contrato  
17 de Compraventa, ubicado en el Sector Piedra Larga de la Parroquia San  
18 Mateo y Cantón Manta, hoy tienen a bien dar en venta real y  
19 enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del lote de  
20 terreno descrito el mismo que según autorización otorgada por el  
21 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,  
22 queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros  
23 treinta centímetros y Playa del Mar; por Atrás, seis metros cincuenta y  
24 seis centímetros con Calle Peatonal; Costado Izquierdo, cincuenta y  
25 nueve metros setenta y nueve centímetros con Área sobrante a favor del  
26 Vendedor; y por el Costado Derecho, cincuenta y dos metros treinta y  
27 cinco centímetros con terreno de su propiedad (actualmente de  
28 propiedad del Sr. Belletini Cedeño Horazio José Humberto), más ocho





1 metros sesenta y cinco centímetros y Calle Pública. Con un área total de  
2 CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN  
3 CENTIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus  
4 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
5 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte  
6 vendedora ~~transfiere~~ a favor de la parte compradora el dominio, uso,  
7 goce y posesión de los lotes de terrenos descritos como los vendidos;  
8 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien  
9 propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle,  
10 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
11 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**  
12 El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de: SESENTA  
13 MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN 50/100 DOLARES DE LOS  
14 ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 60,871.50), valor que la  
15 Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo  
16 recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su  
17 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer  
18 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.  
19 **QUINTA: DECLARACION.-** Además los compradores declaran que el  
20 dinero que utilizan para la compra del presente bien, no proviene de  
21 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del  
22 narcotráfico, por lo que los compradores eximen a los vendedores de  
23 toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas  
24 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de  
25 los lotes de terrenos se hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
26 actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus  
27 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin  
28 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00009378



Ficha Registral-Bien Inmueble  
15855

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000168  
Certifico hasta el día de hoy 22/01/2020 14:51:43:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura: lunes, 20 de julio de 2009 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: Sitio Piedra Larga

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, playa del Mar y veinte metros. POR ATRÁS, calle peatonal y veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con cincuenta y ocho metros y lindera con terreno de su propiedad. POR EL COSTADO DERECHO, con sesenta y un metros y lindera con terreno de su propiedad. Con una Superficie total de MIL CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	685	24/jun./1981	1.029	1.030
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	708	05/abr./1993	513	513
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	368	29/ago./2003	1	52
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	47	05/feb./2004	81	81
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	413	15/sep./2008	1.275	1.277
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	318	29/ago./2012	2.838	2.847
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	73	03/ene./2013	227	229
NEGATIVAS	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	40	06/dic./2013		
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2608	05/jun./2014	51.342	51.354
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	808	14/mar./2015	3.215	3.218

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 1981 Número de Inscripción: 685 Folio Inicial: 1029  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1157 Folio Final: 1030  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 1980

**a.- Observaciones:**

Derechos Acciones de un Terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga de este Canton.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 22 ENE 2020

Manabí y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf.053 7026072  
www.registropmanta.gob.ec  
D. Fernando Vélez C.  
MANTA - NOTARÍA 6



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO FLORES HILDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FLORES FRANCO BLANCA MOREIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FLORES PRADO HORACIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FRANCO FLORES LORENZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FRANCO FLORES MASTEN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FLORES PRADO PAULA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FLORES PRADO PETRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FRANCO FLORES PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 05 de abril de 1993

Número de Inscripción: 708

Folio Inicial: 513

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1296

Folio Final: 513

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 1992

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el sitio Piedra Larga del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente playa al mar y veinte metros; por atrás calle peatonal y veinte metros; por el costado izquierdo propiedad del comprador y cincuenta y ocho metros; y por el costado derecho con propiedad de Otto Ruperti y sesenta y un metros; con una superficie total de MIL CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MENOSCAL JORGE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FERNANDEZ AVELLANEDA BALTAZAR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ CARLOS ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ ESCOBAR JORGE RENATO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	685	24/jun./1981	1.029	1.030

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 10 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2003

Número de Inscripción: 368

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3560

Folio Final: 52

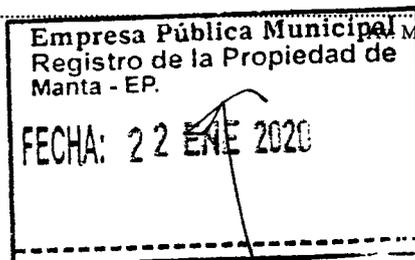
Oficina donde se guarda el original: AGD

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2003

**a.- Observaciones:**

Consta que con fecha 25 de agosto del 2003, se recibieron los oficios No. 00184-26-05-JC-AGD, Fecha 26 de Mayo del 2003 y el oficio No. 0170-42-JC-AGD. Fecha 11 de Agosto del 2003, dentro del Juicio Coactivo, seguido por la AGENCIA DE GARANTIAS DE DEPOSITOS AGD, y por lo cual en Providencia dictada en Quito, 22 de





Mayo del 2003 y 13 de Junio del 2003. Se ordena la Prohibición de enajenar de todos los bienes por la libre venta a estos oficios, a favor de la AGENCIA DE GARANTIAS DE DEPOSITOS AGD, Prohibición inscrita el 29 de Agosto del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITO AGD	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COELLO IZQUIERDO CARLOS ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ROCA BASTIDAS MARUJA SIL VIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VITE CORONEL JOSE DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEZA JURADO JOSE NERY	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERA RODRIGUEZ HELION	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FILANBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	TAPIA CEVALLOS CARLOS ARNULFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CAMINO CARLIER BYRON RENEE	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	CHILA BONE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	RODRIGUEZ MONTOYA JENNY ADALGIZA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA EXPORTADORA E IMPORTADORA HEREDIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	UBILLUS GALLO MARJORIE ANTONIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	MENDOZA ZAMBRANO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	MERA BICHEREL JOSE HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SERRATORE VILLANUEVA MARIO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BENINCASA LUIGI ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PANTOJA GALLARDO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	CUVI CABRERA ALDRIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PERALTA LOPEZ LUIS VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PIEDRA SUAREZ CARMEN DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	VASCONEZ BARRIGA ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GAVILANEZ BERMUDEZ JOHNNY PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PONCE MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BANCO LA PREVISORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS MERA FELIPE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	INDUSTRIAS DEL MAR LUBAR COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	INTRIAGO GARCIA SONIA MARIBEL Y OTRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOREIRA DE LA CRUZ HILDA COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SALCEDO GARCIA BLANCA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SALDARRIAGA FRANCO EDUARDO AGAPITO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SANTANA DELGADO LUIS HERMOGENES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PALMA REYES RENE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VAQUERO ARIAS CHESMAN ROFFER	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEUDOR	BARCIA GAMBOA CRISTOBAL COLON	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	LOAYZA ICAZA VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PILCO SERRANO LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BASTE DASSO VITORIO	NO DEFINIDO	MANTA





DEUDOR	COMPANIA JACOB VERA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ARAY DUEÑAS MOISES LIDER VINICIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELASCO SUSSMAN FREDDY EDMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CRESPO CASTRO JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	HEREDIA REYES FRANCISCO BENIGNO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	VERA ROJAS VILCINI JOHANNY	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	LOPEZ CAicedo ANDRE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPANIA INMOBILIARIA CEVALLOS GOMEZ S A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERDOLAN CEVALLOS PEDRO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FERRERES CORDERO CIASES COMERCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BARCELON FLORES DUIS EMILIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	VERA VELASQUEZ MIGUEL JACOB	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GATICA TOLEDO MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERA RODRIGUEZ ALBA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BANCO DE GUAYAQUIL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SALAZAR CEPEDA JAVIER EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ANDRADE CRESPO CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BANCO DEL OCCIDENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERA RODRIGUEZ ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GAME FLORENCIA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BENITEZ PAREDES XIMENA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ANDRADE ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPANIA ULTRAESPEC ESPECIES ULTRAMARINAS SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	RENDON LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CEVALLOS BALDA MEDARDO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CEDEÑO MERA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOPEZ JOSE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINOZA CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DELGADO MENOSCAL JORGE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AVILA TOALA MAXIMO JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CHOEZ RAMIREZ WALTER JOFRE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AYON LUA JIMMY ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CLINICA MARIA AUXILIADORA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALVIA MENDOZA JOSE RONALD	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SALDARREAGA SANTOS POLIVIO BARTOLO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALCIVAR VERA EFREY JOSE BEETHOVEN	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO SEGOVIA MARIA GRACIANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALARCON VINUEZA SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ASEGURADORA DEL SUR C.A.COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PONCE RODRIGUEZ DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SAN LUCAS CORONEL CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
DEUDOR	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	REYES VERA DIEGO JAVIER	CASADO(A)	MANTA



DEUDOR	PEREZ MATA JULIO	NO DEFINIDO
DEUDOR	REYES REYES EUSEBIO ALFONSO	SOLTERO(A)
DEUDOR	MENDOZA MOREIRA MARLON AMADO	SOLTERO(A)
DEUDOR	MENDOZA ALAVA RONALD COLON	SOLTERO(A)
DEUDOR	BARRIONUEVO ROMERO NELSON AGUSTIN	CASADO(A)
DEUDOR	BURNEO BERMEO CESAR ALFONSO	CASADO(A)
DEUDOR	BURBANO ROMERO SUSANA IRMA	CASADO(A)
DEUDOR	PINS DEVOTO ARTHUR ALFREDO	CASADO(A)
DEUDOR	SANTOS SUAREZ PEDRO CESAR ABEL	NO DEFINIDO
DEUDOR	ANCHUNDIA QUIJJE GLORIA GEORGITA	NO DEFINIDO
DEUDOR	SALEM MENDOZA MAURICIO ELIAS	NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1011	31/jul./1995	673	674
COMPRA VENTA	853	19/jun./1986	2.329	2.331
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	07/ene./1999	2	2
COMPRA VENTA	227	17/ene./2013	5.126	5.144
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	14/dic./1998	382	426
COMPRA VENTA	3056	29/oct./2008	43.939	43.957
COMPRA VENTA	179	15/dic./1978	470	474
COMPRA VENTA	2233	17/dic./1997	1	1
COMPRA VENTA	786	08/abr./1991	3.728	3.734
COMPRA VENTA	2321	07/nov./1994	1.569	1.569
COMPRA VENTA	383	23/mar./1999	239	239
COMPRA VENTA	1050	12/jun./2003	4.361	4.385
COMPRA VENTA	708	05/abr./1993	513	513
COMPRA VENTA	430	16/feb./2007	6.077	6.085
COMPRA VENTA	2437	22/nov./1994	1.646	1.647
COMPRA VENTA	656	22/mar./1991	3.067	3.070
COMPRA VENTA	331	28/feb./1994	220	221
COMPRA VENTA	504	23/abr./1999	316	318
COMPRA VENTA	193	21/ago./1970	141	141
COMPRA VENTA	830	29/ago./1977	1.160	1.162
COMPRA VENTA	1127	14/jul./1997	677	677
COMPRA VENTA	1628	12/ago./1994	1.092	1.093
COMPRA VENTA	2689	16/sep./2009	44.367	44.377
COMPRA VENTA	324	16/mar./1987	865	868
COMPRA VENTA	500	25/mar./1997	304	304
COMPRA VENTA	736	10/may./1988	2.182	2.184
COMPRA VENTA	363	30/ene./2006	4.412	4.430
COMPRA VENTA	2102	01/dic./1997	1	1
COMPRA VENTA	453	22/abr./1982	706	707
COMPRA VENTA	1131	15/jul./1988	3.336	3.338
COMPRA VENTA	856	22/abr./1992	579	580
COMPRA VENTA	2963	20/nov./2001	34.067	34.075
COMPRA VENTA	378	19/feb./1993	276	278
COMPRA VENTA	26	25/sep./1936	20	22
COMPRA VENTA	1358	12/may./2009	22.417	22.431





COMPRA VENTA	229	05/dic/1942	58	59
COMPRA VENTA	2573	22/oct./2007	34.736	34 769
COMPRA VENTA	551	25/abr./1986	1.490	1.492
COMPRA VENTA	257	29/feb./1996	176	176
COMPRA VENTA	1976	29/sep./1992	1.470	1.471
COMPRA VENTA	2470	11/oct./2007	33 372	33.383
COMPRA VENTA	1083	26/abr./2011	18.267	18 282
COMPRA VENTA	1430	26/ago /1997	862	862
COMPRA VENTA	149	26/ene./1998	103	104
COMPRA VENTA	604	11/abr./1994	400	400
COMPRA VENTA	6	17/ene./1973	19	22
COMPRA VENTA	784	14/jul./1982	1.200	12 002
COMPRA VENTA	831	27/may./1997	501	502
COMPRA VENTA	931	16/ago./1984	2.120	2.122
COMPRA VENTA	550	23/feb./2001	4.352	4 357
COMPRA VENTA	167	31/ene./1994	112	112
COMPRA VENTA	5032	22/dic./2014	101.290	101.298
COMPRA VENTA	418	15/feb./2007	5.858	5.862
COMPRA VENTA	742	26/abr./1994	489	490
COMPRA VENTA	1047	20/ago./1985	2.815	2.817
COMPRA VENTA	121	13/nov /1967	126	126
COMPRA VENTA	495	23/mar /1994	325	325
COMPRA VENTA	2663	16/dic./1994	1.803	1 803
COMPRA VENTA	1158	23/ago./1996	757	757
COMPRA VENTA	333	27/oct./1964	257	258
COMPRA VENTA	183	09/may /1966	115	116
COMPRA VENTA	1847	01/dic./1998	1.211	1 212
COMPRA VENTA	360	10/abr./1979	579	580
COMPRA VENTA	802	07/mar./2013	16 172	161 193
COMPRA VENTA	1254	24/nov /1981	1 955	1.956
COMPRA VENTA	894	27/sep./1979	1 429	1.430
COMPRA VENTA	1148	12/jun./1992	819	820
COMPRA VENTA	39	14/ago./1962	34	34
COMPRA VENTA	1227	26/jul/1988	3.633	3.635
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	11/sep./1990	106	110
COMPRA VENTA	2636	10/dic /2004	11.809	11.822
COMPRA VENTA	455	08/feb /2006	5.727	5.735
FIDEICOMISO	4	23/ene./2003	138	146
COMPRA VENTA	670	09/mar./2000	3 837	3.841
COMPRA VENTA	902	09/jul./1996	602	602
COMPRA VENTA	776	06/abr./2010	13.427	13.438
COMPRA VENTA	1018	01/jun./1993	728	728
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	12	30/sep./1983	32	35
COMPRA VENTA	1707	23/ago./1994	1.146	1.146
COMPRA VENTA	878	29/abr./1992	598	598
COMPRA VENTA	1239	01/ago./1997	747	747
COMPRA VENTA	39	07/ene./2010	608	616
COMPRA VENTA	1289	22/sep./1987	3.388	3 389



Certificación impresa por :cleotilde\_suarez  
 Ficha Registral:15855  
 miércoles, 22 de enero de 2020 14:51  
 Pag 6 de 11

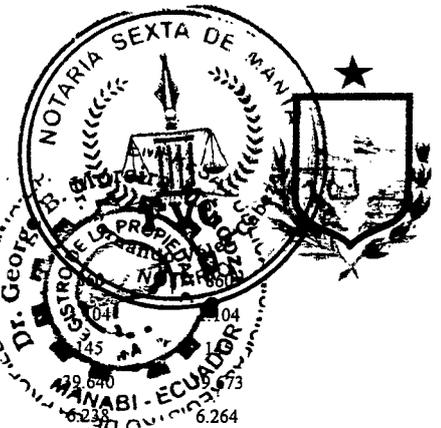
**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta - EP.**  
 FECHA: 22 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
 Telf.053 702602  
 www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00009381



COMPRA VENTA	1427	26/ago./1997		
COMPRA VENTA	1821	20/oct./1997		
COMPRA VENTA	218	07/sep./1959		
COMPRA VENTA	2422	24/ago./2009		
COMPRA VENTA	2199	21/oct./2004		
COMPRA VENTA	3307	27/nov./2009	54.219	54.233
COMPRA VENTA	2135	04/dic./1997	1	1
COMPRA VENTA	26	07/ene./1991	104	111
COMPRA VENTA	985	18/jun./1997	592	592
COMPRA VENTA	2574	22/oct./2007	34.770	34.785
COMPRA VENTA	675	10/mar./2000	3.862	3.868
COMPRA VENTA	808	05/may./1994	532	533
COMPRA VENTA	378	19/mar./1999	235	236
COMPRA VENTA	685	14/mar./2006	8.620	8.635
COMPRA VENTA	76	30/nov./1949	41	41
COMPRA VENTA	1004	10/ago./1985	2.703	2.706
COMPRA VENTA	232	23/feb./1981	346	348
COMPRA VENTA	313	06/mar./1990	1.012	1.014
COMPRA VENTA	813	30/jun./1995	543	544
COMPRA VENTA	1347	25/sep./1995	894	894
COMPRA VENTA	1205	08/sep./1999	769	770
COMPRA VENTA	555	25/abr./1986	1.503	1.513
COMPRA VENTA	1861	12/sep./1994	1.250	1.252
FIDEICOMISO	2	09/ene./2003	85	103
COMPRA VENTA	529	09/mar./1992	362	363
COMPRA VENTA	1172	31/ago./1987	3.058	3.060
FIDEICOMISO	11	26/may./2011	665	690
COMPRA VENTA	1872	09/dic./1996	1.176	1.177
COMPRA VENTA	2273	23/dic./1997	1	1
COMPRA VENTA	964	24/jul./1995	643	644
COMPRA VENTA	1636	11/nov./1996	1.042	1.043
COMPRA VENTA	1692	27/may./2015	34.890	34.908
COMPRA VENTA	743	12/jun./1985	2.039	2.041
COMPRA VENTA	1688	26/dic./1985	4.524	4.527
COMPRA VENTA	515	02/may./1984	1.032	1.036
COMPRA VENTA	1032	08/nov./1979	1.648	1.649
COMPRA VENTA	1744	20/jul./2016		
COMPRA VENTA	363	11/abr./1979	583	584
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	184	28/jun./1984	784	788
COMPRA VENTA	745	28/jun./1984	1.652	1.654
COMPRA VENTA	377	19/feb./1993	276	276

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 10 ] PROHIBICIÓN

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 47

Folio Inicial: 81

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 428

Folio Final: 81

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Certificación impresa por : cleotide\_suarez  
Ficha Registral: 15855  
miércoles, 22 de enero de 2020 14:51  
Pag 7 de 11

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.

FECHA: 22-ENE-2020

C/ Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2004

Observaciones:

Interdicción de administrar bienes de la compañía de Mariscos del Litoral Mardelit Cia. Ltda. Sobre todos los terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DELGADO MENOSCAL JORGE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA MARISCOS DEL LITORAL CIA. LTDA. MARDELIT CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n)

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	26/abr./1994	489	490
COMPRA VENTA	2135	04/dic./1997	1	1
COMPRA VENTA	708	05/abr./1993	513	513
COMPRA VENTA	2102	01/dic./1997	1	1

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 5 / 10 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el : lunes, 15 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 413

Folio Inicial: 1275

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5063

Folio Final: 1277

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL I.E.S.S.

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008

a.- Observaciones:

Of. 1300. 1300. 2079. 2008. JCMMZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA MARISCOS DEL LITORAL MADERLIT	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DELGADO MENOSCAL JORGE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2135	04/dic./1997	1	1
COMPRA VENTA	708	05/abr./1993	513	513
COMPRA VENTA	2102	01/dic./1997	1	1
COMPRA VENTA	742	26/abr./1994	489	490

**Registro de : DEMANDAS**

[ 6 / 10 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 318

Folio Inicial: 2838

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 5053

Folio Final: 2847



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00009382



Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2012

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción. Juicio No. 293-2012. Terreno ubicado en el sector conocido como Piedra Larga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	RIVERA VOELCKER MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	VELEZ ESCOBAR CARMEN SUSANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	VELEZ ESCOBAR CARLOS JOSE ALCIDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	VELEZ ESCOBAR JORGE RENATO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO MENOSCAL JORGE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	FERNANDEZ AVELLANEDA BALTAZAR ROMEO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	708	05/abr/1993	513	513

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 7 / 10 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2013

Número de Inscripción: 73

Folio Inicial: 227

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 118

Folio Final: 229

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2012

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO 000410

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CANTOS BAILON ZOILA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	51	06/ene./2000	252	260
COMPRA VENTA	1569	12/ago./1992	1.160	1.161
COMPRA VENTA	2608	05/jun./2014	51.342	51.354
COMPRA VENTA	2159	20/ago./2012	40.751	40.764

**Registro de : NEGATIVAS**

[ 8 / 10 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 06 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 40

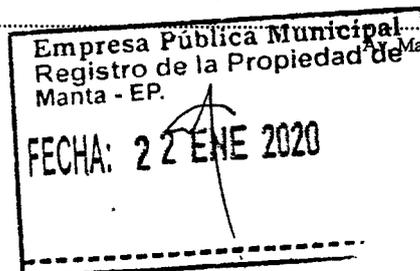
Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8551

Folio Final: 0

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez  
Ficha Registral:15855  
miércoles, 22 de enero de 2020 14:51  
Pag 9 de 11



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
www.registromanta.gob.ec





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 2013

**NEGATIVA DE PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 293-2012**

b.a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	RIVERA VOELCKER MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	FERNANDEZ AVELLANEDA BALTAZAR ROMEO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	VELEZ ESCOBAR JORGE RENATO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	VELEZ ESCOBAR CARLOS JOSE ALCIDES	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	DELGADO MENOSCAL JORGE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	VELEZ ESCOBAR CARMEN SUSANA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 10 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2608

Folio Inicial: 51342

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4315

Folio Final: 51354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 2013

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA POR ORDEN JUDICIAL dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabi, propuesto por el Sr. Jose Cruz Rivera Solorzano en contra de los señores Carlos Jose Alcides Velez Escobar, Maria Lorena Rivera Voelcker, Jorge Renato Velez Escobar, Baltazar Romeo Fernandez Avellaneda, Camila Trinidad Velez Escobar, Carmen Susana Velez Escobar, Jorge Manuel Delgado Menoscal. Dentro del Juicio No. 293 - 2012\* Se cancelan todos los gravámenes que afecten al dominio conferido, que por efectos de la prescripción han quedado sin valor alguno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO MENOSCAL JORGE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	FERNANDEZ AVELLANEDA BALTAZAR ROMEO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	VELEZ ESCOBAR CARMEN SUSANA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	VELEZ ESCOBAR JORGE RENATO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	RIVERA VOELCKER MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	VELEZ ESCOBAR CARLOS JOSE ALCIDES	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	708	05/abr./1993	513	513

Certificación impresa por: celestide\_suarez  
Ficha Registral: 15855  
miércoles, 22 de enero de 2020 14:51  
Pag 10 de 11

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.

FECHA: 22 ENZ 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00009383



**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 10 / 10 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE  
ENAJENAR

Inscrito el : sábado, 14 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 808

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2319

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR.- RMA - COAOCVB14 - 01615 Dentro del Proceso Coactivo No. 015012010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CANTOS BAILON ZOILA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	73	03/ene./2013	227	229

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	1
NEGATIVAS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	5
<< Total Inscripciones >>	10

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:51:43 del miércoles, 22 de enero de 2020

A petición de: FERRETERIA LA 15 S.A.

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gov.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gov.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por: cleotilde\_suarez  
Ficha Registral: 15855  
miércoles, 22 de enero de 2020 14:51  
Pag 11 de 11

15855  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 7026000  
[www.registromanta.gov.ec](http://www.registromanta.gov.ec)

FECHA: 22 ENE 2020





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 012020-009547 Nº ELECTRÓNICO : 203043

Fecha: 2020-01-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-01-01-117-000 Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO SECTOR PIEDRA LARGA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 405.81 m²

PROPIETARIOS

Table with 2 columns: Documento, Propietario. Row 1: 1303875742, RIVERA SOLORIZANO-JOSE CRUZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 60,871.50 CONSTRUCCIÓN: 0.00 AVALÚO TOTAL: 60,871.50 SON: SESENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 50/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 547-10326 Y AUTORIZACIÓN No.547-10326 DE FECHA ENERO 20-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida Fecha de expiración: lunes 24 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19541ORDONIL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00009384

Nº 012020-009572  
Manta, viernes 24 enero 2020



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-01-01-117-000 perteneciente a RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ con C.C. 1303875742 ubicada en PARROQUIA SAN MATEO SECTOR PIEDRA LARGA BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$60,871.50 SESENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 23 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



19566ZDI8ERY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 350004



OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL: 4-01-01-117-000 | ÁREA: 405.81 | AVALÚO: 80871.5 | CONTROL: 523785 | TÍTULO Nº: 350004

**VENDEDOR**  
 C.C./R.U.C.: 1303875742 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ | DIRECCIÓN: PARROQUIA SAN MATEO SECTOR PIEDRA LARGA

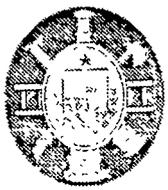
**ADQUIERE**  
 C.C./R.U.C.: 1301468664 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: BELLETTINI ZEDENO HORACIO LUIS | DIRECCIÓN: NA

CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR A PAGAR
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			608.72
			182.61
			\$ 791.33
			\$ 791.33
			\$ 0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 791.33
<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 791.33
<b>SALDO</b>			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-24 17:03:26 - DLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
 000011793

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 C.I./R.U.C.: 1303875742  
 NOMBRES: RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ  
 RAZÓN SOCIAL: P. SAN MATEO SECTOR PIEDRA LARGA  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 Nº PAGO: 679653  
 CAJA: ANITA MENENDEZ  
 FECHA DE PAGO: 27/01/2020 10:01:22

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>



VALIDO HASTA: domingo, 26 de abril de 2020  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

00009385



N° 022020-010779  
Manta, lunes 10 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ** con cédula de ciudadanía No. **1303875742.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 10 abril 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



110787TNYJ5IX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00009386



BanEcuador B.P.  
27/01/2020 11:01:27 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1055038263  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 6.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IUA % 0.06  
TOTAL: 6.60  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

27/01/2020

CASA 4  
AGENCIA DE TOL...  
MANTA

BanEc  
RUC:  
MANTA  
AV. 2

DE/ALI  
No. Fe  
Fecha:

BanEcuador B.P.  
No. Au RUC: 1768183520001  
270120

MANTA (AG.)  
Ciente AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
ID  
Dir

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
Descrip No. Fac.: 056-515-000001665  
Recaudo Fecha: 27/01/2020 11:01:50 a.m.

SubTotal No. Autorización:  
I.V.A 2701202001176818352000120565150000016652020110111  
TOTAL U:

Ciente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

\*\*\*\* GRF  
Sin De

Descripcion  
Recaudo

SubTotal USD  
I.V.A  
TOTAL USD



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

No. 34-9344



En efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. RIVERA SOLÓRZANO JOSÉ CRUZ, ubicado en el sector Piedra Larga de la parroquia San Mateo, cantón Manta, con clave catastral #4-01-01-70-000, que conforme A Ficha Registral N°15855 describe una superficie total de 1.190,00m2.

1.- ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.190,00 m2 (escritura de Compraventa Inscrita el 05 de junio de 2014 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 13 de noviembre de 2013).

FRENTE: 20,00m – con Playa del Mar.  
 ATRÁS: 20,00m – con Calle Peatonal.  
 COSTADO IZQUIERDO: 58,00m – con Terreno de su Propiedad.  
 COSTADO DERECHO: 61,00m – con Terreno de su Propiedad.

2.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BELLETTINI ZEDEÑO HORACIO LUIS: 405.81 m2

FRENTE: 7,30m – con Playa del Mar.  
 ATRÁS: 6,56m – con Calle Peatonal.  
 COSTADO IZQUIERDO: 59,79m – con Área sobrante a favor del vendedor.  
 COSTADO DERECHO: 52,35m – con Terreno de su Propiedad (actualmente de propiedad del Sr. Bellettini Cedeño Orazio José Humberto, Sra. Bellettini Cedeño Claudia Lavinia, Sra. Bellettini Cedeño Valeria Del Carmen, Sra. Bellettini Cedeño Bruno Oreste, Sra. Bellettini Cedeño Silvana Brunella), más 8,65m y Calle Pública.

3.- ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR: 784.19 m2

FRENTE: 12,70m – con Playa del Mar.  
 ATRÁS: 13,44m – con Calle Peatonal.  
 COSTADO IZQUIERDO: 58,00m – con Terreno de su Propiedad.  
 COSTADO DERECHO: 59,79m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Bellettini Zedeño Horacio Luis.

NOTA: se otorga la presente autorización de frente mínimo para unificación futura del predio adyacente, el cual se involucraron como parte del futuro proyecto.

Manta, enero 24 del 2019

Atentamente,

*Jose F Maldonado*  
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.



**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Crishtian García A.
No. trámite:	34-9344



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**



*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. RIVERA SOLÓRZANO JOSÉ CRUZ, ubicado en el sector Piedra Larga de la parroquia San Mateo, cantón Manta, con clave catastral #4-01-01-78-000, que conforme a Ficha Registral N°15855 describe una superficie total de 1.190,00m<sup>2</sup>.

1.- ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.190,00 m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 05 de junio de 2014 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 13 de noviembre de 2013).

**FRENTE:** 20,00m – con Playa del Mar.  
**ATRÁS:** 20,00m – con Calle Peatonal.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 58,00m – con Terreno de su Propiedad.  
**COSTADO DERECHO:** 61,00m – con Terreno de su Propiedad.

2.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BELLETTINI ZEDEÑO HORACIO LUIS: 405,81 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 7,30m – con Playa del Mar.  
**ATRÁS:** 6,56m – con Calle Peatonal.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 59,79m – con Área sobrante a favor del vendedor.  
**COSTADO DERECHO:** 52,35m – con Terreno de su Propiedad (actualmente de propiedad del Sr. Bellettini Cedeño Orazio José Humberto, Sra. Bellettini Cedeño Claudia Lavinia, Sra. Bellettini Cedeño Valeria Del Carmen, Sra. Bellettini Cedeño Bruno Oreste, Sra. Bellettini Cedeño Silvana Brunella), más 8,65m y Calle Pública.

3.- ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR: 784.19 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12,70m – con Playa del Mar.  
**ATRÁS:** 13,44m – con Calle Peatonal.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 58,00m – con Terreno de su Propiedad.  
**COSTADO DERECHO:** 59,79m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Bellettini Zedeño Horacio Luis.

NOTA: se otorga la presente autorización de frente mínimo para unificación futura del predio adyacente, el cual se involucraron como parte del futuro proyecto.

Manta, enero 24 del 2020

Atentamente,

*Jose F. Maldonado*  
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	34-9344





## AUTORIZACIÓN

No. 34-9344

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **SR. BELLETINI ZEDEÑO HORACIO LUIS**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno propiedad del Sr. RIVERA SOLÓRZANO JOSÉ CRUZ, ubicado en el sector Piedra Larga de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 7,30m – con Playa del Mar.  
**ATRÁS:** 6,56m – con Calle Peatonal.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 59,79m – con Área sobrante a favor del vendedor.  
**COSTADO DERECHO:** 52,35m – con Terreno de su Propiedad (actualmente de propiedad del Sr. Belletini Cedeño Horacio José Humberto), más 8,65m y Calle Pública.  
**ÁREA TOTAL:** 405,81 m2.

**NOTA: se otorga la presente autorización de frente mínimo para unificación futura del predio adyacente, el cual se involucraron como parte del futuro proyecto.**

Manta, enero 24 del 2020

Atentamente,

*Jose Félix Maldonado Cevallos*  
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	34-9344



00009388

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301468664

**Nombres del ciudadano:** BELLETTINI ZEDEÑO HORACIO LUIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRÉ/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 5 DE OCTUBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO MOREIRA MONSERRAT TERESA AVELINA

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1971

**Nombres del padre:** BELLETTINI HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZEDEÑO MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

1301468664



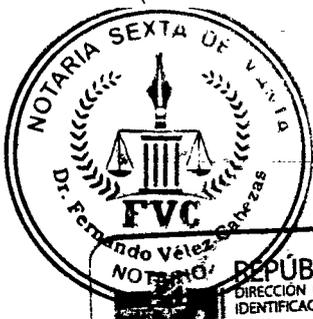
N° de certificado: 200-300-33928



200-300-33928

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 130146860



CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BELETTINI ZEDENO  
HORACIO LUIS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1960-10-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MONSERRAT TERESA AVELINA  
CEDENO MOREIRA



EDUCACION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION EMPRESARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BELETTINI HUMBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZEDENO MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION PORTOVIEJO 2014-08-13  
FECHA DE EXPIRACION 2024-08-13

V4443V0444

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles.

Manta,

04 FEB 2020

.....  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1305465161

**Nombres del ciudadano:** CANTOS BAILON ZOILA CECILIA

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE NOVIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE MAYO DE 1991

**Nombres del padre:** CANTOS GARCIA ARCENIO EGBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BAILON MACIAS ROSA ARGENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-300-33732



206-300-33732

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

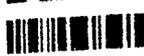




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION



130546516-1  
CEDULA DE  
CIUDADANIA DISCAPACITADO  
APellidos Y Nombres  
CANTOS BAILON  
ZOILA CECILIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-11-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE CRUZ  
RIVERA SOLORZANO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION COMERCIANTE  
E333302222

APellidos y Nombres del Padre  
CANTOS GARCIA ARCEÑO ESCOBAR  
APellidos y Nombres de la Madre  
BAILON MACIAS ROSA ARGENTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2019-01-30  
FECHA DE EXPIRACION  
2029-01-30

*[Signature]*  
MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION  
21 MARZO 2023



0005 F 0005 - 285 1305465161



CANTOS BAILON ZOILA CECILIA  
MANTAS 11 JUN 1968

MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[Signature]* fojas útiles.

Manta,

04 FEB 2023

*[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1303875742

Nombres del ciudadano: RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS BAILON ZOILA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1991

Nombres del padre: RIVERA SANTANDER ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO MENDOZA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-300-33868



208-300-33868

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL

130387574-2

CÉDULA: 130387574-2  
CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: RIVERA SOLÓRZANO JOSE CRUZ  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA 2017-08-16  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ZOLA CECILIA  
CANTOS BAILON



IDENTIFICACION: BACHILLERATO  
PROFESION Y OCUPACION: ESTUDIANTE  
MANTO/2017  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL NACIDO: SOLÓRZANO MENDOZA ESPERANZA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA 2017-08-16  
FECHA DE EXPIRACION: 2027-08-16

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0077 M JUEZA No  
0077 - 093 CERTIFICADO No  
1303875742 CÉDULA No

**RIVERA SOLÓRZANO JOSE CRUZ**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

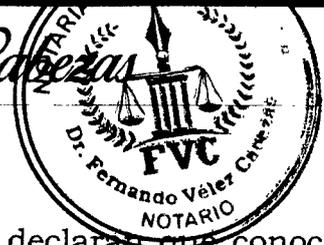
04 FEB 2020

Dr. *Fernando...*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 del mismo por parte de los adquirentes quienes declaran que conocen  
 2 muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los  
 3 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por  
 4 la evicción de ley. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se  
 5 faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para  
 6 requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las  
 7 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE  
 8 ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de  
 9 estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento  
 10 como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**-  
 11 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
 12 encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece  
 13 guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de  
 14 Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la  
 15 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso,  
 16 y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y  
 17 firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en  
 18 el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



**SR. JOSE CRUZ RIVERA SOLÓRZANO.-**

**C.C. No. 1303875742**

**Telef. 0991500909**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*S. Cecilia Cantos B*  
**SRA. ZOILA CECILIA CANTOS BAILON.-**  
**C.C. No. 1305465161**

*R. Horacio Luis Bellettini Zedeño*

**SR. HORACIO LUIS BELLETTINI ZEDEÑO.-**  
**C.C. No. 1301468664**  
**Telef. 0994105620**

*J. Fernando Vélez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a *07 febrero 2020*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

00009392

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**312**

**Número de Repertorio:**

**690**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 312 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301468664	BELLETTINI ZEDENO HORACIO LUIS	COMPRADOR
1303875742	RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ	VENDEDOR
1305465161	CANTOS BAILON ZOILA CECILIA	VENDEDORA

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	40101117000	73456	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	15855	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

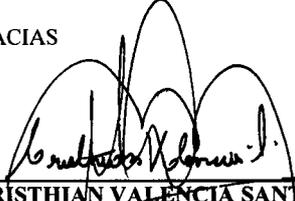
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-feb./2020

Usuario: gina\_macias

Revisión jurídica por:

Inscripción por:  GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 12 de febrero de 2020