

00015405

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 564

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1088

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de febrero de 2019 11 58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308293255	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303956906	MOREIRA ZAMBRANO GUADALUPE AZUCENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0800192924	CONSTATINE MERO JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 15 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2042507000	18/10/2011 0 00.00	31423		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle ciento veinte con diez metros. POR ATRAS : Con propiedad de la señora Celeste Cevallos con diez metros. POR UN COSTADO: Con propiedad del señor Benjamin Delgado con veintiocho metros. POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad del señor Undécimo Delgado con veintiocho metros. con una cabida total Doscientos ochenta metros cuadrados
Dirección del Bien BARRIO EL PARAISO
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2042544000	18/02/2019 12:03:53	69707	140.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de lote de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, calle ciento veinte de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dos metros con callejón privado con salida a la calle ciento veinte más ocho metros área sobrante: ATRÁS: Diez metros y propiedad de Celeste Cevallos; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y propiedad de Benjamin Delgado; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Catorce metros y propiedad de Undécimo Delgado. Área total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Lote de terreno ubicad en el Barrio el Paraíso
Superficie del Bien: 140,00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Parte de lote de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, calle ciento veinte de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS

Impreso por erick_espinoza

Administrador

lunes, 18 de febrero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 564

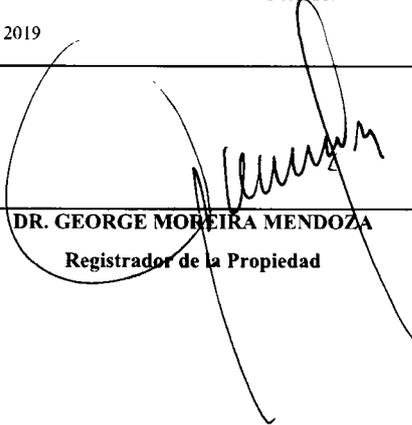
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1088

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de febrero de 2019

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000040878

00015406



20191308001P007



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00751						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE FEBRERO DEL 2019, (9:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800182924	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA ZAMBRANO GUADALUPE AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308868938	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAM YANEF	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308263265	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	33785.11						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00015407

2019	13	08	001	P00751
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS SEÑORES JORGE ANTONIO CONSTANTINE MERO
Y GUADALUPE AZUCENA MOREIRA ZAMBRANO;**

**A FAVOR DEL SEÑOR WILLIAN XAVIER CONSTANTINE
MOREIRA.-**

CUANTIA : USD \$ 33,785.11

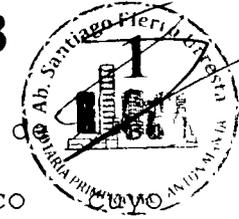
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores **JORGE ANTONIO CONSTANTINE MERO Y GUADALUPE AZUCENA MOREIRA ZAMBRANO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuya copia fotostática agrega al protocolo como documento habilitante.- los declarantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta y cinco y cincuenta y cinco años,

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR**

ocupación patrón costanero y costurera, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **WILLIAN XAVIER CONSTANTINE MOREIRA**, estado civil divorciado, el compareciente es mayor de edad de cuarenta y dos años de edad, ocupación pescador, domiciliada en la Urbanización ciudad Jardín del cantón Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0979540177. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad

00015408



y Datos Civiles a la Obtención información en el Registro Personal Único custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **JORGE ANTONIO CONSTANTINE MERO Y GUADALUPE AZUCENA MOREIRA ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **WILLIAN XAVIER CONSTANTINE MOREIRA**, a quien en lo postèrior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de Un terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los

siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle
ciento veinte con diez metros.// POR ATRAS : Con
propiedad de la señora Celeste Cevallos con diez
metros.// POR UN COSTADO: Con propiedad del señor
Benjamín Delgado con veintiocho metros.// POR EL OTRO
COSTADO: Con propiedad del señor Undécimo Delgado con
veintiocho metros.// con una cabida total DOSCIENTOS
OCHENTA METROS CUADRADOS.// Bien inmueble que fue
adquirido por el compareciente en su estado civil
viudo por prescripción otorgada por el Juzgado
Sexto de lo Civil de Manabí, según consta del
contrato realizado en la Notaria Tercera de
Manta, el treinta de septiembre de mil
novecientos ochenta y ocho e inscrita en el
Registro de la Propiedad de Manta el once de
octubre mil novecientos ochenta y ocho.- Existe
un área dejada para callejón de veintiocho metros
cuadrados.- Predio que a la presente fecha se
encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-**
Con los antecedentes expuestos y mediante
el presente contrato, los cónyuges señor **JORGE
ANTONIO CONSTANTINE MERO Y GUADALUPE AZUCENA MOREIRA
ZAMBRANO**, dan en venta real y enajenación
perpetua un lote de terreno desmembrado del

00015409



adquirido en mayor extensión descrito individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **WILLIAN XAVIER CONSTANTINE MOREIRA**, quien adquiere, compra y acepta para sí una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio El Paraiso, calle ciento veinte de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dos metros con callejón privado con salida a la calle ciento veinte más ocho metros área sobrante, ATRÁS: Diez metros y propiedad de Celeste Cevallos; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y propiedad de Benjamin Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y propiedad de Undécimo Delgado.- área total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON ONCE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera

satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

00015410



corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado FATIMA ZAMBRANO, matricula número : trece guión dos mil nueve guión cincuenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

Jorge A Constantine Mero

JORGE ANTONIO CONSTANTINE MERO
C.C.No. 0800182524





Guadalupe Moreira

GUADALUPE AZUCENA MOREIRA ZAMBRANO
C.C.No. 1303956906



Willian Xavier Constantine

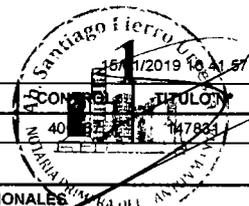
WILLIAN XAVIER CONSTANTINE MOREIRA
C.C.No. 1308293255

[Handwritten signature and scribbles]

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

1



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DEL 50% DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$30551 48 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-25-07-000	280,00	61102,95

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0800192924	CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO	BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 120	Impuesto pncipal	305,51
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	91,65
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	397,16
1308293255	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER	NA	VALOR PAGADO	397,16
			SALDO	0,00

EMISION: 15/01/2019 10:41:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T500889334

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



12 FEB 2019
GAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00001207
Fecha: 12/02/2019 04:30:38 p.m.

No. Autorización:
1202201901176818352000121315230000012072019163011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



COMPROBANTE DE PAGO

12/02/2019 10 59 44

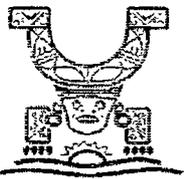
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS, SEGUN CUANTIA \$33785 11, CANCELANDO CON \$ 30551 48, PAGANDO DIFERENCIA POR \$ 3233.64 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		0,00	0,00	409086	4375163

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0800192924	CONSTANTINE MERO -JORGE ANTONIO	SD	Impuesto principal	32,34
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1308293255	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER	NA	VALOR PAGADO	42,04
			SALDO	0,00

~~CANCELADO~~

EMISION: 12/02/2019 10:59:42 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

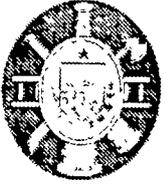
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T1025569549
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00015412



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000126426

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B.EL PARAISO P.LOS ESTEROS CALLE 120

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

605370

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 04/01/2019 10:21:52

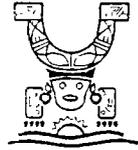


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 04 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097161



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO
ubicada BARRIO EL PARAISO CALLEJON CON SALIDA CALLE 120
cuyo AVALUO.COMERCIAL.PRESENTE US\$ 33.785,11
de \$33785.11-TREINTA Y-TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y-CINCO DOLARES CON 11/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

12 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal



00015413

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126745

4

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

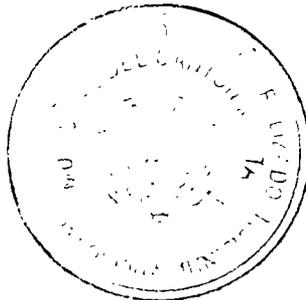
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO

El presente certificado se emite de acuerdo a los datos de esta Municipalidad.

Manta, 14 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
2-04-25-44-000 BARRIO EL PARAISO CALLEJON CON SALIDA CALLE 120

Manta, Catorce de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159069

N° ELECTRÓNICO : 64982

5

Fecha: Martes, 12 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-25-44-000

Ubicado en: BARRIO EL PARAISO CALLEJON CON SALIDA CALLE 120

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 140.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0800192924	CONSTANTINE MERO -JORGE ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,201.22

CONSTRUCCIÓN: 27,583.89

AVALÚO TOTAL: 33,785.11

3.233,64

SON: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

32,34
9,70
42,04

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V103651ICVU8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-12 09:33:26



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Jorge Antonio Constantine Mero, ubicado en el barrio El Paraíso, calle 120, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2042507000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de septiembre de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de octubre de 1988). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle 120.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Celeste Cevallos.

Por un costado: 28,00m. Propiedad de Benjamín Delgado

Por el otro costado: 28,00m. Propiedad de Undécimo Delgado.

Área total: 280,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DESTINADA PARA CALLEJON PRIVADO: **28,00m²**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILLIAN XAVIER CONSTANTINE MOREIRA: 140,00m².

Frente: 2,00m. Con callejón privado con salida a la calle 120 + 8,00m. Área sobrante //

Atrás: 10,00m. Propiedad de Celeste Cevallos //

Costado derecho: 14,00m. Propiedad de Benjamín Delgado //

Costado izquierdo: 14,00m. Propiedad de Undécimo Delgado. //

Área total: 140,00m² //

AREA SOBRANTE: 1 lote con: **112,00m²**

Frente: 8,00m. Calle 120.

Atrás: 8,00m. Área a desmembrar a favor de Willian Constantine Moreira

Costado derecho: 14,00m. Propiedad de Benjamín Delgado.

Costado izquierdo: 14,00m. Callejón privado con salida a la calle 120.

Área total: 112,00m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 25 del 2019


 Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
 DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068692

AUTORIZACION

No. 032-09885

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **WILLIAN XAVIER CONSTANTINE MOREIRA**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jorge Antonio Constantine Mero, ubicado en el barrio El Paraiso, calle 120 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,00m. Con callejón privado con salida a la calle 120 + 3,00m. Área sobrante.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Celeste Cevallos.

Costado Derecho: 14,00m. Propiedad de Benjamín Delgado.

Costado izquierdo: 14,00m. Propiedad de Undécimo Delgado.

Área total: 140,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 25 del 2019

Arq. *Juvenal Zambrano Orejuela*.

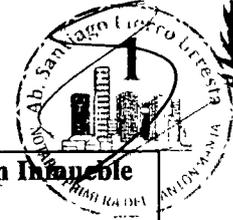
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00015415



Calle 24 y Avenida Navio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000159, certifico hasta el día de hoy 04/01/2019 11:22:44, la Ficha Registral Número 31423.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 18 de octubre de 2011 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO EL PARAISO

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle ciento veinte con diez metros. POR ATRAS : Con propiedad de la señora Celeste Cevallos con diez metros. POR UN COSTADO: Con propiedad del señor Benjamin Delgado con veintiocho metros. POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad del señor Undécimo Delgado con veintiocho metros. con una cabida total Doscientos ochenta metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1800 11/oct./1988	5.292	5.294
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	PATRIMONIO FAMILIAR	50 11/jul./1997	50	52
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	PATRIMONIO FAMILIAR	51 11/jul./1997	5.295	5.297
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	26 07/mar./2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1800 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2663 Folio Inicial:5.292
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:5.294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Sen. Dict. Juzg. 6to Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 1988
Fecha Resolución: viernes, 23 de septiembre de 1988

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

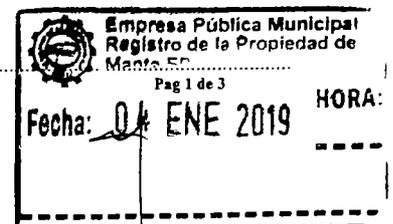
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000001588	PONCE TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	0800192924	CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:31423

viernes, 04 de enero de 2019 11:22





Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 4] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 1997 **Número de Inscripción:** 50 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2202 **Folio Inicial:** 50
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 52
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jorge Antonio Constantine Mero constituye Patrimonio Familiar sobre un solar y casa ubicado en el Barrio el paraíso de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta a favor de sus hijos menores Willian Xavier, Jorge Luis, Mónica Cecilia y Francisco Adalberto Constantine Moreira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000055865	CONSTANTINE MOREIRA MONICA CECILIANO	DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1308442514	CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1311664658	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1308293255	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIERNO	DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	0800192924	CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1800	11/oct./1988	5.292	5.294
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	50	11/jul./1997	50	52

[3 / 4] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 1997 **Número de Inscripción:** 51 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2203 **Folio Inicial:** 5.295
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 5.297
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaracion y Alcance del patrimonio Familiar. Se aclara que en la escritura de Patrimonio Familiar inscrita con fecha 11 de Julio de 1997 bajo el N. 50, por un error involuntario se omitió la forma de adquisición del bien inmueble, el mismo que lo adquirió mediante escritura de Protocolización de sentencia inscrita con fecha 11 de Octubre de 1988.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1308293255	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIERNO	DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000055865	CONSTANTINE MOREIRA MONICA CECILIANO	DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1308442514	CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1311664658	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	0800192924	CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

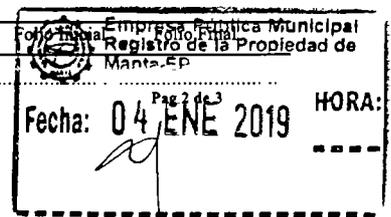
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :maria_cedeno

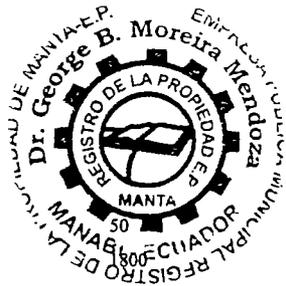
Ficha Registral:31423

viernes, 04 de enero de 2019 11:22





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00015416



EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
COMPRA VENTA

11/jul/1997
11/oct/1988

50
5.292



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 07 de marzo de 2016 **Número de Inscripción:** 26
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1529 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar, Signada con el numero 2015-0015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	137537	MOREIRA ALAY MARIA ENEDINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	0800192924	CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308293255	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIERNO	DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1308442514	CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1311664658	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000055865	CONSTANTINE MOREIRA MONICA CECILIANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	50	11/jul/1997	50	52
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	51	11/jul/1997	5.295	5.297

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	3
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:44 del viernes, 04 de enero de 2019

A petición de: CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

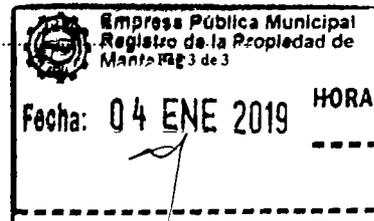
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

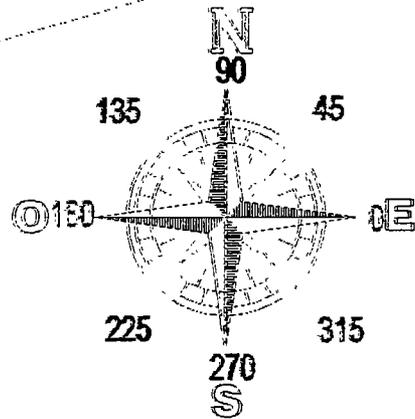
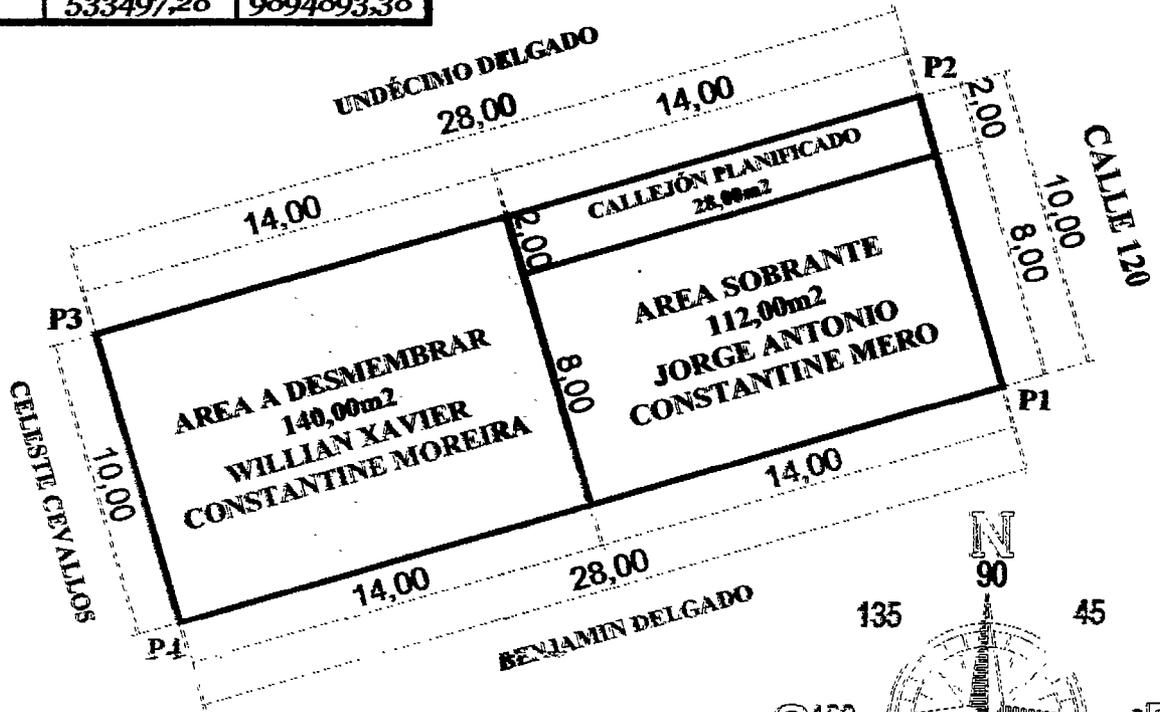
Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 31423 Fecha: 04 de enero de 2019 11:22



Fecha: 04 ENE 2019 HORA: _____

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	533524,16	9894901,20
2	533521,37	9894910,80
3	533494,48	9894902,98
4	533497,28	9894893,38



IMPLANTACION GENERAL
Esc. ————— 1:250



TÍTULO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		AUTOR: SR. JORGE ANTONIO CONSTANTINE MERO	
PROYECTANTE: JORGE ANTONIO CONSTANTINE MERO	CONTENIDO: IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRÁFICAS UBICACIÓN GEOGRÁFICA	TÉCNICO RESPONSABLE:  ARQUITECTO Reg. Prof. C.A.E. M-571	CLASE CADASTRAL: 2-04-25-07-000 FECHA: ENERO 2019
UBICACIÓN: CALLE 120 B. EL PARAISO FARMACIA LOS ESTEROS CANTÓN MANTA		ESCALA: 1 : 250	LÁMINA No.: 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA No 080019292-4
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION
APELLIDOS Y NOMBRES
CONSTANTINE MERO
JORGE ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1943-03-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GUADALUPE AZUCENA
MOREIRA ZAMBRANO



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
PATRON COSTANERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONSTANTINE JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2012-03-27

FECHA DE EXPIRACION
2022-03-27



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

V2343V3242



00015417



CERTIFICADO DE VOTACION
DEL REFERENDUM



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

006

JUNTA No

006 - 179

NUMERO

0800192924

CÉDULA

CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENCIAL DE LA CNE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 15 FEB. 2019

[Signature]
Ab. Santiago Pjero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge A Constantine Mero

Número único de identificación: 0800192924

Nombres del ciudadano: CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PATRON COSTANERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ZAMBRANO GUADALUPE AZUCENA

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: CONSTANTINE JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-198-57733



190-198-57733

Ldo. Vicente Taiano G.

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308293255

Nombres del ciudadano: CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ARAY MARIA ENEDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 197-198-57763



197-198-57763

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00015419

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303956906

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO GUADALUPE AZUCENA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: MOREIRA ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SILVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-198-57743



199-198-57743

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303956906

Nombre: MOREIRA ZAMBRANO GUADALUPE AZUCENA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 83%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-198-57754



196-198-57754





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130395690-6
CIUDADANIA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA ZAMBRANO
GUADALUPE AZUCENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON
FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE ANTONIO
CONSTANTINE MERO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERA/O

E33334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO SILVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-28

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



00015420



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

130395690-6 014 - 0193

MOREIRA ZAMBRANO GUADALUPE AZUCENA

MANABI

MANTA

LOS ESTEROS

ESTEROS

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 6

5737476

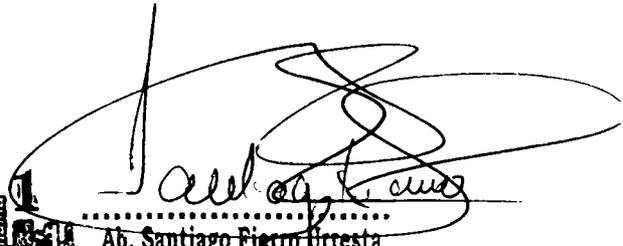
ESTRATEGIA 03518



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos firmados y originales
y devueltos al interesado en
fechas unidas. 12 FEB 2018
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P00751.- EL**
NOTARIO.-




.....
Ab. Santiago Fierro Brresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00015421

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

564

Número de Repertorio:

1088

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 564 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308293255	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER	COMPRADOR
1303956906	MOREIRA ZAMBRANO GUADALUPE AZUCENA	VENDEDOR
0800192924	CONSTATINE MERO JORGE ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2042544000	69707	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2042507000	31423	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-feb./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de febrero de 2019