

00022182

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 800

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1550

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de marzo de 2019 14.14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Jurídica	1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151632000	18/03/2019 14:16 05	70124	333.12M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote ubicado en parte del lote 7-B en el sitio Barbasquillo de la parroquia y canton Manta, con las siguientes medidas y linderos Lote 7B-2; FRENTE: 22.54m - con calle publica; ATRÁS: 22.24m con Colegio Julio Pierrogro; COSTADO DERECHO: 15.00m - con Efrén Delgado; COSTADO IZQUIERDO: 15.00m - con Lote numero 7-B-1; AREA TOTAL: 333.12m2
 Dirección del Bien. Ubicado en el sitio Barbasquillo
 Superficie del Bien: 333 12M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151630000	18/03/2019 14:22:57	70125	136.95m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote ubicado en parte del Lote 7-B en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos Lote 7B-1; FRENTE: 9.13m - Calle publica; ATRAS: 9 13m - con Colegio Julio Pierrogro; COSTADO DERECHO 15.00m - con Lote 7-B-2; COSTADO IZQUIERDO: 15.00m - con lote numero 06; AREA TOTAL: 136.95M2
 Dirección del Bien. Ubicado en el Sitio Barbasquillo
 Superficie del Bien. 136.95m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151630000	19/10/2018 12:12.09	68539		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno 7-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 31,67 m.- Linderos con Calle Planificada. ATRÁS: 31,37 m.- Linderos con Colegio Julio Pierrogro. POR UN COSTADO DERECHO: 15,03 m.- Linderos con propiedad de Efrén Delgado. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Linderos con el lote No. 14. Área total: 470,07 m2.
 Dirección del Bien: Ubicado en el sitio BARBASQUILLO
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: marcelo_zamorai

Administrador

lunes, 18 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 800

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1550

Periodo: 2019

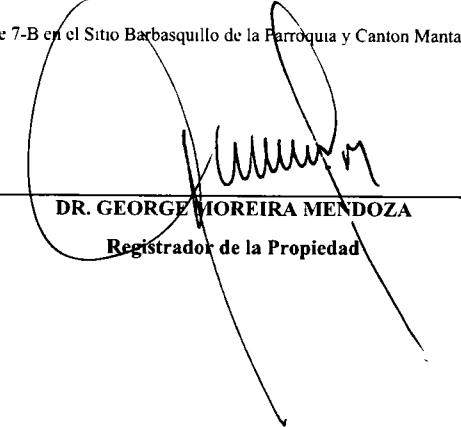
Fecha de Repertorio: lunes, 18 de marzo de 2019

5.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO

Lotes Subdivididos ubicado en parte del Lote 7-B en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Canton Manta, lotes 7B-1 Y 7B-2

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000041646

00022183



20191308001P01110



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P01110					
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE MARZO DEL 2019, (9:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	13918758270 01	ECUATORIA NA	GERENTE GENERAL	NELSON EFREN DELGADO BONILLA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00022184



2019	13	08	001	P-01110
------	----	----	-----	---------

ESCRITURA DE SUBDIVISIÓN DE UN LOTE DE TERRENO.-**OTORGADA A****CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A..-****CUANTIA:****USD INDETERMINADA.-****Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy doce de Marzo del dos Mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, siete, cinco, ocho, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General de la Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de 

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Manta, legalmente capacitado para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertido que fue el comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de **SUBDIVISIÓN** contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:**



00022185

Interviene en el otorgamiento y suscripción de este contrato el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, siete, cinco, ocho, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 18 de Agosto del 2018, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha 13 de Agosto del 2018, en donde consta que los señores **DELGADO BONILLA NELSON EFREN** y **MIELES MORA MARCIA ELIZABETH**, venden a favor de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, debidamente representado por el señor **JOSE MIGUEL BURGAENTZLE ROMAN**, esto es, un terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y

linderos: LOTE A: POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros setenta y un centímetros, mas veintitrés metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Calle Publica; POR ATRÁS: Ochenta y seis metros cincuenta y dos centímetros y lindera con Colegio Julio Pierrogrose; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros noventa centímetros y lindera con lote B de propiedad de Delgado Bonilla Nelson; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lindera con Colegio Julio Pierrogrose, Teniendo una superficie total de: TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS; posteriormente consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 19 de Octubre del 2018, la escritura de Aprobación de Subdivisión, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha 12 de Octubre del 2018, terreno que a la fecha se encuentra libre de gravamen..- **TERCERA: APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., debidamente representada por el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, decide obtener aprobación de **SUBDIVISIÓN** sobre Lote de

00022186



terreno 7-B ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 31,67 m.- Lindera con Calle Planificada. ATRÁS: 31,37 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. POR UN COSTADO DERECHO: 15,03 m - Lindera con propiedad de Efrén Delgado. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 14. Área total: 470,07 m², con clave catastral 1-15-16-30-000, con Aprobación de Subdivisión con el número 056-10040, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 04 de Febrero del 2019, áreas vendidas 0m², área sobrante 0m²; quedando de la siguiente manera: a) bien ubicado en parte del Lote 7-B en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 056-10040 y según autorización número 056-10040-1, con las siguientes medidas y linderos Lote 7B-1: **FRENTE:** 9,13m.- con Calle pública. **ATRÁS:** 9,13m.- con Colegio Julio Pierrogrose. **COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- con lote 7-B-2. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- con Lote número 06. Con un Área total de 136,95 m², con clave catastral 1-15-16-30-000. b) bien ubicado en parte del Lote 7-B en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según

Aprobación de Subdivisión número 056-10040 y según autorización número 056-10040-2, con las siguientes medidas y linderos Lote 7B-2: **FRENTE**: 22,54m.- con Calle pública. **ATRAS**: 22,24m.- con Colegio Julio Pierrogróse. **COSTADO DERECHO**: 15,00 m.- con Efrén Delgado. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO**: 15,00 m.- con Lote número 7-B-1. Con un Área total de 333,12 m², con clave catastral 1-15-16-32-000.- **CUARTA: CUANTIA**: La cuantía de la presente escritura pública es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN**.- La Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., debidamente representada por el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, acepta la presente Escritura Pública de Subdivisión por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: GASTOS**.- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta del compareciente.- **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN**.- Queda facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO** .- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí

00022187



Manta, 06 de Julio del 2018

Señor:

NELSON EFREN DELGADO BONILLA

Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicar, que mediante Escritura de Constitución de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, ha sido designado usted como **GERENTE GENERAL** de la misma por el periodo estatutario de **CINCO AÑOS**, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

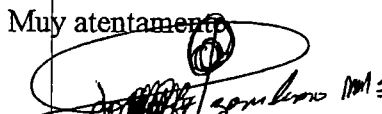
En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

En caso de falta, ausencia o impedimento del Gerente General, le subrogara el Presidente de la Compañía.

Sus deberes y atribuciones se encuentran detallados en el artículo Vigésimo Primero de los Estatutos Social de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, constituida mediante escritura pública otorgada el 03 de Julio del 2018; ante el Notario Tercero del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón.

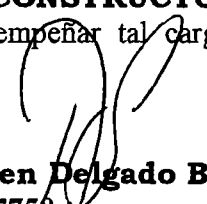
Al felicitarla por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

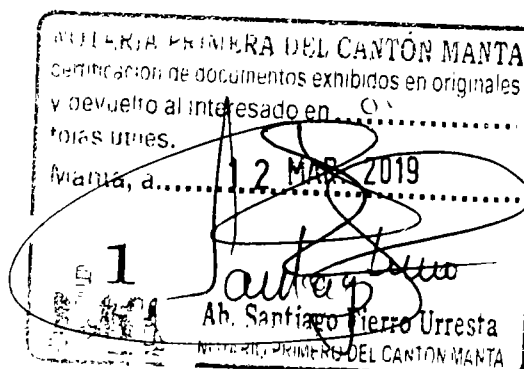
Muy atentamente


Ramón Zambrano Macías
SECRETARIA AD-HOC

Lugar y Fecha: Manta, 06 de Julio del 2018.

En el lugar y fecha que antecede acepto la designación de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la ley y el Estatuto Social de la Compañía.


Nelson Efren Delgado Bonilla
C.C. 1301867758



Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 4412
9740932RRUOSA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE RÉPERTORIO:	3181
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/07/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	733
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	DELGADO BONILLA NELSON EFREN
IDENTIFICACIÓN	1301867758
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. CIA. INSC. 345, REP. 3179, F. 23/07/2018 EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40

BOLETÍN NÚMERO DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y de acuerdo al interesado en
TOMAS LITRES.
Manta, a 1-2 MAR 2019.....
1
Ab. Santiago Urresta
Abogado del Cantón Manta



Página 1 de 1

CORP. REG CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU130186775<84<<<<<<<<<<
5708231M2609267ECU<<<<<<<<<<O
DELGADO<BONILLA<<NELSON<EFREN<

APELLIDOS Y NOMBRES
 DELGADO BONILLA
 NELSON EFREN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARCIA ELIZABETH
 MIELES MORA

FIRMA DEL CEDULADO

00022188

REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.


F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGH N)



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

024
HUNTA No.

JUNTA No

2301667750

024 - 196
NÚMERO

NUMERO

DELGADO BONILLA NELSON EFREN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1



RECEBIDO EN LA OFICINA DEL CANTON MANTA
Se recibieron los documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
FOLIOS:
Fecha: 2008-02-12
Ah. Santiago Píez Urresta
NÚMERO: PRIMER OFICIO DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00022189



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391875827001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: DELGADO BONILLA NELSON EFREN
CONTADOR: MERO LUCAS CRUZ ELENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 26/07/2018 **FEC. CONSTITUCION:** 23/07/2018
FEC. INSCRIPCION: 26/07/2018 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS

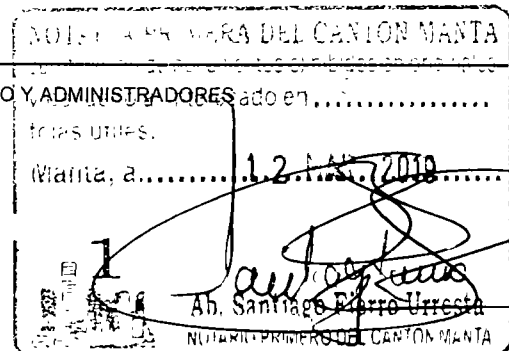
DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: CALLE 26
 Referencia ubicación: A LADO DEL RESTAURANTE MAMAROSA Celular: 0997202541 Email: efren-57@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



Son derechos de los contribuyentes. Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICCION: \ ZONA 4 MANABI

del 001 al 001



Se verifica que los documentos de identidad y certificados de verificación originales presentados pertenecen al contribuyente.
 CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

26 JUL 2018
 FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
 Usuario: CDGH071212 Agencia: Manta
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97, Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: CDGH071212 Lugar de emisión: MANTA/CALLÉ 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 26/07/2018 15:53:35



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391875827001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 23/07/2018

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: CALLE 26 Referencia: A LADO DEL RESTAURANTE MAMAROSA Celular: 0997202541 Email: efren-57@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SRI Se verifica que los documentos de identificación y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

26 JUL 2018
FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
Usuario: CDGH071212 Agencia: Manta

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

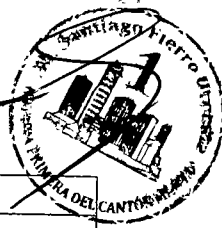
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CDGH071212

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV.

Fecha y hora: 26/07/2018 15:53:35

00022190



TRÁMITE NÚMERO: 4410

228866VQRJMCP

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA

NÚMERO DE REPERTORIO:	3179
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/07/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	345
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TERCERA /MANTA /03/07/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS ADICIONALES:

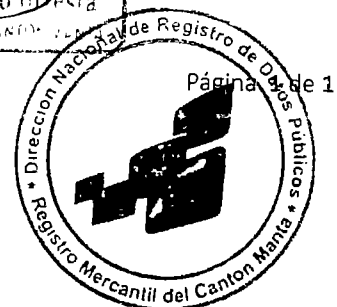
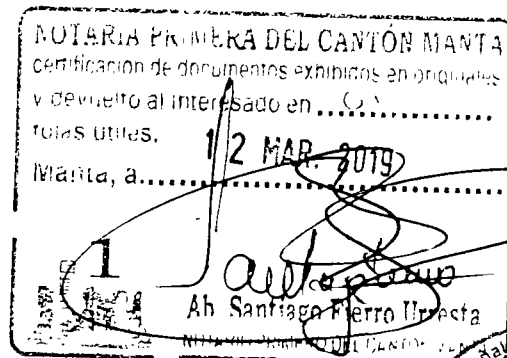
EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



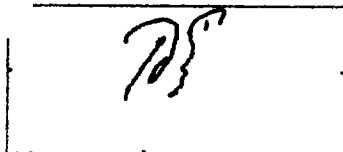
The map shows the northern Adriatic coastline from Trieste in the northwest to the Gulf of Genoa in the southeast. Sampling stations are indicated by numbered dots: 1 is near Trieste, 2 is further east, and stations 3 through 10 are distributed along the coast towards the Gulf of Genoa. The map includes latitude and longitude coordinates.

STAMPED: 1964 MAR 10 10 11 AM
FBI - NEW YORK



00022191

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301867758 /

Nombres del ciudadano: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: MARCIA ELIZABETH MIELES MORA

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: DELGADO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BONILLA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-205-09839



195-205-09839

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301867758

Nombre: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-205-09865



190-205-09865





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Hidalgo
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00022192



Ficha Registral-Bien Inmueble

68539



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19004971, certifico hasta el día de hoy 08/03/2019 11:08:02, la Ficha Registral Número 68539.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1151630000
Fecha de Apertura: viernes, 19 de octubre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno 7-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 31,67 m.- Lindera con Calle Planificada. ATRÁS: 31,37 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogro. POR UN COSTADO DERECHO: 15,03 m.- Lindera con propiedad de Efrén Delgado. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 14. Área total: 470,07 m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2669	18/ago/2018 ✓	70.501	70.534
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3421	19/oct/2018 ✓	91.473	91.516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 18 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2669

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5524

Folio Inicial: 70.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 70.534

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Constructora Amazónica Construcamazon S.A., representada por Sr.- José Miguel Burgaentzle Román. Área de terreno el mismo que se encuentra ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie total de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.		MANTA	QUITO
VENDEDOR	1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305202382	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

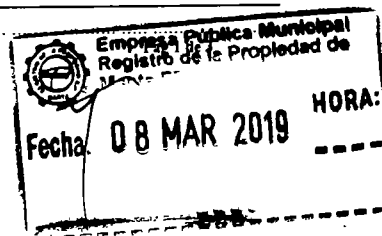
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral: 68539

viernes, 08 de marzo de 2019 11:08





COMPRA VENTA

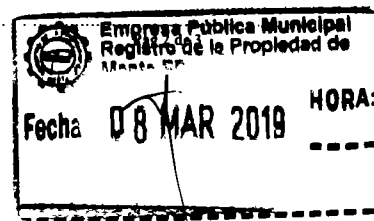
1908

49.992

50.008

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 2] **COMPRA VENTA****Inscrito el :** viernes, 19 de octubre de 2018**Número de Inscripción:** 3421**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 7016**Folio Inicial:** 91.473**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:** 91.516**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de octubre de 2018**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

APROBACION DE SUBDIVISIÓN. La COMPAÑÍA CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., debidamente representada por el Sr. NELSON EFREN DELGADO BONILLA, decide obtener aprobación de SUBDIVISION sobre un bien ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de lotes a desmembrar de 3.386.74m². Área dejada para calle planificada 928.33m². Quedando de la siguiente manera: 1.- MANZANA "A": a).- Bien ubicado en Sitio BARBASQUILLO de la Parroquia y Cantón Manta, y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 1A-9314 con las siguientes medidas y linderos: Lote 1-A.- Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada, Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 2. Por el otro Costado Izquierdo: 14,69 m.- Lindera con área de reserva #1. Área total: 135,53 m². Lote de terreno 2 -A, ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta. Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 3. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 1. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 3-A Ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 4. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 2. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 4-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 5. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 3. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 5-A ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 6. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 4. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 6-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 7. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 5. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 7-A Ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 8. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 6. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 8-A ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,20 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogro. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 7. Área total: 137,45 m². Lote de terreno 9-A Ubicado en el sector BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 5,09 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 5,29 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 14,69 m.- Lindera con el lote No. 1. Por el otro Costado Izquierdo: 13,27 m.- Lindera con Calle Planificada. Área Calculada: 71,46 m². 2.- MANZANA "B": a).- Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 1B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 1-B: FRENTE: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. ATRÁS: 9,20 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogro. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 10. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogro. Área total: 137,45 m². b).- Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 2B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 2-B: FRENTE:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00022193



9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. ATRÁS: 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogro. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 11. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 9. Área total: 136,95 m2. c). Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 3B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 3-B: Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. ATRÁS: 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogro. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 12. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 10. Área total: 136,95 m2. d). Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 4B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 4-B: FRENTE: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. ATRÁS: 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogro. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 13. POR EL OTRO COSTADO ZQUIERDO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 11. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 5-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogro. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 14. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 12. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 6-B ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogro. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 13. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 7-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 31,67 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 31,37 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogro. Por un Costado Derecho: 15,03 m.- Lindera con propiedad de Efrén Delgado. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 14. Área total: 470,07 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.		MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2669	18/ago/2018	70 501	70 534

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:02 del viernes, 08 de marzo de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA AMAZONICA
CONSTRUCAMAZON S.A.

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

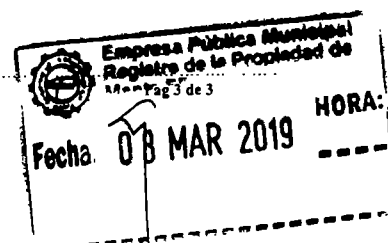
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se trata de un traspaso de dominio o se
constituyera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Registro de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159514

N° ELECTRÓNICO : 65430

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-16-32-000

Ubicado en: PARTE DEL LOTE 7 B-2 SITIO BARBASQUILLO ✓

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 333.12 m² ✓

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 39,362.39

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 39,362.39

SON: TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10398WUNQGN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 14:47:36.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00022194

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159513

N° ELECTRÓNICO : 65429

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-16-30-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 7-B ✓

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 136.95 m² ✓

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,068.99

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,068.99

SON: DIECISEIS MIL SESENTA Y OCHO DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10393LQ47JR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 14:46:48.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000014943



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1391875827

NOMBRES: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCIONES S.A.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: SITIO BARBASQUILLO MANZANA "B" LOTE 7-B

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVÁLÚO PROPIEDAD:

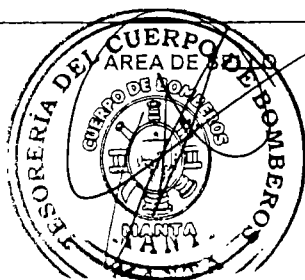
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 624693

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 07/03/2019 12:14:50



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

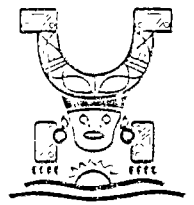
3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Manta



00022195

AUTORIZACION

No.056-10040-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, escritura de Subdivisión, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en parte del lote 7-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la Parroquia y Cantón Manta, de propiedad **SU PROPIEDAD**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 7B-1 /

FRENTE:	9,13 m con Calle Publica
ATRAS:	9,13 m con Colegio Julio Pierrogrose
COSTADO DERECHO:	15,00 m con Lote 7-B-2
POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:	15,00 m con Lote N° 06
Área:	136,95 m²

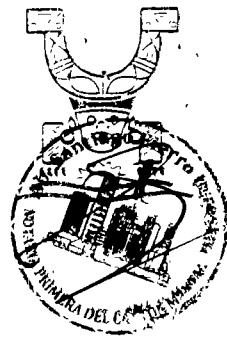
Manta, Febrero 04 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Manta



AUTORIZACION

No.056-10040-2

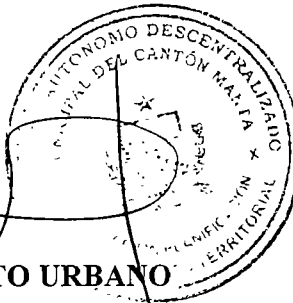
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, escritura de Subdivisión, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en parte del lote 7-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la Parroquia y Cantón Manta. de propiedad **SU PROPIEDAD**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 7B-2 /

FRENTE: 22,54 m con Calle Publica
ATRAS: 22,24 m con Colegio Julio Pierrogrose
COSTADO DERECHO: 15,00 m con Efrén Delgado
POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m con Lote 7-B-1
Área: 333,12 m²

Manta, Febrero 04 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00022196



APROBACION DE SUBDIVISION

No.056-10040

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en lote 7-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la Parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de Subdivisión celebrada en la Notaria Primera con fecha 12 de Octubre 2018 e inscrita el 19 de Octubre 2018)

FRENTE: 31,67 m con Calle Publica
ATRAS: 31,37 m con Colegio Julio Pierrogrose
COSTADO DERECHO: 15,03 m con Efrén Delgado
POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m con Lote N° 14
Área: 470,07 m²

AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (0,00 m²)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. 136,95 m² /

LOTE 7B-1

FRENTE: 9,13 m con Calle Publica
ATRAS: 9,13 m con Colegio Julio Pierrogrose
COSTADO DERECHO: 15,00 m con Lote 7-B-2
POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m con Lote N° 06
Área: 136,95 m² /

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. 333,12 m² /

LOTE 7B-2

FRENTE: 22,54 m con Calle Publica
ATRAS: 22,24 m con Colegio Julio Pierrogrose
COSTADO DERECHO: 15,00 m con Efrén Delgado
POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m con Lote 7-B-1
Área: 333,12 m² /

AREA SOBRANTE O REMANENTE

00,00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos el propio, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 04 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097501

128



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.
ubicada SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 7-B
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16068.99 DIECISEIS MIL SESENTA Y OCHO DOLARES CON 99/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 06 DE MARZO DEL 2019

por Miguel Escobar
Director Financiero Municipal



00022197

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097502

13.11



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.
ubicada PARTE DEL LOTE 7 B-2 SITIO BARBASQUILLO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE / asciende a la cantidad
de \$39362.39 TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON 39/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

06 DE MARZO DEL 2019
Manta, _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127006

417



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAAMAZON S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de **MARZO** 2019

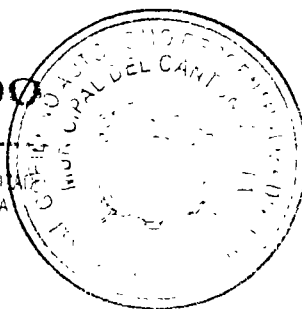
VALIDO PARA LA CLAVE:

1151630000: SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 7-B

Manta, SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



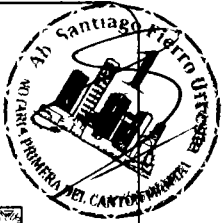
00022198

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127007

1113



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

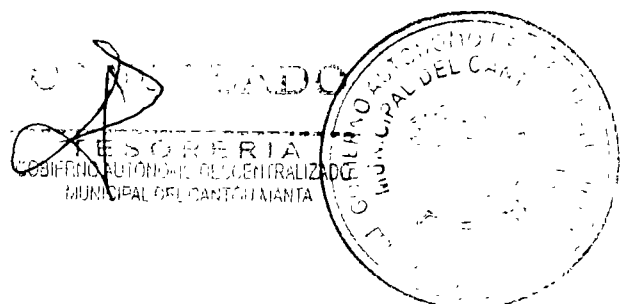
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 06 de **MARZO** **2019** de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

/ 1151632000: PARTE DEL LOTE 7 B-2 SITIO BARBASQUILLO

Manta, SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



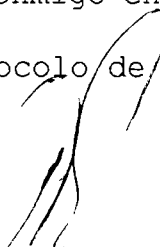
[illegible]

CONFIDENTIAL

00022199



la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal, y que el compareciente
acepta en todas y cada una de sus partes. Minuta firmada
por el Abg. José Caballero Fernández con matrícula
número: 13-1979-13 del Colegio de Abogados de Manabí.
Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica para
la celebración de la presente escritura y leída que le
fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica y
firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta notaria de todo cuando DOY FE.-

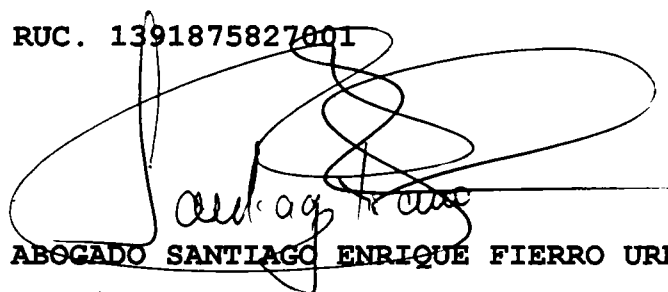

NELSON EFREN DELGADO BONILLA

C.C. No. 1301867758



**En su calidad de Gerente General de la Compañía
CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

RUC. 1391875827001


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P01110.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00022200

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

800

Número de Repertorio:

1550

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 800 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1151630000	68539	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151630000	70125	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151632000	70124	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

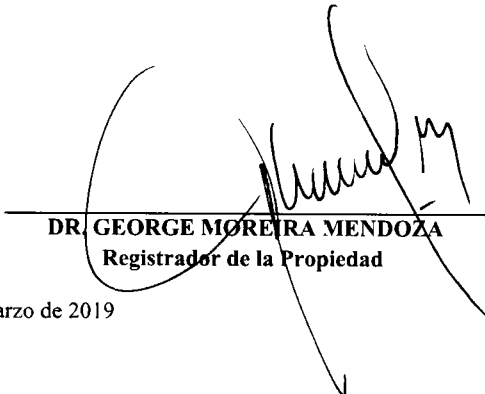
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 18-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de marzo de 2019