



Registro Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-Es

3242102 - Bloques  
Sub 20



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001914, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 11:19:33, la Ficha Registral Número 56555.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242102  
Fecha de Apertura: viernes, 01 de julio de 2016  
Superficie del Bien: 3058,00m2  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres)

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Cincuenta y siete coma sesenta y nueve metros (57,69m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Atras: Setenta y tres coma ochenta y siete metros (73,87m) y lindera con propiedad de la señora Margot Maria Delgado Bowen; Costado Derecho: Diecisiete coma setenta y cuatro metros (17,74m) mas catorce coma noventa y ocho metros (14,98m) y lindera con propiedad particular; Costado Izquierdo: Sesenta y siete coma sesenta y siete metros (67,67m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria. Con un área total de Tres mil cincuenta y ocho metros cuadrados (3058,00m2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA POR CARTEL              | 175 27 ene 2003               | 989           | 986         |
| COMPRA VENTA | DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO | 1536 01 jul 2016              | 39148         | 39155       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                         | 3278 09 nov 2016              | 75358         | 75378       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                         | 157 09 ene 2019               | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                         | 163 09 ene 2019               | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 175

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 346

Folio Inicial: 795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.806

Cantón Notaria: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300328877 | DELGADO BOWEN MARGOT MARIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

Certificación impresa por:aura\_figueroa

Ficha Registral:56555

miércoles, 23 de enero de 2019 11:19

Esta es la última impresión  
Pag:1 de 4

Registro de : **COMPRVENTA**  
[ 2 5 ] **COMPRVENTA**  
Inscrito el : viernes, 01 de julio de 2016  
Nombre del Cantón : **MANTA**  
Oficina donde se guarda el original : **NOTARIA TERCERA**  
Cantón Notaría : **MANTA**  
Escritura/Juicio/Resolución : **SI 038 14**

Número de Inscripción: 1536  
Número de Repertorio: 3386  
Folio Inicial:39.148  
Folio Final:39.165

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2016  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

**DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO**, Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, singularizado con **ÁREA SOBRANTE UNO (1) - ÁREA SOBRANTE DOS (2)**, las áreas a desmembrar a favor de del señor **JIMMY RAMON BAILON VERA**, contempladas en la referida aprobación de subdivisión, será Adjudicada mediante Escrituras Publicas de Compraventa, que serán realizadas posteriormente, en consecuencia, mediante esta escritura publica de **DESMEMBRACIÓN** no se transfiere la propiedad de dichas áreas a favor del señor **JIMMY RAMON BAILON VERA**. La referida Desmembración deja: **ÁREA DE CALLE (a) DEJADA POR LA PROPIETARIA:** Setecientos veintidos coma setenta y nueve metros cuadrados (722,79m2). **ÁREA DE CALLE (b) DEJADA POR LA PROPIETARIA:** Seiscientos ochenta y dos coma treinta y cuatro metro cuadrados (682,34m2). **ÁREA DE CALLE (c) DEJADA POR LA PROPIETARIA:** Quinientos coma cuarenta y dos metros cuadrados (500,42m2). **ÁREA NO JUSTIFICADA:** Mil ochocientos ochenta y tres coma setenta y dos metros cuadrados (1883,72).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y o Razon Social     | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-------------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 130032877  | DELGADO BOWEN MARGOT MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1301246340 | DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 175                | 27 ene 2003       | 1.795         | 1.896       |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2016  
Nombre del Cantón : **MANTA**  
Oficina donde se guarda el original : **NOTARIA TERCERA**  
Cantón Notaría : **MANTA**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 3278  
Número de Repertorio: 6599  
Folio Inicial: 75.858  
Folio Final: 75.878

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

**COMPRVENTA** El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización "Maria Herminda" del Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Primer lote de 3058,00 m2. Segundo lote de 415,98 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y o Razon Social     | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio             |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------------------|
| COMPRADOR | 1506948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON      | CASADO(A)    | MANTA  | CALLE 10 AV 11 EDE. LUIS BEDOYA |
| VENDEDOR  | 130032877  | DELGADO BOWEN MARGOT MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                                 |
| VENDEDOR  | 1301246340 | DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO | CASADO(A)    | MANTA  |                                 |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: claux\_rigau

Ficha Registral: 56555

miércoles, 23 de enero de 2019 11:19

Pag 2 de 4





| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 155                | 27 ene 2003       | 179           | 186         |
| COMPRA VENTA | 1336               | 04 jul 2016       | 39            | 35          |



Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019

Número de Inscripción: 157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 254

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 239,16M2 El Señor AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO casado con Jacome Cedeño Joana Paola.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio             |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------------------|
| COMPRADOR | 1303405631 | AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO    | CASADO(A)    | MANTA  |                                 |
| VENDEDOR  | 1309909934 | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | CASADO(A)    | MANTA  | TARQUI - CDLA 24 DE MAYO        |
| VENDEDOR  | 1306945702 | BAILON VERA JIMMY RAMON        | CASADO(A)    | MANTA  | CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019

Número de Inscripción: 163

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 263

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de: Cuatrocientos metros cuadrados. (400,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio             |
|-----------|------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------------------|
| COMPRADOR | 1314074555 | ARTEAGA CEDEÑO KIMBERLEY ESTEFANIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                                 |
| COMPRADOR | 1313510367 | BRIONES MOREIRA OLIVER OMAR        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                                 |
| VENDEDOR  | 1306945702 | BAILON VERA JIMMY RAMON            | CASADO(A)    | MANTA  | CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA |
| VENDEDOR  | 1309909934 | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA     | CASADO(A)    | MANTA  | TARQUI - CDLA 24 DE MAYO        |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 5                       |
| << Total Inscripciones >> | 5                       |

23 ENE 2019



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:19:33 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición de CEDENO PARRALES IGNACIO EUTQUIO

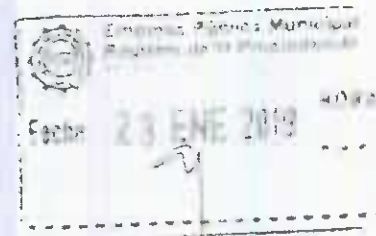
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 155362

05/02/2019 15:03:33

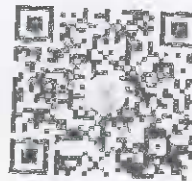
| CÓDIGO CATASTRAL                | Area    | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|---------------------------------|---------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 3-24-21-02-000                  | 2818.04 | \$ 13 890.77     | LOTIZACIÓN MARIA HERMINDA - LAS CUMBRES           | 2019          | 396754                    | 0             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           |         |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                           |               |
| C.C. / R.U.C.                   |         |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RISCARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| BAILON JERA JIMMY RAMON         |         |                  | Costa Judicial                                    |               |                           |               |
| MOREIRA MOLINA Fátima Estefanía |         |                  | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 5.57       | (\$ 0.48)                 | \$ 5.49       |
|                                 |         |                  | Interes por Mora                                  |               |                           |               |
|                                 |         |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 4.34       | (\$ 1.74)                 | \$ 2.50       |
|                                 |         |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 0.95       | (\$ 3.22)                 | \$ 4.83       |
|                                 |         |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 29.97      | (\$ 11.99)                | \$ 17.98      |
|                                 |         |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 31.65      | (\$ 12.56)                | \$ 18.99      |
|                                 |         |                  | MEJORAS 2015                                      | \$ 1.06       | (\$ 0.42)                 | \$ 0.64       |
|                                 |         |                  | MEJORAS 2016                                      | \$ 0.57       | (\$ 0.39)                 | \$ 0.58       |
|                                 |         |                  | MEJORAS 2017                                      | \$ 31.41      | (\$ 12.56)                | \$ 18.85      |
|                                 |         |                  | MEJORAS 2018                                      | \$ 18.58      | (\$ 7.43)                 | \$ 11.15      |
|                                 |         |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 21.41      | (\$ 8.56)                 | \$ 12.85      |
|                                 |         |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 2.98       |                           | \$ 2.98       |
|                                 |         |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                           | \$ 66.34      |
|                                 |         |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                           | \$ 66.34      |
|                                 |         |                  | SALDO                                             |               |                           | \$ 0.00       |

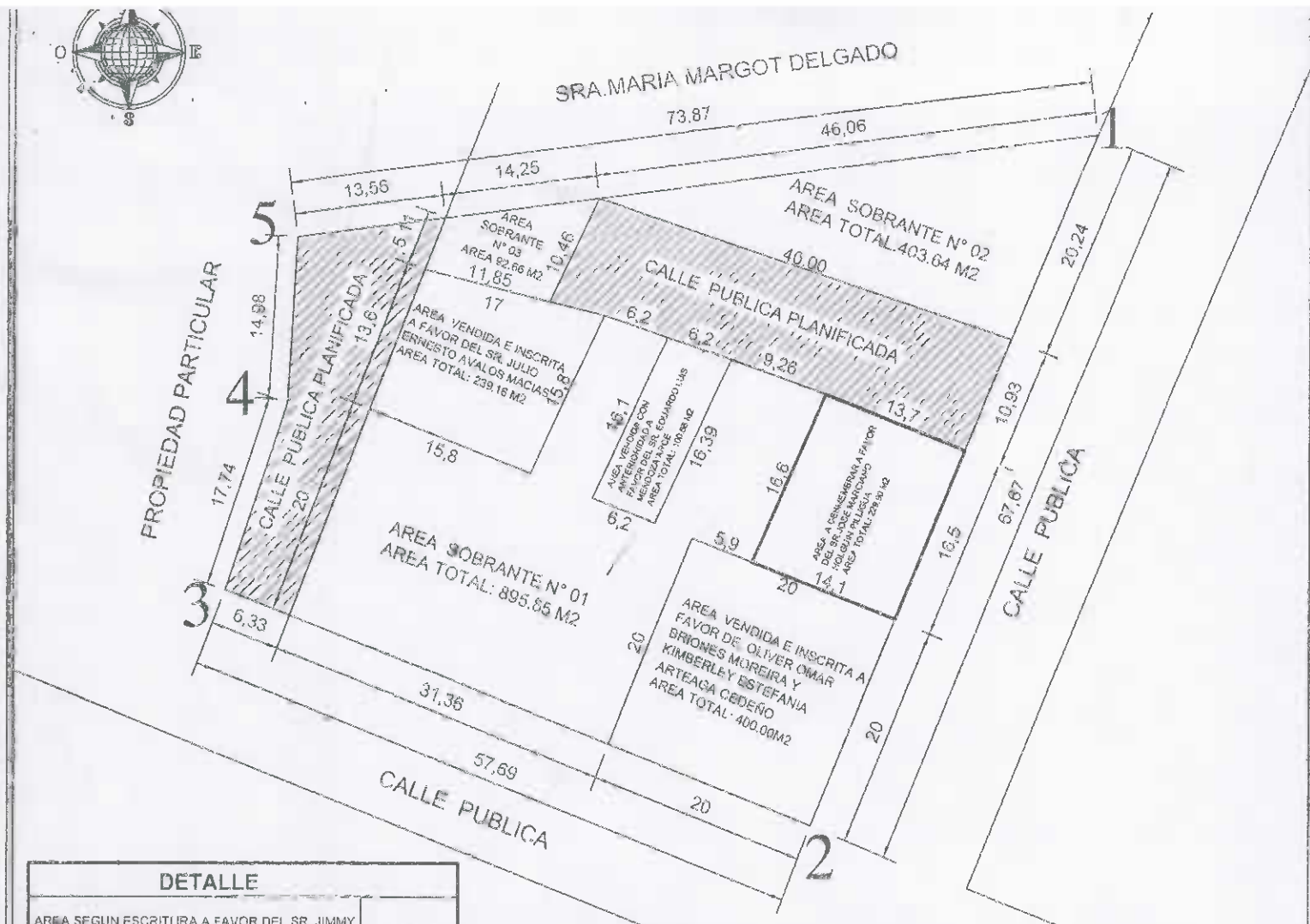
05/02/2019 15:03:29 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente  
Código de Verificación (CSV):  
T390165991672  
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec/apcion](http://www.manta.gob.ec/apcion)  
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

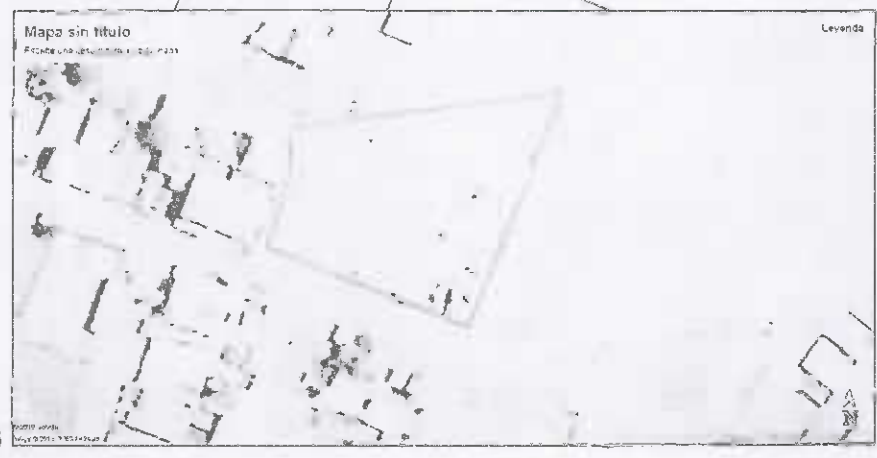




| DETALLE                                                                                                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MORRERA MOLINA.       | 3053.00 m2 |
| AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. EDUARDO LUIS MENDOZA ARCE.                                  | 100.66 m2  |
| AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS.                                      | 239.16 m2  |
| AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. OLIVER OMAR BRIONES MOREIRA Y KIMBERLEY ESTEFANIA ARTEAGA CEDENO. | 400.00 m2  |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE MARCIANO HOLGUIN PILLIGUA                                          | 229.90 m2  |
| AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA                                                                            | 696.11 m2  |
| AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR. 31-02-03                                                              | 1392.15 m2 |

| VERTICE | CUADRO DE COORDENADAS |            |
|---------|-----------------------|------------|
|         | X (m)                 | Y (m)      |
| 1       | 531121.13             | 9893942.46 |
| 2       | 531095.03             | 9893880.03 |
| 3       | 531041.31             | 9893301.05 |
| 4       | 531046.95             | 9893917.86 |
| 5       | 531047.86             | 9893933.06 |

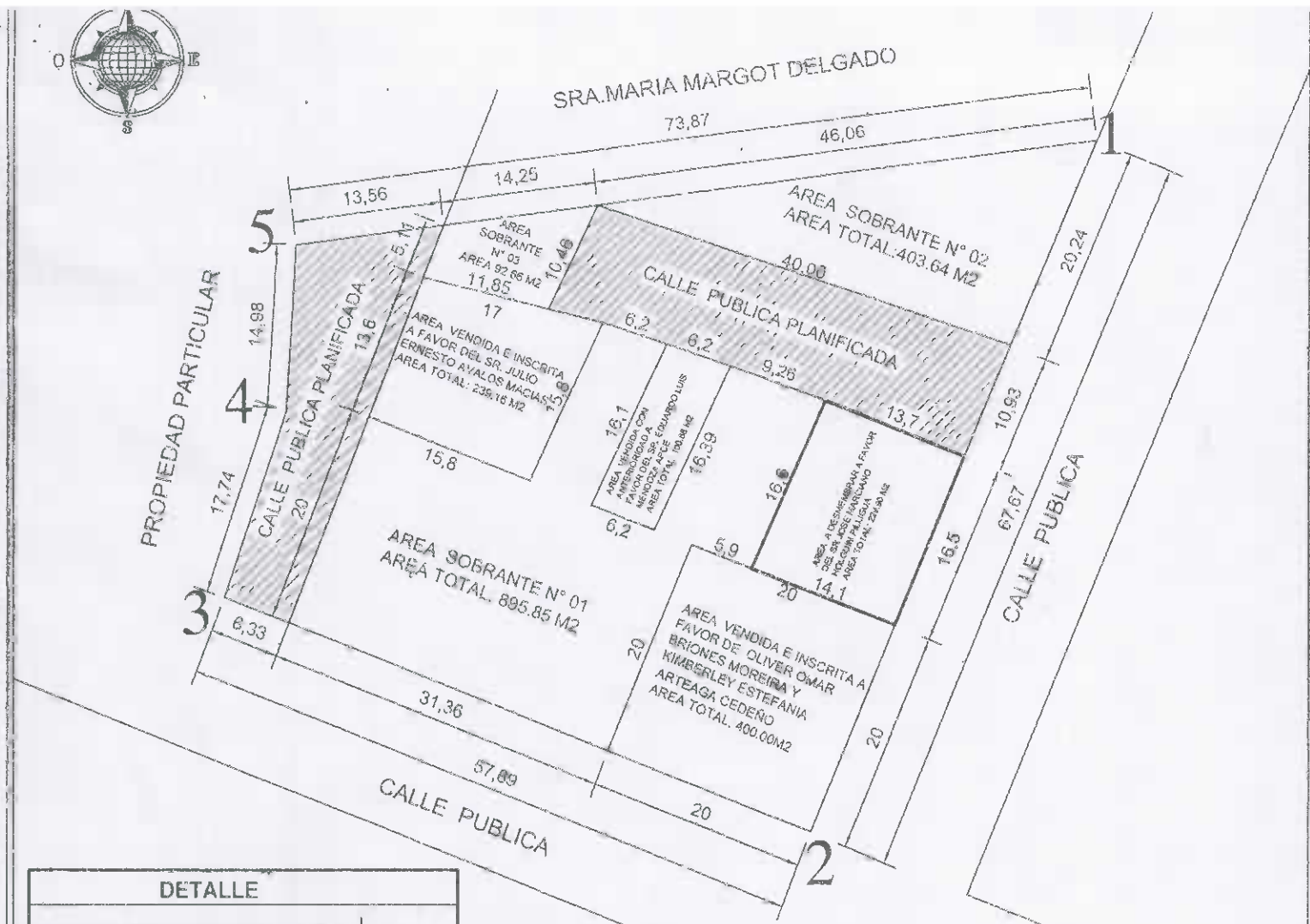
Datum : SAP 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones tecnicas:  
Formato de posicion: UTM



UBICACION  
"BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA"

|                                                                                      |                                    |                                                           |            |                        |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|------------------------|----------|
| PROPIEDAD : <b>SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MORRERA MOLINA</b> |                                    |                                                           |            |                        |          |
| CONTIENE :                                                                           | PROPIETARIO :                      | PROYECTO :                                                | ESCALA :   | CLAVE CATASTRAL :      | LAMINA : |
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO                                 | SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. | ARO. FREDY DOMINGUEZ MONTERO<br>REC. PROF. 1016-15-149924 | 1 : 600    | 3-24-21-02-000         | 01 / 01  |
|                                                                                      | ESCALA INDICADAS                   | FECHA ENERO - 2019                                        | FORMATO 44 | DIBUJO OFICINA TECNICA |          |

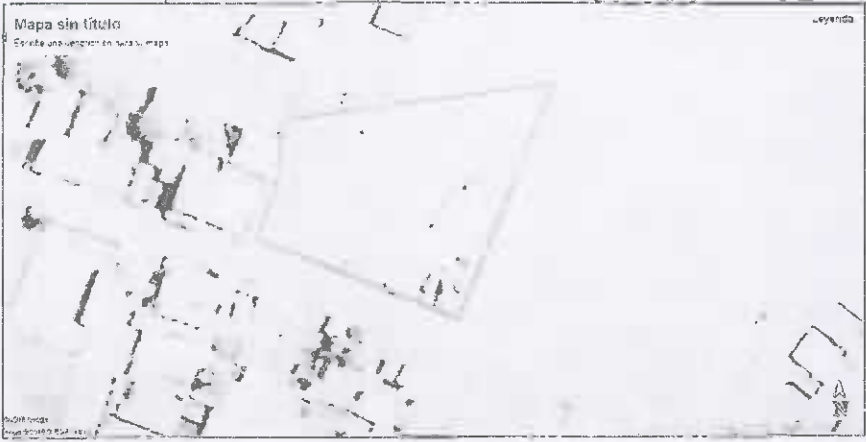




| DETALLE                                                                                                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.       | 3058.00 m2 |
| AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. EDUARDO LUIS MENDOZA ARCE.                                  | 100.68 m2  |
| AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS.                                      | 239.16 m2  |
| AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. OLIVER OMAR BRIONES MOREIRA Y KIMBERLEY ESTEFANIA ARTEAGA CEDEÑO. | 400.00 m2  |
| AREA A DESMORRAR A FAVOR DEL SR. JOSE MARCIANO HOLGUIN PILLIGUA                                           | 229.90 m2  |
| AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA                                                                            | 696.11 m2  |
| AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR. 01-02-03                                                              | 1392.15 m2 |

| VERTICE | CUADRO DE COORDENADAS |            |
|---------|-----------------------|------------|
|         | X (m)                 | Y (m)      |
| 1       | 531121.13             | 9893942.46 |
| 2       | 531095.03             | 9893980.03 |
| 3       | 531041.31             | 9893901.05 |
| 4       | 531046.95             | 9893917.86 |
| 5       | 531047.86             | 9893933.06 |

Datum: SAP 56  
Zona: 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posición: UTM



UBICACION  
"BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA"

|                                                                               |                                                   |                                                                       |                   |                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------|
| PROPIEDAD : SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA |                                                   |                                                                       |                   |                                     |                    |
| CONTIENE :<br><br>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO        | PROPIETARIO<br>SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. | PROYECTO :<br>ARQ. JESUS GONZALEZ MONTORO<br>REG. PROF. 1016-18-10000 | ESCALA<br>1 : 600 | CLAVE CATASTRAL :<br>3-24-21-02-000 | FOLIO :<br>01 / 01 |
| ESCALA INDICADAS                                                              |                                                   | FECHA<br>ENERO 2019                                                   | FORMATO<br>A4     | DIBUJO OPCION TECNICA               |                    |

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO

No 043-010241

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailón Vera, ubicado en la lotización María Herminda actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3242102000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 04 de agosto de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de noviembre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 57,69m. Calle Pública dejada por la propietaria.

Por atrás: 73,87m. Linderos con propiedad de Margot María Delgado Bower.

Costado derecho: 17,74m + 14,98m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 67,67m. Calle pública dejada por la propietaria.

Área total: 3.058,00m<sup>2</sup>.

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: 639,16m<sup>2</sup>.

1.- A favor de Julio Ernesto Avalos Macías, autorizado en la Notaría Séptima de Manta el 18 de noviembre de 2018 e inscrito el 09 de enero de 2019 con 339,16m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Oliver Ochoa Brindas Moreira y Kimberley Arteaga Carrión, inscritos en la Notaría Séptima de Manta el 18 de noviembre de 2018 e inscritos el 09 de enero de 2019 con 300,00m<sup>2</sup>.

ÁREA OTORGADA CON INTERCambio NO INSCRITA: 1 lote con: 100,00m<sup>2</sup>.

1.- A favor de Eduardo Luis Macías Arce.

ÁREA DEBIDA PARA CALLE PÚBLICA: 88,10m<sup>2</sup>.

ÁREA DESMEMBRADA A FAVOR DE JOSE MARCO VILLOMINI BOLA: 278,86m<sup>2</sup>.

Frente: 10,50m. Calle pública.

Árrea: 10,50m. Área sobrante 0m.

Costado Derecho: 14,10m. Propiedad de Oliver Brindas Moreira y Kimberley Arteaga Carrión.

Costado Izquierdo: 12,70m. Calle pública proyectada.

Área total: 129,86m<sup>2</sup>.

ÁREA SOBANTE: 3 lotes con: 1.204,16m<sup>2</sup>.

Área sobrante 1: 445,50m<sup>2</sup>.

Área sobrante 2: 400,64m<sup>2</sup>.

Área sobrante 3: 358,02m<sup>2</sup>.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0105-D4CRM-JCM-2019 de fecha 31 de enero del 2019, la Dirección de Avalúes Catastrales y Registros textualmente indica: "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la solicitud de la solicitud, por lo cual salvamos en todo ocasión, sumando de responsabilidad de la siguiente: si es comprobado que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 04 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orefuela.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Ricardo del Valle





## AUTORIZACION

No. 045-010241

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. JOSE MARCIANO HOLGUIN FILLIGUA, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr Jimmy Ramon Baillon Vera, ubicado en la locación Manta Hermosa, actualmente Barrio Las Cuadras de la Parroquia Tarma del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16.50m. Calle pública

Atrás: 16.00m. Área cobrada

Costado Derecho: 14.10m. Propiedad de Oliver Briones Maza y Amparo Arreaga Cedeno.

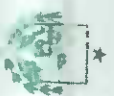
Costado Izquierdo: 12.70m. Calle pública planificada

Área total: 228.00m<sup>2</sup>

El presente documento se emite en virtud de la autorización otorgada para el trámite y el registro en el Libro de Valores de la Municipalidad de Manta, en cumplimiento de la Ley Orgánica de Responsabilidad al Ciudadano, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los documentos de los interesados.

Manta, Febrero 04 del 2019

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Ricardo del valle



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:  
E-mail:

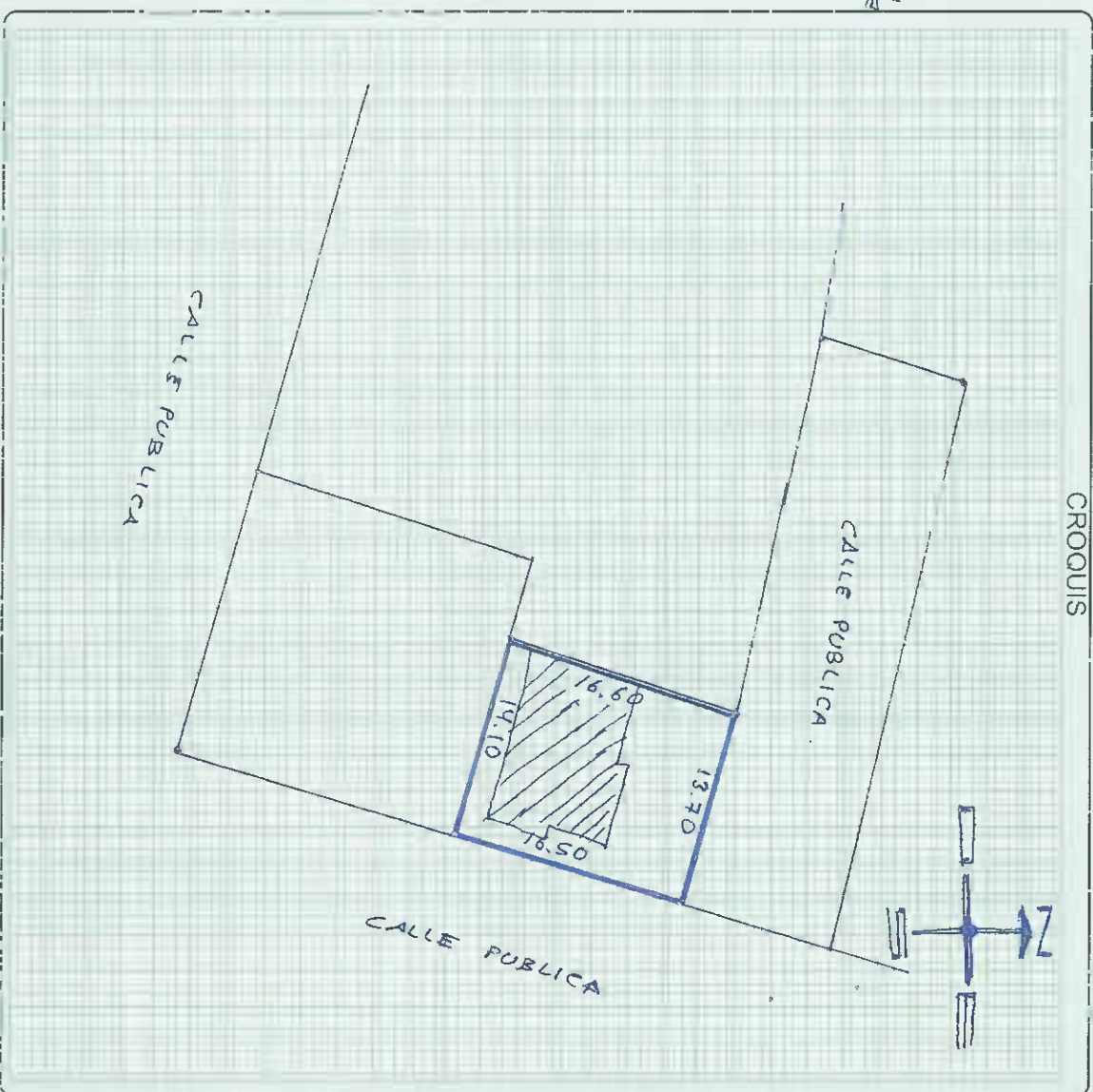
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                                           |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Tipo de inmueble:<br><input type="radio"/> No <input type="radio"/> Si | 2. Referencia al sistema cartografico:<br><u>Barroque Tapuy Manta</u>    |
| 3. Codigo de lote:<br><u>321421201000</u>                                 | 4. Calle:<br><u>Las Cumbras - La Plantanonda</u><br><u>Calle Publica</u> |
| 5. Tipo de lote:<br><input type="radio"/> No <input type="radio"/> Si     | 6. Calle:<br><u>Calle Publica</u>                                        |

DATOS DEL LOTE

|                                                                       |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Tipo de lote:<br><input type="radio"/> No <input type="radio"/> Si | 2. Referencia al sistema cartografico:<br><u>Barroque Tapuy Manta</u>    |
| 3. Codigo de lote:<br><u>321421201000</u>                             | 4. Calle:<br><u>Las Cumbras - La Plantanonda</u><br><u>Calle Publica</u> |
| 5. Tipo de lote:<br><input type="radio"/> No <input type="radio"/> Si | 6. Calle:<br><u>Calle Publica</u>                                        |

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                            |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Tipo de ocupacion:<br><input type="radio"/> No <input type="radio"/> Si | 2. Referencia al sistema cartografico:<br><u>Barroque Tapuy Manta</u>    |
| 3. Codigo de lote:<br><u>321421201000</u>                                  | 4. Calle:<br><u>Las Cumbras - La Plantanonda</u><br><u>Calle Publica</u> |
| 5. Tipo de lote:<br><input type="radio"/> No <input type="radio"/> Si      | 6. Calle:<br><u>Calle Publica</u>                                        |

Se ha desmembrado del  
codigo catastral 3242102000  
Subdivision PUV N. 045-010241  
por un area de 229.90 m<sup>2</sup>  
AREA SOBANTE 1392.15 m<sup>2</sup>  
Fecha 07/05/2019



