

00022765

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 822

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1585

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de marzo de 2019 09.56

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1301351738           | BRANDS DELGADO FELIX FRANKLIN    | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1311810848           | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1312738196           | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO    | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 32512117000      | 20/03/2019 10.01.49 | 70142      | 300m2      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; FRENTE: 10.00 metros - Lindera con calle Publica de 8.00 metros de ancho; ATRAS: 10.00 metros - Lindera con calle Publica de 8.00 metros de ancho; COSTADO DERECHO: 30.00 metros - Lindera en 15.00 metros con Mayra Soledispa F. y en 15,00 metros con Jennifer Silva; COSTADO IZQUIERDO: 30,00 metros - Area que se reservan los Vendedores Sr. Alava Moreira Johan y Sra; AREA TOTAL: 300.00M2  
 Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Urbirrios  
 Superficie del Bien: 300m2

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 32512109000      | 21/12/2018 15:26:09 | 69181      | 1380m2     | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Cincuenta y un metros (51,00m) calle pública dejada por el vendedor de 8,00 m de ancho. Atrás: Cuarenta y un metros (41,00m) calle pública existente de 8,00m de ancho. Costado Derecho: Quince metros (15,00m) lindera con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño, de este punto a la izquierda con 10,00m, continuando con giro hacia la parte posterior con 15,00 m.- lindera con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn. Costado Izquierdo: Con treinta metros (30,00m) calle pública. Área total: 1380,00M2.  
 Dirección del Bien: INMEDIACIONES URBANIZACION URBIRRIOS  
 Superficie del Bien: 1380m2  
 Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

miércoles, 20 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 822

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1585

**Periodo:** 2019

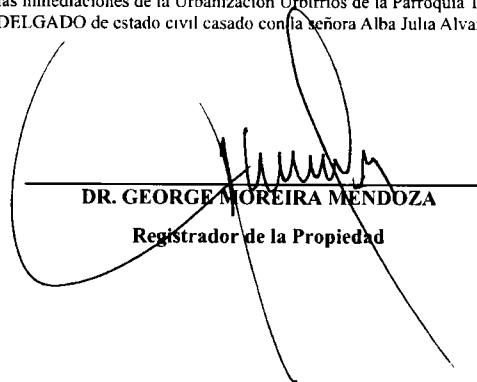
**Fecha de Repertorio:** miércoles, 20 de marzo de 2019

---

**COMPRAVENTA**

Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Canton Manta  
El señor FELIX FRANKLIN BRANDS DELGADO de estado civil casado con la señora Alba Julia Alvarez Lara

Lo Certifico:



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00022766**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 05 | P00485 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y

YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS

FAVOR DE

FÉLIX FRANKLIN BRANDS DELGADO

CUANTÍA: USD. \$4.184,07

(DI 2

COPIAS)

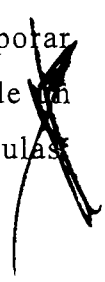
O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy once (11) de Febrero del dos mil diecinueve (2.019), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, los cónyuges señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guión seis (131273819-6) y



*[Handwritten signature]*

uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guión ocho (131181084-8) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; domiciliados en: **Dirección:** Urb. "Ciudad Azteca", Villa 15, Mz. K., Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0988749346; **Correo electrónico:** s/c, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, el señor **FÉLIX FRANKLIN BRANDS DELGADO**, Ecuatoriano, estado civil casado con **ALBA JULIA ÁLVAREZ LARA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, cinco, uno, siete, tres, guión ocho (130135173-8), por sus propios derechos; domiciliado en: **Dirección:** Parroquia 7 de Octubre, Cdla. Del chofer, entre la 10° y la C, Quevedo – Los Ríos – Ecuador; **Teléfono:** 0997823953; **Correo Electrónico:** brandsaracely@gmail.com, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00022767**

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Compraventa de un bien inmueble, por una parte, los cónyuges señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, guión seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guión ocho (131181084-8) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato, se les llamará simplemente como los **“VENDEDORES”**; y, por otra parte, el señor **FÉLIX FRANKLIN BRANDS DELGADO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, cinco, uno, siete, tres, guión ocho (130135173-8), por sus propios derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como el **“COMPRADOR”**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y Quevedo respectivamente, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón

Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**POR EL FRENTE:** 51,00 metros – Lindera con calle Publica dejada por el vendedor de 8,00 metros de ancho; **POR ATRÁS:**

41,00 metros – Lindera con calle publica existente 8,00 metros de ancho; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lindera

con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño, de este punto a la Izquierda con 10,00 metros, continuando con un

giro hacia la parte posterior con 15,00 metros, lindera con área adjudicada a la Sra. Silva López Jennifer Angelyn; y, **POR EL**

**COSTADO IZQUIERDO:** 30,00 metros – Lindera con calle pública. **ÁREA TOTAL: 1.380,00M2.** Inmueble adquirido de la

siguiente manera: 1.- Mediante Escritura pública de Compraventa,

celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, el 28 de Mayo del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Junio

del 2018, con el número de inscripción 1822 y el número de repertorio 3736; 2.- Mediante Escritura pública de Compraventa –

Desmembración o Subdivisión, celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta, el 19 de Diciembre del 2018, e inscrita en el

Registro de la Propiedad el 21 de Diciembre del 2018, con el número de inscripción 4207 y el número de repertorio 8520; y, 3.-

Mediante Escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta, el 04 de Enero del 2019, e

inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Enero del 2019, con el número de inscripción 95 y el número de repertorio 158.

Con los linderos, superficie, observaciones, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N°**

**69181. TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y de conformidad a la **APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00022768**

059-10257, los **VENEDORES**, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, por este medio de la presente escritura pública, tienen a bien dar en venta a favor del **COMPRADOR**, el señor **FÉLIX FRAJIA BRANDS DELGADO**, una parte del lote de terreno situado en las inmediaciones de la Urbanización Urbanos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**: 10.00 metros – Lindera con calle Publica de 8,00 metros de ancho; **ATRÁS**: 10.00 metros – Lindera con calle Publica de 8,00 metros de ancho; **COSTADO DERECHO**: 30,00 metros – Lindera en 15,00 metros con Mayra Soledispa F. y en 15,00 metros con Jennifer Silva; y, **COSTADO IZQUIERDO**: 30,00 metros – Área que se reservan los Vendedores Sr. Álava Moreira Johan y Sra. **ÁREA TOTAL: 300,00M2. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.**-El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES AMERICANOS 07/100 (USD \$4.184,07)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que los **VENEDORES**, declara tenerlo recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los **VENEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera

satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES** quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00022769**

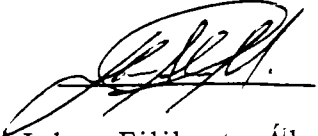
dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA:**

**DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Adicional, Adicionales, Certificado de Aprobación de Subdivisión y Autorización, Copia de cedula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS**

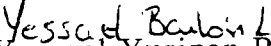
**PARTES.- Parte Vendedora: Dirección:** Urb. "Ciudad Azteca", Villa 15, Mz. K, Manta; **Teléfono:** 0988749346; **Correo Electrónico:** s/c; **Parte Compradora: Dirección:** Parroquia 7 de Octubre Ciudadela del chofer entre la 10° y la C, Quevedo; **Teléfono:** 0997823953; **Correo Electrónico:** [brandsaracely@gmail.com](mailto:brandsaracely@gmail.com). **DÉCIMA TERCERA: LAS DE**

**ESTILO.-**Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogada Margarita Alexandra Carrillo Pico, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil diecisiete guión doscientos seis (13-2017-206) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara

voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,  
para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo  
lo cual doy fe. -

  
f) Sr. Johan Filiberto Alava Moreira  
c.c. 131273819-6

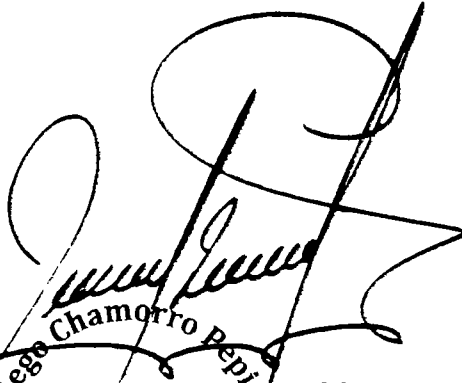


  
f) Sra. Yessaël Yurizan Bailón Lucas  
c.c. 131181084-8



  
f) Sr. Félix Franklin Brands Delgado  
c.c. 130135173-8



  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



NOTARIA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00022770

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANABI-MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 11 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



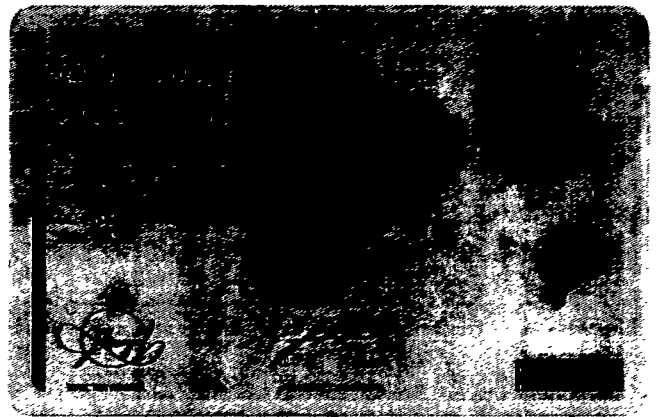
N° de certificado: 198-197-00427



198-197-00427

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2018



**001**  
JUNTA N°

**001 - 270**  
NUMERO

**1312738196**  
CEDULA

**ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
SANTA ANA  
CANTON  
SANTA ANA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA



**REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENCIAL DE LA JPV

IMP. IGA. M.O.

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **11 FEB. 2019** .....

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00022771

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Verificado*

Número único de identificación: 1311810848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-197-00474



190-197-00474

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
7 DE FEBRERO 2018



008  
JUNTA N°

008 - 308  
NÚMERO

1311810848  
CEDULA

BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Rosario Balón  
FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL

IMP 10M M

Yessael Balón L.

131181084-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 11 FEB 2018 .....

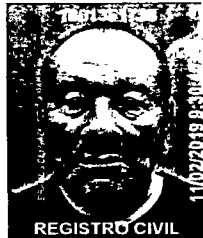
Dr. Diego Chamorro Pentecosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





00022772

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1391351738

Nombres del ciudadano: BRANDS DELGADO FELIX FRANKLIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ LARA ALBA JULIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: BRANDS FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO IDALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 195-197-00508



195-197-00508

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





*F. B. Smith*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida 14 de Mayo, Manta  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00022773



Ficha Registral Bien Inmueble

69181



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002713, certifico hasta el día de hoy 04/02/2019 11:05:27, la Ficha Registral Número 69181.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32512109000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 21 de diciembre de 2018

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 1380m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES URBANIZACION URBIRRIOS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 51,00 metros (51,00m) calle pública dejada por el vendedor de 8,00 m de ancho. Atrás: Cuarenta y uno metros (41,00m) calle pública existente de 8,00m de ancho. Costado Derecho: Quince metros (15,00m) lindera con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño, de este punto a la izquierda con 10,00m, continuando con giro hacia la parte posterior con 15,00 m.- lindera con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn. Costado Izquierdo: Con treinta metros (30,00m) calle pública. Área total: 1380,00M2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                   | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                            | 1822                          | 06/jun/2018 | 47.264        | 47.276      |
| COMPRA VENTA | DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE TERRENO | 4207                          | 21/dic/2018 | 114.058       | 114.075     |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                            | 95                            | 07/ene/2019 | 2.625         | 2.640       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1822

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3736

Folio Inicial: 47.264

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 47.276

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018

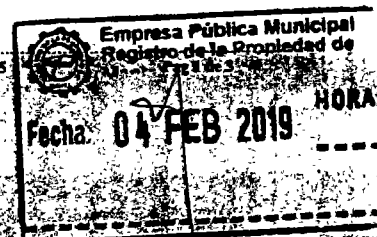
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta. El señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA de estado civil casado con la señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312738196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 0901975607 | VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1702899483 | SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



**Registro de : COMPRA VENTA****[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA****Inscrito el :** viernes, 21 de diciembre de 2018**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de diciembre de 2018**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Desmembración o Subdivisión de un lote de terreno que fue adquirido en uno de mayor extensión, del cual se han realizado ventas y del cual procede a desmembrar en uno de menor extensión inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene un área total de Mil Trescientos ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1312738196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1311810848 | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1822               | 06/jun/2018       | 47.264        | 47.276      |

**Registro de : COMPRA VENTA****[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA****Inscrito el :** lunes, 07 de enero de 2019**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 de enero de 2019**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Una parte del terreno de mayor extensión ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguiente medidas y linderos: FRENTE: 10,00m- calle pública de 8,00m de ancho; ATRÁS: 10,00m- Sra. Jennifer Angelyn Silva López. COSTADO DERECHO: 15,00m- Propiedad de Washington Patricio Cedeño Cedeño; COSTADO IZQUIERDO: 15,00- área que se reservan los vendedores Sr. Álava Moreira Johan y Sra. ÁREA TOTAL DE: 150,00M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310844228 | SOLEDISPA FIGUEROA MAYRA NARCISA | SOLTERA      | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1312738196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311810848 | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 4207               | 21/dic/2018       | 114.058       | 114.075     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

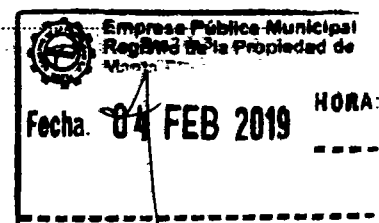
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por: Juliana Macías

Ficha Registral: 69181

lunes, 04 de febrero de 2019 11:05





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00022774



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

3

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:05:27 del lunes, 04 de febrero de 2019

A petición de: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



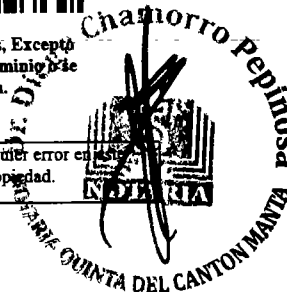
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en el  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 04 FEB 2019 HORA: ----

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00022775

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION** 00068884

N.- 059-10257

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **FRANCO DELGADO FELIX FRANKLIN**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m – Calle Publica de 8,00m de ancho

**Atrás:** 10,00m – Calle Pública de 8,00m de ancho

**Costado Derecho:** 30,00m – Lindera en 15,00m con Mayra Soledispa F. y en 15,00m con Jennifer Silva

**Costado izquierdo:** 30,00m - Área que se reservan los Vendedores Sr. Álava Moreira Johan y Sra.

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

Manta, 05 de Febrero de 2019

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

R.O.Z

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097119

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.  
ubicada INMEDIACIONES DE URBANIZACIÓN URBIRRIOS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$4184.07 CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON 07/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL

AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCA

11

Manta, 08 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

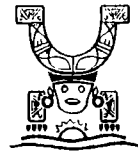


00022776

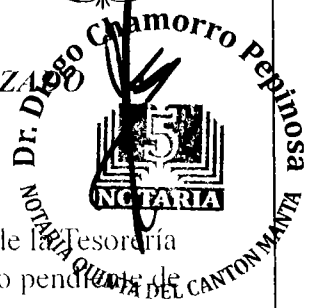
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126605



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
3-25-12-117-000 INMEDIACIONES DE URBANIZACIÓN URBIRRIOS

Manta, Ocho de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_  
HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158992

N° ELECTRÓNICO : 64903

Fecha: Jueves, 07 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-117-000

Ubicado en: MEDIACIONES DE URBANIZACIÓN URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                           |
|------------|---------------------------------------|
| 1312738196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,184.07

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,184.07

SON: CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10307V515BB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-07 12 08 26



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO** **00022777**

No 059-10257

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-12-109-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Séptima del Cantón Manta el 19 de Diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de Diciembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 51,00m.- Calle pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.

**Por atrás:** 41,00m – Calle Pública existente de 8,00m de ancho.

**Por el costado derecho:** 15,00m – Lindera con Área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño, de este punto a la izquierda con 10,00m, continuando con giro a la parte posterior con 15,00m – Lindera con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn.

**Por el costado izquierdo:** 30,00m – calle Pública

**Área total:** 1380,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Ninguna

AREA YA OTORGADA POR ESTA DIRECCION SIN INSCRIPCION: 150,00m<sup>2</sup>

A Favor de Soledispa Figueroa Mayra Narcisa (Subdiv N. 629-9970) 28/Dic/2018 ...150,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRANDS DELGADO FELIX FRANKLIN: 300,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,00m – Calle Pública de 8,00m de ancho

**Atrás:** 10,00m – Calle Pública de 8,00m de ancho

**Costado Derecho:** 30,00m – Lindera en 15,00m con Mayra Soledispa F. y en 15,00m con Jennifer Silva

**Costado izquierdo:** 30,00m – Área que se reservan los Vendedores Sr. Álava Moreira Johan y Sra.

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

AREA A SOBRANTE QUE SE RESERVA EL Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA: 930,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 31,00m - Calle Pública 8,00m de ancho

**Atrás:** 31,00m – Calle Pública existente de 8,00m de ancho.

**Costado Derecho:** 30,00m – Lindera con Área adjudicada al Sr. Félix Brands Delgado

**Costado izquierdo:** 30,00m – Calle Pública

**Área total:** 930,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. M-DACR-JCM-2018-0634, de fecha 15 de Junio del 2018, donde la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Una vez revisado el estado actual del código catastral N.3251265000 se constató que este código consta con un área de terreno de 6608,22m<sup>2</sup>, ingresada al catastro a nombre del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 05 de Febrero del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
R.O.Z

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010651

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1312738136

NOMBRES:

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.

RAZÓN SOCIAL:

INMEDIACIONES DE URBANIZACION URBIRRIOS

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

619392

CAJA:

BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 08/02/2019 09:05:59

### DESCRIPCIÓN

VALOR

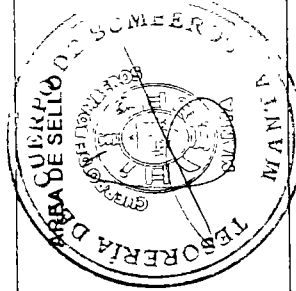
VALOR  
3.00

### TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 09 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00022778



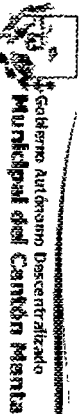
CLIENTE

Dr. Diego Chamorro



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 152002



# COMPROBANTE DE PAGO

08/02/2019 10:01:57

| OBSERVACIÓN                                                                            | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-25-12-117-000  | 300.00 | 4184.07 | 408118  | 4374473   |

| VENDEDOR                           |                                     | ALCABALAS Y ADICIONALES                 |       |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C.                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                               | VALOR |
| 1312738198                         | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA | INMEDIACIONES DE URBANIZACIÓN URBIRRIOS | 41.84 |
| ADQUIRIENTE                        |                                     | CONCEPTO                                | VALOR |
| C.C./R.U.C.                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                               | VALOR |
| 1301351738                         | BRANDS DELGADO FELIX FRANKLIN       | NA                                      | 54.39 |
| Impuesto principal                 |                                     |                                         | 12.55 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil |                                     |                                         | 54.39 |
| TOTAL A PAGAR                      |                                     |                                         | 54.39 |
| VALOR PAGADO                       |                                     |                                         | 54.39 |
| SALDO                              |                                     |                                         | 0.00  |

EMISION: 08/02/2019 10:01:55 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1847042807

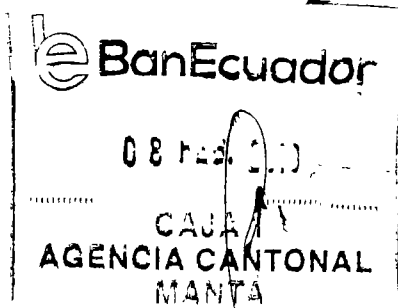
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Hora: \_\_\_\_\_  
 Fecha: \_\_\_\_\_  
 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
 CANCELA  
 AUTORIZADO  
 MUNICIPALIDAD DE MANTA  
 MUNICIPIO DE MANTA

00022779

BanEcuador B.P.  
08/02/2019 08:42:22 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 903351919  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000001527  
Fecha: 08/02/2019 08:42:45

No. Autorización:  
0802201901176818352000120565270000015272019084216

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-004-000005214

00022780



20191308005P00485

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

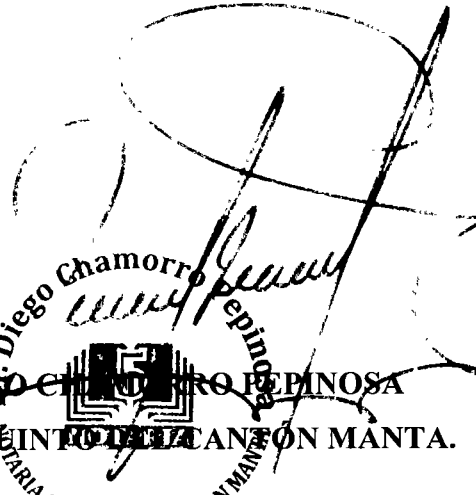


|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20191308005P00485              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 11 DE FEBRERO DEL 2019, (9 33) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312738196         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311810848         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | BRANDS DELGADO FELIX FRANKLIN  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301351738         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                | 4184 00                  |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS** a favor de **FÉLIX FRANKLIN BRANDS DELGADO**.- Firmada y sellada en Manta, a los once (11) días del mes de Febrero del dos mil diecinueve (2.019).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.  


00022781

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**822**

**Número de Repertorio:**

**1585**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 822 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1301351738  | BRANDS DELGADO FELIX FRANKLIN | COMPRADOR           |
| 1311810848  | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN  | VENDEDOR            |
| 1312738196  | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 32512109000      | 69181        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 32512117000      | 70142        | COMPRAVENTA |

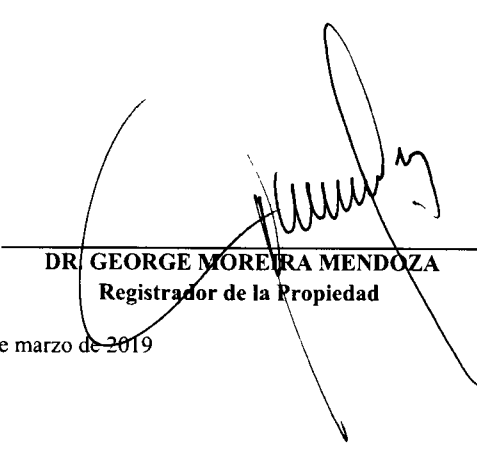
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-mar./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de marzo de 2019